



Voorgevel

1:100

Rechtergevel

1:100

\*AANTAL EN LOCATIE PV-PANELEN INDICATIEF

Achtergevel

1:100

Linkergevel

1:100

\*AANTAL EN LOCATIE PV-PANELEN INDICATIEF

RENVOOI

Gevelmetalwerk	Wildverband	Grijs geuanceerd	Handvorm waalformaat
Gevelmetelwerk plint	Wildverband	Antraciet	Handvorm waalformaat
Gevelkozijnen	Meranti	RAL7016 Antracietgrijs	
Ramen	Meranti	RAL7016 Antracietgrijs	
Deuren	Meranti	RAL7016 Antracietgrijs	
Waterslagen	Hardsteen	Naturel	
Dakpannen	Nelskamp F-10-U	Keramisch	Zwart (402)
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel	
Boedelen	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Boedelen Linkergevel	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Boedelen Luifel	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Goot	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Linkergevel	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Luifel	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Rechtergevel	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	

SYMBOLLEN

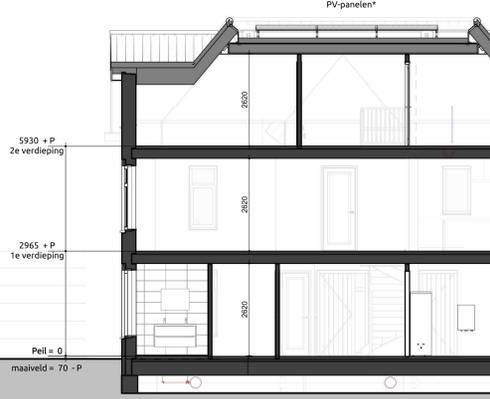
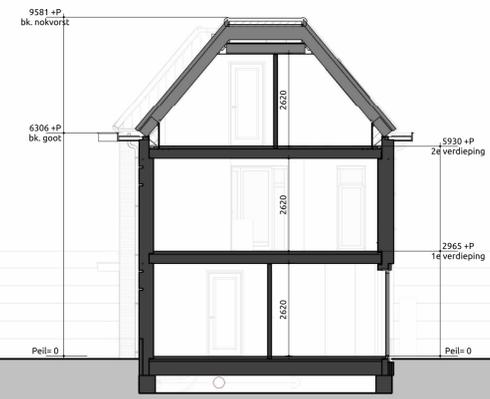
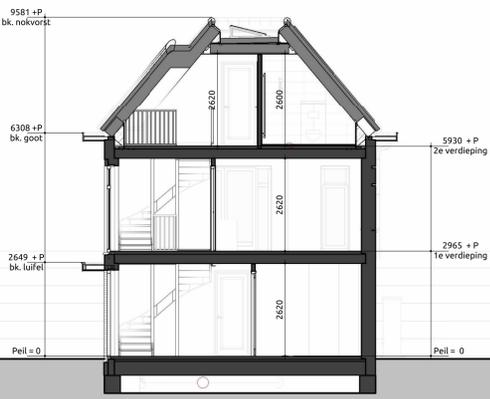
- △ = Draai/kiep-raam verplicht vanuit bouwbesluit
- ▲ = (Draai/kiep-)Raam gekozen door opdrachtgever/architect/welstand
- LWP = Lucht warmtepomp
- VV = Verdelers vloerverwarming
- MV = Mechanische ventilatie unit
- WM = Wasmachine
- WD = Wasdroger
- = Looprichting

INHOUD / OPPERVLAKTE (NEN 2580)

Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)
01. Hoofdbouwwerk	806	88.75
Totaal:	806	88.75

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

Nr	Naam	GO
0.1	Begane grond	73.70 m²
1.1	1e verdieping	77.21 m²
2.1	2e verdieping	49.96 m²
	Totaal	200.87 m²



