

*Welkom thuis in
Residence Westeinder*



De kwaliteit van Livingstone

De kwaliteit van Livingstone

Livingstone creëert en realiseert prachtige villa's van hoge kwaliteit. Bij Residence Westeinder is de kwaliteit een samenspel van de toplocatie, de royale kavels met ruime tuin en uiteraard de villa. Er zijn prachtige woningen gecreëerd; zeven riante villa's met een ruime woonkamer en keukens als basis.

Maar het geheim van kwaliteit is meer dan alleen maar mooie en solide materialen. Onder de kwaliteit van Residence Westeinder valt ook de ruime opzet van de wijk.

In dit boek nemen we u mee in de kwaliteit van Livingstone, zodat u een goed beeld krijgt van de kwaliteit van uw nieuwe woning.



Inhoudsopgave

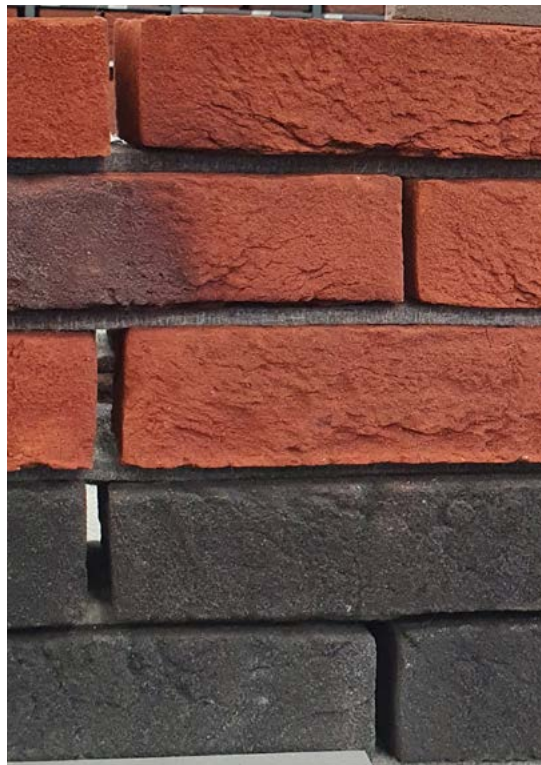
De buitenzijde	04
De gevelkozijnen	08
Het casco	10
De binnenzijde	12
De badkamers en toiletten	14
De duurzame installaties	16

De gevels en de daken

De materiaalkeuze bepaalt voor een belangrijk deel de uitstraling van de woning. Hiervoor hebben wij verschillende pure materialen gekozen. Handvorm gevelstenen in drie verschillende kleuren, waarin u zelf de exacte kleur kunt gaan bepalen, antraciet houtwerk, keramische vlakke dakpannen, en één woning met een rieten dakbedekking, hardsteen waterslagen en zinken hemelwaterafvoeren allemaal kwalitatief hoge kwaliteitskeuzes.



