

## Een droomwoning: tot in de kleinste details



Bij Livingstone willen we dat uw droomwoning tot in de kleinste details aan uw wensen voldoet. Daarom plannen we ruim de tijd in om de aankleding van uw huis uit te werken. Terwijl het ontwerp van uw villa ter beoordeling bij de welstandscommissie ligt, wordt u begeleid om persoonlijke ontwerpen voor uw interieur, keuken, badkamer, haard, elektra en tuin te maken. Zo maakt u van uw huis een echt thuis.



Interieur



Keuken +  
sanitair



Stalen deuren



Tuin



Haard



Vrijstaand  
bijgebouw



Zwembaden



Financiering

Inspiratie

Creatie

Realisatie

Feliciteit

Natuurlijk is het geweldig om uw nieuwe woning tot in detail naar uw wensen vorm te geven. Maar deze keuzes maken, kost ook veel tijd. Om het bouwtraject van uw huis goed te laten verlopen, is het daarom belangrijk dat u uw keuzes maakt volgens planning. Zo zit u goed voorbereid

met uw kopersbegeleider aan tafel en verlopen de afspraken efficiënt. Dit is vooral tijdens de installatie-afspraken van belang. U moet dan bijvoorbeeld weten waar uw eettafel komt te staan en waar u televisie gaat kijken. Door tijdig uw keuzes te maken, zorgt u voor een soepel verloop van het proces.

## Waarom kiezen voor Livingstone partners?

Natuurlijk bent u vrij om te kiezen voor andere partijen voor de afwerking van uw woning. Maar dat kan wel gevolgen hebben voor de planning, de duur van het bouwproces en het afwerkingsniveau. Onze partners zijn volledig ingespeeld op onze werkwijze en weten exact hoe en wanneer zij hun ontwerpen bij ons moeten aanleveren. Op deze manier kunnen we bijvoorbeeld het lichtplan volledig toespitsen op uw interieurontwerp en integreren we alle leidingen, schoorsteenkanalen et cetera direct in ons ontwerp. Zo weet u zeker dat uw droomwoning tot in detail klopt en binnen de afgesproken tijd wordt opgeleverd.



## Interieurontwerp

Een interieurontwerp voor de begane grond krijgt u van ons cadeau. Een interieur samenstellen gebeurt niet in één dag, daar is tijd voor nodig.

Onze interieurontwerpster gaat samen met u om tafel zitten en maakt voor de begane grond een interieurontwerp. Het is dé manier om de juiste koers te bepalen voor uw interieurkeuzes. Natuurlijk adviseert zij u ook graag over het ontwerp van de overige verdiepingen.

### Aantal afspraken: 2

Bij de eerste afspraak maakt u kennis met de interieurontwerpster en worden uw wensen geïnventariseerd (op ons inspiratieplein of via Teams). Tijdens de tweede afspraak, op ons inspiratieplein in Breda, wordt uw op maat gemaakte interieurontwerp gepresenteerd.



## Badkamer- en keuken ontwerp

In uw badkamer(s), toiletten en keuken wilt u de stijl van uw woning verder doortrekken. Sander Veenendaal en Rutger Groenendijk adviseren u hoe u deze stijl en uw persoonlijke smaak vertaalt naar een prachtig ontwerp. Zij maken daarbij gebruik van de showrooms Grando Hazerswoude, Hoofddorp, Barendrecht en Son.

In de showroom laten Sander en Rutger u alle mogelijkheden en materialen zien. Natuurlijk komen daarbij ook de tegels voor wanden en vloeren aan bod. Ze adviseren u en brengen samen met u uw wensen in kaart. Op basis van uw ideaalbeeld realiseren zij een stijlvol eindresultaat, waarbij alles tot in detail is uitgewerkt en op elkaar is afgestemd.

Gaat u met Sander en Rutger in zee, dan ontzorgen zij u volledig. Ze zijn helemaal ingespeeld op de werkwijze van Livingstone en zorgen dat uw gekozen set met tekeningen, 3D visualisaties en een uitgebreide offerte voor u klaar ligt bij uw eerste afspraak met uw kopersbegeleider.



## Casco

Misschien geeft u er de voorkeur aan uw badkamer(s), toiletten en keuken casco op te laten leveren. Ook als u niet tot overeenstemming komt met Sander of Rutger vóór de start van het traject met uw kopersbegeleider, levert Livingstone uw badkamer(s), toiletten en keukens casco aan u op. Na oplevering kunt u deze ruimtes dan zelf of door een externe partij laten inrichten. In dat geval levert u tijdens uw 1e afspraak met de kopersbegeleider zelf de tekeningen en het installatieschema aan van uw, na oplevering, uit te voeren badkamer(s), toiletten en keuken, zodat wij dit in de bouwtekening kunnen verwerken.

### Aantal afspraken: 3

Voor de ontwerpen van uw keuken, toilet(ten) en badkamer worden drie afspraken voor u ingepland bij één van de Grando showrooms in Hazerswoude, Hoofddorp, Barendrecht en Son.