Doorsnede A-A

1:100

Doorsnede B-B

1:100

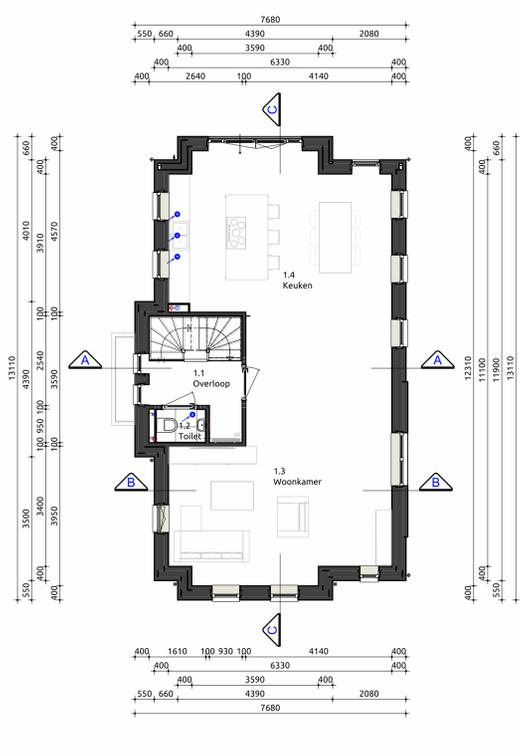
Doorsnede C-C

1:100



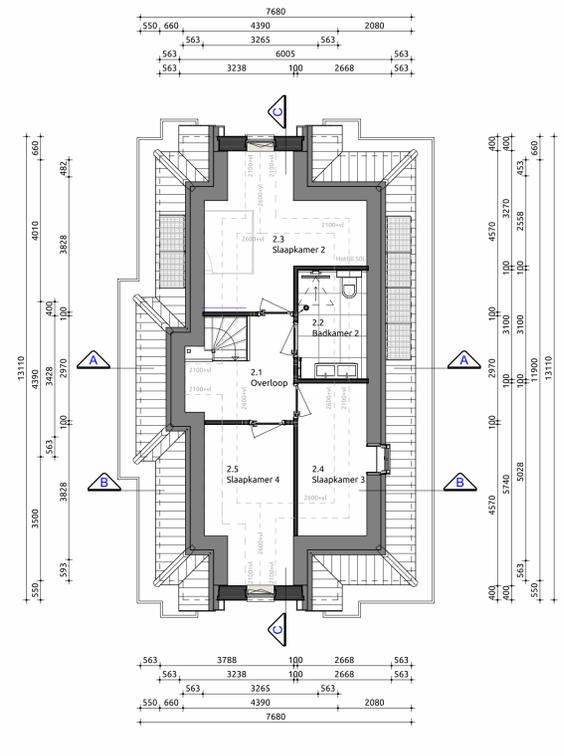
Begane grond

1:100



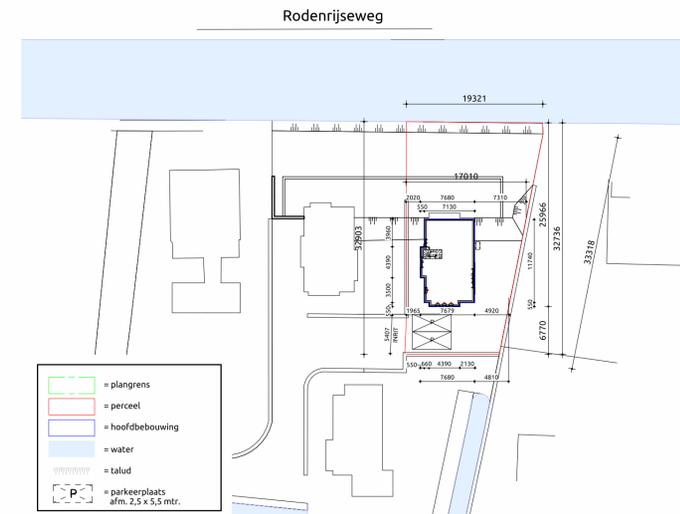
Eerste verdieping

1:100



Tweede verdieping

1:100



Kadastrale gemeente: Berkel en Rodenrijs  
 Sectie: B  
 Nr.: 6257  
 Schaal: 1:500

**Bouwplan**  
 Plattegronden, gevels, doorsnedes

Opdrachtgever: **Rodenrijseweg 74, te Berkel en Rodenrijs, kavel 3**

Bouwlocatie: **Rodenrijseweg 74, te Berkel en Rodenrijs, kavel 3**

Datum getekend: **01-05-2022** door: **AL** Ontwerper: **RH**

Laatste wijziging: door:

Tekeningnummer: **SB-01**

Projectnummer: **20-0161-3**

Livingstone - Vossenbergr 4 4825 BH Breda  
 Tel: 076-5735735  
 Mail: info@livingstone.org  
 Web: www.livingstone.org



**inspireert** **creëert** **realiseert**



## Villa Freesia

Wordt Villa Freesia uw nieuwe thuis?

Of bent u benieuwd naar de mogelijkheden binnen dit ontwerp om er voor te zorgen dat het echt uw droomhuis wordt? Kijk dan snel verder.

