



HENDRICKSHOF

AMSTERDAM

VERKOOPBROCHURE

Voorwoord

Kadoelen is een verborgen parel in Amsterdam-Noord. Een groene, ruim opgezette wijk waar je de dorpse rust vindt, maar tegelijk de levendigheid van de stad dichtbij hebt. Hier woon je met het Twiske en andere natuurgebieden praktisch in je achtertuin. De wijk ademt karakter, met sfeervolle jaren '30 woningen, charmante dijkhuisjes en eigentijdse nieuwbouw – allemaal omringd door groen en water.

In Hendrickshof creëren we een exclusieve plek waar je jouw villa samen met ons vormgeeft. Voeg opties toe aan je villa, zodat deze perfect aansluit bij jouw wensen en situatie. Heb je nog andere ideeën? Geen probleem, het interieur is geheel naar wens in te delen!

Livingstone staat voor je klaar tijdens deze bouwreis om je te helpen bij het maken van de juiste keuzes. Zo geniet je onderweg van het proces en heb je bij de oplevering niet alleen een sleutel in handen, maar ook de zekerheid dat jouw villa écht jouw plek is geworden.

Team Livingstone

Wonen in Hendrickshof

Twee vrijstaande en vier halfvrijstaande villa's

Aan de Hendrik Soeteboomstraat in het rustige en groene Amsterdam-Noord komt een unieke kans: Hendrickshof. Hier realiseren we een exclusieve plek voor jouw nieuwe thuis.

In de karaktervolle wijk Kadoelen, omringd door natuur en toch dicht bij het stadscentrum, worden op royale kavels twee vrijstaande villa's en vier halfvrijstaande villa's ontwikkeld.

Bouwen op maat

Samen realiseren we een woning die perfect aansluit op jouw persoonlijke woonwensen. Zo ben je verzekerd van jouw droomhuis op een ideale plek waar je in alle rust kunt genieten van ruimte, comfort en de charme van Noord.

Eigen grond, geen erfpacht

De kavels op eigen grond en luxe villa's garanderen een hoogwaardige woonervaring, met daarnaast de vrijheid om woningopties te kiezen en de mogelijkheid om samen te werken met onze ontwerpers om jouw perfecte thuis te realiseren. Samen ontwerpen en bouwen we een villa die helemaal bij jou past. Met kavels op eigen grond, een hoogwaardige afwerking en volop ruimte om keuzes te maken, leg je hier de basis voor jarenlang woonplezier. Of je nu gaat voor een lichte leefkeuken, een hotelwaardige badkamer of een tuin die naadloos overloopt in het groen: je bepaalt zelf hoe jouw villa eruit komt te zien.

Begeleiding stap voor stap

We weten dat keuzes maken soms overweldigend kan zijn. Daarom begeleiden we je stap voor stap. Onze ontwerpers, bouwers en adviseurs staan voor je klaar met ideeën, oplossingen en inspiratie. Zo wordt het vormgeven van jouw villa niet iets wat je 'moet doen', maar een ervaring waar je van geniet. En het resultaat? Een thuis dat je samen met ons hebt gerealiseerd – gebouwd op goede verhalen.

Aangenaam Wonen in Hendrickshof

Ontdek de charme en veelzijdigheid van onze hoofdstad

Avondwandeling langs 't IJ



Genieten van authentieke plekken

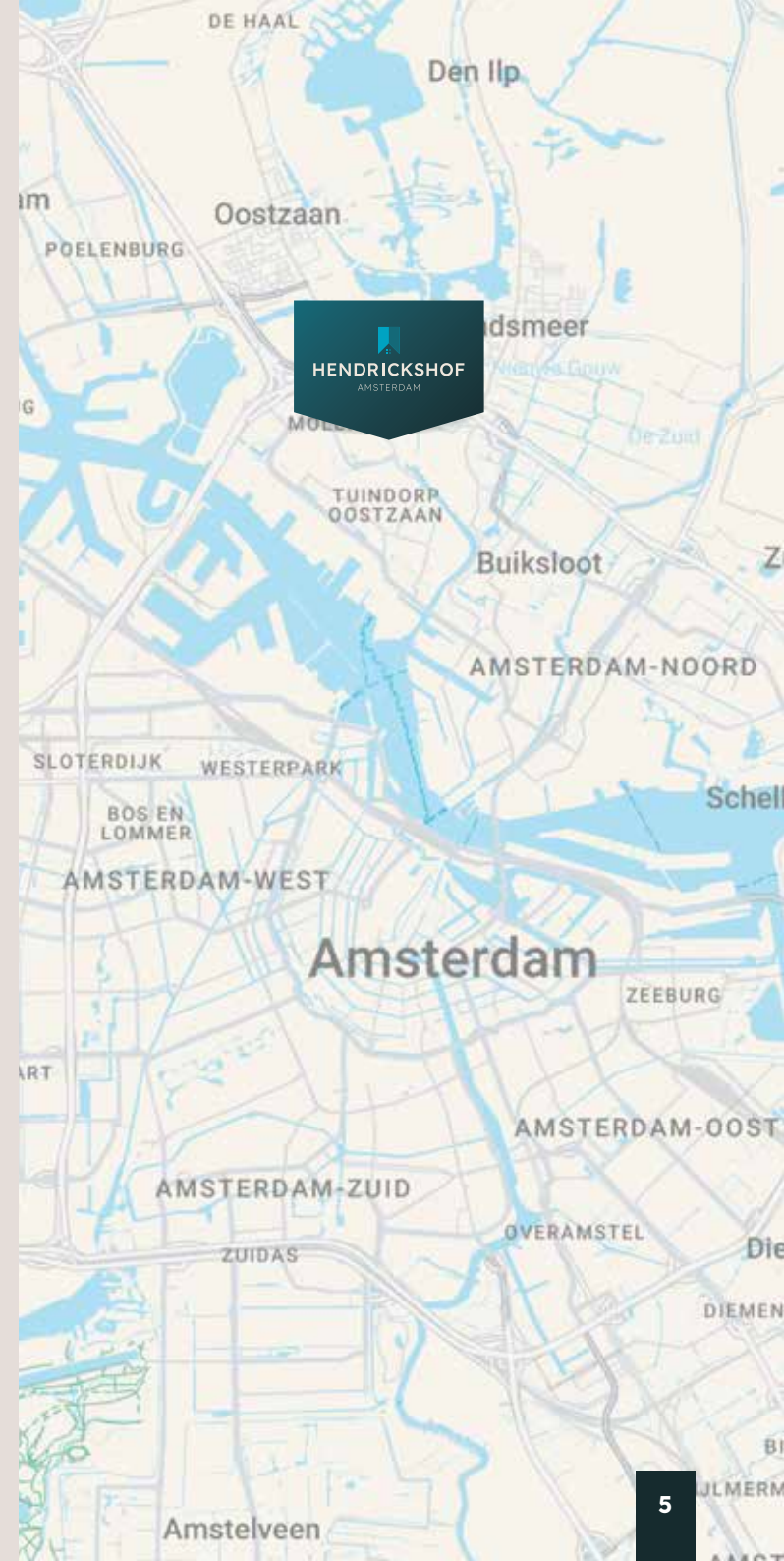
Wonen aan het water voelt als vakantie het hele jaar door



