



Voorgevel

1:100

Rechtergevel

1:100

Achtergevel

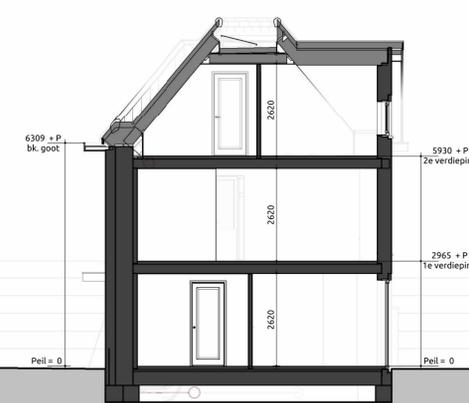
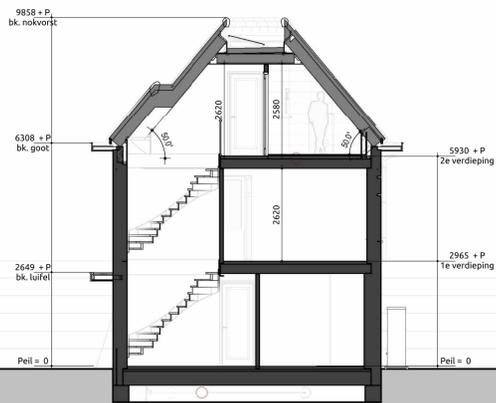
1:100

Linkergevel

1:100

\* AANTAL EN LOCATIE PV-PANELEN INDICATIEF

\* AANTAL EN LOCATIE PV-PANELEN INDICATIEF



RENVOOI

Gevelmetalwerk	Wildverband	Grijs genueceerd	Handvorm waalformaat
Gevelmetalwerk plint	Wildverband	Antraciet	Handvorm waalformaat
Gevelkozijnen	Meranti	RAL7016 Antracietgrijs	
Ramen	Meranti	RAL7016 Antracietgrijs	
Deuren	Meranti	RAL7016 Antracietgrijs	
Waterslagen	Hardsteen	Naturel	
Dakpannen	Nelskamp F-10-U	Keramisch	Zwart (402)
Hemelwaterafvoer	Naturel	RAL9010 Zuiver wit	
Boedelen Achtergevel	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Boedelen Erker	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Boedelen Goot	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Boedelen Luffel	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Boedelen Rechtergevel	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Achtergevel	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Erker	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Goot	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Luffel	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Rechtergevel	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	

SYMBOLLEN

- △ = Draal/kiep-raam verplicht vanuit bouwbesluit
- ▲ = (Draal/kiep)Raam gekozen door opdrachtgever/architect/wetstads
- LWP = Lucht warmtepomp
- VW = Verdelers vloerverwarming
- MV = Mechanische ventilatie unit
- WM = Wasmachine
- WD = Wasdroger
- = Looprichting

INHOUD / OPPERVLAKTE (NEN 2580)

Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)	Nr	Naam	GO
01. Hoofdbouwwerk	753	80.40	0.1	Begane grond	65.45 m²
02. Dakkapel	2		1.1	1e verdieping	77.84 m²
Totaal:	755	80.40	2.1	2e verdieping	50.17 m²
				Totaal	193.46 m²

