

Prijslijst



Woning 1 (rechts)



Woning 2 (links)

Inhoud

877 m³

867 m³

GBO Totaal

212 m²

208 m²

GBO begane grond

96 m²

97 m²

GBO 1e verdieping

67 m²

68 m²

GBO 2e verdieping

48 m²

43 m²

Kaveloppervlak totaal

ca. 770 m²

ca. 679 m²

Tuinligging

ZO

ZO

Prijs inclusief kavel

v.a. € 1.475.000,- V.O.N.

v.a. € 1.395.000,- V.O.N.

Voorbehoud:

De getoonde oppervlakten en inhouden betreffen bruto waarden en zijn indicatief. De definitieve kaveloppervlakte wordt bepaald bij de kadastrale inmeting, onder- of overmaat geeft geen aanleiding tot verrekening. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze prijslijst is opgesteld, geldt er een voorbehoud van wijzigingen en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Woningprijzen zijn inclusief:

De V.O.N. prijzen zijn gebaseerd op de uitgangspunten als omschreven in de technische omschrijving Wonen aan de Wijngaard. Genoemde prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Legeskosten
- Nutsvoorzieningen
- Notariskosten (voor de aankoop van de woning inclusief kavel)
- Kosten verkoopmakelaar
- Woningborg certificaat
- Inclusief 21% BTW

Woningprijzen zijn exclusief:

- Financieringskosten (taxatie en hypotheekkosten)
- Advies van een (eigen) aankoopmakelaar
- Kosten voor grond- en bouwrente
- Kosten voor inrichting van de tuin
- Kosten voor de keuken
- Aanvullende bewonerswensen exterieur en interieur