

*Welkom thuis in  
Parque Rodenrijzsch*



**Samen realiseren we uw thuis**



# Samen realiseren we uw thuis

De eerste stap is gezet, u bent geïnspireerd door Parque Rodenrijsch! Architect René Heuvelink heeft 3 prachtige woningen gecreëerd en wellicht wordt een van deze villa's uw nieuwe thuis! U bent klaar voor een volgende stap: u gaat zich inschrijven. Voor u zich inschrijft, is het belangrijk om te weten hoe het proces eruit ziet. Livingstone ontzorgt u van A tot Z bij de realisatie van uw droomvilla.

In dit boek benoemen we heel overzichtelijk de diverse stappen die we tijdens het proces samen met u gaan zetten. Om de woning van uw dromen te realiseren, is een goede planning noodzakelijk. Het is belangrijk dat u voldoende tijd reserveert om de juiste beslissingen te kunnen nemen. Achterin het boek vindt u daarom een planning. Zo weet u waar u aan toe bent en kunt u uw agenda hierop afstemmen. Dat geeft u de rust en de ruimte om volop te genieten van de realisatie van uw droomhuis.



*Welkom thuis in  
Parque Rodenrijsch*



## Inhoudsopgave

<b>De inschrijfprocedure</b>	<b>04</b>
<b>Lagerweij en Fonk Makelaars</b>	<b>06</b>
<b>De financiering van uw woning</b>	<b>08</b>
<b>De aankoop van uw droomvilla</b>	<b>10</b>
<b>Afspraken bij uw architect</b>	<b>12</b>
<b>De omgevingsvergunning</b>	<b>14</b>
<b>De woonconceptpartners van Livingstone</b>	<b>16</b>
<b>De kopersbegeleiding van Livingstone</b>	<b>20</b>
<b>Aanvullende bewonerswensen</b>	<b>26</b>
<b>Van bestellen woning tot oplevering</b>	<b>28</b>
<b>De planning</b>	<b>38</b>



## De inschrijfprocedure

Via [www.parquerothenrijisch.nl](http://www.parquerothenrijisch.nl) is alle informatie over de kavels en de villa's te vinden. Hier kunt u zich oriënteren welke kavel met welke woning het best bij u past. **Lagerweij en Fonk Makelaars** staan voor u klaar om u te adviseren over en te begeleiden naar de aankoop van uw kavel met droomvilla. Heeft u vragen? Bel 010-5219660.

U kunt zich inschrijven via [www.parquerothenrijisch.nl](http://www.parquerothenrijisch.nl). Inschrijvingen die wij ontvangen na de sluitingsdatum worden op de reservelijst geplaatst. Op het inschrijfformulier kunt u 3 mogelijkheden aangeven voor welke kavel met woning u zich wilt inschrijven. Naast deze keuzes vult u op het inschrijfformulier uw volledige persoonlijke gegevens in.

Na sluiting van de inschrijvingstermijn zal Livingstone op basis van de informatie van de inschrijvingen de kavels met woningen toewijzen. U ontvangt hierover bericht. Bent u de gelukkige, dan is de vervolgstap een afspraak bij **Lagerweij en Fonk Makelaars**. Hebt u geen toewijzing ontvangen dan ontvangt u het bericht dat u op de reservelijst genoteerd staat.

*Dahlia*



*Calla*



*Freesia*





- Makelaar -

## Lagerweij en Fonk Makelaars

Een eigen huis dat aan al uw wensen en eisen voldoet. Wie droomt daar niet van? Lagerweij en Fonk Makelaars en Livingstone helpen u graag die droom waar te maken en ondersteunen u bij het totale proces. Vanaf de allereerste keuze voor de kavel met droomvilla tot en met de feestelijke oplevering van uw unieke huis.

Na uw toewijzing voor uw droomkavel nodigen wij u graag uit bij Lagerweij en Fonk Makelaars. In een persoonlijk gesprek gaan we ontdekken welke woning het beste past bij uw persoonlijke woonwensen. Naast de woning

inventariseren we samen ook uw eventuele extra woonwensen. Het is belangrijk dat u op voorhand duidelijk weet wat de totale kosten zijn van uw nieuwe droomvilla. De technische omschrijving van de woningen is daarom transparant en zo compleet mogelijk. Maar u moet ook weten wat de eventuele bijkomstige kosten zijn, zodat u exact weet welke investering nodig is. Lagerweij en Fonk Makelaars helpen u graag dat in kaart te brengen. Door dit in een vroegtijdig stadium te doen, kunt u tijdig een goede offerteaanvraag indienen voor uw financiering. Natuurlijk bieden we u ook daarbij volledige ondersteuning.



🏠 3 Unieke villa's



🏠 Royale kavels van 766 m<sup>2</sup> tot 825 m<sup>2</sup>

🏠 Vrijheid om de indeling van de woning aan te passen aan uw wensen







# De financiering van uw woning

U wilt precies weten waar u aan toe bent als u uw droomvilla realiseert. Ook op financieel gebied. Door de verscherpte Europese regels stellen geldverstrekkers steeds nieuwe en strengere voorwaarden.

Onze onafhankelijke partner Financieel Fit | Lansingerland is gespecialiseerd in het regelen van de financiering voor de nieuwbouw van vrijstaande woningen. Na het eerste gesprek bij Lagerweij en Fonk Makelaars volgt er aansluitend een gesprek met Financieel Fit | Lansingerland waarbij u samen uw financiële mogelijkheden gaat bekijken.

**!** Vraag uw hypotheekofferte tijdig aan

## - Wat regelt Livingstone? -

Koopovereenkomst grond

Woningborggarantie aannemingsovereenkomst woning

Ontwerptekening woning

Technische omschrijving

Overzicht van uw benodigde totaalbudget



## - Wat regelt Financieel Fit | Lansingerland? -

Persoonlijke intake

Volledige aanbod van geldverstrekkers

Advies over het meest gunstige aanbod voor uw situatie

Financiële begeleiding tot en met de oplevering van uw woning

## - Wat regelt u? -

Persoonlijke gegevens

Fiscale- en inkomensgegevens

Overzicht van huidige hypotheek, vermogen en schulden

*Uw gegevens worden door Financieel Fit | Lansingerland vertrouwelijk behandeld.*



Meer informatie over Financieel Fit | Lansingerland?

Ga naar [www.livingstone.org](http://www.livingstone.org)

Financieel Fit | Lansingerland ontzorgt u graag bij de financiering van uw woning.