Overal dichtbij

De villa's bevinden zich in de Amsterdamse wijk Kadoelen, een rustige buurt met in de directe omgeving allerlei voorzieningen. Denk aan scholen, winkelcentra zoals Banne, Boven 't Y en Molenwijk, én een breed aanbod aan sportmogelijkheden zoals tennis, hockey, voetbal, honkbal, rugby en een sportschool.

Met de auto ben je binnen enkele minuten op de Ring A10. Aan de andere kant van de A10 liggen Landsmeer en het recreatiegebied Het Twiske, beiden ook snel bereikbaar met de fiets. Hier kan je heerlijk ontspannen in de natuur, langs en op het water, al wandelend of fietsend.





Onze ontwerper vertelt

Welkom thuis in Amsterdam-Noord

“Hendrickshof is een exclusieve woonlocatie in het levendige en groene Amsterdam-Noord, waar we samen jouw ideale thuis realiseren. Op deze unieke plek worden zes royale kavels aangeboden, elk bestemd voor de bouw van een stijlvolle (vrijstaande) villa.

In deze charmante en goed bereikbare buurt combineren we rust met stedelijk gemak.

Samen zorgen we ervoor dat jouw villa volledig aansluit op je persoonlijke woonwensen. Zo ben je verzekerd van een villa die niet alleen prachtig is, maar ook echt bij je past. Geniet van ruimte, comfort en het beste van Amsterdam – allemaal binnen handbereik.

Ik kijk ernaar uit om samen met jou jouw woondroom te verwezenlijken.”

Rene Heuvelink



Bezoek ons Villa Experience Center

Beleef de harmonie tussen architectuur, bouw en wonen. Om écht de juiste keuzes te maken, wil je het kunnen zien, voelen en beleven. In het Villa Experience Center stap je binnen in volledig ingerichte woonruimtes in verschillende stijlen: van sfeervolle woonkamers en luxe keukens tot stijlvolle badkamers en unieke interieurs voorzien van nieuwe trends.



Jouw verhaal begint bij Livingstone

In een blanco boek of met een nieuw hoofdstuk. We brengen je visie tot leven in een villa die je woonwensen overstijgt. Waar elk detail jouw identiteit weerspiegelt. Het is meer dan bouwen of verbouwen. Je creëert toekomstig woongenot. Een villa waarin luxe, comfort en vakmanschap samenkomen, opgeleverd tot in de kleinste details.

Onze professionals begeleiden je van architectuur, via bouw naar wonen, en alles daartussen. Alles is voor je geregeld. Vol goede verhalen kom je thuis.