Uiteraard kunt u uw persoonlijke woonwensen ook met uw architect René Heuvelink bespreken, zodat hij dit ontwerp kan aanpassen naar een ontwerp op maat!



Voorgevel

1:100

Rechtergevel

1:100

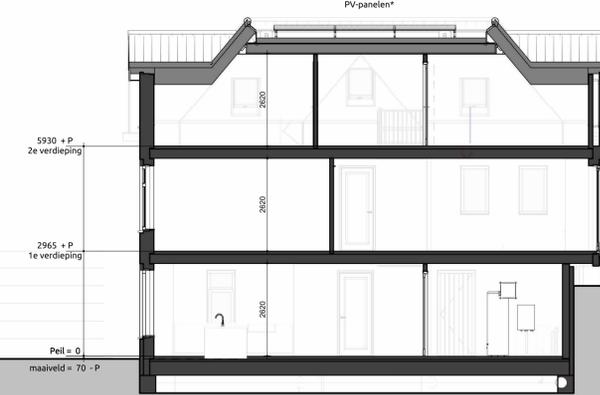
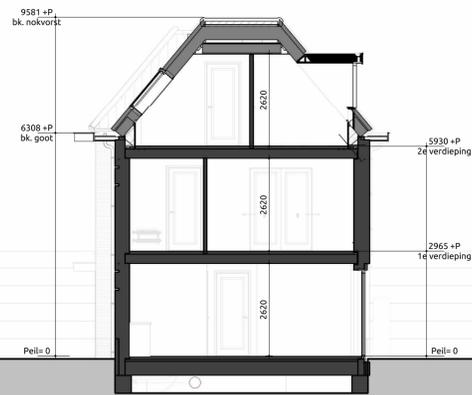
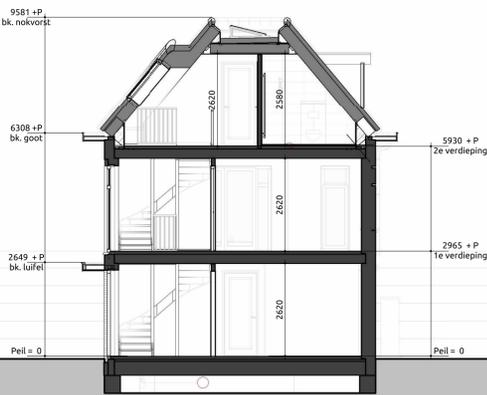
\*AANTAL EN LOCATIE PV-PANELEN INDICATIEF

Achtergevel

1:100

Linkergevel

1:100



RENVOOI

Gevelmetalwerk	Wildverband	Grijs gemaueerd	Handvorm waalformaat
Gevelmetalwerk plint	Wildverband	Antraciet	Handvorm waalformaat
Gevelkozijnen	Meranti	RAL7016 Antracietgrijs	
Ramen	Meranti	RAL7016 Antracietgrijs	
Deuren	Meranti	RAL7016 Antracietgrijs	
Waterslagen	Hardsteen	Natuur	
Boedelen	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Boedelen Lufel	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Boedelen Zigevels	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Dakpannen	Nelkamp F-10-U	Zwart (402)	
Hemelwaterafvoer	Keramisch	Zink	
Buitenplafond Goot	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Linkergevel	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Lufel	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Rechtergevel	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	

SYMBOLLEN

- △ = Draai/kiep-raam verplicht vanuit bouwbesluit
- ▲ = (Draai/kiep-)Raam gekozen door opdrachtgever/architect/welstand
- LWP = Lucht warmtepomp
- VV = Verdelers vloerverwarming
- MV = Mechanische ventilatie unit
- WM = Wasmachine
- WD = Wasdroger
- = Looprichting

INHOUD / OPPERVLAKTE (NEN 2580)

Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)
01. Hoofdegebouw	819	93.09
Totaal:	819	93.09

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

Nr	Naam	GO
0.1	Begane grond	72.91 m <sup>2</sup>
1.1	1e verdieping	76.58 m <sup>2</sup>
2.1	2e verdieping	51.71 m <sup>2</sup>
Totaal:		201.21 m <sup>2</sup>