**Financieel Fit**<sup>®</sup>



# De aankoop van uw droomvilla

Na het eerste gesprek bij Lagerweij en Fonk Makelaars heeft u een goede indruk gekregen van uw droomvilla, de mogelijkheden en uw financiële mogelijkheden. Na één week bedenktijd geeft u aan of en met welke keuzes u de villa al direct wenst uit te voeren. In het tweede gesprek met Lagerweij en Fonk Makelaars worden deze details besproken en worden de koopovereenkomst voor de grond en de Woningborg aannemingsovereenkomst feestelijk ondertekend.

Nu de koopovereenkomst ondertekend is, gaat u (indien van toepassing) uw financiering definitief maken. Binnen maximaal 8 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst vervalt het financieringsvoorbehoud en dient u uw financiering afgerond te hebben.

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst gaat u samen met architect René Heuvelink uw persoonlijke woonwensen bespreken en wordt de woning geheel naar uw wens aangepast. René zal samen met u kijken naar de grote aanpassingen, zoals de indeling van ruimtes binnen de woning, vergrotingen van de woning, dakkapellen, erkers, resaliet en/of een veranda.

In de tweede afspraak met René zal hij uw persoonlijke woonwensen in het ontwerp aan u presenteren. Nadat u akkoord bent gegaan met de aanpassingen en het financieringsvoorbehoud is komen te vervallen, gaat Livingstone de omgevingsvergunning voor u uitwerken en indienen bij de gemeente.

Doordat u uw eigen droomvilla op maat gaat realiseren en de omgevingsvergunning op uw naam wordt aangevraagd, is het belangrijk dat u de juiste financiering afsluit. Onze onafhankelijke partner Financieel Fit | Lansingerland is gespecialiseerd in het regelen van de financiering voor de nieuwbouw van vrijstaande woningen en ontzorgt u hierin volledig.



## De voorwaarden welke er aan de financiering gesteld worden zijn:

- 1 U bent verplicht om een financiering te sluiten welke de grond en de woning apart financiert.
- 2 Het kan mogelijk zijn dat de afgifte van de omgevingsvergunning later plaats vindt dan de levering van de grond.
- 3 Het kan mogelijk zijn dat het Woningborg certificaat omgevingsvergunning later afgegeven wordt dan de levering van de grond.
- 4 U bent verplicht de grond uiterlijk 31 december 2022 af te nemen.
- 5 De start van de bouw zal later plaats vinden dan de levering van de grond.

Met de juiste financiering zijn bovengenoemde voorwaarden geen enkel probleem, maar uit ervaring weten wij dat er ook financiers zijn die niet aan deze voorwaarden kunnen voldoen. Let dus goed op dat u voldoet aan bovenstaande voorwaarden!



# Afspraken bij uw architect

Livingstone bouwt altijd op maat en onder architectuur. Parque Rodenrijch bestaat uit 3 royale kavels waarvoor architect René Heuvelink verschillende villa's heeft ontworpen. Alle woningen zijn met samenhang in stijl, vorm en materiaalgebruik zodat er een prachtig villapark ontstaat.

U heeft de keuze uit 3 kavels met een exclusieve woning. Drie unieke villa's met veel aandacht voor kwaliteit, die samen een sfeervol geheel vormen. Uiteraard kan de indeling van de woningen volledig worden aangepast aan uw specifieke woonwensen, waardoor u verzekerd bent van uw persoonlijke droomhuis op een ideale plek waar u samen met uw gezin heerlijk kunt genieten.



Wanneer u de koopovereenkomst heeft ondertekend, gaat u samen met architect René Heuvelink uw persoonlijke wensen bespreken en wordt de indeling van de woning geheel naar uw wens aangepast.

Na de eerste afspraak met René worden uw persoonlijke wensen verwerkt in het ontwerp van uw woning. Uiteraard worden de kosten voor aanvullende bewonerswensen voor u gespecificeerd inzichtelijk gemaakt. In de tweede afspraak bij René gaat u uw droomvilla ervaren en leidt René u in 3D door uw eigen droomvilla!







## De omgevingsvergunning

Na uw akkoord op het ontwerp en offerte en nadat het financieringsvoorbehoud is komen te vervallen, gaat Livingstone de omgevingsvergunning voor u uitwerken, waarna deze ingediend wordt bij de gemeente. De omgevingsvergunning wordt ingediend op uw naam, de legeskosten welke de gemeente in rekening brengt voor de behandeling en afgifte van de omgevingsvergunning worden door Livingstone betaald en zijn inbegrepen in de prijs voor de woning. De behandelperiode voor de omgevingsvergunning duurt ca. 8 tot 12 weken, waarna u de vergunning in handen heeft voor de bouw van uw droomvilla!



🏠 3 Royale kavels van 766 m<sup>2</sup> tot 825 m<sup>2</sup>

🏠 3 Unieke villa's

🏠 Vrijstaand wonen

🏠 Gebouwd onder architectuur

🏠 Hoge kwaliteit

🏠 Ruimte voor persoonlijke woonwensen

🏠 Kies uw kavel met uw droomhuis

🏠 Heerlijk wonen op een toplocatie





- Partners -

## De woonconcept- partners van Livingstone

Na uw akkoord op het ontwerp en offerte en nadat het financieringsvoorbehoud is komen te vervallen, gaat u de Livingstone woonconceptpartners bezoeken. Samen gaat u aan de slag om passende ontwerpen te maken voor uw interieur, keuken, badkamer, haard, verlichting en tuin.

Natuurlijk is het geweldig om uw nieuwe woning tot in detail naar uw wensen vorm te geven. Maar zoals u in de planning ziet, kost het maken van deze keuzes ook veel tijd. Om het bouwtraject van uw nieuwe thuis goed te laten verlopen, is het belangrijk dat u uw keuzes maakt volgens planning. Zo kunt u goed voorbereid met uw kopersbegeleider aan tafel en verlopen de afspraken efficiënt. Dit is vooral tijdens de installatieafspraken van belang: u dient dan bijvoorbeeld te weten waar uw eettafel komt te staan en waar u televisie gaat kijken. Door op tijd uw keuzes te maken bij onze partners, zorgt u voor een soepel verloop van het proces. Uiteraard kan uw kopersbegeleider u perfect adviseren en begeleiden bij het maken van de juiste keuzes.