Villa Experience Centre Livingstone

Laan van Europa 600, Dordrecht



Kies jouw dreamvilla

Zes exclusieve villa's op eigen grond in Amsterdam-Noord

01 Villa 1

Kaveloppervlakte: 257 m²

02 Villa 2

Kaveloppervlakte: 182 m²

03 Villa 3

Kaveloppervlakte: 182 m²

04 Villa 4

Kaveloppervlakte: 224 m²

05 Villa 5

Kaveloppervlakte: 231 m²

Mandelig oppervlak: 40,5 m²

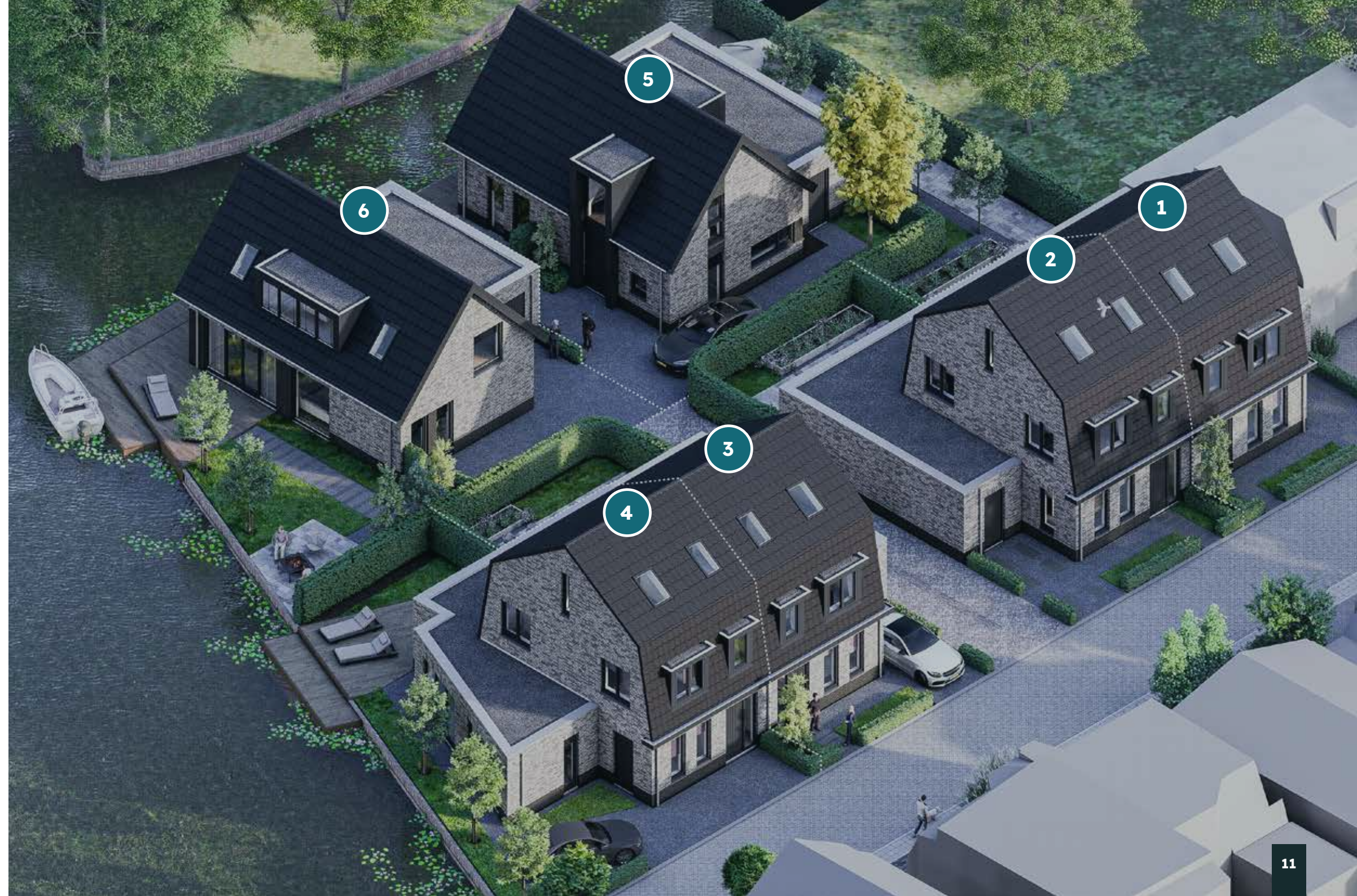
Totaal oppervlak: 271,5 m²

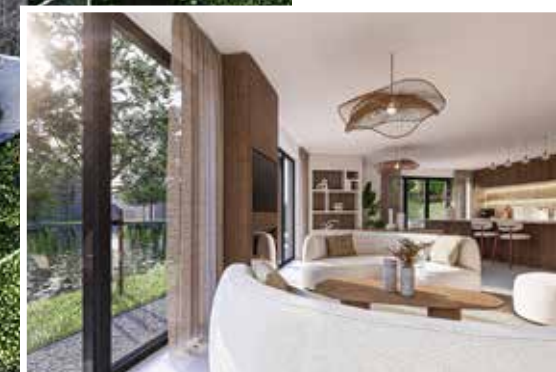
06 Villa 6

Kaveloppervlakte: 256 m²

Mandelig oppervlak: 40,5 m²

Totaal oppervlak: 296,5 m²





Half vrijstaande villa's

Villa 1

v.a. € 1.235.000

Aan de charmante Hendrik Soeteboomstraat worden deze ruime halfvrijstaande woningen gerealiseerd. De indeling is ruim: een heerlijke leefkeuken en een royale woon- en eetkamer. Op de eerste verdieping worden drie slaapkamers en een badkamer voorzien. De zolder biedt ruimte voor een extra kamer. Vanuit de ruime tuin kan je het water bereiken, waar je een sloep aan een privéligplaats kan leggen.

Kenmerken

◇ Kaveloppervlak totaal	257 m ²	◇ GBO Totaal	160 m ²
◇ Kaveloppervlak grond	257 m ²	◇ GBO begane grond	90 m ²
◇ Mandelig oppervlak	0 m ²	◇ GBO 1e verdieping	43 m ²
◇ Inhoud	619 m ³	◇ GBO 2e verdieping	27 m ²

Meer weten
over deze villa?



Scan de QR-code, of ga naar:
www.hendrickshof.amsterdam

Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping





Villa 2

v.a. € 1.130.000

Aan de charmante Hendrik Soeteboomstraat worden deze ruime halfvrijstaande woningen gerealiseerd. De indeling is ruim: een heerlijke leefkeuken en een royale woon- en eetkamer. Op de eerste verdieping worden drie slaapkamers en een badkamer voorzien. De zolder biedt ruimte voor een extra kamer.

Kenmerken

◇ Kaveloppervlak totaal	182 m ²	◇ GBO Totaal	160 m ²
◇ Kaveloppervlak grond	182 m ²	◇ GBO begane grond	90 m ²
◇ Mandelig oppervlak	0 m ²	◇ GBO 1e verdieping	43 m ²
◇ Inhoud	619 m ³	◇ GBO 2e verdieping	27 m ²

Meer weten
over deze villa?



Scan de QR-code, of ga naar:
www.hendrickshof.amsterdam

Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping





Villa 3

v.a. € 1.140.000

Aan de charmante Hendrik Soeteboomstraat worden deze ruime halfvrijstaande woningen gerealiseerd. De indeling is ruim: een heerlijke leefkeuken en een royale woon- en eetkamer. Op de eerste verdieping worden drie slaapkamers en een badkamer voorzien. De zolder biedt ruimte voor een extra kamer.