Handvorm gevelstenen



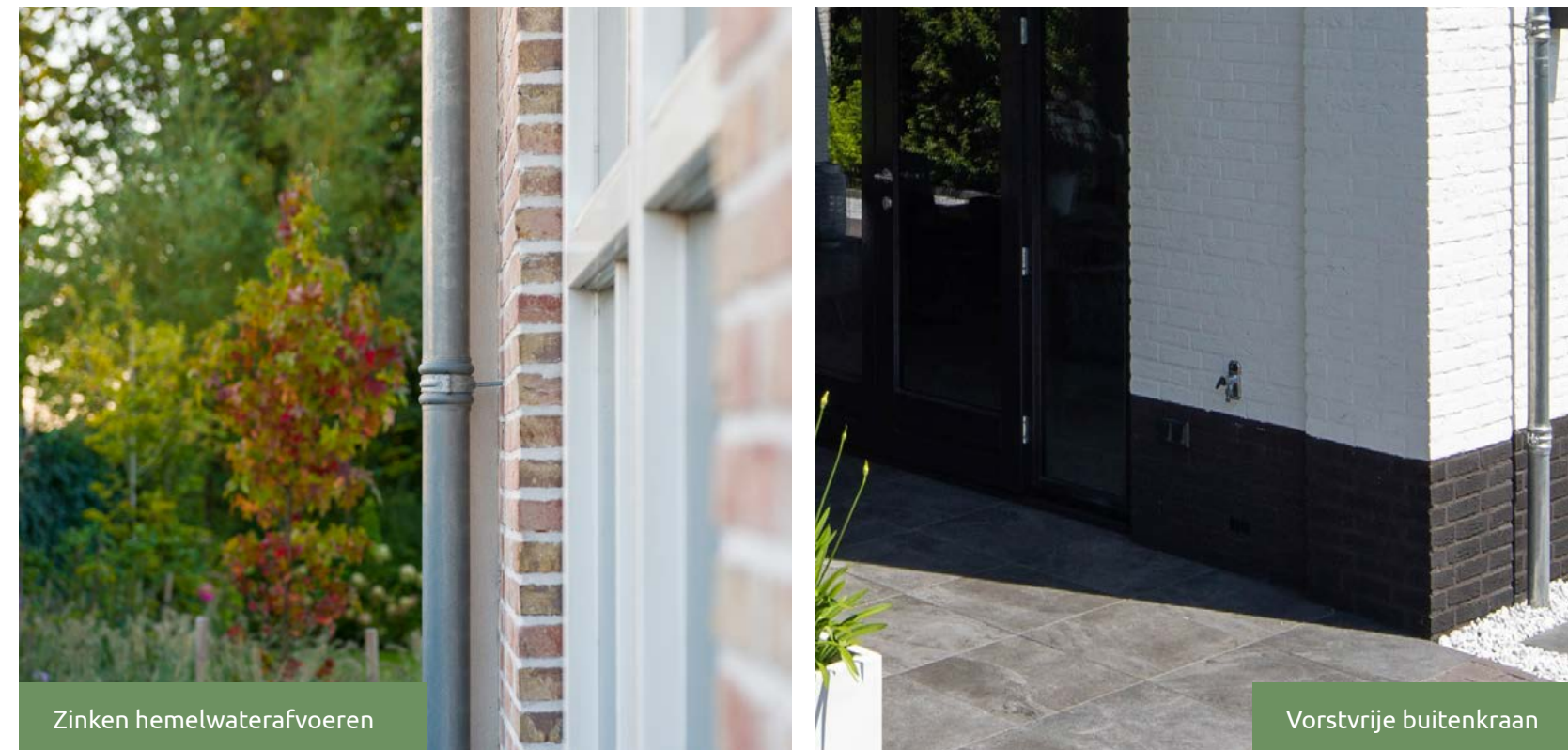
Vlakke keramische dakpan

Antraciet zweeds rabat



Rieten dakbedekking





De gevelkozijnen

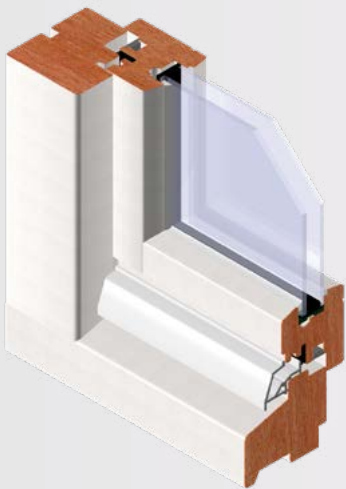
Deuren en ramen zijn dagelijks in gebruik en moet dus een hoog kwaliteitsniveau bieden. Daarom kiest Livingstone altijd voor gevelkozijnen van fabrikant Hebo uit Hengeveld; kwaliteitskozijnen van deze tijd met een luxe uitstraling. De gevelkozijnen worden uitgevoerd in hardhout, zijn inbraakwerend en voldoen aan weerstandsklasse 2. De bergingsdeuren worden uitgevoerd als dubbele openslaande deuren en geven de woning een stijlvolle uitstraling.

