

# Kavelpaspoort

Wonen aan de Wijngaard

WONEN AAN



DE WIJNGAARD

KWINTSHEUL



# Voorwoord

Het geheim van een droomvilla bevindt zich in de kwaliteit van de locatie, de kavel, de tuin en natuurlijk de villa zelf.

Aan de rand van de nieuwbouwwijk “de Ranken” liggen twee kavels met prachtige villaontwerpen. De villa’s refereren naar elkaar en sluiten aan bij de andere woningen in deze zeer kindvriendelijke wijk. Deze kavels liggen naast het historische jaagpad en aan het eind van de straat is een monumentale druivenwand met daar achter de historische Druivenwekerij Sonnehoeck. Langs voornoemd jaagpad is de Wennetjessloot gelegen. Dit betreft een doorgaand water dat gelegenheid geeft te varen door Westland, Den Haag, Delft of welke bestemming je wenst. Tevens is in de nabijheid het Uithofpark gelegen. Kortom: een groene omgeving waar het prettig wonen is!

De erfafscheidingen kunnen als groene hagen door jou zelf worden aangebracht. Dit benadrukt het groene karakter des te meer.

De toegangsweg wordt op eigen terrein gerealiseerd, waarop tevens een erfdienstbaarheid wordt gerealiseerd om te komen en gaan naar de Wijngaard.

In dit document vind je alle benodigde informatie terug met betrekking tot de kavels.