Kenmerken

◇ Kaveloppervlak totaal	182 m ²	◇ GBO Totaal	160 m ²
◇ Kaveloppervlak grond	182 m ²	◇ GBO begane grond	90 m ²
◇ Mandelig oppervlak	0 m ²	◇ GBO 1e verdieping	43 m ²
◇ Inhoud	619 m ³	◇ GBO 2e verdieping	27 m ²

Meer weten
over deze villa?



Scan de QR-code, of ga naar:
www.hendrickshof.amsterdam

Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping





Villa 4

v.a. € 1.335.000

Aan de charmante Hendrik Soeteboomstraat worden deze ruime halfvrijstaande woningen gerealiseerd. De indeling is ruim: een heerlijke leefkeuken en een royale woon- en eetkamer. Op de eerste verdieping worden drie slaapkamers en een badkamer voorzien. De zolder biedt ruimte voor een extra kamer. Je kijkt vanuit je villa heerlijk uit over het water. Hier kun je nog een steiger realiseren met aanlegplaats.

Kenmerken

◇ Kaveloppervlak totaal	224 m ²	◇ GBO Totaal	157 m ²
◇ Kaveloppervlak grond	224 m ²	◇ GBO begane grond	87 m ²
◇ Mandelig oppervlak	0 m ²	◇ GBO 1e verdieping	43 m ²
◇ Inhoud	600 m ³	◇ GBO 2e verdieping	27 m ²

Meer weten
over deze villa?



Scan de QR-code, of ga naar:
www.hendrickshof.amsterdam

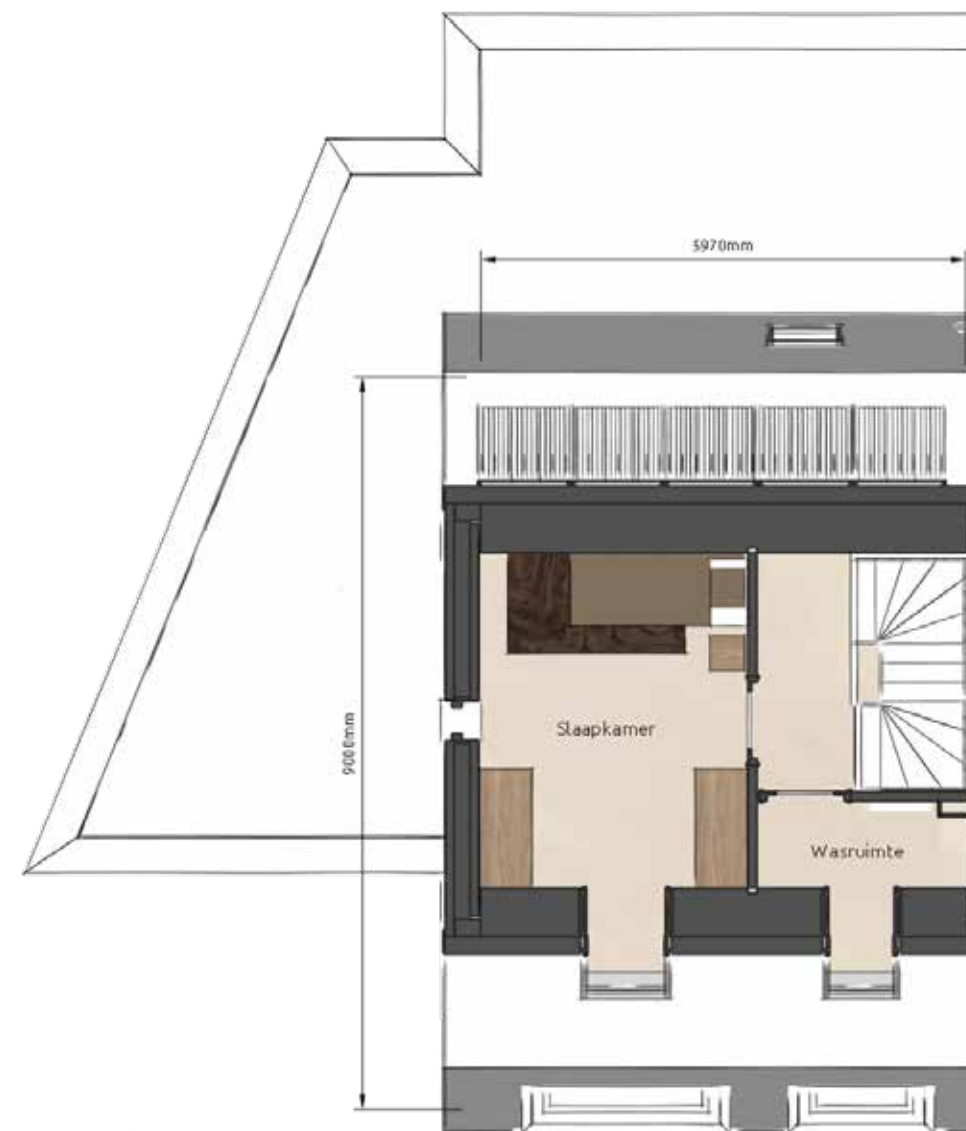
Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping



Opties villa 1-4

De basis van de woningen is al uitgebreid op de begane grond, dus extra uitbreiding daar is niet mogelijk. Wel kun je de eerste verdieping aanpassen met dakvensters of dakkapellen. Ook is het mogelijk om de indeling van de verdieping naar jouw wensen aan te passen.

01 Dakvenster slaapkamer

Wil je wat extra daglicht in je slaapkamer, dan is dit een mooie optie om dat toe te voegen.

