



Voorgevel

1:100



Rechtergevel

1:100

* AANTAL EN LOCATIE PV-PANELEN INDICATIEF



Achtergevel

1:100

* AANTAL EN LOCATIE PV-PANELEN INDICATIEF



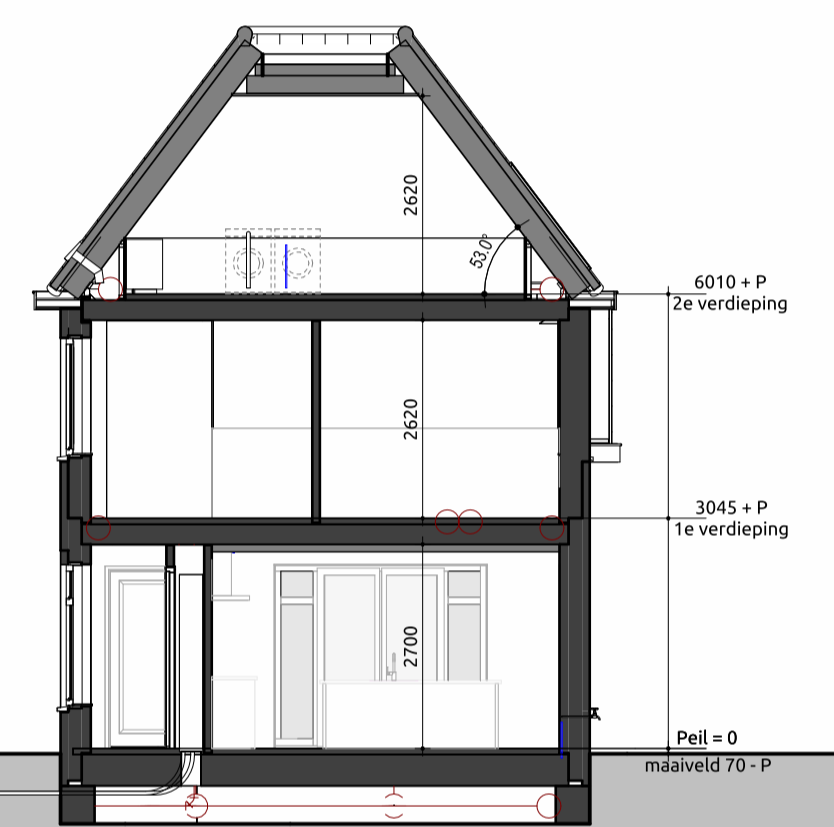
Linkergevel

1:100



Doorsnede A-A

1:100



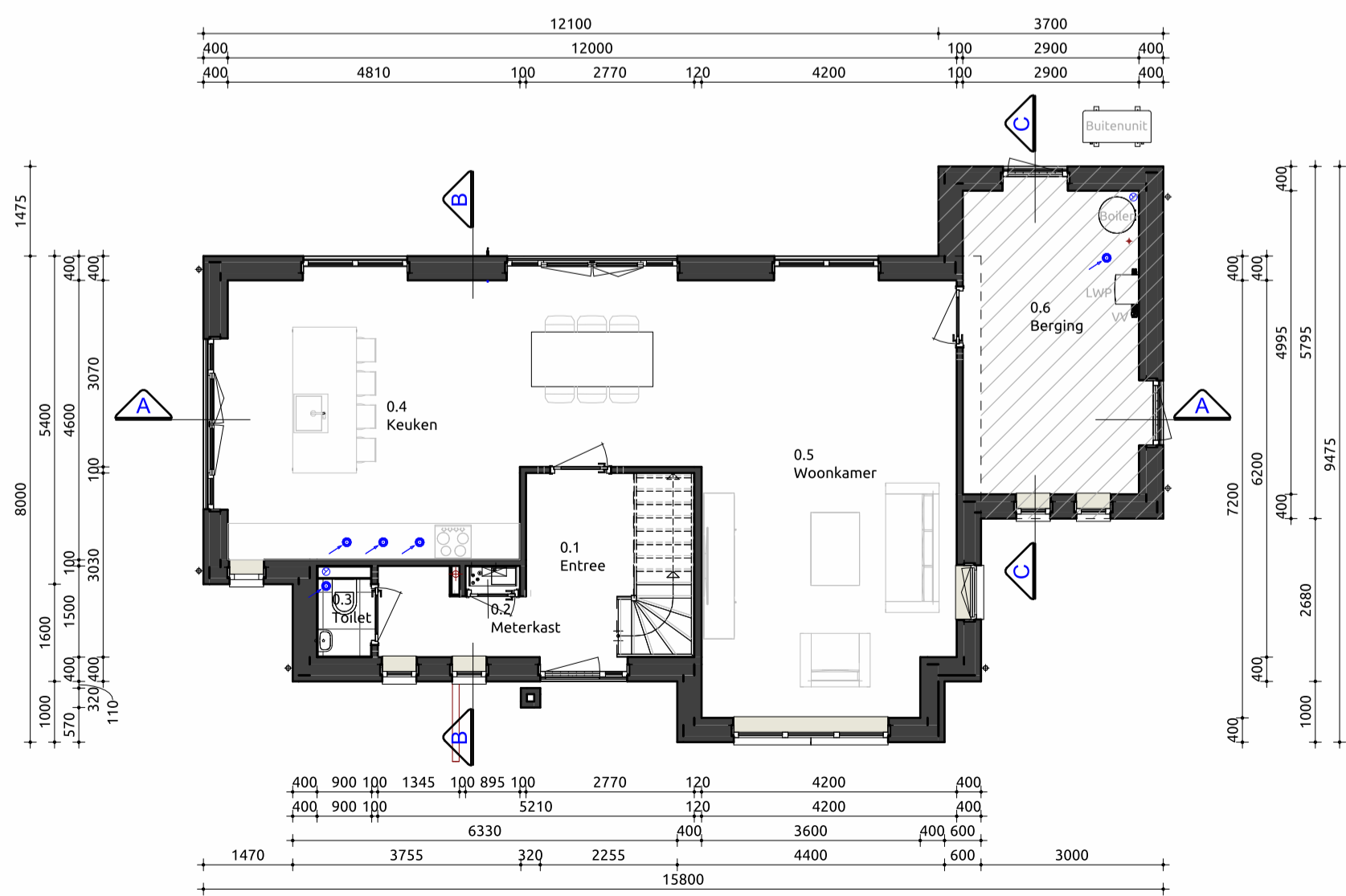
Doorsnede B-B

1:100



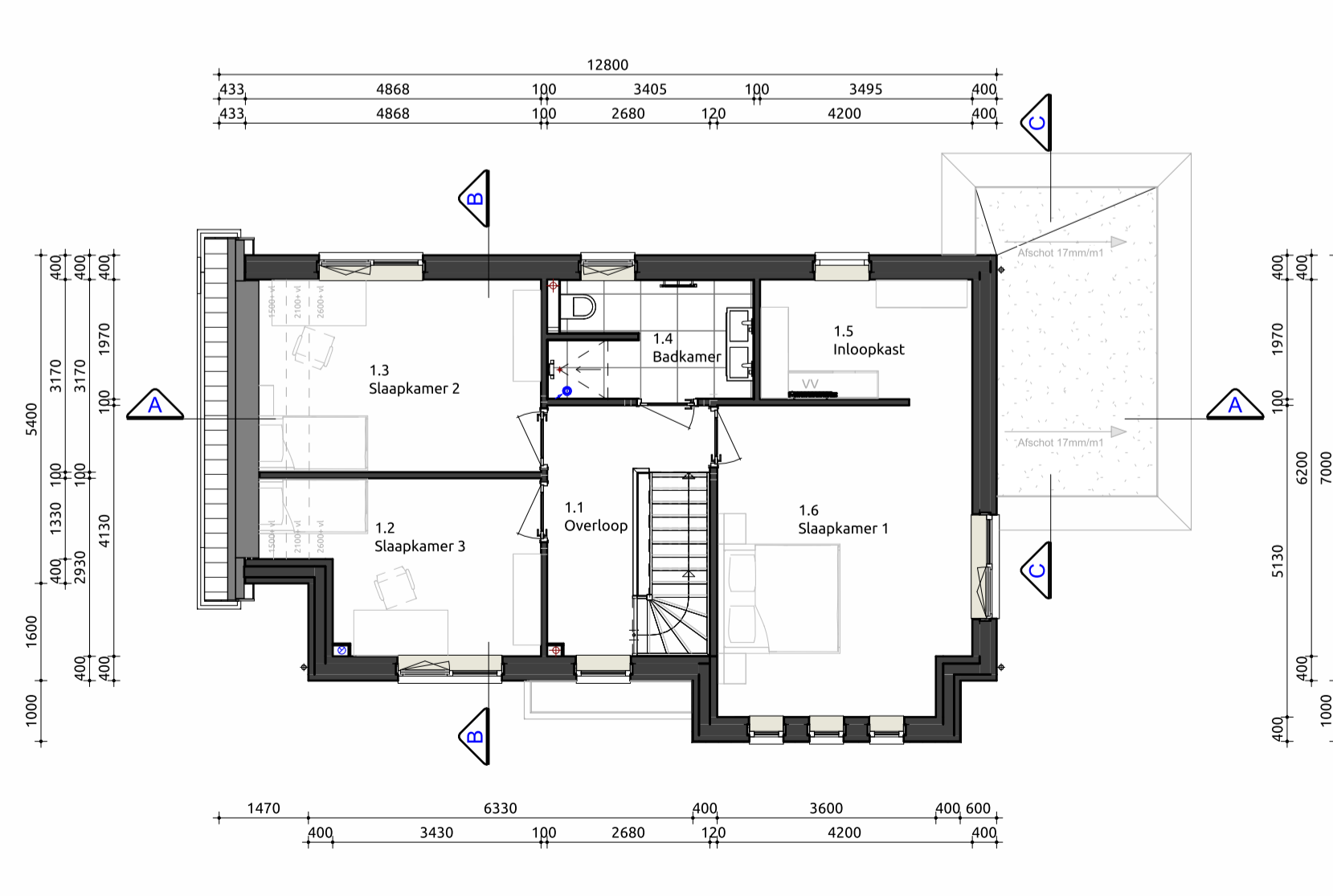
Doorsnede C-C

1:100



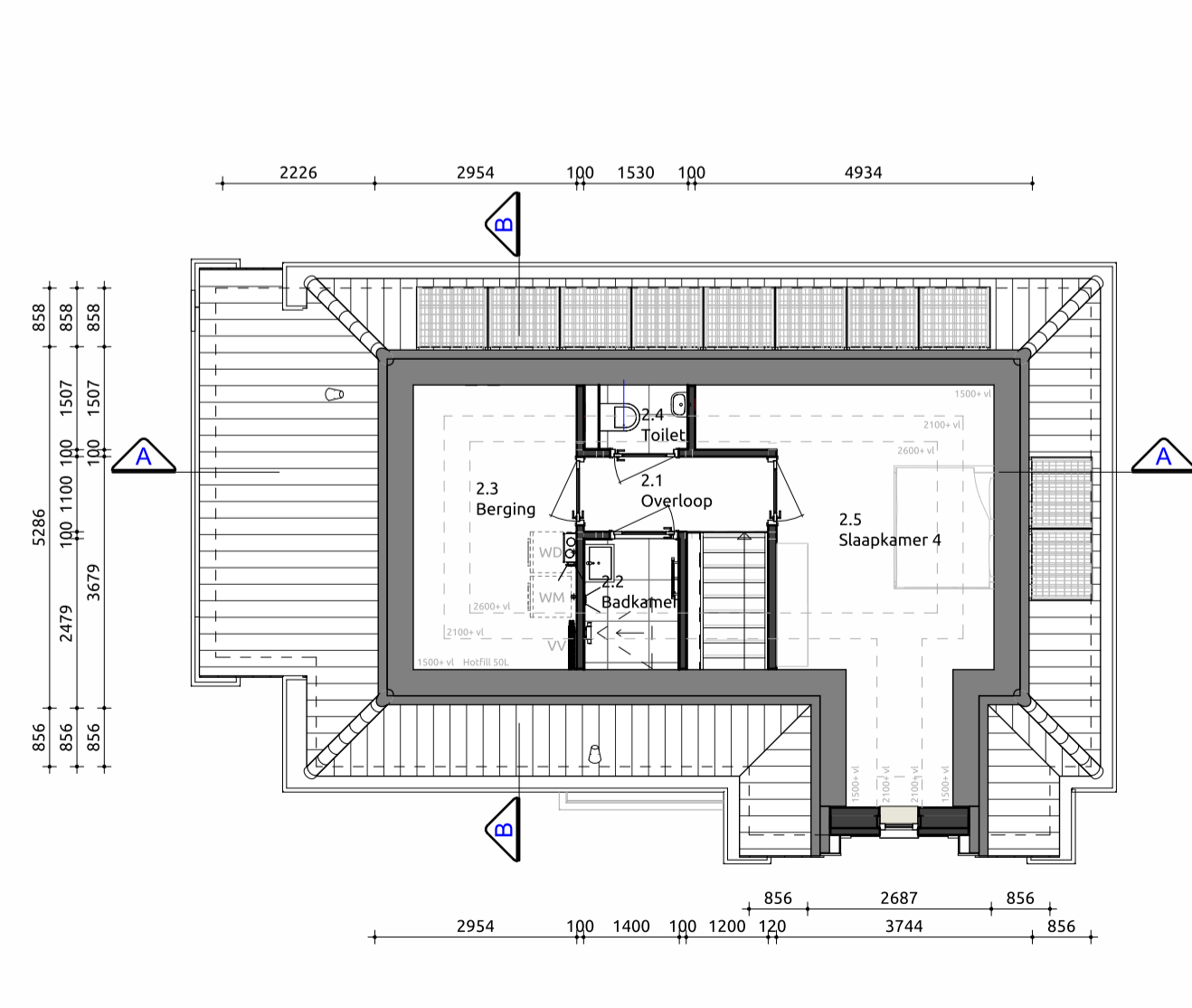
Begane grond

1:100



Eerste verdieping