**!** Afspraken inplannen bij de woonconceptpartners van Livingstone

## Waarom kiezen voor Livingstone partners?

Natuurlijk bent u vrij om te kiezen voor andere partijen voor de afwerking van uw woning. Dit kan echter pas plaatsvinden na onze oplevering en kan dus gevolgen hebben voor de planning, de duur van het bouwproces en het afwerkingsniveau. Onze partners zijn volledig ingespeeld op onze werkwijze en weten exact hoe en wanneer zij hun ontwerpen bij ons moeten aanleveren. Op deze manier kunnen we het lichtplan volledig toespitsen op uw interieurontwerp en integreren we alle leidingen, schoorsteenkanalen etc. direct in ons ontwerp. Zo weet u zeker dat uw droomwoning tot in detail klopt en binnen de afgesproken tijd wordt opgeleverd.

- Uw interieur -



Een interieur samenstellen dat honderd procent aan uw smaak voldoet? Daar is tijd voor nodig. Daar nemen wij de tijd voor, samen met u. Onze interieurontwerper gaat met u om de tafel zitten om voor de begane grond een interieurontwerp te maken. Laat u vrijblijvend adviseren over de perfecte indeling en word verrast door het gebruik van materialen en stoffen waar u zelf nog niet aan had gedacht! Van het eerste idee tot en met het laatste detail.



GRANDO  
KEUKENS & BAD

- Uw keuken en sanitair -



Uw keuken en badkamer(s) zijn een verlengstuk van de stijl van uw woning. S. Veenendaal Keukens en Bad adviseert u hoe u deze stijl en uw persoonlijke smaak doorvoert in het ontwerp van uw keuken en badkamer. Sander Veenendaal en Rutger Groenendijk maken daarbij gebruik van de showrooms Grando Hazerswoude, Hoofddorp, Barendrecht en Son. Zij zorgen voor een stijlvol eindresultaat, waarbij alles tot in detail is uitgewerkt en op elkaar afgestemd wordt.





### - Uw haard -



Als u een houthaard, kachel of gashaard in uw woning wilt, is het belangrijk dat in het ontwerp mee te nemen. Deze elementen komen dan ook zeker aan bod tijdens de gesprekken over uw interieurontwerp. Aansluitend kunt u bij Van Manen een afspraak maken. Op basis van uw persoonlijke voorkeuren krijgt u deskundig advies en voorstellen voor de open haard, kachel of gashaard die het best bij u en uw droomwoning passen.



### - Uw stalen deuren-



U staat er misschien niet bij stil, maar juist in deze fase is het belangrijk alvast over uw tuin na te denken. Zo kunnen de kabels en leidingen voor bijvoorbeeld tuinverlichting en -berekening direct worden verwerkt in het ontwerp van uw huis. Don Hoveniers denkt graag met u mee. Martijn Poortvliet bespreekt uw persoonlijke wensen en ideeën en ontwerpt samen met u uw ideale tuin.



### - Uw tuin -



In de ontwerpfase van uw nieuwe woning is het belangrijk om gelijktijdig over uw tuin na te denken. DON Hoveniers denkt graag met u mee. Laat u inspireren in de sfeervolle en complete showroom van DON Hoveniers in 's Gravenzande. Samen met een van de specialisten van DON Hoveniers bespreekt u al uw wensen en ideeën waarna een persoonlijk tuinadvies volgt.





- Kopersbegeleiding -

## De kopersbegeleiding van Livingstone

Nadat de afspraken bij de woonconceptpartners afgerond zijn, krijgt uw droomvilla steeds gedetailleerder vorm. U gaat hierdoor goed voorbereid de afspraken met uw kopersbegeleider in, die gaandeweg steeds specifieker worden. Tijdens deze afspraken worden de keuzes besproken die gemaakt zijn bij de woonconceptpartners. Uw kopersbegeleider zal ervoor zorg dragen dat uw keuzes goed in uw droomvilla worden verwerkt.

Daarnaast gaat u samen al uw detail keuzes bekijken op het Livingstone inspiratieplein. Uw kopersbegeleider laat u zien wat er in uw villa al reeds is opgenomen en welke mogelijkheden u nog meer hebt. Alles komt aan bod, binnendeuren, hang- en sluitwerk, trappen, wand-, vloer- en plafondafwerkingen, etc. Alles wordt tot in detail met u doorgenomen, zodat u weloverwogen de juiste keuzes maakt.



## Bouwkundige afspraken

Tijdens de bouwkundige afspraken met uw kopersbegeleider nemen we al uw wensen en eisen gedetailleerd met u door. Ter voorbereiding op deze afspraak ziet u hieronder welke items aan bod komen.

- Uw keuzes bij onze woonconceptpartners
- Specifieke wensen exterieur
- Elektra
- Installaties
- Specifieke wensen interieur (bv. binnendeuren, trappen, vensterbanken)
- Schilderwerk, wand- en plafondafwerkingen binnen
- Vloerafwerkingen binnen





# Elektra

## - Voor ultiem woongenot en comfort -



Elektra vormt een wezenlijk onderdeel van uw nieuwe woning. De voorzieningen op dit vlak bepalen namelijk voor een groot deel uw uiteindelijke woongenot en comfort. Samen met uw kopersbegeleider en uw specialist elektra bespreekt u de vele mogelijkheden. Daarbij is niets ons te gek. Zo komt u tot een plan dat volledig aansluit op uw wensen.

### - Lichtplan -

Elke woning verdient een lichtplan op maat. Zo komen uw woning en uw interieurontwerp optimaal tot hun recht. Door inbouwverlichting en losse verlichtingselementen te combineren, realiseren we een perfecte balans tussen sfeer en functionaliteit.

### - Slimme woning -

Met één druk op de knop de juiste sfeer creëren? De juiste verlichting, een muziekje... Dat kan. In één keer alle geselecteerde lichten en apparatuur uitschakelen? Of de beveiliging inschakelen? Dat kan ook. In een slimme woning is eindeloos veel mogelijk. En natuurlijk kunt u die slimme woning ook via een app op uw smartphone of tablet aansturen.

### - Energiebesparing -

Door uw energieverbruik via een handige thermostaat en app inzichtelijk te maken, ziet u al heel snel waar u energie kunt besparen. En geld.

### - Netwerken -

We ontwerpen een perfect audio/videoplan voor u. Door speakers op de gewenste plekken in uw plafonds te verwerken, geniet u van optimaal geluid. Ook een perfecte wifi-verbinding is voor ons vanzelfsprekend: in het hele huis.

### - Veilig wonen -

Wij denken mee in het beveiligen van uw woning. Of het nu gaat om een alarminstallatie, camerabewaking of de beveiliging van de woning tegen blikseminslag. Livingstone zorgt voor het veilig wonen gevoel.