02 Dakkapel slaapkamer

Wil je graag dezelfde uitstraling als aan de voorzijde? Dan kun je kiezen voor een dakkapel in de slaapkamer.

03 Dakkapel badkamer

In plaats van een dakvenster kun je in de badkamer ook een dakkapel plaatsen. Dit geeft net wat meer karakter en ruimte.

04 Extra brede dakkapel

Opties 2 en 3 kun je combineren met een extra brede dakkapel. Zo creëer je heerlijk veel extra ruimte in zowel slaapkamer als badkamer.

05 Indelingswijziging begane grond

Wil je de begane grond anders indelen? Dat kan. In overleg met onze (interieur)ontwerper kun je de indeling verder verfijnen zodat het helemaal bij jou past.

Dakvenster slaapkamer



Optie 1

Dakkapel slaapkamer



Optie 2

Dakkapel badkamer



Optie 3

Extra brede dakkapel

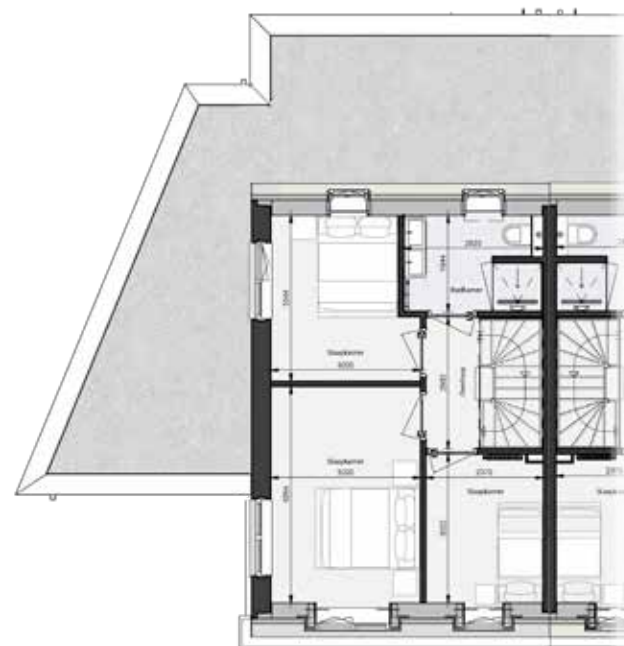


Optie 4

Indelingswijziging begane grond



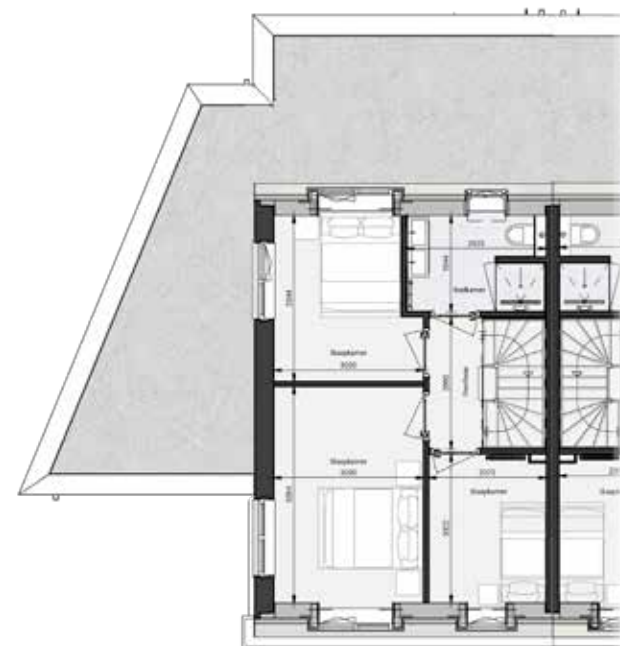
Optie 5



Optie 1 Dakvenster slaapkamer

€ 1.600,- incl BTW

Wil je wat extra daglicht in je slaapkamer, dan is dit een mooie optie om dat toe te voegen.

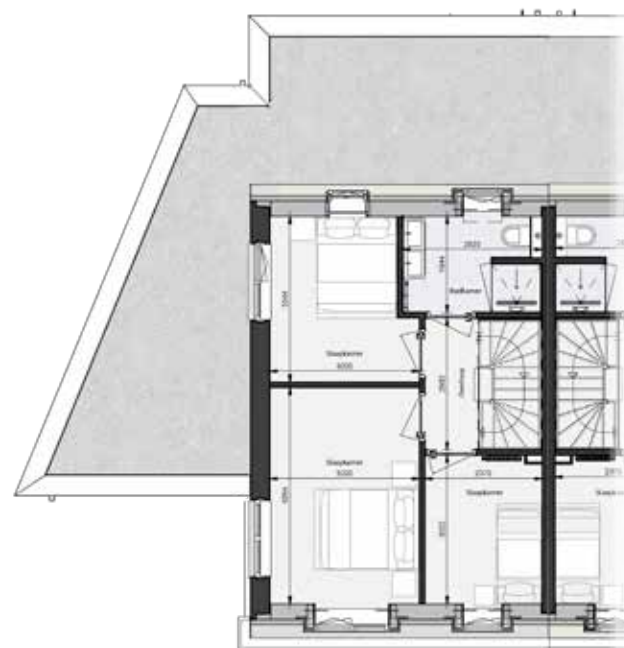


Optie 2 Dakkapel slaapkamer

€ 9.100,- incl BTW

Wil je graag dezelfde uitstraling als aan de voorzijde? Dan kun je kiezen voor een dakkapel in de slaapkamer.