1:100



Tweede verdieping

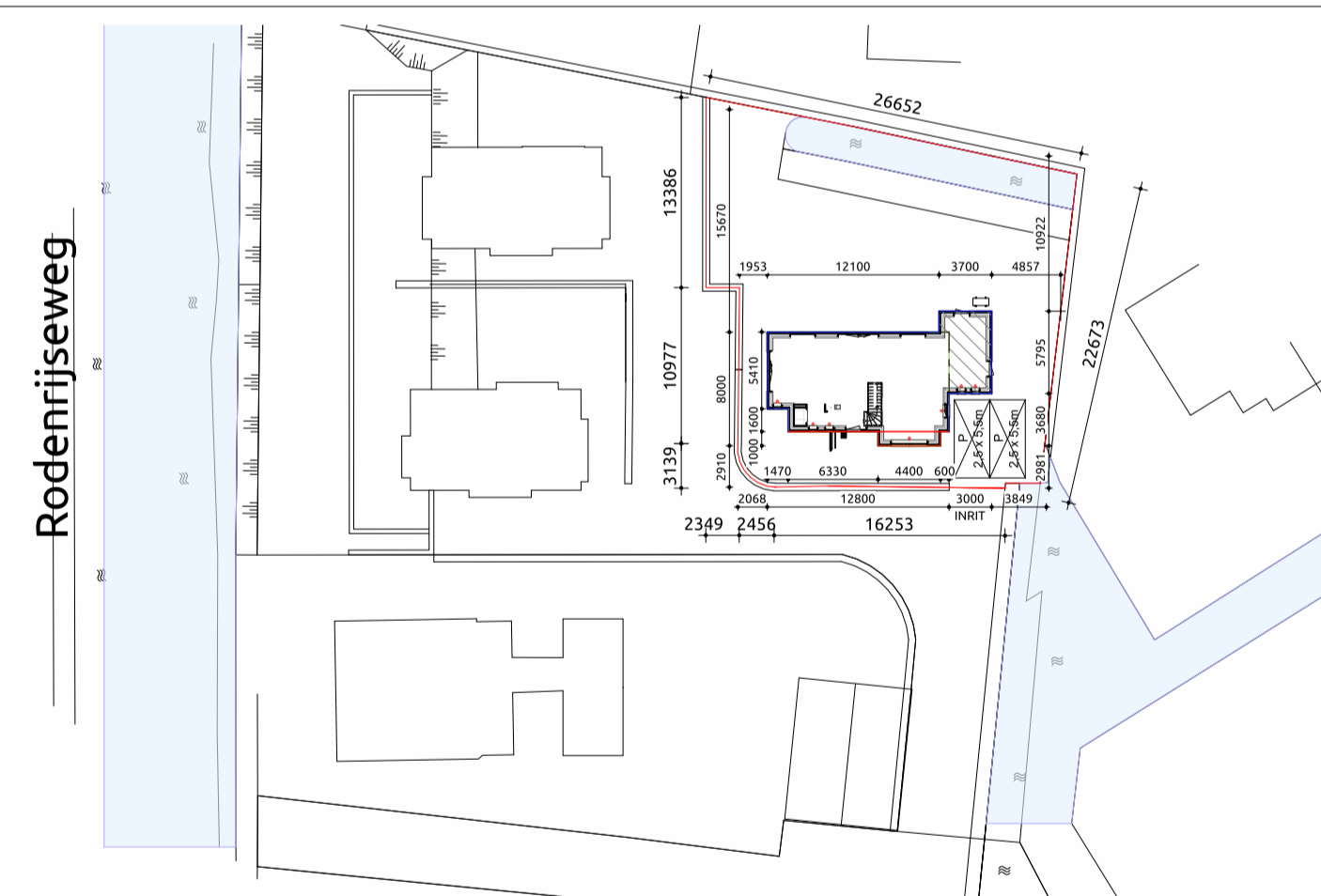
1:100

RENVOOI	Wildverband	Grijs gemanceerd	Handvorm waalformaat
Gevel metselwerk	Wildverband	Antraciet	Handvorm waalformaat
Gevelkozijnen	Meranti	RAL 7016 - Antraciet grijs	
Ramen	Meranti	RAL 7016 - Antraciet grijs	
Deuren	Meranti	RAL 7016 - Antraciet grijs	
Waterslagen	Hardsteen	Natuur	
Dakpannen	Nelskamp F-10 U	Keramisch	Zwart (402)
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur	
Dakrandafwerking	Zinken kraal	Natuur	
Boedelen Dakrand overstek	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Boedelen Goot	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Boedelen Koggevel	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Boedelen Lufel	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Dakrand overstek	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Goot	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Koggevel	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Lufel	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	

SYMBOLEN

- △ = Draai/Keep- raam verplicht vanuit bouwbesluit
- ▲ = (Draai/Keep-)Raam gekozen door opdrachtgever/architect/welstand
- LWP = Lucht warmtepomp
- AWP = Aard warmtepomp
- VV = Verdelers vloerverwarming
- MV = Mechanische ventilatie unit
- WM = Wasmachine
- WD = Wasdroger
- = Looprichting