# Kaveloverzicht

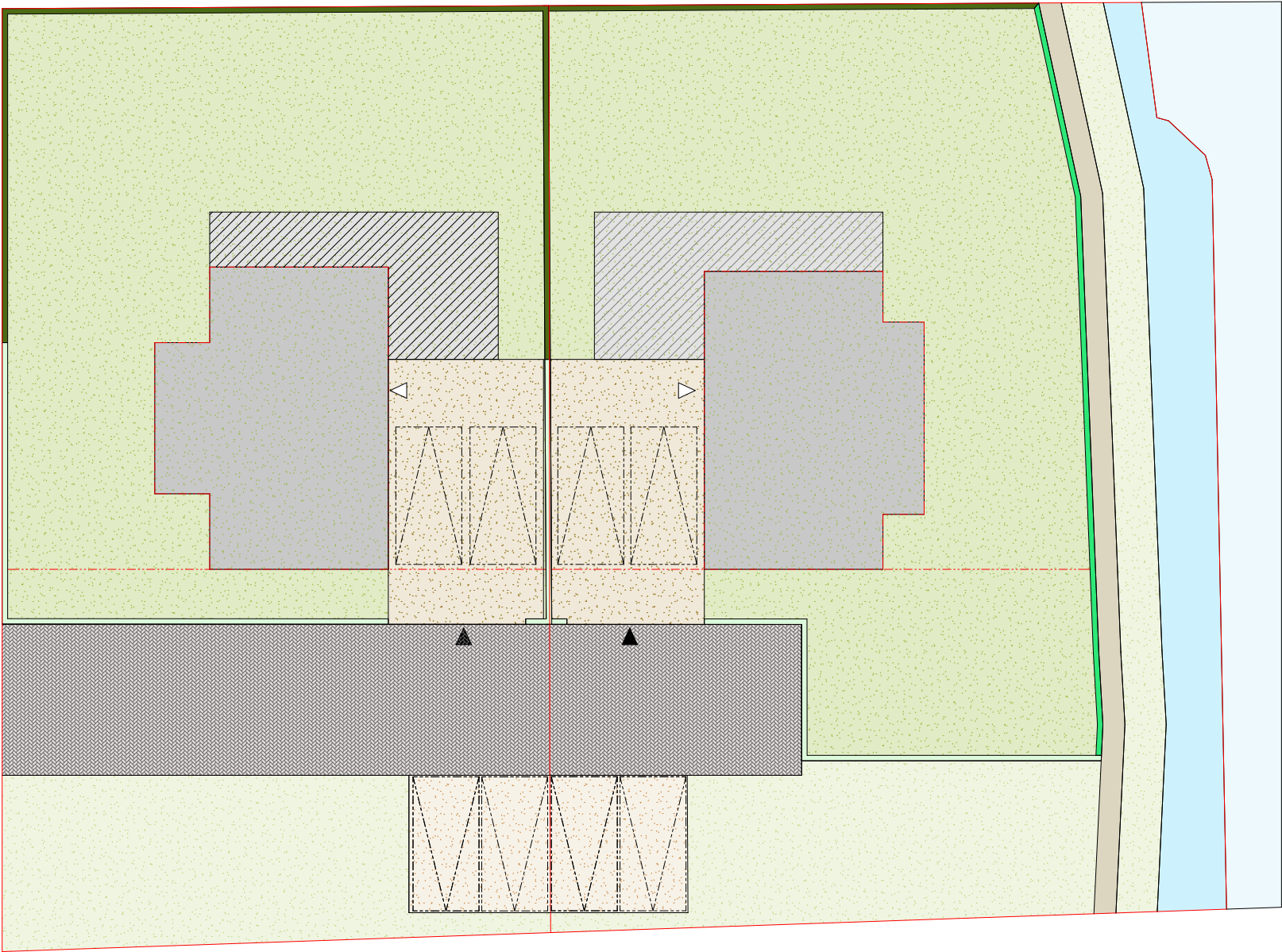
Afmetingen bebouwing

## Kavel 1 (rechts)

Kaveloppervlakte: ca. 770 m<sup>2</sup>  
Kadastrale gemeente: Wateringen  
Sectie: A  
Nummer: 7950 (gedeeltelijk)

## Kavel 2 (links)

Kaveloppervlakte: ca. 679 m<sup>2</sup>  
Kadastrale gemeente: Wateringen  
Sectie: A  
Nummer: 7950 (gedeeltelijk)