# Duurzaam

Bij Livingstone staat duurzaamheid hoog in het vaandel. Duurzaam bouwen betekent verantwoord omspringen met water, energie en grondstoffen, maar ook met de open ruimte. Livingstone kan u perfect adviseren op al uw vragen over energieverbruik. Onze eigen installatieadviseur begeleidt u bij het maken van de juiste keuzes en geeft u inzicht in uw installaties. Alle technische installaties worden op basis van uw wensen op maat ontworpen door onze installatieadviseur en ook in 3D uitgewerkt. Zo heeft u een goed beeld van uw nieuwe duurzame woning!

Al onze villa's zijn in de basis uitgerust met een combinatie van moderne duurzame installaties die samen voldoen aan de huidige BENG norm. Om dit te kunnen waarborgen zijn onze villa's uitgerust met een mechanisch ventilatiesysteem. Dit systeem werkt op basis van mechanische afzuiging en natuurlijke toevoer. De mechanische afzuiging gebeurt door een energiezuinige ventilatiebox waarmee de lucht via een kanalsysteem wordt afgezogen uit uw woning.

Om schone buitenlucht de woning binnen te halen zijn er ventilatieroosters boven de kozijnen voorzien in de verblijfsruimten. De roosters zijn voorzien van een drukgestuurd binnenwerk waardoor ongewenste tocht wordt voorkomen. Daarnaast zijn de roosters ook handmatig afsluitbaar. Het systeem wordt aangestuurd door een CO<sub>2</sub> sensor die continu de luchtkwaliteit in de woning meet. Wanneer het CO<sub>2</sub> niveau, door de aanwezigheid van personen in de woning, oploopt wordt de ventilatiebox automatisch aangestuurd naar een hogere ventilatiestand.



Naast een goed ventilatiesysteem is ook de verwarmingsinstallatie een belangrijk onderdeel voor het binnenklimaat. De benodigde warmte voor de woning wordt opgewekt door een warmtepomp die zijn warmte onttrekt aan de buitenlucht. De warmtepomp brengt de gewonnen warmte over aan het vloerverwarmingssysteem voor de begane grond. Naast de installaties voor het binnenklimaat wordt uw woning ook voorzien van een zonnestroominstallatie.

Om de energieprestatie van de woning te optimaliseren worden er op de meest efficiënte wijze zonnepanelen (PV-panelen) geplaatst op het dak. De elektrische energie, die hiermee opgewekt wordt, kan worden gebruikt voor de voeding van de overige installaties of aan het elektriciteitsnet worden geleverd.

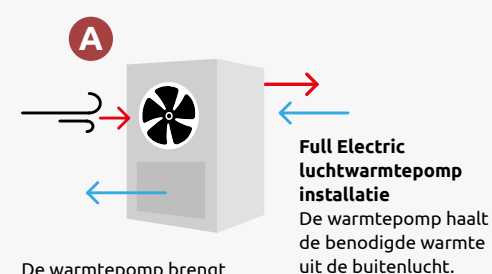
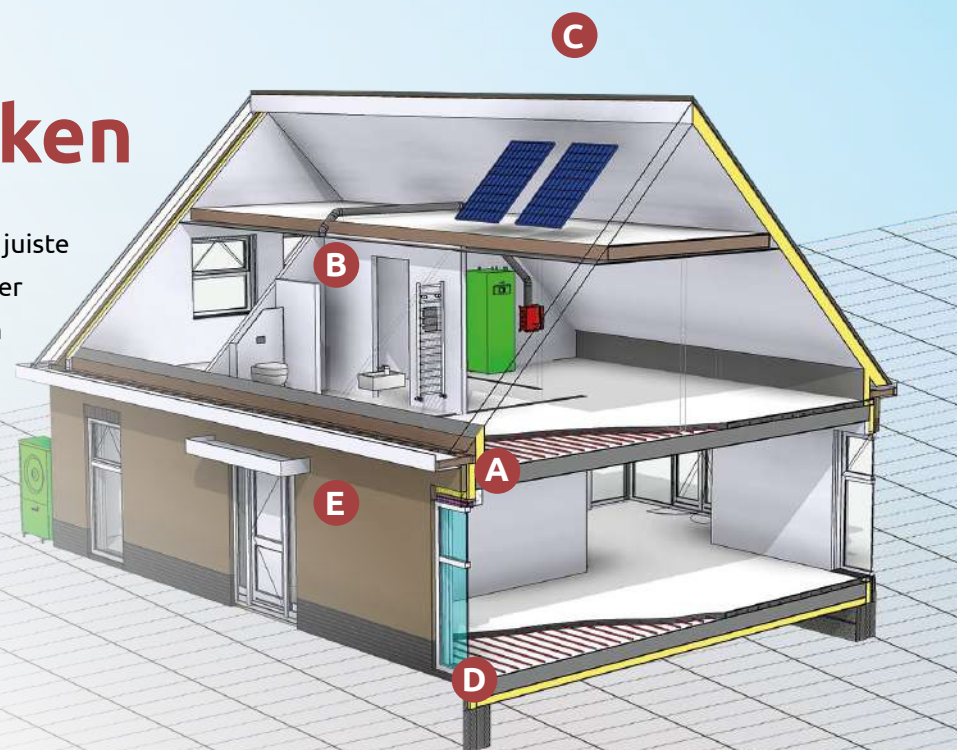




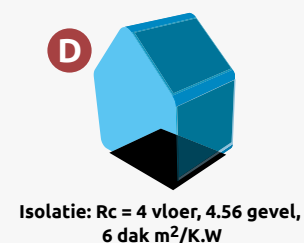
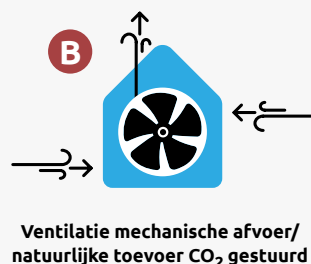
# Installatieafspraken

Livingstone denkt graag met u mee, om zo samen de juiste keuzes te maken qua installaties. Uw kopersbegeleider informeert u uitgebreid over de keuzemogelijkheden en ondersteunt u van A tot Z.

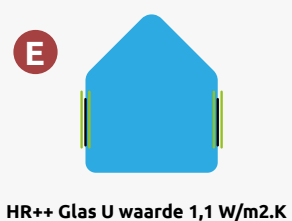
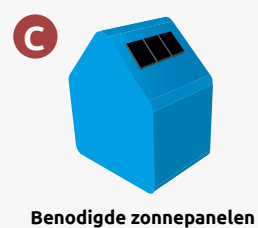
Elke Livingstone-woning is voorzien van duurzame installaties en oplossingen. Hieronder vindt u ze toegelicht.



