

Prognoseplanning

Wonen aan de Wijngaard

WONEN AAN



DE WIJNGAARD

KWINTSHEUL

Deze planning is op basis van start verkoop = 6 juni 2025

Juni 2025 = makelaar:

Gesprekken bij makelaar tot aan tekenen koopovereenkomst, vinden plaats voor de woningen in juni 2025. Bij de makelaar kan je de ruwbouwopties al kiezen door middel van de uitgewerkte plattegronden in de verkoopbrochure. Nadat de koopovereenkomst getekend is, wordt de afspraak bij ontwerper Marco Bakkers ingepland.

Augustus 2025 = ontwerper:

Wanneer je de koopovereenkomst hebt ondertekend, ga je samen met ontwerper Marco Bakkers jouw persoonlijke wensen bespreken en wordt de indeling van de woning geheel naar jouw wens aangepast. Bij de makelaar heb je al kunnen kiezen wat de ruwbouwopties zullen worden en hebben wij al een goed beeld van jouw wensen. Deze wensen worden voor aanvang van de afspraak met Marco in 3D uitgewerkt zodat je in de eerste afspraak in 3D door jouw eigen droomvilla geleid kan worden! Uiteraard kunnen jullie nog aanvullende wensen met betrekking tot de indeling van de ruimten bespreken.

September - Oktober 2025 = woonconceptpartners:

Na de afspraak bij ontwerper Marco Bakkers en na jouw akkoord op het ontwerp en offerte, ga je de Livingstone woonconceptpartners bezoeken. Samen ga je aan de slag om passende ontwerpen te maken voor jouw interieur, keuken, badkamer, haard, verlichting en tuin. Natuurlijk is het geweldig om jouw nieuwe woning tot in detail naar jouw wensen vorm te geven. Maar zoals je in de planning ziet, kost het maken van deze keuzes ook veel tijd. Om het bouwtraject van jouw nieuwe thuis goed te laten verlopen, is het belangrijk dat je je keuzes maakt volgens planning.

Oktober 2025 - Februari 2026 = interieurontwerper:

Nadat de afspraken bij de woonconceptpartners afgerond zijn, krijgt jouw droomvilla steeds gedetailleerder vorm. Je gaat hierdoor goed voorbereid de afspraken met jouw interieurontwerper in die gaandeweg steeds specifiekere worden. Tijdens deze afspraken worden de keuzes besproken die gemaakt zijn bij de woonconceptpartners. Onze interieurontwerper zal er zorg voor dragen dat jouw keuzes goed in jouw droomvilla worden verwerkt. Daarnaast ga je samen al uw detail keuzes bekijken op het Livingstone inspiratieplein. Onze interieurontwerper laat je zien wat er in jouw villa is opgenomen en welke mogelijkheden je nog meer hebt. Alles komt aan bod; binnendeuren, hang- en sluitwerk, trappen, wand-, vloer- en plafondafwerkingen, etc. Alles wordt tot in detail met je doorgenomen, zodat je weloverwogen de juiste keuzes maakt.

Q1 2026 = bouwvoorbereiding:

In de maanden maart en april vindt de bouwvoorbereiding plaats.

Q2 2026 – Q4 2026 = bouwperiode:

Vanaf mei start de bouw en de prognose oplevering wordt verwacht in Q4 2026.