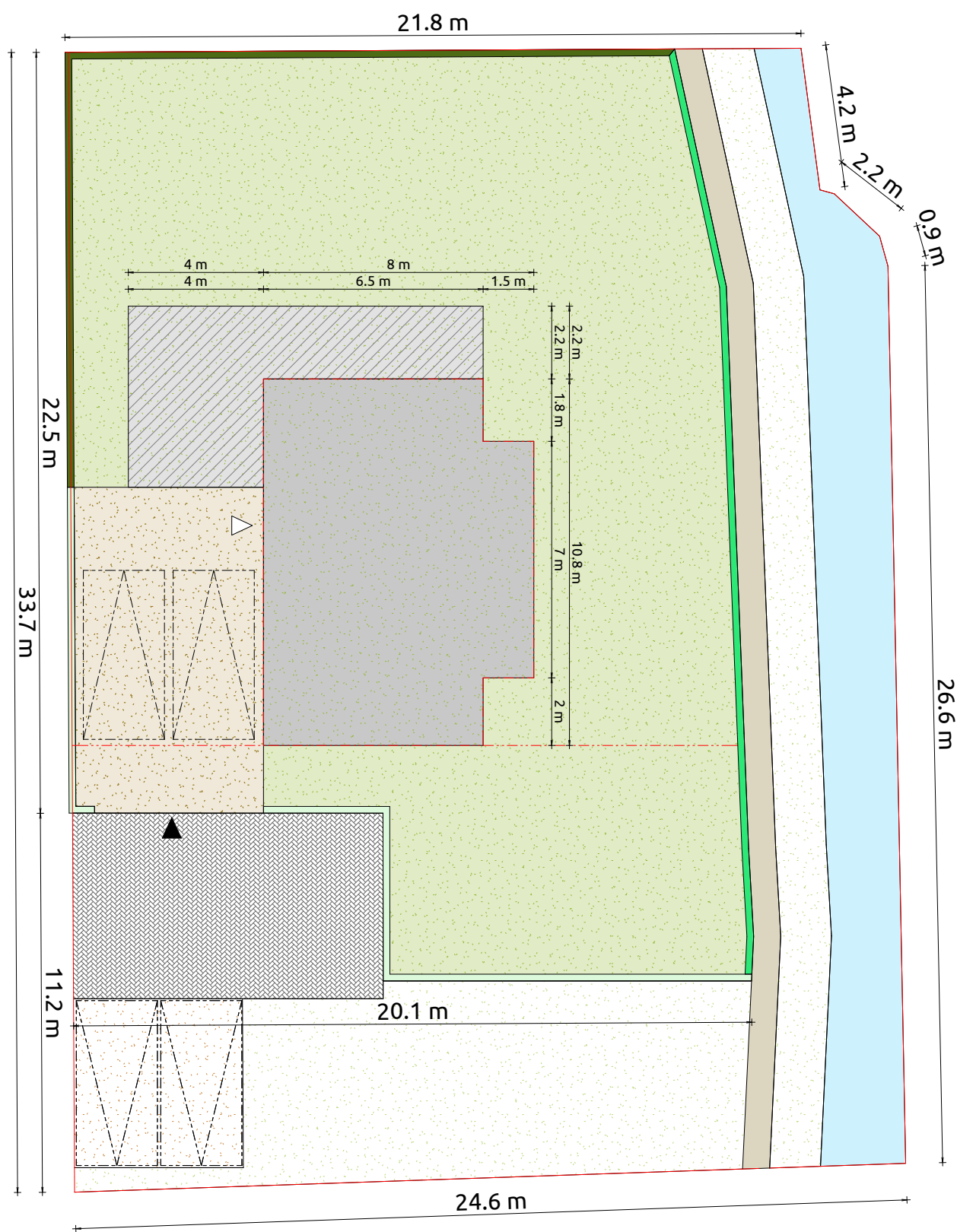
## Legenda

- Kavel
- Hoofdgebouw
- Bijgebouw
- Oprit
- Entree woning
- Entree kavel
- Parkeerplek
- Bouwwlak hoofdgebouw
- Perceelsgrens
- Voorgevellijn
- Erfafscheiding laag
- Erfafscheiding hoog
- Overig groen
- Overig groen
- Bestrating
- Openbare parkeerplek
- Jaagpad



# Kavel 1 (rechts)

Kavelpaspoort



## Legenda

- Kavel
- Hoofdgebouw
- Bijgebouw
- Oprit
- Entree woning
- Entree kavel
- Parkeerplek
- Bouwvlak hoofdgebouw
- Perceelsgrens
- Voorgevellijn
- Erfafscheiding laag
- Erfafscheiding hoog
- Water
- Overig groen
- Bestrating
- Openbare parkeerplek
- Jaagpad