Doorsnede A-A

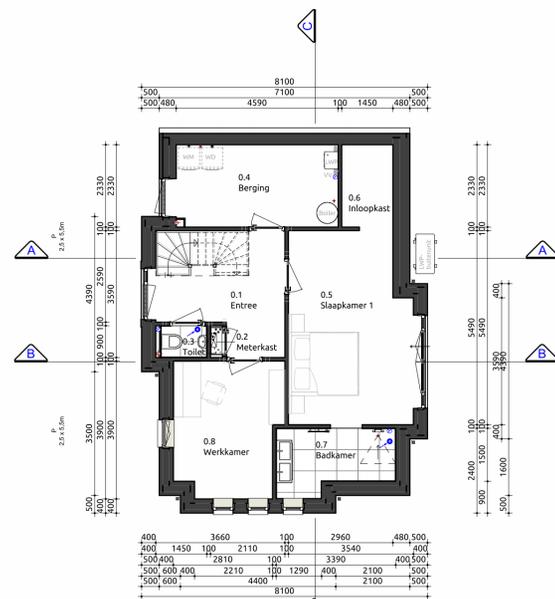
1:100

Doorsnede B-B

1:100

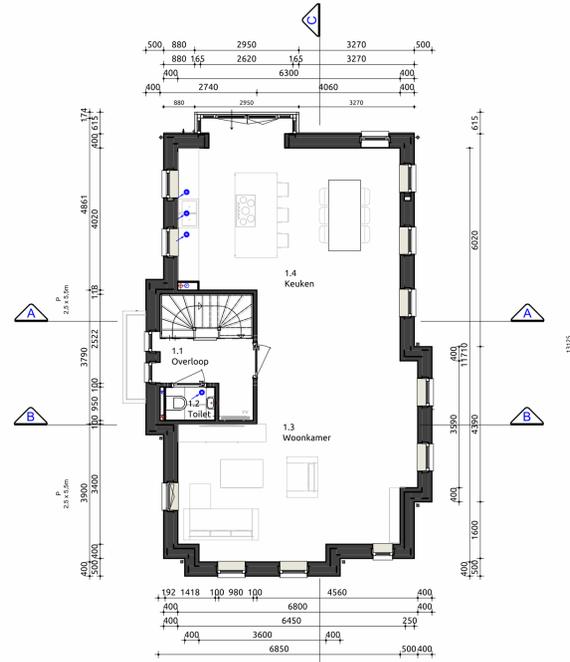
Doorsnede C-C

1:100



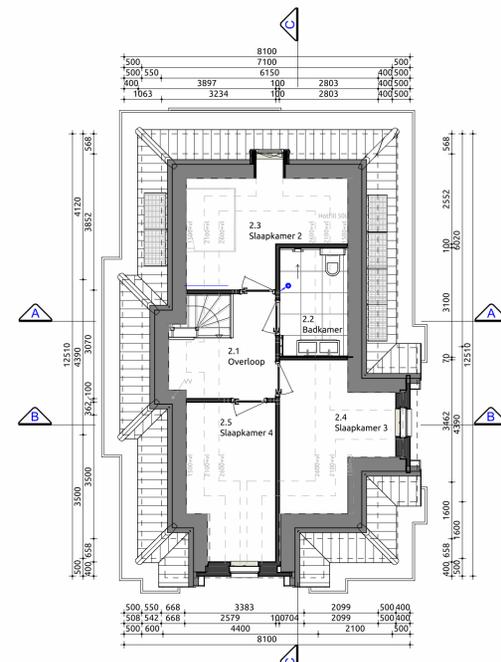
Begane grond

1:100



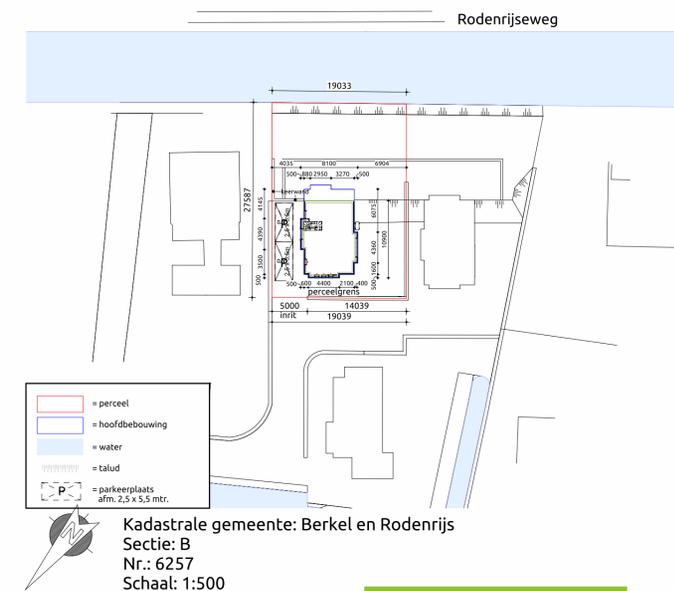
Eerste verdieping

1:100



Tweede verdieping

1:100



Kadastrale gemeente: Berkel en Rodenrijs  
 Sectie: B  
 Nr.: 6257  
 Schaal: 1:500