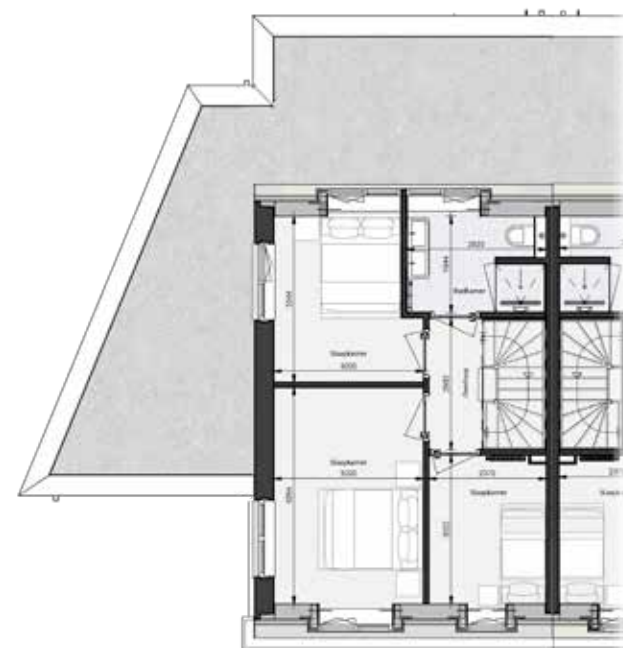




Optie 3 Dakkapel badkamer

€ 7.850,- incl BTW

In plaats van een dakvenster kun je in de badkamer ook een dakkapel plaatsen. Dit geeft net wat meer karakter en ruimte.



Optie 4 Extra brede dakkapel

€ 13.750,- incl BTW

Opties 2 en 3 kun je combineren met een extra brede dakkapel. Zo creëer je heerlijk veel extra ruimte in zowel slaapkamer als badkamer.

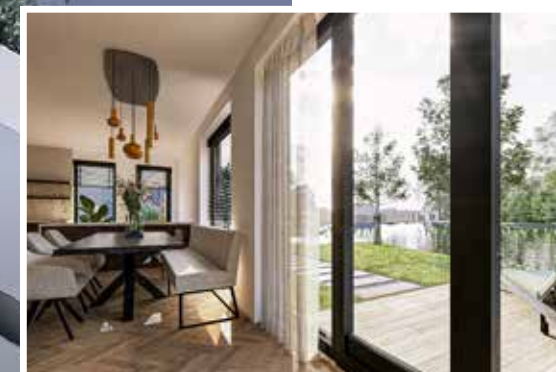




Optie 5 Indelingswijziging begane grond

€ 1.500,- incl BTW

Wil je de begane grond anders indelen? Dat kan. In overleg met onze (interieur)ontwerper kun je de indeling verder verfijnen zodat het helemaal bij jou past.



Vrijstaande villa's

Villa 5

v.a. € 1.450.000

Aan de charmante Hendrik Soeteboomstraat worden deze schitterende vrijstaande woningen gerealiseerd. De indeling is ruim: een heerlijke leefkeuken en een royale woon- en eetkamer. Ook een levensloopbestendige slaapkamer en een badkamer zijn op de begane grond aanwezig. Op de eerste verdieping worden drie slaapkamers en een badkamer voorzien. Je kijkt vanuit je villa heerlijk uit over het water. Hier is het mogelijk een bootje aan te leggen.

Kenmerken

◇ Kaveloppervlak totaal	272 m ²	◇ GBO Totaal	148 m ²
◇ Kaveloppervlak grond	231 m ²	◇ GBO begane grond	99 m ²
◇ Mandelig oppervlak	0 m ²	◇ GBO 1e verdieping	49 m ²
◇ Inhoud	618 m ³		

Meer weten
over deze villa?



Scan de QR-code, of ga naar:
www.hendrickshof.amsterdam

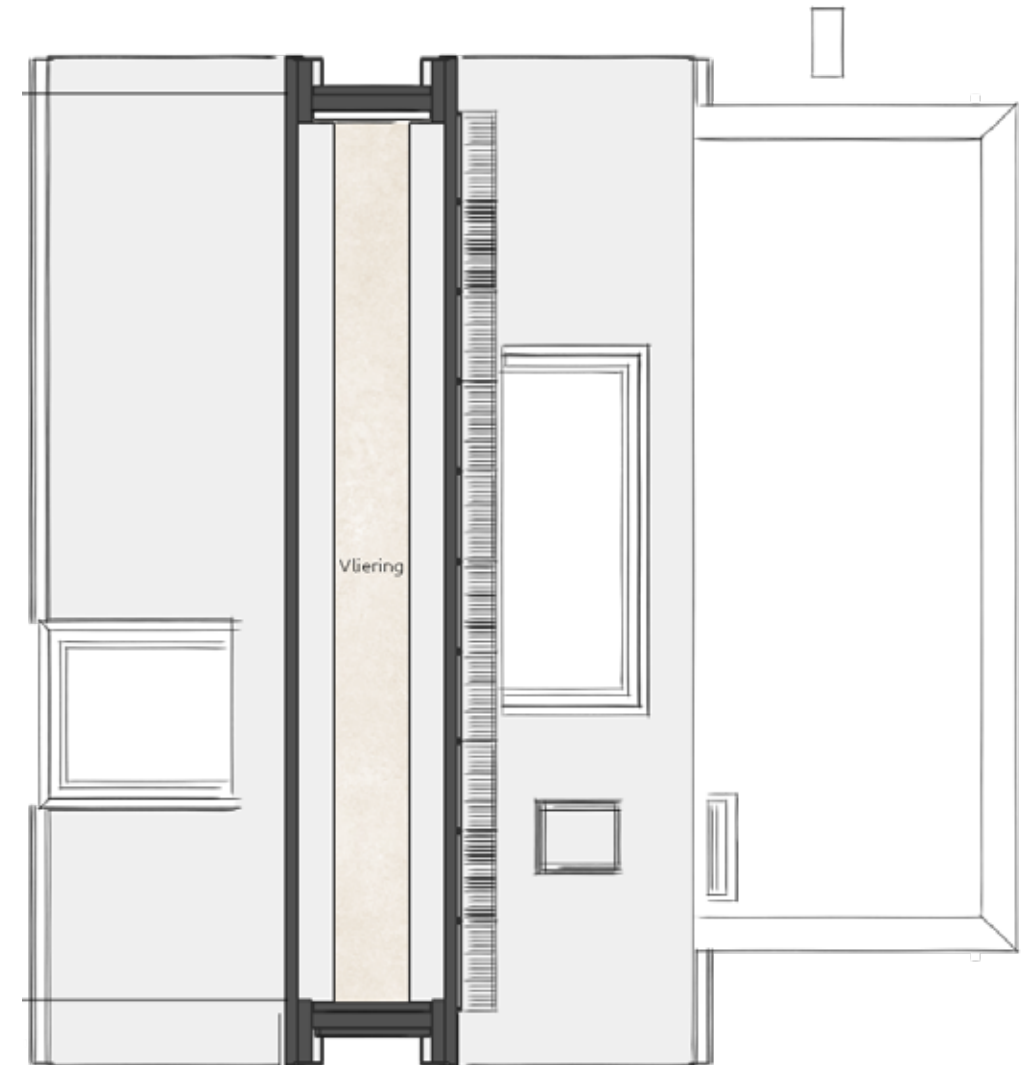
Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping



Opties Villa 5

De basis van de villa's is al uitgebreid op de begane grond, dus extra uitbreiding daar is niet mogelijk. Wel kun je de eerste verdieping aanpassen met dakvensters of dakkapellen. Ook is het mogelijk om de indeling van de verdieping naar jouw wensen aan te passen. Uiteraard zijn opties met elkaar te combineren.

01 Dakkapel slaapkamer

Wil je extra daglicht en ruimte creëren in je slaapkamer, dan is dit een goede optie om dit te realiseren.

03 Dakvenster slaapkamer

Wil je wat extra daglicht creëren in je slaapkamer, dan is dit een goede optie om dit te realiseren.

02 Dakvenster slaapkamer

Wil je alleen wat extra daglicht creëren in je slaapkamer, dan is dit een goede optie om dit te realiseren.

Dakkapel slaapkamer



Dakvenster slaapkamer



Dakvenster slaapkamer





Optie 1 Dakkapel slaapkamer

€ 10.750,- incl BTW

Wil je wat extra daglicht en ruimte in je slaapkamer, dan is dit een mooie optie om dat toe te voegen.



Optie 2 Dakvenster slaapkamer

€ 1.600,- incl BTW

Wil je wat extra daglicht creëren in je slaapkamer? Dan is een dakvenster een goede optie om dit te realiseren.





Optie 3 Dakvenster slaapkamer

€ 1.600,- incl BTW

Wil je wat extra daglicht creëren in je slaapkamer? Dan is een dakvenster een goede optie om dit te realiseren.



Villa 6

v.a. € 1.525.000

Aan de charmante Hendrik Soeteboomstraat worden deze schitterende vrijstaande woningen gerealiseerd. De indeling is ruim: een heerlijke leefkeuken en een royale woon- en eetkamer. Ook een levensloopbestendige slaapkamer en een badkamer zijn op de begane grond aanwezig. Op de eerste verdieping worden drie slaapkamers en een badkamer voorzien. Vanuit je woning heb je aan twee zijden zicht over het water. Hier kun je nog een steiger realiseren met aanlegplaats.

Kenmerken

◇ Kaveloppervlak totaal	297 m ²	◇ GBO Totaal	135 m ²
◇ Kaveloppervlak grond	256 m ²	◇ GBO begane grond	87 m ²
◇ Mandelig oppervlak	41 m ²	◇ GBO 1e verdieping	48 m ²
◇ Inhoud	554 m ³		

Meer weten
over deze villa?



Scan de QR-code, of ga naar:
www.hendrickshof.amsterdam

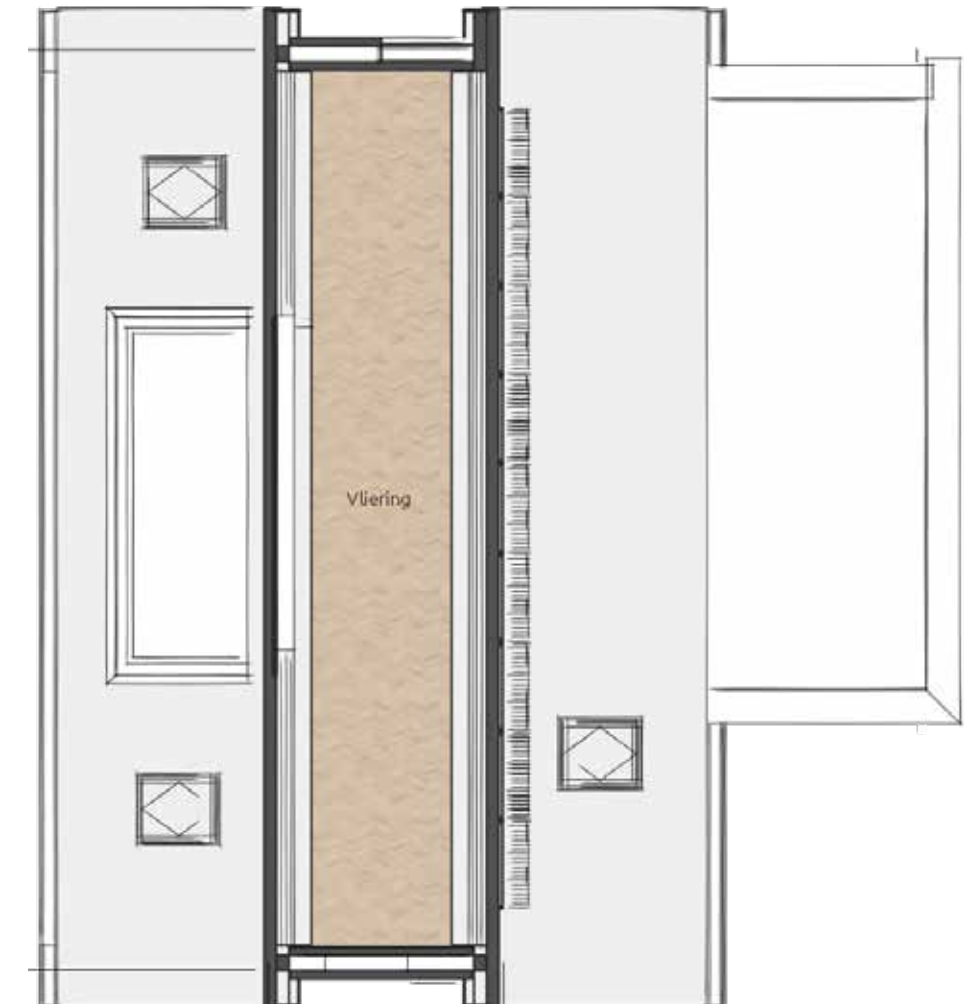
Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping



Opties Villa 6

De basis van de woningen is al uitgebreid op de begane grond, dus extra uitbreiding daar is niet mogelijk. Wel kun je de eerste verdieping aanpassen met dakvensters of dakkapellen. Ook is het mogelijk om de indeling van de verdieping naar jouw wensen aan te passen. Uiteraard zijn opties met elkaar te combineren.

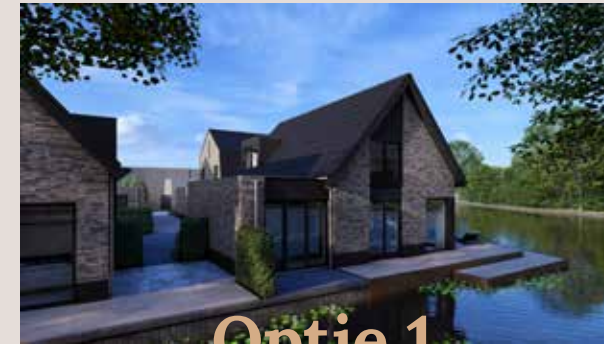
01 Dakkapel slaapkamer

Wil je extra daglicht en ruimte creëren in je slaapkamer, dan is dit een goede optie om dit te realiseren. Deze optie is in beide slaapkamers te kiezen.

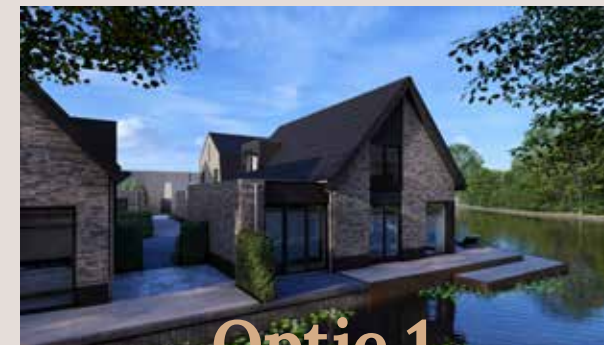
02 Dakvenster slaapkamer

Wil je extra daglicht en ruimte creëren in je slaapkamer, dan is dit een goede optie om dit te realiseren.

Dakkapel slaapkamer



Dakkapel slaapkamer



Dakvenster slaapkamer





Optie 1 Dakkapel slaapkamer

€ 10.750,- incl BTW

Wil je extra daglicht en ruimte creëren in je slaapkamer, dan is dit een goede optie om dit te realiseren.



Deze opties is in beide slaapkamers te kiezen






Optie 2 Dakvenster slaapkamer

€ 1.600,- incl BTW

Wil je wat extra daglicht creëren in je slaapkamer? Dan is een dakvenster een goede optie om dit te realiseren.



Turn-key oplevering:

Thuis vanaf dag één

Kies je voor Turn-key, dan kies je voor gemak en kwaliteit. Geen standaardpakket, maar een afwerking die tot in de puntjes is afgestemd op jouw smaak en woonstijl. Zo wordt jouw villa écht persoonlijk.

In ons Villa Experience Center nemen we je stap voor stap mee in alle keuzes. Samen met onze interieurontwerpers stel je alles samen: vloeren, wanden, keukens, sanitair en zelfs de meubels. Alles onder één dak, alles op elkaar afgestemd.

Het resultaat? Een villa die compleet en woonklaar wordt opgeleverd. Jij hoeft niets meer te regelen. Alleen nog verhuizen en genieten.

Waarom kiezen voor Turn-key?

- Afwerking op maat, met oog voor detail
- Persoonlijke begeleiding van onze interieurontwerpers
- Alles aanwezig, inclusief de mogelijkheid om te meubileren
- Wonen vanaf dag één, zonder verbouwing of extra regel

Turn-key is geen verplichting. Het is een luxe keuze. Een keuze voor gemak, voor kwaliteit en voor een naadloze woonervaring vanaf het allereerste moment.



Betrokken partijen

RAMÓN MOSSEL MAKELAARDIJ O.G.

Makelaar

Ramón Mossel Makelaardij
A.J. Ernststraat 555, 1082 LD Amsterdam
020-3052662 - nieuwbouw@ramonmossel.nl
www.ramonmossel.nl



Architectuur en uitvoering

Livingstone Architectuur B.V.
Laan van Europa 600, 3317 DB Dordrecht
078 880 50 40 - info@livingstone.nl
www.livingstone.nl

Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze brochure is opgesteld, geldt er een voorbehoud van wijzigingen en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

www.hendrickshof.amsterdam