Bergingsdeur



HGV 18

Isolerende beglazing



HR++ U-waarde 1,1 W/m2.K

Tuindeuren



HT 102-258

Voordeur



HV-521

Voordeurbeslag



Deurbeslag B450 zwart

Tuindeurbeslag



Deurbeslag B279 zwart

Beslag bergingsdeuren



Deurbeslag B691 zwart

Ventilatie-roosters



Ventilatie-roosters weggewerkt in de spouwmuur

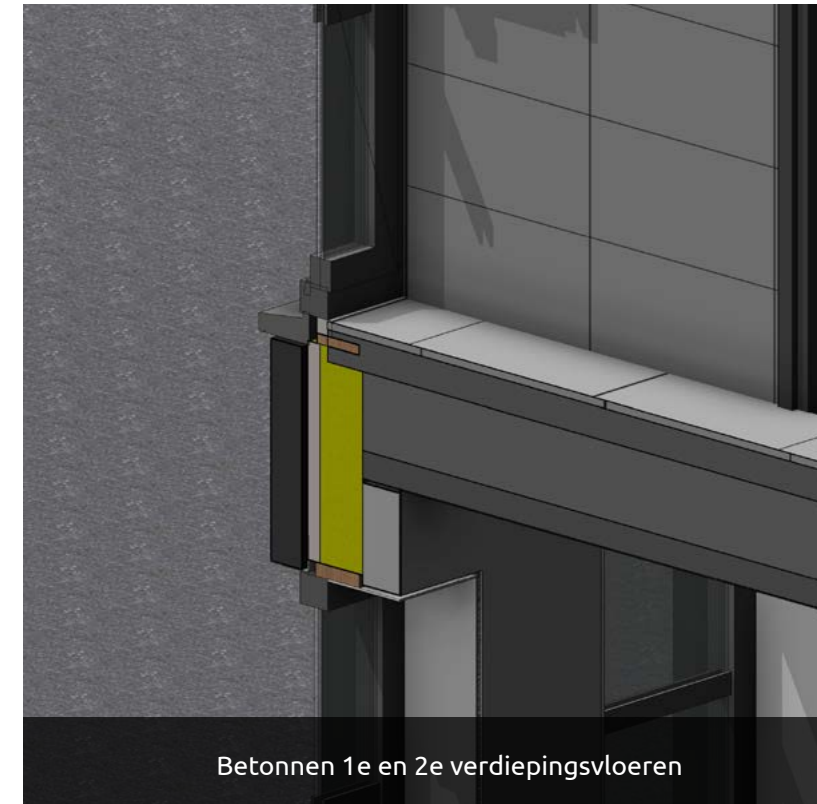
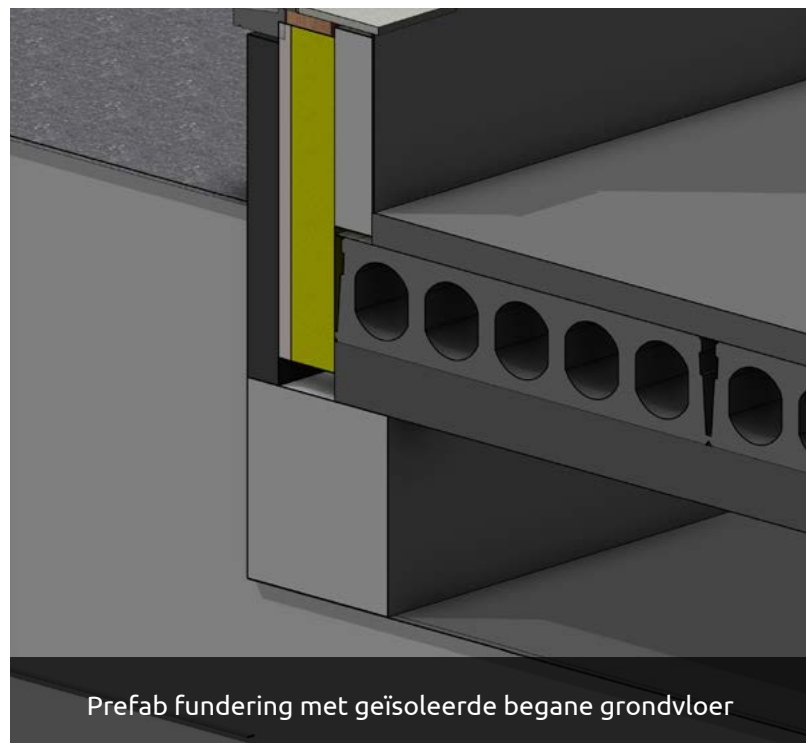
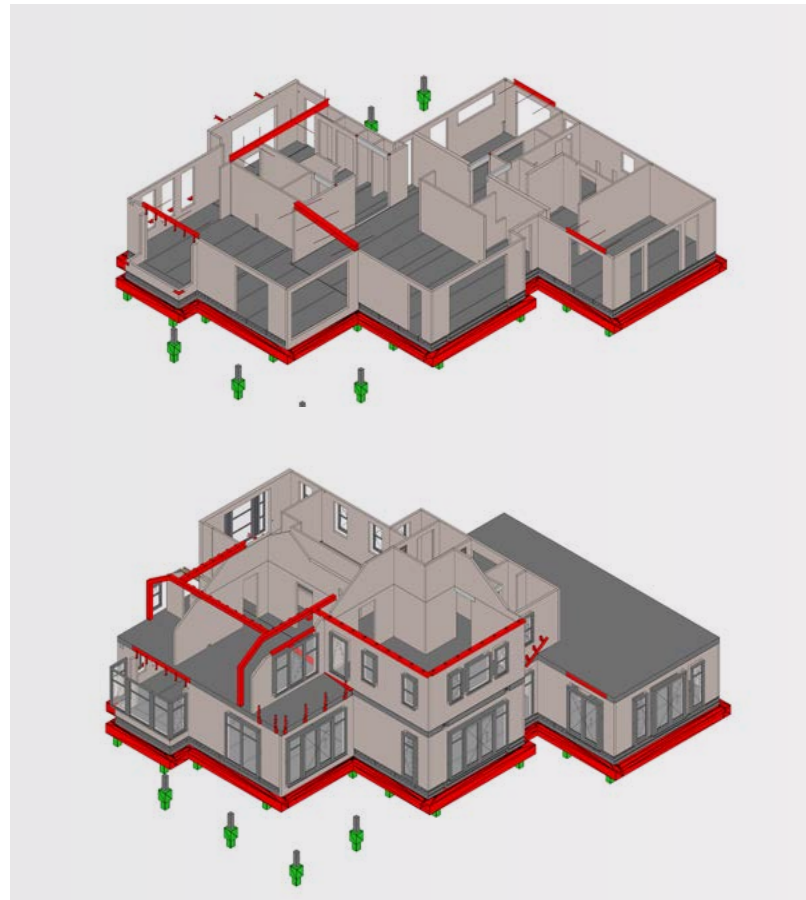
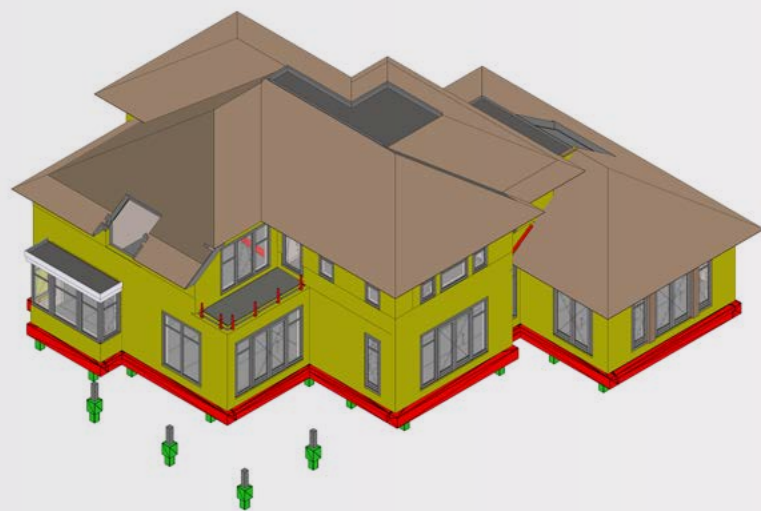
Beslag draaikiepramen



