

- Uw totaalbudget -

De financiering van uw woning

Het is belangrijk dat u op voorhand duidelijk weet wat de totale kosten zijn van uw nieuw te bouwen droomvilla. De technische omschrijving van onze woningen is daarom transparant en zo compleet mogelijk. Maar u moet ook weten wat de eventuele bijkomstige kosten zijn, zodat u exact weet welke investering nodig is. We helpen u graag dat in kaart te brengen. Door dit in een vroegtijdig stadium te doen, kunt u tijdig een goede offerteaanvraag indienen voor uw financiën. Natuurlijk bieden we u ook daarbij volledige ondersteuning.

Financiering

- Taxatiekosten

€
- Hypotheekkosten

€
- Notariskosten

€
- Grond- en bouwrente

€

Bouwkavel

- Aankoop van uw bouwkavel

€
- Verkennend bodemonderzoek (schoongrond verklaring)

€

Indien u uw bouwkavel koopt, adviseren wij u deze te kopen met een verkennend bodemonderzoek (schoongrond verklaring). Indien u dit niet heeft, kunnen wij dit uiteraard voor u verzorgen.
- Afvoeren grond en partijkeuring grond (AP.004)

€

Indien uw bouwkavel geen ruimte biedt om de ontgraven grond op te slaan, dient u rekening te houden met het afvoeren van de grond. Hiervoor dient een AP.04-keuring te worden uitgevoerd.
- Slopen en afvoeren woning of opstanden (inclusief asbest indien van toepassing)

€

Indien u een bouwkavel koopt met een bestaande woning of opstand, en deze dient te worden gesloopt en afgevoerd, dan is een asbestinventarisatierapport noodzakelijk.
- Bouwrijp maken van de bouwkavel

€

Om uw woning te kunnen bouwen moet de bouwkavel goed bereikbaar zijn. Wanneer uw bouwkavel slecht toegankelijk is en vol staat met struikgewas of bomen, dient uw bouwkavel bouwrijp gemaakt te worden.

Kosten ten behoeve van nutsvoorzieningen

- Bouwaansluiting water

€

1.100,-
- Bouwaansluiting elektra

€

950,-
- Verbruikskosten water en elektra tijdens de bouw

€

1.500,-
- Definitieve aansluiting elektra

€

1.100,-
- Definitieve aansluiting water

€

900,-
- Definitieve aansluiting telefoon

€

0,-
- Definitieve aansluiting televisie

€

200,-
- Aansluiten vuil- en schoonwaterriool van woning tot erfgrens

€

600,-
- Genoemde bedragen zijn richtbedragen, inclusief 21% btw en kunnen afwijken per gemeente en bouwlocatie en zijn gebaseerd op 6 meter afstand van woning tot erfgrens. Livingstone vraagt de aansluitingen aan bij de desbetreffende nutsbedrijven en coördineert alle werkzaamheden.

Leges Gemeente

- Leges voor toetsing door de welstandscommissie, circa 0,2% van de bouwsom

€
- Leges voor toetsing aanvraag omgevingsvergunning, circa 2 à 3% van de bouwsom

€

Genoemde percentages kunnen verschillen per gemeente. Voor beter inzicht op de leges in uw gemeente kunt u www.bouwleges.nl raadplegen.

Vergunningsonderzoeken

- Aanvragen waterschapsvergunning € _____
- Aanvragen sloopvergunning (inclusief asbest inventarisatierapport) € _____
- Opstellen geluidsberekening € _____
- Opstellen brandoverslagberekening € _____
- Opstellen archeologisch onderzoek € _____
- Opstellen Infiltratieberekening € _____
- Opstellen stikstofonderzoek € _____
Afhankelijk van de locatie van uw woning en de bebouwing op het bouwperceel kan het noodzakelijk zijn dat we bovenstaande onderzoeken aanleveren bij de gemeente.

Bestemmingsplanprocedure

- Bestemmingsplanprocedure € _____
Indien uw woning niet past binnen de kaders van het huidige bestemmingsplan, dient hiervoor een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Livingstone kan deze bestemmingsplanprocedure compleet voor u verzorgen. Livingstone heeft een planoloog in huis die deze procedure van A tot Z voor u begeleidt.

Bijkomende kosten fundering

- Bijkomende kosten “stroken” fundering € _____
Het is mogelijk dat na het sondering- en funderingsadvies blijkt dat diepere fundering, zwaardere fundering, extra grondwerk, bemaling en/of grondverbetering noodzakelijk is.
- Bijkomende kosten palenfundering € _____
Indien uit de sondering blijkt dat we geen strokenfundering kunnen toepassen, omdat de draagkrachtige grondlagen te diep zitten, passen we een palen fundering toe.

Exterieur

- Specifieke bewonerswensen exterieur € _____
Uw woning kan nog mooier worden door het toepassen van uw specifieke wensen. U kunt dan denken aan verfraaiingen in het metselwerk, spekbanden, gemetselde schoorstenen, metselwerk sausen, stukadoren, houten gevelbetimmering, roeden in de gevelkozijnen, andere (voor- en achter-) buitendeuren en deurbeslag, rolluiken, screens, horren, Velux dakramen, etc. Alles wordt tot in detail met u doorgenomen.

Inrichting tuin

- Inrichting tuin (aanleg tuin, terrassen, oprit, zwembad, bijgebouw, etc.) € _____
Uw woning komt optimaal tot haar recht wanneer een passende tuin de woning als het ware omarmt.

Interieur

- Specifieke bewonerswensen interieur € _____
Ook uw specifieke wensen voor het interieur nemen wij tot in detail met u door. Hierbij kunt u denken aan andere opties voor trappen, binnendeurbeslag, tegelwerk, sanitair, vloerplinten, binnendeuren, etc.
- Inrichting keuken € _____
- Haard(en) € _____
- Binnenschilderwerk € _____
- Wandafwerkingen € _____
Behangwerk, spachtelputz, sausklaar stucwerk, dekkend sausen.
- Plafondafwerkingen € _____
Verlaagd plafond, sausklaar stucwerk, dekkend sausen.
- Vloerafwerkingen € _____
Parket, tegels, laminaat, tapijt, etc.
- Stoffering € _____
Gordijnen, vitrage, rolgordijnen, etc.
- Inrichting woning € _____

Installaties

- Specifieke bewonerswensen installaties € _____
De installaties nemen wij tot in detail met u door. Ook hier kunt u uw specifieke wensen kenbaar maken.

U kunt denken aan aanvullend elektrawerk, alarminstallatie, domotica, aanvullende wensen energiezuinigheid / duurzaamheid, etc.

- Totaal financiering voor uw woning -

€ _____