

## Prijslijst halfvrijstaande villa's

	 Villa 1	 Villa 2	 Villa 3	 Villa 4
<b>Inhoud</b>	619 m <sup>3</sup>	619 m <sup>3</sup>	619 m <sup>3</sup>	600 m <sup>3</sup>
<b>GBO Totaal</b>	160 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	157 m <sup>2</sup>
<b>GBO begane grond</b>	90 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>
<b>GBO 1e verdieping</b>	43 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>
<b>GBO 2e verdieping</b>	27 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup>
<b>Kaveloppervlak totaal</b>	257 m <sup>2</sup>	182 m <sup>2</sup>	182 m <sup>2</sup>	224 m <sup>2</sup>
<b>Tuinligging</b>	Z	Z	Z	Z/O
<b>Ligging aan het water</b>	Ja	Nee	Nee	Ja
<b>Prijs inclusief kavel</b>	€ 1.235.000	€ 1.130.000	€ 1.140.000	€ 1.335.000

## Prijslijst vrijstaande villa's



**Villa 5**



**Villa 6**

**Inhoud**

618 m<sup>3</sup>

554 m<sup>3</sup>

**GBO Totaal**

148 m<sup>2</sup>

135 m<sup>2</sup>

**GBO begane grond**

99 m<sup>2</sup>

87 m<sup>2</sup>

**GBO 1e verdieping**

49 m<sup>2</sup>

48 m<sup>2</sup>

**GBO 2e verdieping**

0 m<sup>2</sup>

0 m<sup>2</sup>

**Kaveloppervlak totaal**

271,5 m<sup>2</sup>

296,5 m<sup>2</sup>

**Waarvan oppervlak  
mandelig gebied**

40,5 m<sup>2</sup>

40,5 m<sup>2</sup>

**Tuinligging**

Z

Z/O

**Ligging aan het water**

Ja

Ja

**Prijs inclusief kavel**

**€ 1.450.000**

**€ 1.525.000**

**Voorbehoud:**

De getoonde oppervlakten en inhouden betreffen bruto waarden en zijn indicatief. De definitieve kaveloppervlakte wordt bepaald bij de kadastrale inmeting, onder- of overmaat geeft geen aanleiding tot verrekening. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze prijslijst is opgesteld, geldt er een voorbehoud van wijzigingen en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

**Woningprijzen zijn inclusief:**

De V.O.N. prijzen zijn gebaseerd op de uitgangspunten als omschreven in de technische omschrijving Hendrickshof. Genoemde prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Legeskosten
- Nutsvoorzieningen
- Notariskosten (voor de aankoop van de woning inclusief kavel)
- Makelaarskosten (voor de aankoop van de woning inclusief kavel)
- Woningborg certificaat
- Inclusief 21% BTW

**Woningprijzen zijn exclusief:**

- Financieringskosten (taxatie en hypotheekkosten)
- Kosten voor grond- en bouwrente
- Kosten voor inrichting van de tuin
- Kosten voor de keuken
- Aanvullende bewonerswensen exterieur en interieur