Raamboompje B279 zwart

Het casco van de woning

Bij Livingstone engineeren we de villa's altijd volledig in 3D. We werken met vaste leveranciers, waardoor we onze kwaliteit kunnen garanderen. Alle installaties worden in het 3D model ontworpen en het model wordt "as build" opgezet. In de fabriek wordt het casco met alle sparingen en alle (constructieve) voorzieningen voorbereid en geproduceerd. De fundering, vloeren, wanden en ook de kapconstructie worden in een hoge kwaliteit speciaal voor uw woning op maat geproduceerd door de vaste Livingstone partners.



De binnenzijde van de woning

Ook binnen de woning maakt Livingstone gebruik van mooie materialen, zoals hardhouten binnendeurkozijnen, paneeldeuren, RVS deurbeslag, hardhouten trappen, marmer composiet vensterbanken. Altijd kwaliteitsproducten die recht doen aan de uitstraling en het comfort van uw droomvilla!

Deurbeslag



RVS deurbeslag Weekamp Line

Profilering houten paneeldeuren



A1 profilering bij 6511 deuren

Houten paneeldeuren



Weekamp 6511

Woonkamer deur



Weekamp 6513 met vlak helder enkelglas

Hardhouten trappen



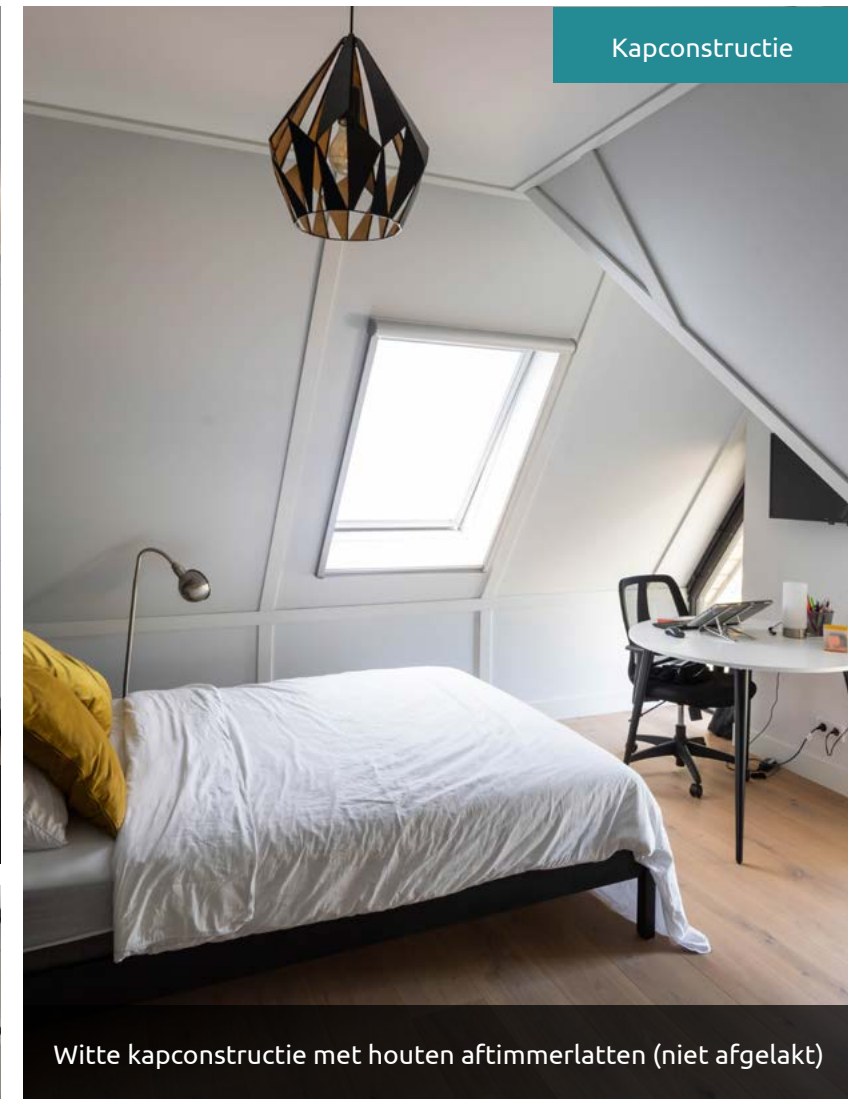
Hardhouten trappen wit of blank geschilderd

