

Gebruiksoppervlakten				Verblijfsgebieden				
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO	Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	96.34 m²	0.4	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	22.74 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	67.44 m²	0.5	Verblijfsruimte	Eetkamer	1	20.16 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	48.19 m²	0.6	Verblijfsruimte	Keuken	1	22.45 m²
Totaal			211.97 m²	1.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	13.44 m²
				1.5	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	12.33 m²
				1.6	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	20.09 m²
							45.85 m²	
				2.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer	3	5.74 m²
							5.74 m²	
				2.5	Verblijfsruimte	Slaapkamer	4	6.06 m²
							6.06 m²	
				Totaal			123.00 m²	

Inhoud/ Bebouwd oppervlakten

Orde	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)
1. Hoofgebouw	752	82.00
2. Vergunningsvrij	125	34.25
Inhoud totaal:	877	116.25

Ventilatie

Toevoer middels ventilatieroosters, afvoer middels MV-BOX

Ten behoeve van de benodigde ventilatiestromen tussen de ruimten wordt onder de binnendeuren een spleet voorzien. Voor een luchtstroom tot 14,0 L/s is deze spleet 20 mm vanaf afgewerkte vloer.

Renvooi

Metselwerk	Metselwerk	rood / bruin
Metselwerk accent	Metselwerk	wit dekkend gesausd
Gevelkozijnen	Hardhout	RAL 7022 Ombergris (hardhout)
Bannen	Hardhout	RAL 7022 Ombergris (hardhout)
Deuren	Hardhout	RAL 7022 Ombergris (hardhout)
Waterslagen	Aluminium	RAL 7022 Ombergris
Waterslagen	Hardsteen	Natuur
Dakpannen	Keramisch pannen	Zwart Engobe
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Dakrandafwerking	Zinken kraal	Natuur
Boordelen	Western Red Cedar	RAL 9010 Zuiver wit
Boordelen Goot	Western Red Cedar	RAL 9010 Zuiver wit
Buitenplafond	Multiplex	RAL 9010 Zuiver wit
Buitenplafond Goot	Multiplex	RAL 9010 Zuiver wit
Buitenplafond Kopgevel	Multiplex	RAL 9010 Zuiver wit

Render



Situatie



Kadastrale gemeente: Wateringen
Gemeentecode: WTR00
Sectie: A
Nr.: 7950 & 7515
Schaal: 1:500