## Stalen binnendeuren

Bent u op zoek naar luxe, tijdloze en kwalitatieve stalen binnendeuren? De stalen deuren van De Rooy kenmerken zich door hun perfecte afwerking. Of u nu kiest voor een standaard vlakverdelingen of maatwerk, een taatsdeur, scharnierdeur of schuifdeur. Of een afwerking met getint glas, leer of een bronslaag. Bij De Rooy Steel Doors adviseren ze u graag!



### Aantal afspraken: 1

Om uw stalen deuren uit te zoeken, wordt één afspraak voor u ingepland in de showroom van De Rooy Steel Doors in Veenendaal.





## Haardontwerp

Tijdens de gesprekken over uw interieurontwerp zullen we u zeker vragen of u een elektrische sfeerhaard, houthaard, kachel of gashaard in uw woning wilt. Mocht u dat willen, dan is het namelijk belangrijk dat in het ontwerp mee te nemen. Aansluitend zoekt u bij Van Manen haarden & kachels in Barneveld uw haard uit. Van Manen adviseert u graag en biedt u een passend, persoonlijk ontwerp.



## Tuinontwerp

In de ontwerpfase van uw nieuwe woning is het belangrijk om gelijktijdig over uw tuin na te denken. DON Hoveniers denkt graag met u mee. Laat u inspireren in de sfeervolle en complete showroom van DON Hoveniers in 's Gravenzande. Samen met een van de specialisten van DON Hoveniers bespreekt u al uw wensen en ideeën waarna een persoonlijk tuinadvies volgt.

### Aantal afspraken: 1

Om uw haard uit te zoeken, wordt één afspraak voor u ingepland in de showroom van Van Manen in Barneveld.

### Aantal afspraken: 1 of 2

Als u besluit opdracht te geven voor een tuinontwerp, gaan de architecten van DON Hoveniers met veel plezier voor u aan de slag. De tweede afspraak zal dan ook geheel in het teken staan van de presentatie van uw tuinontwerp!



**VAN MANEN**  
haarden & kachels barneveld



## Ontwerp vrijstaand bijgebouw

Een vrijstaand bijgebouw in uw tuin voor uw auto of hobby. Of als berging, atelier, relax- en loungegelegenheid. Onze partner De Geldersche Houtbouw helpt u graag verder met de invulling van deze woonwens. Van het ontwerp tot de realisatie: ze staan voor u klaar!

### Aantal afspraken: 1

Voor het ontwerp van uw vrijstaande bijgebouw wordt één afspraak gepland in de showroom van de Geldersche Houtbouw in Kootwijkerbroek.



*geldersche* houtbouw  
geeft ruimte



## Ontwerp poortconstructie

Een poortconstructie naar uw villa toe, die uw woning afsluit en uw privacy garandeert. Een poortconstructie voorzien van alle gemakken, zoals een brievenbus, intercom en camera: daar helpt DJS hekwerken u verder mee. En natuurlijk zorgt Livingstone voor de bekabeling en aansluiting van de poort: daar hebt u geen omkijken naar.



### Aantal afspraken: 1

Voor het ontwerp van uw poortconstructie wordt één afspraak gepland in de showroom van DJS Hekwerken in Vuren.

 **DJS**  
**HEKWERKEN**  
& TOEGANGSTECHNIEK



## Zwembaden

Heerlijk relaxen en genieten in uw eigen wellnessvoorziening! Onze partner Waterstijl is specialist in luxe zwembaden en whirlpools en maakt het ultieme genieten ook voor u bereikbaar. Waterstijl biedt een compleet en hoogwaardig assortiment. Of u nu kiest voor een meer eenvoudige variant of een exclusieve maatwerkoplossing, ze adviseren uw graag verder!

**Aantal afspraken: 2**

Bij de eerste afspraak maakt u kennis en worden uw wensen geïnventariseerd. De tweede afspraak staat in het teken van de presentatie van uw zwembadontwerp en vindt plaats bij Waterstijl in Dordrecht.

W A T E R S T I J L  
LUXE ZWEMBADEN

## Financiering

U wilt precies weten waar u aan toe bent als u uw droomvilla realiseert. Ook financieel. Door de verscherpte Europese regels stellen geldverstrekkers steeds nieuwe en strengere voorwaarden. Livingstone begeleidt en ontzorgt u bij het verkrijgen van de juiste financiering en het tijdig aanleveren van de benodigde stukken. Onze onafhankelijke partner Geijssel Hypotheken is gespecialiseerd in het regelen van de financiering voor de nieuwbouw van vrijstaande woningen.

Willem Jan Vos van Geijssel Hypotheken kan u van A tot Z bijstaan in het begeleiden en verzorgen van uw financiering. Het staat u vrij om met Willem Jan een afspraak te maken!

**Aantal afspraken: 1**

Voor uw financiering kunt u een afspraak bij u thuis of via Teams inplannen.

**geijssel**  **hypotheken**