INHOUD / OPPERVLAKTE (BESTEMMINGSPLAN)	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)	GEBRUIKSOPPERVLAKTE		
			Nr	Naam	GO
Onderdeel	757	91.65	0.1	Begane grond	91.81 m²
01. Hoofdgebouw	69	18.42	1.1	1e verdieping	74.48 m²
02. bijgebouw	825	110.07	2.1	2e verdieping	38.52 m²
Totaal:				Totaal	204.81 m²



Kadastrale gemeente: Berkel en Rodenrijs
 Sectie: B
 Nr.: 6257
 Schaal: 1:500

Bouwplan
 Plattegronden, gevels, doorsnedes

Opdrachtgever:

Bouwlocatie: Rodenrijseweg 74 Woning 1

Datum getekend: 01-05-2022 door: MAC Ontwerper: RH

Laatste wijziging: door:

Tekeningnummer: SB-01

Projectnummer: 20-0161-1

Livingstone - Vissersberg 4 4825 BH Breda
 Tel: 076-573735
 Mail: info@livingstone.org
 Web: www.livingstone.org

inspireert creëert realiseert



Villa Dahlia

Wordt Villa Dahlia uw nieuwe thuis?

Of bent u benieuwd naar de mogelijkheden binnen dit ontwerp om er voor te zorgen dat het echt uw droomhuis wordt? Kijk dan snel verder.

Uiteraard kunt u uw persoonlijke woonwensen ook met uw architect René Heuvelink bespreken, zodat hij dit ontwerp kan aanpassen naar een ontwerp op maat!