De warmtepomp brengt de gewonnen warmte over aan het vloerverwarmings-systeem voor de begane grond en de verdieping(en) waar verblijfsruimte(s) aanwezig zijn.



Isolatie: Rc = 4 vloer, 4.56 gevel, 6 dak m<sup>2</sup>/K.W

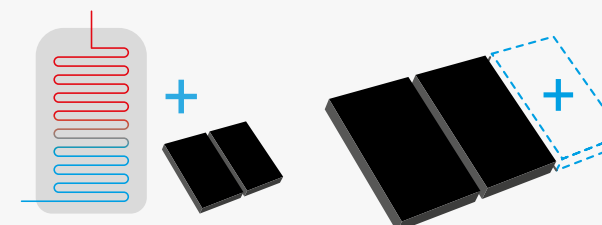


HR++ Glas U waarde 1,1 W/m<sup>2</sup>.K

## Aansluitpunten

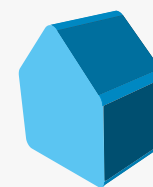
De volgende stap is dat we samen met u gaan nadenken over de posities van wandcontactdozen, televisies, lichtpunten enzovoort. Na het indienen van de omgevingsvergunning ontvangt u van ons een tekening waarop we per ruimte een voorstel doen voor de posities. We vragen u dit voorstel nauwkeurig door te nemen en handmatig op de tekeningen aan te geven waar u eventuele aanpassingen wenst. U mag al uw wijzigingen aangeven qua aantal en positie. Tijdens een installatieafpraak bespreekt u de tekeningen vervolgens met uw kopersbegeleider.

Wilt u uw woning extra verduurzamen en zo extra energie besparen? Dan zijn er de volgende mogelijkheden:

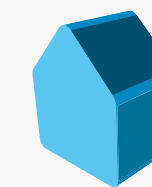


1 Zonneboiler 200L + 2 zonnecollectoren

2 Extra zonnepanelen



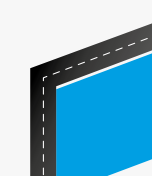
3 Extra gevelisolatie



4 Extra dakisolatie



5 Triple glas



6 Verbeterde kierdichting kozijnen





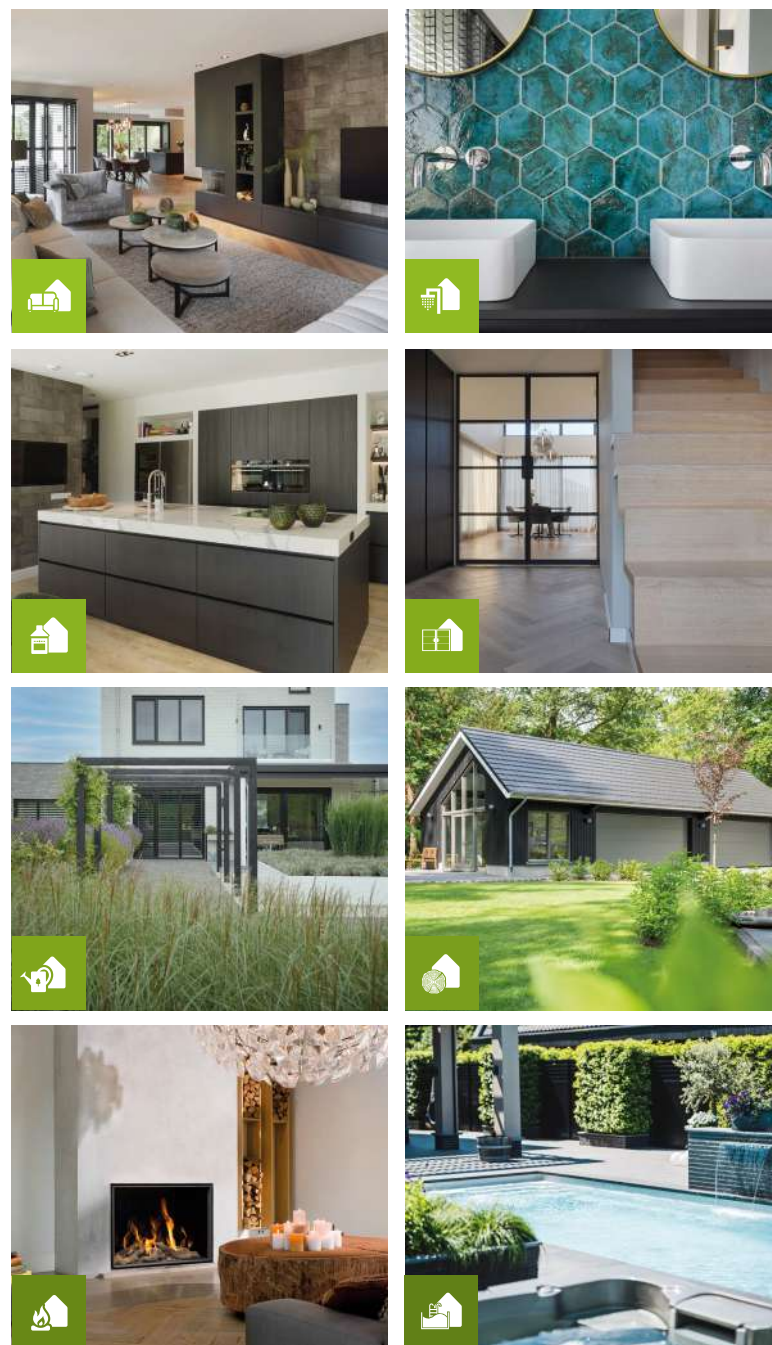


## Aanvullende bewonerswensen

Alle keuzes bij de woonconceptpartners voor keuken, badkamer, tegels, eventueel een haard, elektrawerk, binnendeuren, wand, plafond en vloerafwerkingen worden door uw kopersbegeleider overzichtelijk aan u gepresenteerd.

In de 6e afspraak met uw kopersbegeleider maakt u uw definitieve keuzes ten aanzien van uw aanvullende bewonerswensen. Hierna worden al uw keuzes in het 3D model verwerkt en de productietekeningen en stukken worden voor uw woning gereed gemaakt. In de 7e afspraak met uw kopersbegeleider worden al uw keuzes getoond in het 3D model en vindt de laatste gezamenlijke controle plaats.