Doorsnede A-A

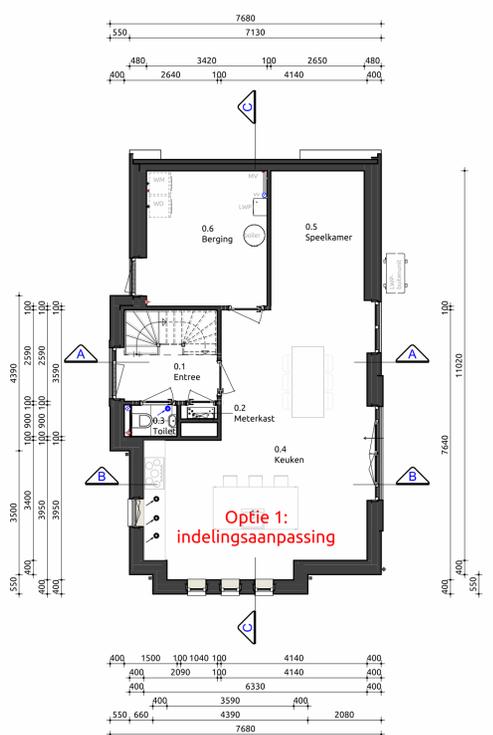
1:100

Doorsnede B-B

1:100

Doorsnede C-C

1:100



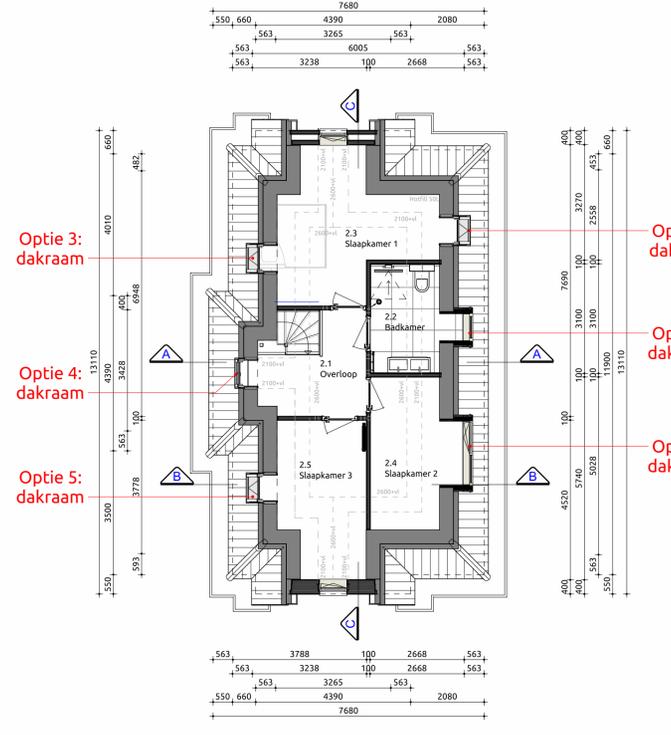
Begane grond

1:100



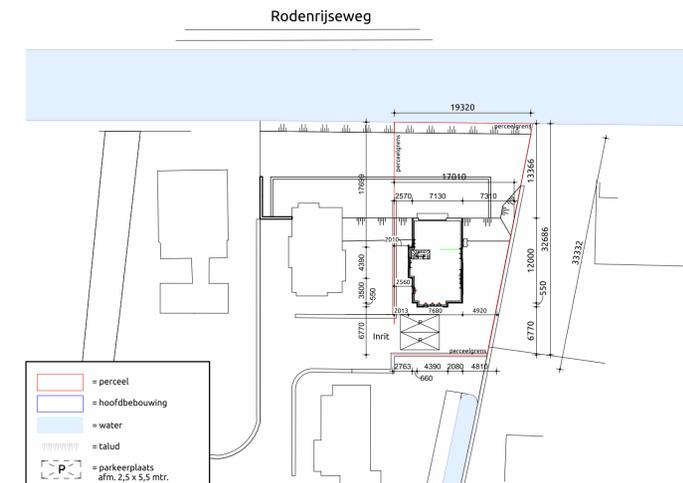
Eerste verdieping

1:100



Tweede verdieping

1:100



Kadastrale gemeente: Berkel en Rodenrijs  
 Sectie: B  
 Nr.: 6257  
 Schaal: 1:500

Vrijstaande woning, opties

Opdrachtgever:	
Bouwlocatie:	Rodenrijseweg 74, te Berkel en Rodenrijs, kavel 3
Datum getekend:	01-05-2022 door: AL Ontwerper: RH
Laatste wijziging:	door:
Tekeningnummer:	SB-01
Projectnummer:	20-0161-3

Livingstone - Vossenbergr 4 4825 BH Breda  
 Tel: 076-573735  
 Mail: info@livingstone.org  
 Web: www.livingstone.org