Voorgevel

1:100



Rechtergevel

1:100



Achtergevel

1:100

* AANTAL EN LOCATIE PV-PANELEN INDICATIEF



Linkergevel

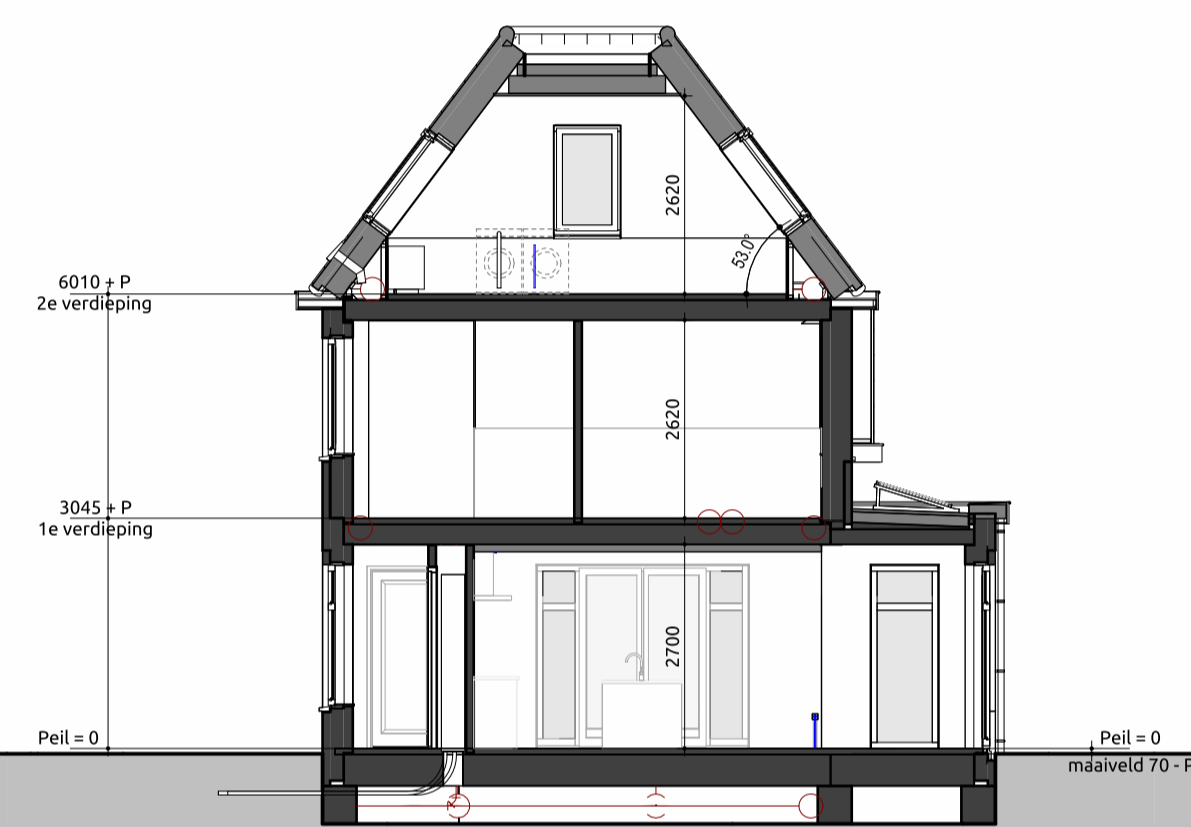
1:100

* AANTAL EN LOCATIE PV-PANELEN INDICATIEF



Doorsnede A-A

1:100



Doorsnede B-B

1:100



Doorsnede C-C

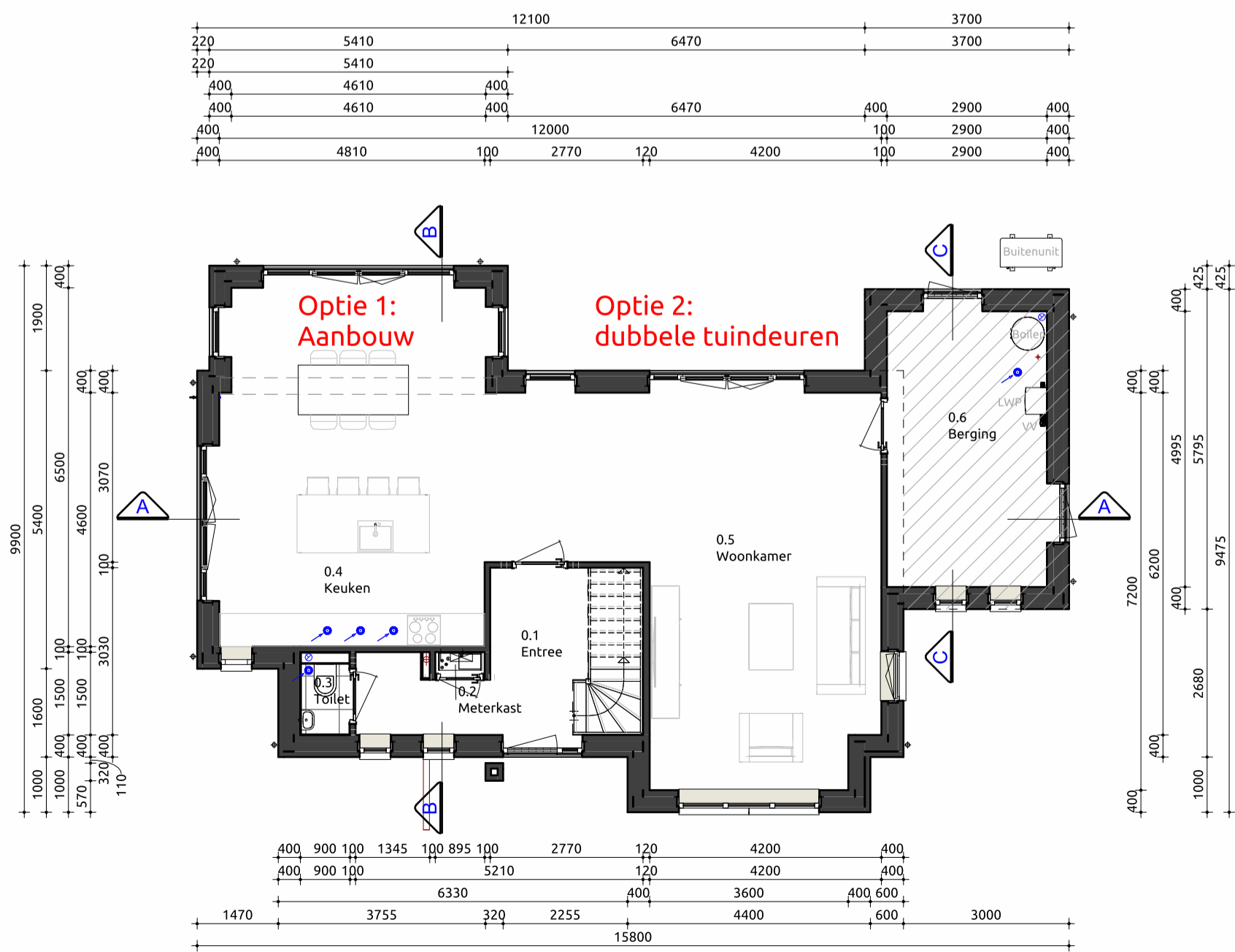
1:100

RENVOOI	Wildverband	Grijs gemanceerd	Handvorm waalformaat
Gevelmetselwerk	Wildverband	Antraciet	Handvorm waalformaat
Gevelkozijnen	Meranti	RAL 7016 - Antraciet grijs	
Ramen	Meranti	RAL 7016 - Antraciet grijs	
Deuren	Meranti	RAL 7016 - Antraciet grijs	
Waterslagen	Natuurel		
Dakpannen	Nelskamp F-10 U	Zwart (402)	
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurel	
Dakrandafwerking	Zinken kraal	Natuurel	
Boedelen Dakrand overstek	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Boedelen Goot	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Boedelen Koggevel	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Boedelen Lufel	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Dakrand overstek	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Goot	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Koggevel	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Lufel	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	