In de laatste afspraak met uw kopersbegeleider worden de aanvullende bewonerswensen in een aanvullende overeenkomst vastgelegd en toegevoegd aan de reeds getekende Woningborg aannemingsovereenkomst. Dit moment wordt feestelijk met u gevierd, we heffen het glas het fantastische eindresultaat!







# Van bestellen tot oplevering woning

## - De voorbereiding van de bouw -

Nadat de overeenkomst met de aanvullende bewonerswensen is getekend, bestellen wij uw woning op maat bij onze leveranciers. Voor u is dit een rustige tijd: al uw keuzes zijn tenslotte al gemaakt. Na de bestelling van uw woning, start uw bouwpartner Bouwmaatschappij Tizo B.V. met de voorbereiding van de bouw.



In deze periode zijn veel bedrijven en mensen met uw woning bezig. Fundering, wanden, vloeren, dakconstructie, kozijnen, gevelstenen, dakpannen, binnendeuren... alles wordt voor u op maat geproduceerd. Op de bouwlocatie wordt alles in gereedheid gebracht om met de bouw van uw droomvilla te starten.



## - Start van de bouw -

Een heugelijk moment breekt aan: de start van de bouw. Alles wat u met uw architect en kopersbegeleider heeft besproken, wordt werkelijkheid. U ziet in korte tijd uw droomhuis ontstaan. Fundering, casco, buitengevels, dakafwerking, binnenaafwerking, installaties, keuken en badkamer(s): alles wordt tot in detail – helemaal volgens uw wensen – uitgewerkt.



## - Contact met uw bouwpartner -

Tijdens de uitvoering bent u nauw betrokken bij de bouw. U heeft frequent contact met uw bouwpartner en natuurlijk wordt u uitgenodigd om samen op de bouw te komen kijken. Tijdens deze contactmomenten bespreekt u de planning en de laatste details, zodat u precies weet wat de stand van zaken is en wat u kunt verwachten. Woningborg voert tijdens de bouw kwaliteitscontroles uit en geeft de bouwpartner terugkoppeling op de geleverde kwaliteit. En dan: het laatste, feestelijke moment. Uw bouwpartner nodigt u uit voor de oplevering van uw woning. U krijgt de sleutel overhandigd en kunt voortaan onbekommerd gaan genieten van de villa van uw dromen. Welkom thuis!



# Bouwmomenten

De bouw van uw huis is een spannende periode. Dit is de tijd waarin alles samenvalt en uw droomwoning werkelijkheid wordt. Hieronder ziet u schematisch welke hoogtepunten u tijdens het bouwproces kunt verwachten.



Eerste paal



Plaatsing begane grond



Plaatsing wanden



Plaatsing verdiepingen



Plaatsen kozijnen



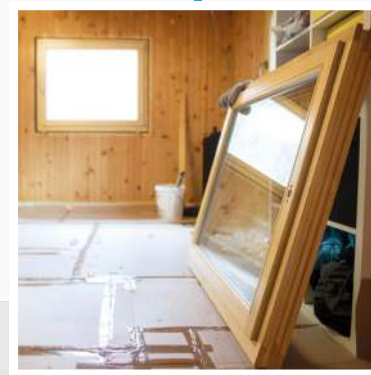
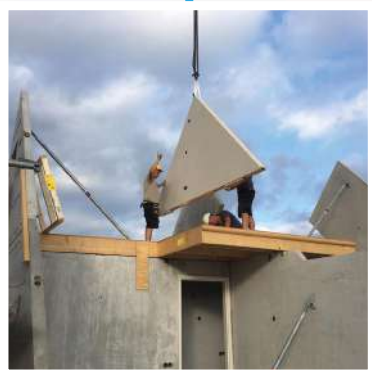
Hoogste punt



Eerste steen

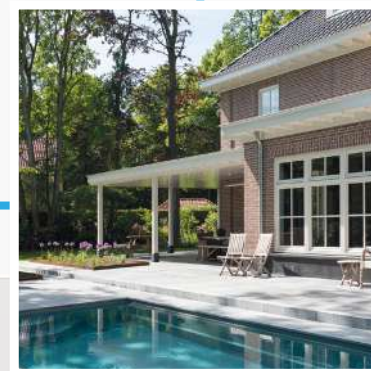
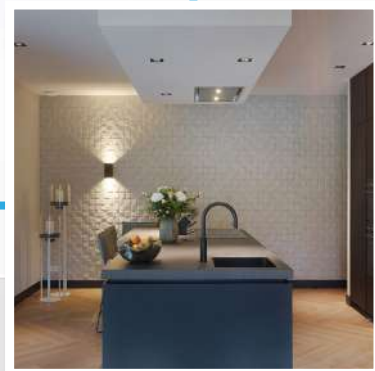
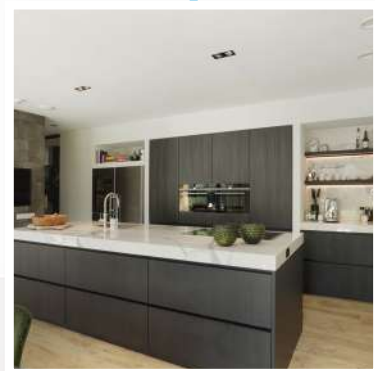
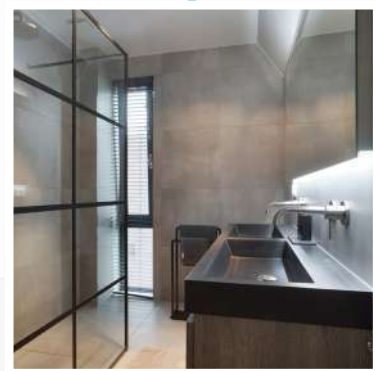
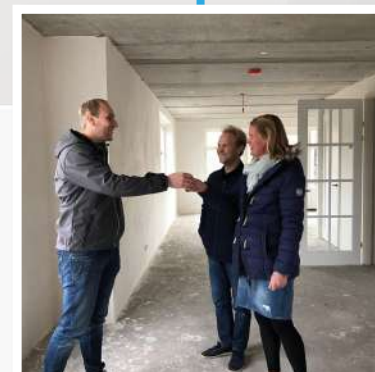
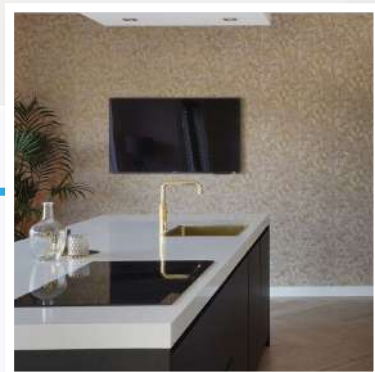
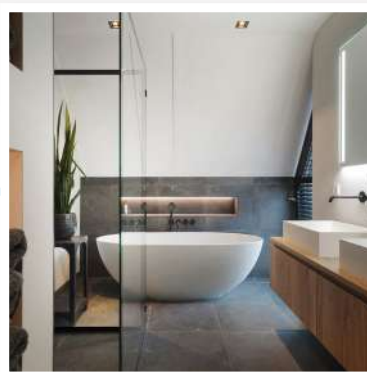
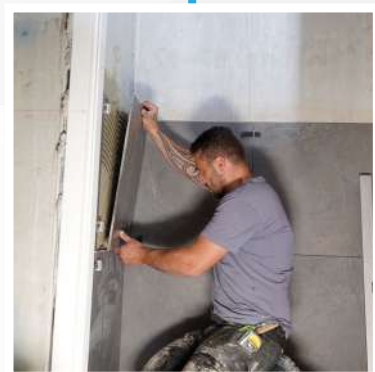