Verkooptekening

Plattegronden, gevels, doorsneden

Project: Wonen aan de Wijngaard

Bouwlocatie: De Wijngaard 19, te Kwintseul

Datum getekend: 06-06-2025

Tekeningnummer: VB-01

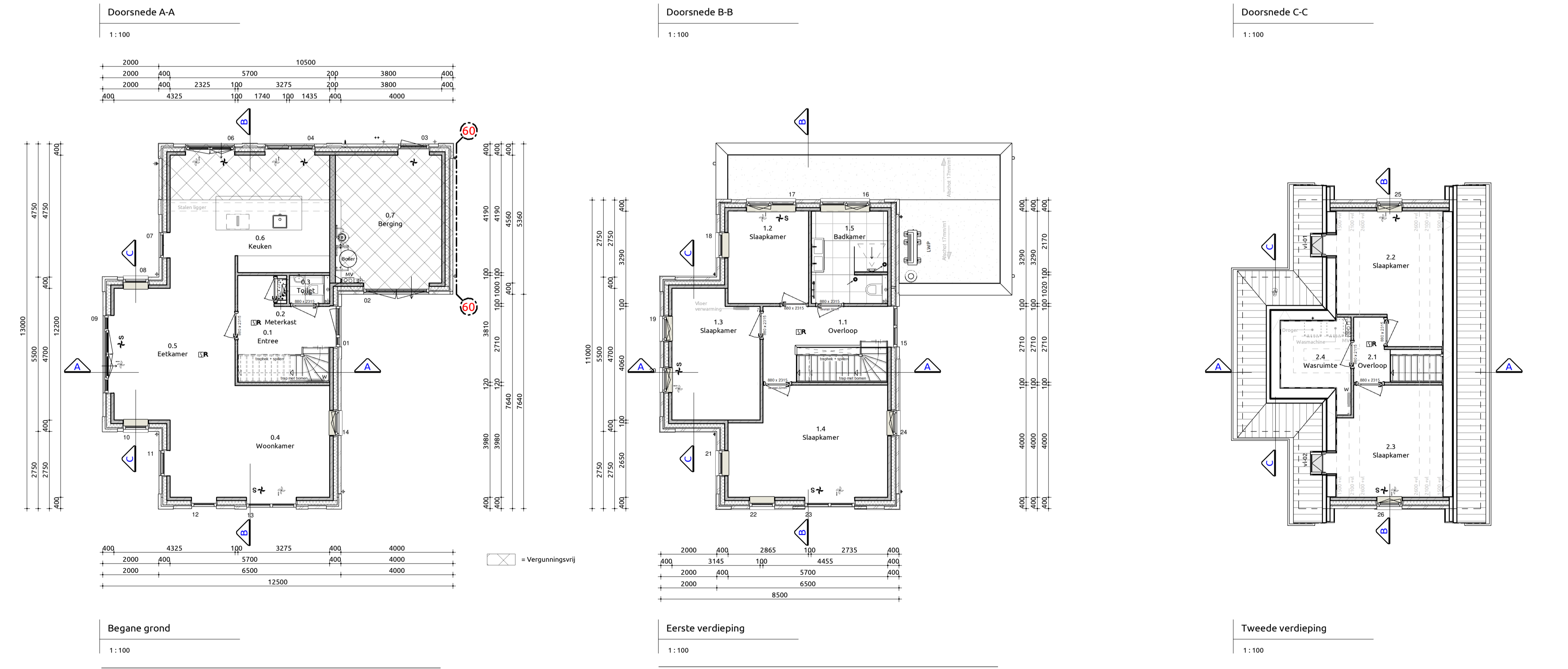
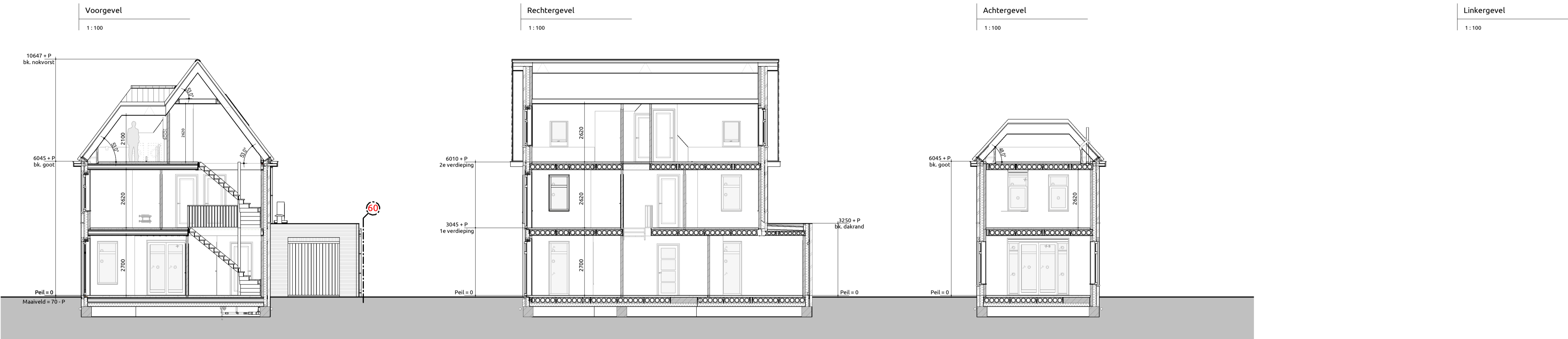
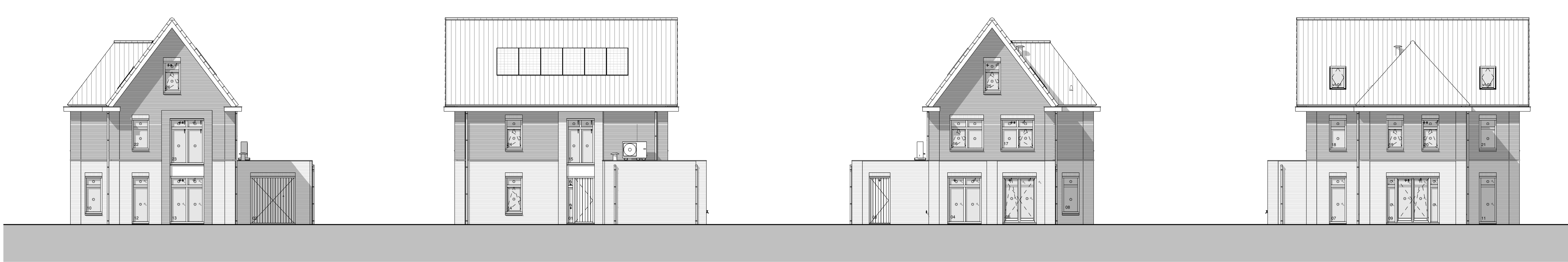
Projectnummer: 23-0232-1