SYMBOLEN

- △ = Draai/Keep-raam verplicht vanuit bouwbesluit
- ▲ = Draai/Keep-raam gekozen door opdrachtgever/architect/welstand
- LWP = Lucht warmtepomp
- AWP = Aard warmtepomp
- VV = Verdeder vloerverwarming
- MV = Mechanische ventilatie unit
- WM = Wasmachine
- WD = Wasdroger
- = Looprichting

INHOUD / OPPERVLAKTE (BESTEMMINGSPAN)	Oppervlakte (m ²)		GEBRUIKSOPPERVLAKTE		
	Inhoud (m ³)	Nr	Naam	GO	
01. Hoofdbebouw	757	91.65	0.1 Begane grond	101 m ²	
02. bijgebouw	108	29.24	1.1 1e verdieping	74 m ²	
Totaal:	864	120.89	2.1 2e verdieping	49 m ²	
			Totaal	216 m ²	



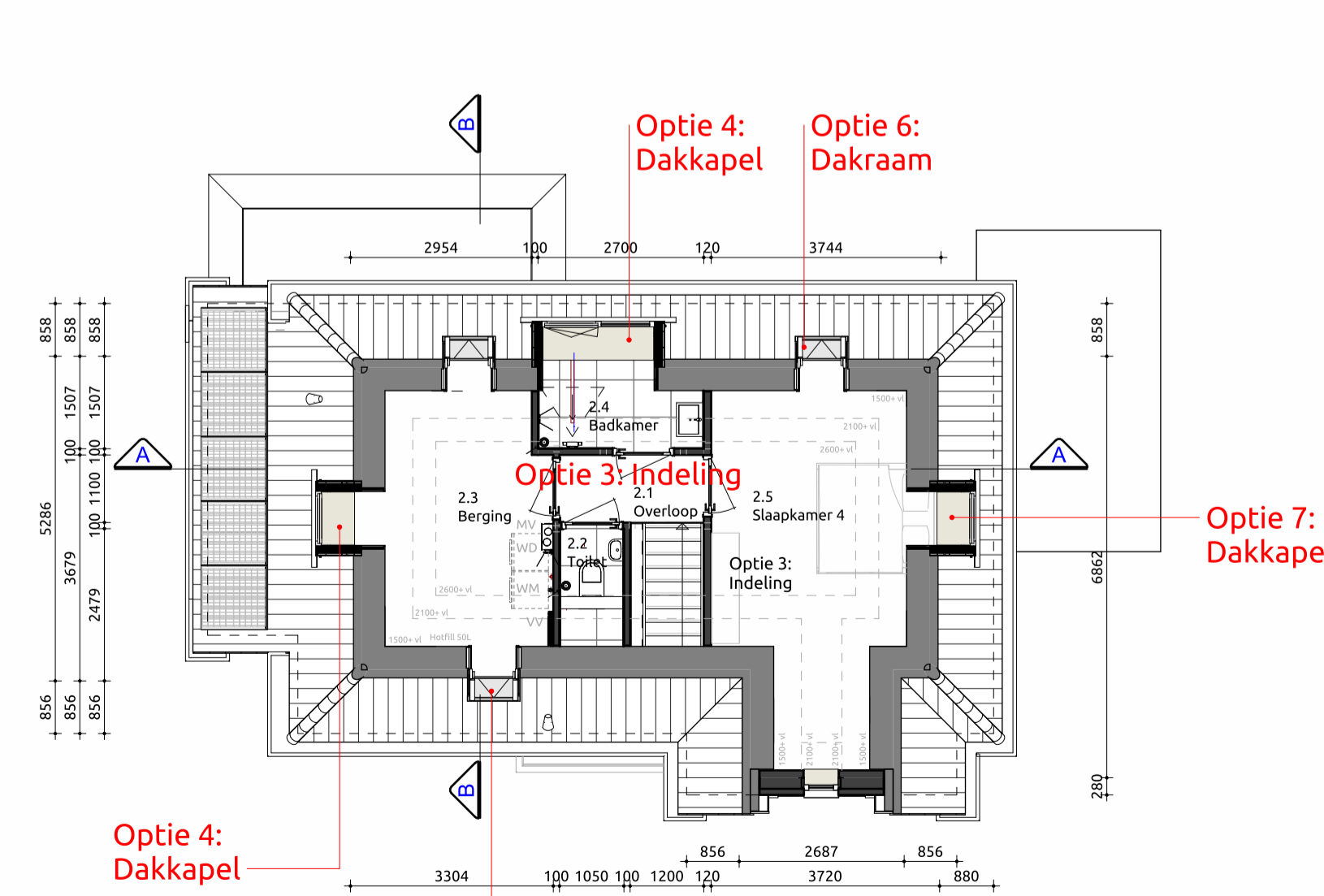
Begane grond

1:100



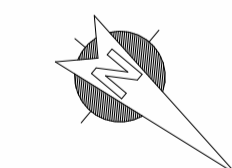