Schilderwerk buiten





# Bouwmomenten



Plaatsing van uw badkamer

Oplevering

Gefeliciteerd!





## Deel vol trots uw waargemaakte dromen

U legt een unieke weg af: u bent echt het huis van uw dromen aan het bouwen. Hoe leuk is het om deze ervaring, uw trots, met anderen te delen. Om te laten zien hoe uw huis steeds concretere vormen krijgt en gestaag uitgroeit tot uw thuis. Maak foto's en deel ze op Facebook, Instagram of andere social media.

Laat uw vrienden en familie meegenieten en dompel u onder in hun enthousiaste reacties. Als u er #Livingstonevillabouw bij plaatst, krijgt u natuurlijk ook een reactie van ons. Wij zijn benieuwd om te zien waar u blij van wordt tijdens dit bijzondere proces; de realisatie van uw droomhuis!



#Livingstonevillabouw

## Ontvang een *uniek* fotoboek van de bouw van uw droomvilla

### - Livingstone geeft u een blijvende herinnering -

Stelt u zich toch eens voor, dat u op de bank in uw nieuwe droomvilla zit en al bladerend kunt kijken hoe die woning tot stand is gekomen. Gewoon: op uw gemak. Want zo'n huis bouwen, dat is toch een unieke ervaring. Livingstone geeft u daarom een blijvend aandenken aan het bouwproces: **een prachtig fotoboek.**

### Verzamel uw mooiste foto's

Maak tijdens het hele proces foto's. Van uw bezoek aan ons inspiratieplein en uw eerste ontwerp. Van uw overleg aan de keukentafel, waar u samen keuzes maakt aan de hand van moodboards, en natuurlijk van alle stappen van het bouwproces. Stuur ons uw mooiste foto's toe en wij maken er een uniek fotoboek van.

U kunt uw foto's mailen naar [info@livingstone.org](mailto:info@livingstone.org).





# Hebt u straks letterlijk **goud** in handen?

U hebt Livingstone het vertrouwen gegeven om uw droomvilla te realiseren. Daar zijn we u dankbaar voor. Weet u anderen met uw enthousiaste verhalen te overtuigen om ook met Livingstone in zee te gaan? Dan hebt u zeker uw steentje bijgedragen aan het verdere succes van onze organisatie. Dat belonen we graag.

Dus: kent u iemand die een eigen huis wil laten bouwen en die wellicht contact met ons gaat opnemen? Geef dan even de naam door via [info@livingstone.org](mailto:info@livingstone.org). Staat deze persoon nog niet in ons adressenbestand en mogen wij ook dit droomhuis bouwen? Dan ontvangt u als dank een gouden steen.



## De planning

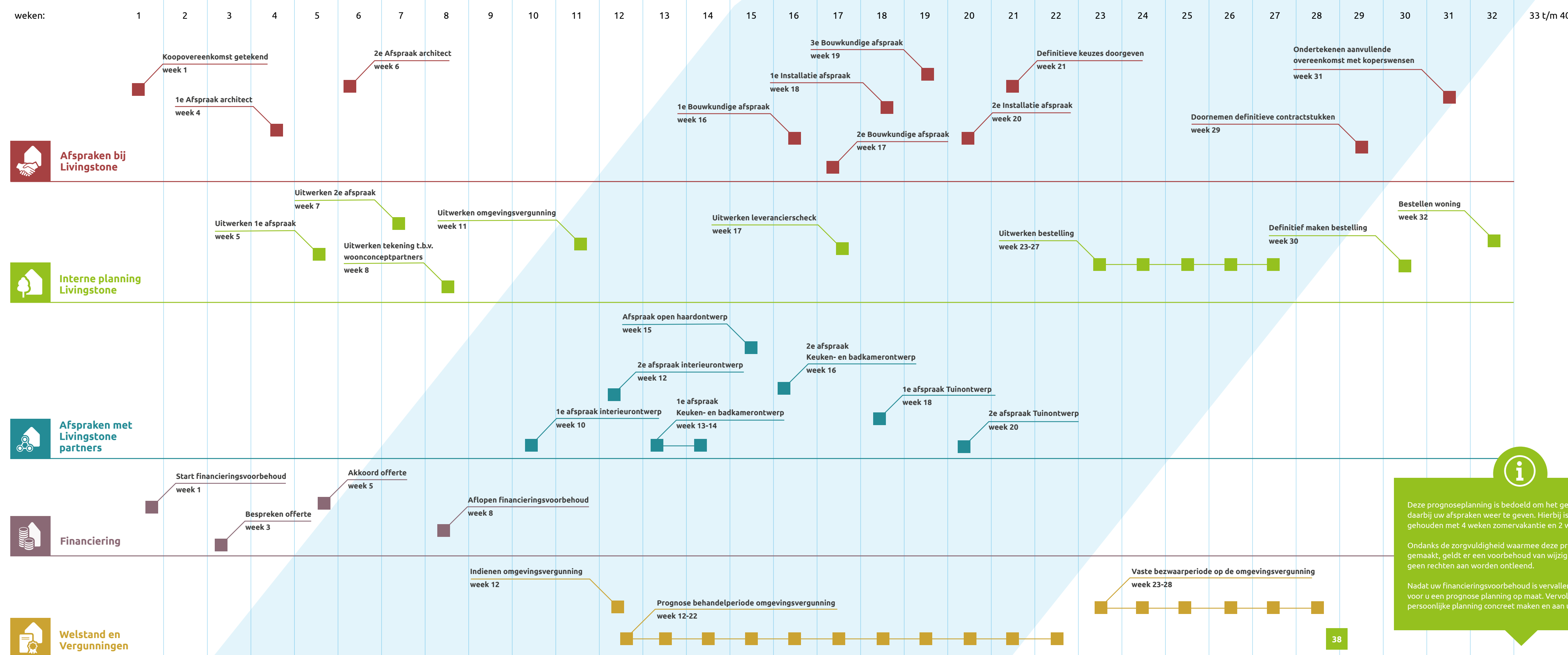
### - Stap voor stap naar uw droomwoning -

Uw eigen huis bouwen kost de nodige tijd en voorbereiding. Gelukkig weten we bij Livingstone precies wat ons te wachten staat en zorgen we dat u ontspannen kunt genieten van het hele proces.