Vrijstaande woning

Plattegronden, gevels, doorsnedes

Opdrachtgever:

Bouwlocatie: Rodenrijseweg 74, te Berkel en Rodenrijs, kavel 2

Datum getekend: 01-05-2022 door: MO Ontwerper: RH

Laatste wijziging: door:

Tekeningnummer: SB-01

Projectnummer: 20-0161-2

Livingstone - Vossenbergr 4 4825 BH Breda  
 Tel: 076-5735733  
 Mail: info@livingstone.org  
 Web: www.livingstone.org



inspireert

creëert

realiseert

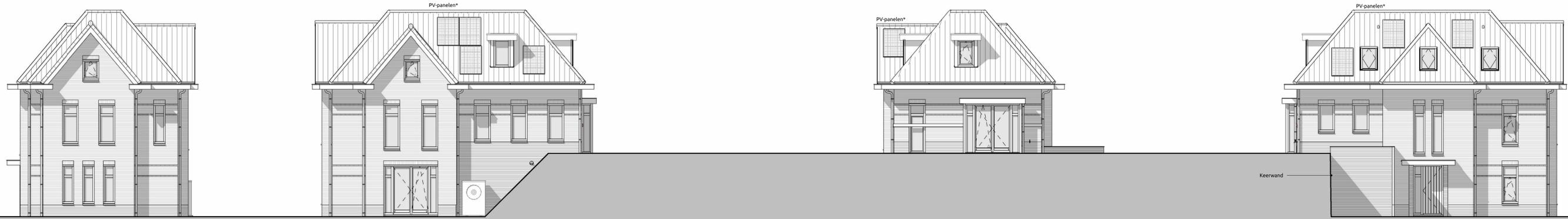


## Villa Calla

Wordt Villa Calla uw nieuwe thuis?

Of bent u benieuwd naar de mogelijkheden binnen dit ontwerp om er voor te zorgen dat het echt uw droomhuis wordt? Kijk dan snel verder.

Uiteraard kunt u uw persoonlijke woonwensen ook met uw architect René Heuvelink bespreken, zodat hij dit ontwerp kan aanpassen naar een ontwerp op maat!



Voorgevel  
1:100

Rechtergevel  
1:100

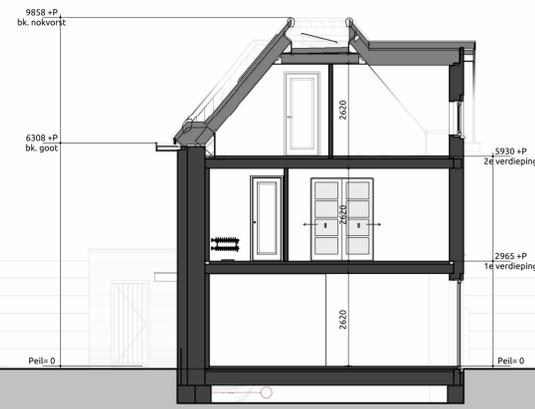
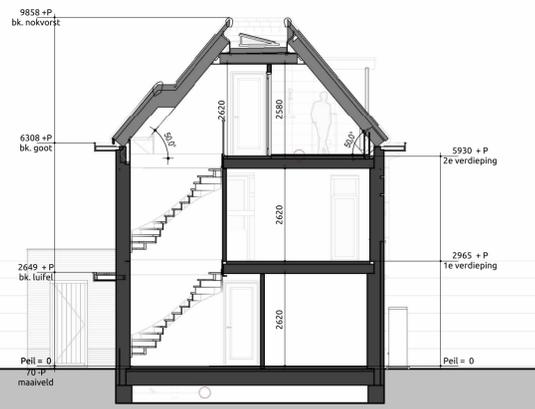
Achtergevel  
1:100