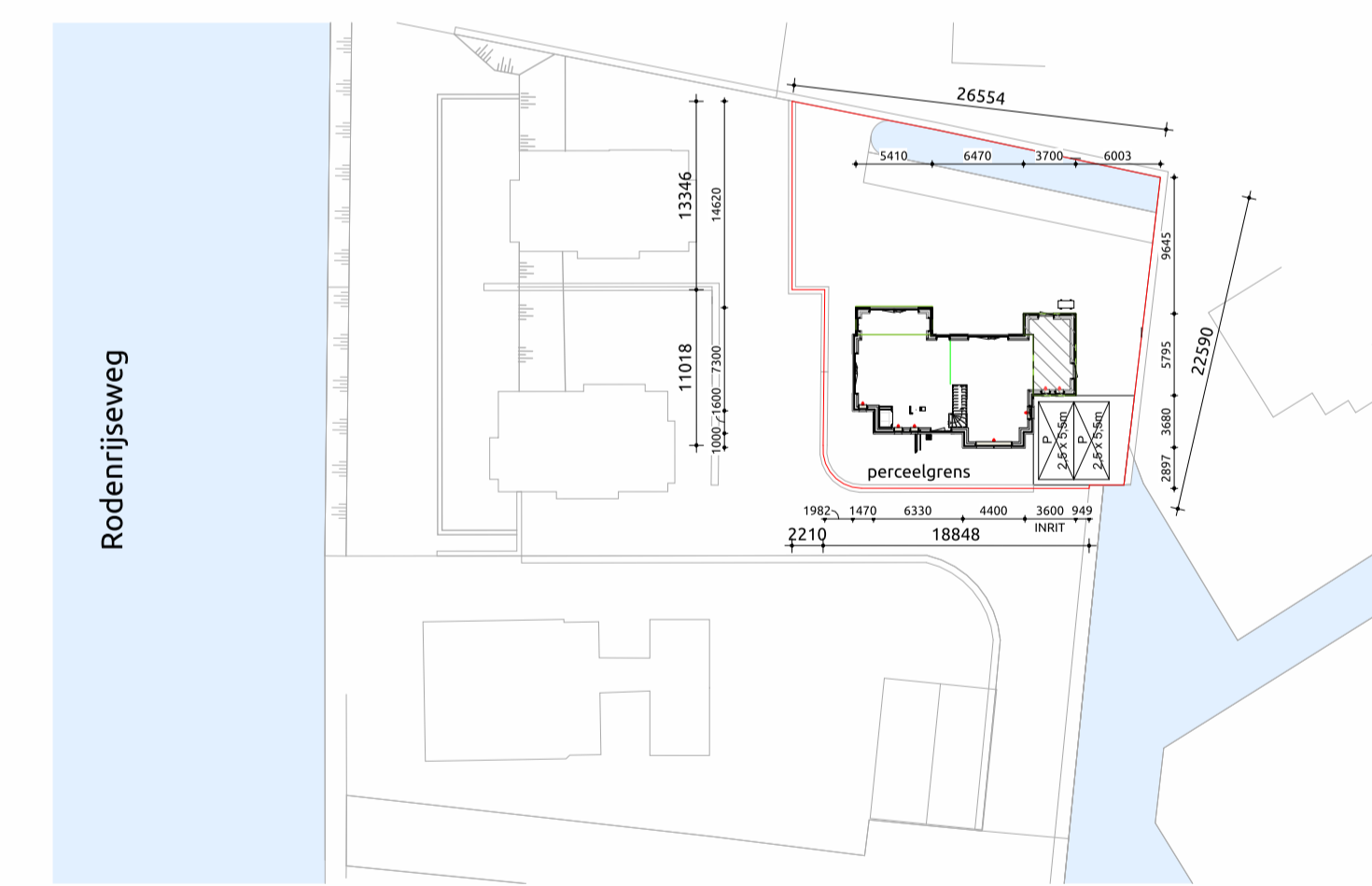
Eerste verdieping

1:100



Tweede verdieping

1:100



Kadastrale gemeente: Berkel en Rodenrijs
 Sectie: B
 Nr.: 6257
 Schaal: 1:500

- = bijbehorend bouwwerk
- = perceel
- = hoofdbebouwing
- = water
- = talud
- = parkeerplaats afm. 2,5 x 5,5 mtr.

Vrijstaande woning, opties
 Bouwplan
 Plattegronden, gevels, doorsnedes

Opdrachtgever:

Bouwlocatie: Rodenrijseweg 74 Woning 1

Datum getekend: 01-05-2022 door: MAC Ontwerper: RH

Laatste wijziging: door:

Tekeningnummer: SB-01

Projectnummer: 20-0161-1

Livingstone - Vossenbergh 4 4825 BH Breda
 Tel: 076-573735
 Mail: info@livingstone.org
 Web: www.livingstone.org



inspireert creëert realiseert