Toch is het belangrijk dat u een beeld heeft van de stappen die we samen doorlopen. Zo weet u bijvoorbeeld in welke week u tijd moet vrijhouden voor een afspraak met uw architect of ontwerper van uw tuin of keuken. Op de volgende pagina's vindt u daarom een uitgebreide planning. De allerlaatste stap van het proces, dat is natuurlijk de oplevering van uw droomwoning. Een feestelijk moment!





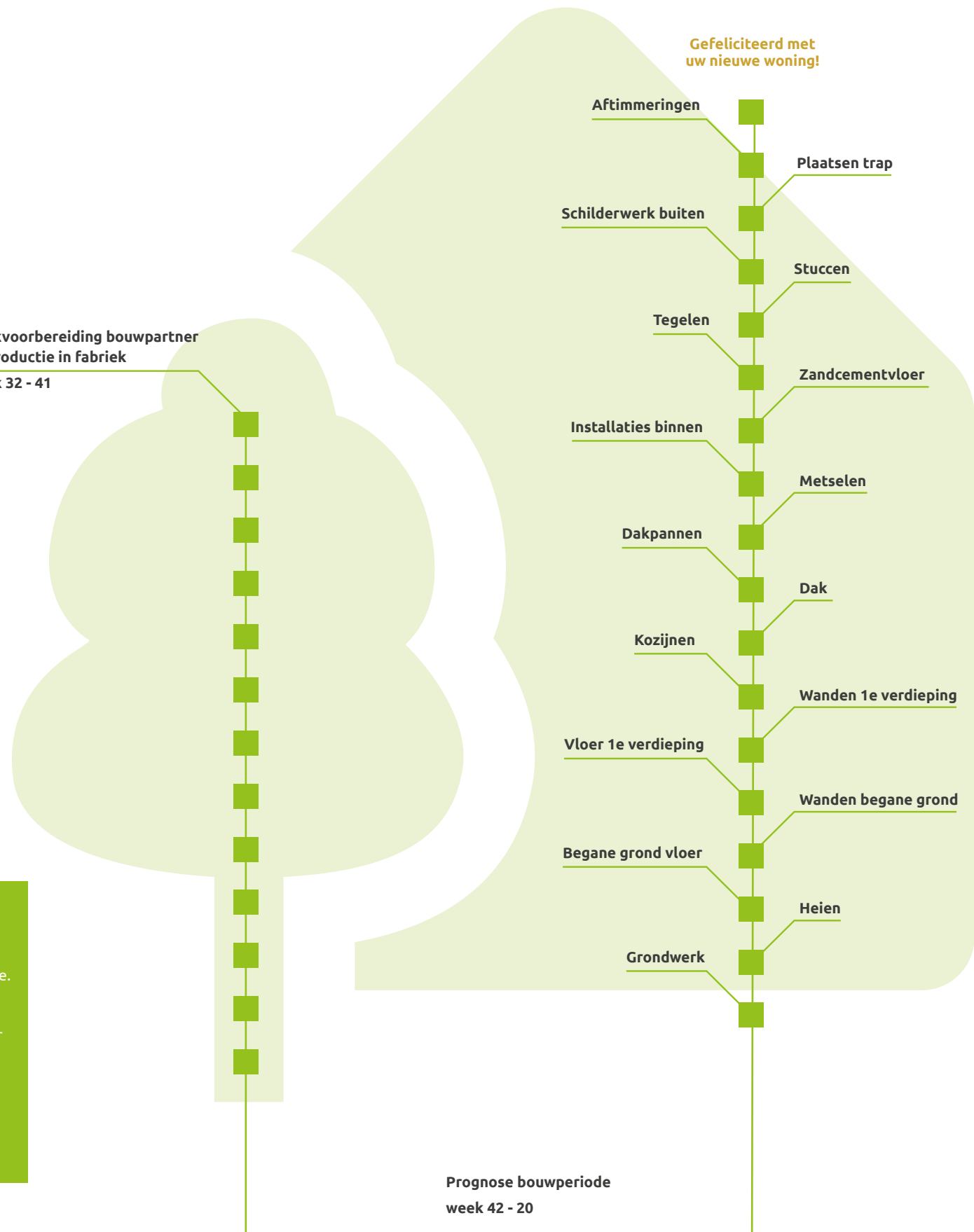


**i**

Deze prognoseplanning is bedoeld om het gehele proces met daarbij uw afspraken weer te geven. Hierbij is geen rekening gehouden met 4 weken zomervakantie en 2 weken kerstvakantie.

Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze prognose planning is gemaakt, geldt er een voorbehoud van wijzigingen en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Nadat uw financieringsvoorbehoud is vervallen, verzorgen wij voor u een prognose planning op maat. Vervolgens zullen wij uw persoonlijke planning concreet maken en aan u communiceren.







**Livingstone Inspiratieplein**

Vossenberg 4  
4825 BH Breda

076 573 573 5  
info@livingstone.org  
[www.livingstone.org](http://www.livingstone.org)



**Bouwmaatschappij Tizo B.V.**

Keer-Weer 12  
2381 GC Zoeterwoude

071 580 35 00  
info@tizo.nl  
[www.tizo.nl](http://www.tizo.nl)



**Lagerweij en Fonk NVM Makelaars**

Bergweg Zuid 70  
2661 CV Bergschenhoek

010 521 96 60  
info@lagerweij-fonk.nl  
[www.lagerweij-fonk.nl](http://www.lagerweij-fonk.nl)

*Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze brochure is opgesteld, geldt er een voorbehoud van wijzigingen en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.*

