



| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Inhoud | 825 m ³ | 755 m ³ | 806 m ³ |
| GBO Totaal | 205 m ² | 194 m ² | 201 m ² |
| GBO begane grond | 92 m ² | 66 m ² | 74 m ² |
| GBO 1e verdieping | 74 m ² | 78 m ² | 77 m ² |
| GBO 2e verdieping | 39 m ² | 50 m ² | 50 m ² |

| | 1 | 2 | 3 |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Kavel nummer | 1 | 2 | 3 |
| Kaveloppervlakte = totaal | 825 m ² | 766 m ² | 780 m ² |
| Kaveloppervlakte = grond | 532 m ² | 525 m ² | 539 m ² |
| Kaveloppervlakte = mandelig terrein | 241 m ² | 241 m ² | 241 m ² |
| Kaveloppervlakte = water | 52 m ² | n.v.t | n.v.t |
| Tuinligging | Zuid-west | Zuid-oost | Zuid-oost |

| | | | |
|-------|-------------|-------------|-------------|
| Prijs | € 1.325.000 | € 1.250.000 | € 1.305.000 |
|-------|-------------|-------------|-------------|



Voorbehoud:

Deze prijslijst is geldig per 1 mei 2022 en tot 31 december 2022. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze prijslijst is opgesteld, geldt er een voorbehoud van wijzigingen en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Prijzen zijn inclusief

De V.O.N. prijzen zijn gebaseerd op de uitgangspunten als omschreven in de technische omschrijving Parque Rodenrijch d.d. 1 mei 2022. Genoemde prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Legeskosten
- Nutsvoorzieningen
- Notariskosten (voor de aankoop van uw woning)
- Makelaarskosten (voor de aankoop van uw woning)
- Woningborg waarborgcertificaat
- Inclusief 21% BTW

Prijzen zijn exclusief

- Financieringskosten zoals taxatiekosten, hypotheekkosten, notariskosten m.b.t. uw hypotheek
- Kosten voor grond- en bouwrente
- Kosten voor de inrichting tuin en bijgebouwen
- Kosten voor de keuken
- Aanvullende bewonerswensen exterieur en interieur