Linkergevel  
1:100

\* AANTAL EN LOCATIE PV-PANELEN INDICATIEF

\* AANTAL EN LOCATIE PV-PANELEN INDICATIEF

\* AANTAL EN LOCATIE PV-PANELEN INDICATIEF



**RENVOOI**

Gevelmetalwerk	Widderband	Grijs gemaanceerd	Handvorm waalformaat
Gevelkozijnen	Widderband	Antraciet	Handvorm waalformaat
Ramen	Meranti	RAL7016 Antracietgrijs	
Deuren	Meranti	RAL7016 Antracietgrijs	
Waterslagen	Natuur	RAL7016 Antracietgrijs	
Boedelen Achtergevel	Western Red Cedar	Natuur	
Boedelen Erker	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Boedelen Goot	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Boedelen Rechtergevel	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur	
Dakpannen	Nesikamp F-10-U	Zwart (402)	
Buitenplafond Achtergevel	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Erker	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Goot	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Luffet	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Rechtergevel	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	

**SYMBOLLEN**

- △ = Draai/kiep-raam verplicht vanuit bouwbesluit
- ▲ = (Draai/kiep-)Raam gekozen door opdrachtgever/architect/welstand
- LWP = Lucht warmtepomp
- VV = Verdelers vloerverwarming
- MV = Mechanische ventilatie unit
- WM = Wasmachine
- WD = Wasdroger
- = Looprichting