Verdiepingshoogte begane grond



Verdiepingshoogte begane grond 2600 mm

Kapconstructie



Witte kapconstructie met houten aftimmerlatten (niet afgelakt)

Elektrawerk

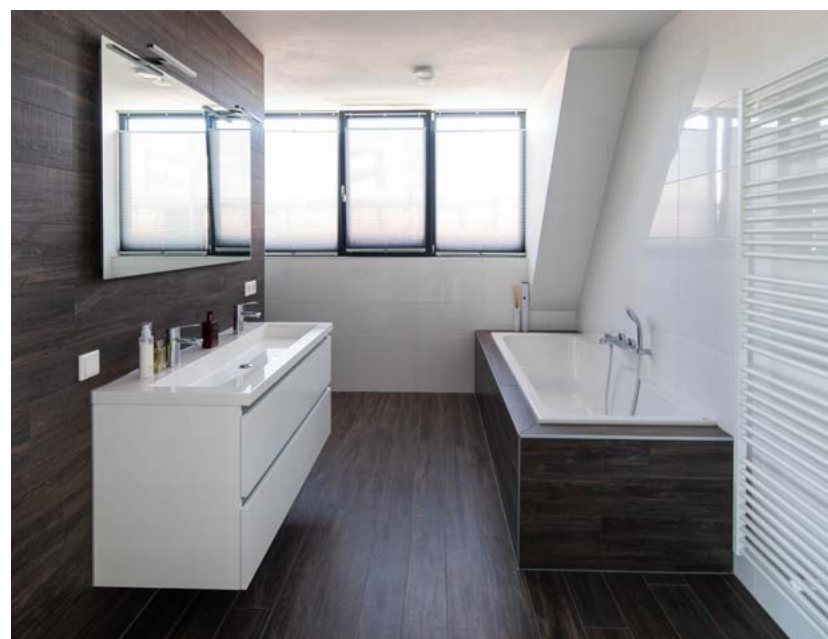


Gira schakelmateriaal

De badkamers en toiletten

Uw badkamer(s) en toiletten in uw nieuwe woning zijn onderdeel van het Livingstone programma. Voor de materialen zoals tegels en sanitair zijn mooie producten geselecteerd. Vanuit dit uitgangspunt kunt u samen met woonconceptpartner S. Veenendaal Keukens en Bad uw eigen badkamers en toiletten vormgeven en ook hier uw persoonlijke woonwensen tot uiting brengen.

Sander Veenendaal en Rutger Groenendijk maken daarbij gebruik van de showrooms Grando Hazerswoude, Hoofddorp, Barendrecht en Son. Zij zorgen voor een stijlvol eindresultaat, waarbij alles tot in detail is uitgewerkt en op elkaar afgestemd.