## Kaveleigenschappen

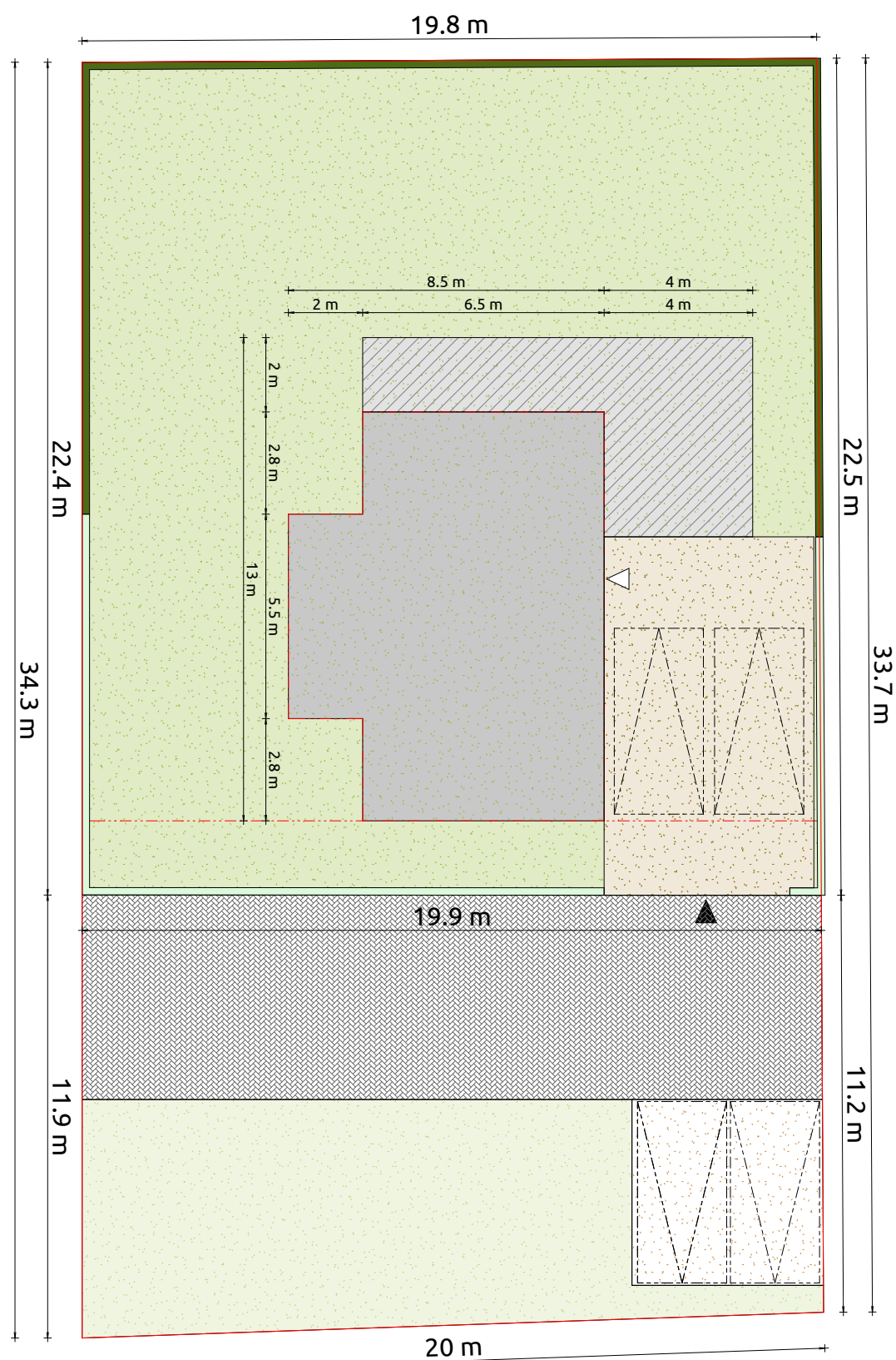
Kaveloppervlakte ca. 770 m<sup>2</sup>





# Kavel 2 (links)

Kavelpaspoort



## Legenda

- Kavel
- Hoofdgebouw
- Bijgebouw
- Oprit
- Entree woning
- Entree kavel
- Parkeerplek
- Bouwvlak hoofdgebouw
- Perceelsgrens
- Voorgevellijn
- Erfafscheiding laag
- Erfafscheiding hoog
- Water
- Overig groen
- Bestrating
- Parkeerplek

## Kaveleigenschappen

Kaveloppervlakte ca. 679 m<sup>2</sup>



# Betrokken partijen



## **Makelaar**

Wim Duijvestijn Totaaladvies B.V.  
Sprongenloet 16, 2675 KV Honselersdijk  
06 2293 1252 - [info@wd-totaaladvies.nl](mailto:info@wd-totaaladvies.nl)  
[www.wd-totaaladvies.nl](http://www.wd-totaaladvies.nl)



## **Architectuur**

Livingstone Welkom Thuis B.V.  
Vossenbergh 4, 4825 BH Breda  
076 573 573 5 - [info@livingstone.org](mailto:info@livingstone.org)  
[www.livingstone.org](http://www.livingstone.org)



## **Uitvoerend bouwbedrijf**

Bouwmaatschappij TIZO B.V.  
Keer-Weer 12, 2381 GC  
Zoeterwoude  
071 580 3500 - [info@tizo.nl](mailto:info@tizo.nl)  
[www.tizo.nl](http://www.tizo.nl)