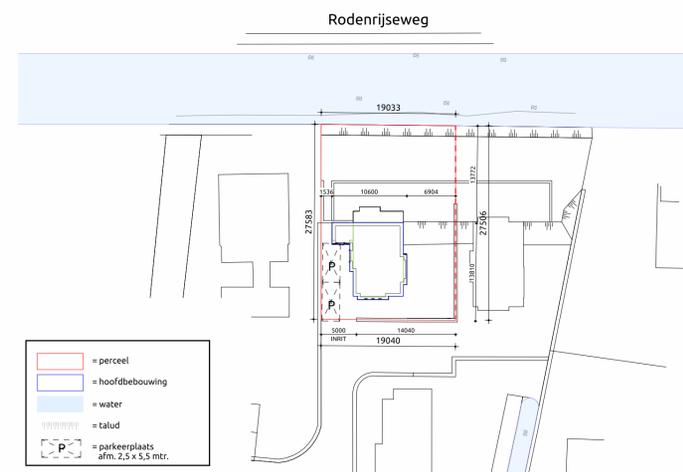
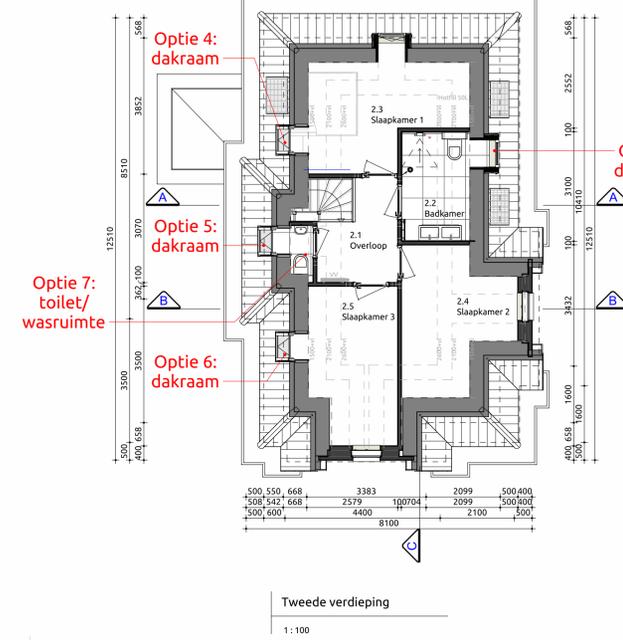
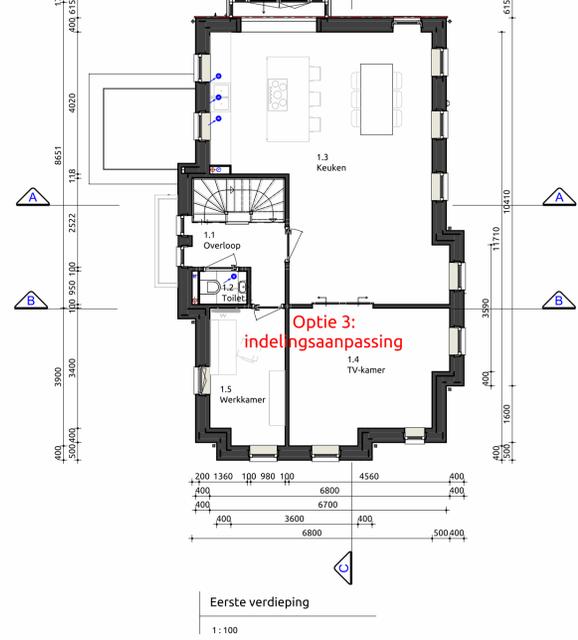
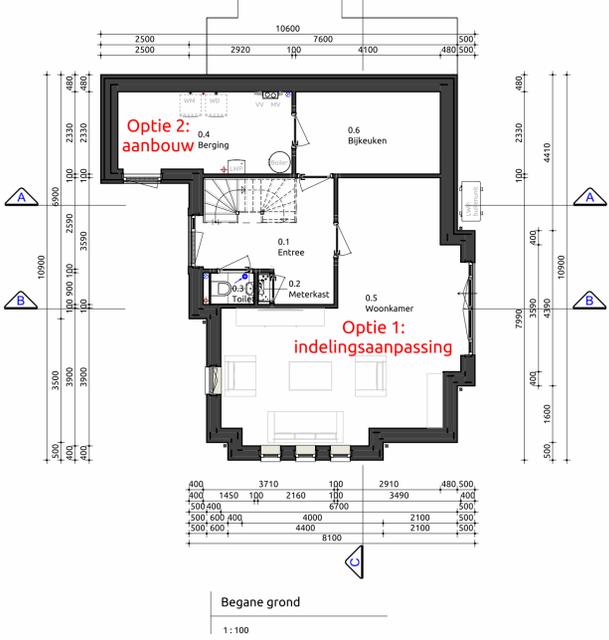
**INHOUD / OPPERVLAKTE (NEN 2580)**

Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)	Nr	Naam	GO
01. Hoofdegebouw	753	80.40	0.1	Begane grond	72.15 m²
02. Uitbouw	33	8.93	1.1	1e verdieping	77.84 m²
03. Dakkapel	2		2.1	2e verdieping	59.22 m²
04. Dakkapel	1			Totaal	200.22 m²
Totaal:	789	89.33			

Doorsnede A-A  
1:100

Doorsnede B-B  
1:100

Doorsnede C-C  
1:100



Kadastrale gemeente: Berkel en Rodenrijs  
 Sectie: B  
 Nr.: 6257  
 Schaal: 1:500

**Vrijstaande woning, opties**  
 Plattegronden, gevels, doorsnedes

Opdrachtgever:  
 Bouwlocatie: Rodenrijseweg 74, te Berkel en Rodenrijs, kavel 2  
 Datum getekend: 01-05-2022 door: MO Ontwerper: RH  
 Laatste wijziging: door:  
 Tekeningnummer: SB-01  
 Projectnummer: 20-0161-2

Livingstone - Vossenbergr 4 4825 BH Breda  
 Tel: 076-5735735  
 Mail: info@livingstone.org  
 Web: www.livingstone.org