Vloertegels

Vloertegels in grootformaat 600 x 600 mm in verschillende kleuren

Wandtegels

Wandtegels in formaat 600 x 300 mm in verschillende kleuren

Toilet en drukplaat

Geberite 300 wandcloset 28 rimfree wit, drukplaat Geberite Sigma 20 wit

Fontein en fonteinkraan

Geberite 345 fontein 380 x 250 mm wit, Grohe Eurostyle Cosmopolitan fonteinkraan chroom

Bad en badmengkraan

Geberite 300 bad 1800 x 800 x 450 mm wit en Grohe Cosmo 1000C bad thermostaatkraan chroom

Wastafelmeubel met spiegel

Thebalux met onderkast en lades en Grohe eurosmart wastafelkraan chroom

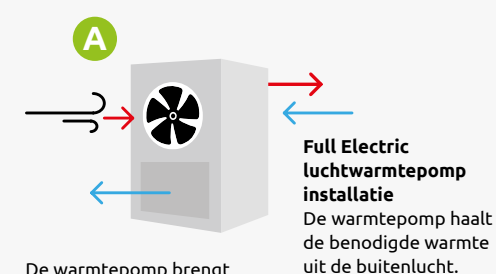
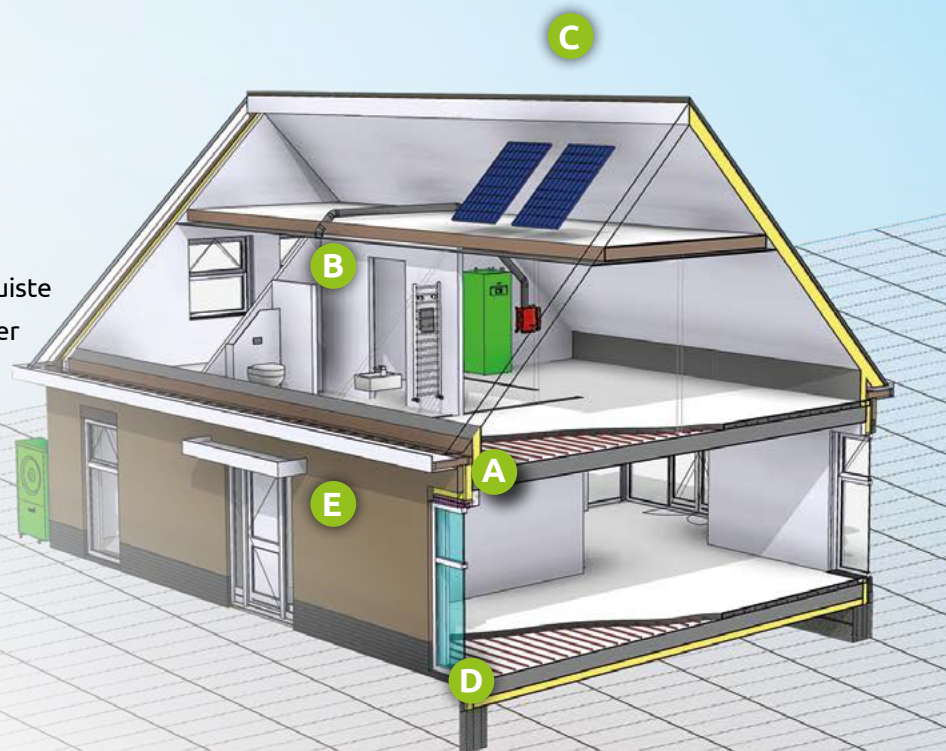
Douche met mengkraan en hoofddouche

Grohe Cosmo 1000c douche thermostaat kraan chroom

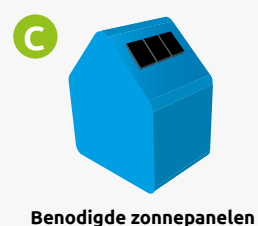
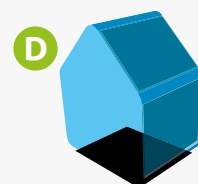
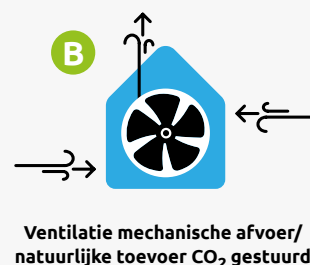
De duurzame installaties

Livingstone denkt graag met u mee, om zo samen de juiste keuzes te maken qua installaties. Uw kopersbegeleider informeert u uitgebreid over de keuzemogelijkheden en ondersteunt u van A tot Z.