WONEN AAN



DE WIJNGAARD
KWINTSEUL



Trap naar eerste verdieping
Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)
Opstede 16 stuks : 179,1 mm
Aantrede 15 stuks : 220,0 mm
Minimale vrije hoogte boven trap : 2300mm conform bouwbesluit
Hoogte trapleuning : 800mm en 1000mm conform artikel 2.35. leuning
Hoogte vide afscheiding : 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandveerplanting
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklag is hierbij niet meegerekend.

Trap naar tweede verdieping
Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)
Opstede 16 stuks : 179,1 mm
Aantrede 15 stuks : 220,0 mm
Minimale vrije hoogte boven trap : 2300mm conform bouwbesluit
Hoogte trapleuning : 800mm en 1000mm conform artikel 2.35. leuning
Hoogte vide afscheiding : 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandveerplanting
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklag is hierbij niet meegerekend.

Toelichting:
Vloerbescheringen:
• Hoogte t.p.v. trapgat/balkon ≥ 1000mm boven vloer conform bouwbesluit
• Hoogte t.p.v. al dan niet beweegbaar raam ≥ 850mm boven vloer conform bouwbesluit
• Afstand tussen vloer en afscheiding horizontaal < 100mm
• Openingen in afscheiding niet breder dan 100mm op een hoogte van < 700mm boven de vloer
• Ter voorkoming van het overlappen van er geen oostopgelegenheden tussen 0,2 m en 0,7 m zijn boven een vloer, een trededek of een vloer van een hellingbaan conform bouwbesluit

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklag is hierbij niet meegerekend.

Gebruiksoppervlakten				Verblijfsgebieden			
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO	Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied
0.1	Begane grond	Woonfunctie	97,07 m²	0.4	Verblijfsruimte	Woonkamer	1
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	67,54 m²	0.5	Verblijfsruimte	Eetkamer	1
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	43,37 m²	0.6	Verblijfsruimte	Keuken	1
Totaal			207,98 m²				

1.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	9,51 m²
1.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	14,20 m²
1.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	21,25 m²
				44,96 m²
2.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer	3	7,80 m²
				7,80 m²
2.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer	4	8,51 m²
				8,51 m²
Totaal				127,20 m²

Bruto vloeroppervlakte			
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	116,94 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	82,50 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	82,50 m²
Totaal			281,94 m²

Inhoud/ Bebouwd oppervlakten			
Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)	
1. Hoofdgebouw	739	82,50	
2. Vergunningvrij	128	34,44	
Inhoud totaal	867	116,94	

Ventilatie
Toevoer middels ventilatieroosters, afvoer middels MV-BOX
Ten behoeve van de benodigde ventilatiestromen tussen de ruimten wordt onder de binnendeuren een spleet voorzien.
Voor een luchtstroom tot 14,0 L/s is deze spleet 20 mm vanaf afgewerkte vloer.

Renvooi			
Gevelmetselwerk	Metselwerk	Rood / bruin	
Metselwerk accent	Metselwerk	Wit, dekkend geschild	
Gevelkozijnen	Hardhout	RAL7022 Ombergris (hardhout)	
Ramen	Hardhout	RAL7022 Ombergris (hardhout)	
Deuren	Hardhout	RAL7022 Ombergris (hardhout)	
Waterslagen	Aluminium	RAL 7022 Ombergris	
Waterslagen	Hardsteen	Natuur	
Dakpannen	Keramisch pannen	Zwart Engbe	
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur	
Dakrandafwerking	Zinken kraal	Natuur	
Boedelen	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Boedelen Goot	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond	Koppevel	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit



Verkoopstekening
Plattegronden, gevels, doorsneden

Project: Wonen aan de Wijngaard

Bouwlocatie: De Wijngaard 21, te Kwintseul

Datum getekend: 06-06-2025

Tekeningnummer: VB-01

Projectnummer: 23-0232-2

WIM DUIJVESTIJN
TOTAALONTWIKKELING

WONEN AAN
DE WIJNGAARD
KWINTSEUL