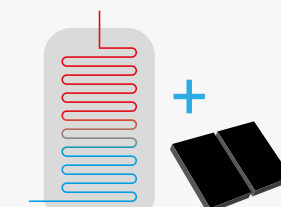
Elke Livingstone-woning is voorzien van duurzame installaties en oplossingen. Hieronder vindt u ze toegelicht.



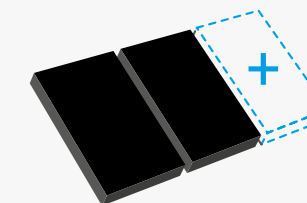
De warmtepomp brengt de gewonnen warmte over aan het vloerverwarmings-systeem voor de begane grond en de verdieping(en) waar verblijfsruimte(s) aanwezig zijn.



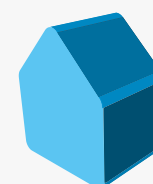
Wilt u uw woning extra verduurzamen en zo extra energie besparen? Dan zijn er de volgende mogelijkheden:



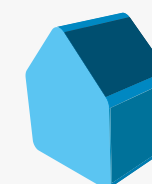
1 Zonneboiler 200L + 2 zonnecollectoren



2 Extra zonnepanelen



3 Extra gevelisolatie



4 Extra dakisolatie



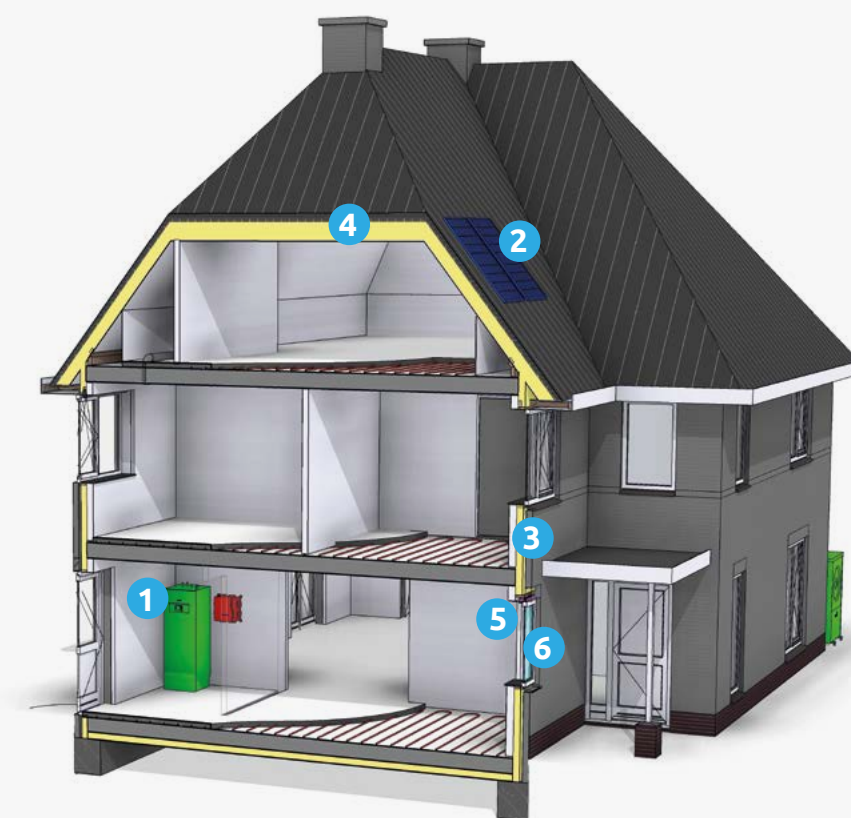
5 Triple glas



6 Verbeterde kierdichting kozijnen

Aansluitpunten

De volgende stap is dat we samen met u gaan nadenken over de posities van wandcontactdozen, televisies, lichtpunten enzovoort. Na het indienen van de omgevingsvergunning ontvangt u van ons een tekening waarop we per ruimte een voorstel doen voor de posities. We vragen u dit voorstel nauwkeurig door te nemen en handmatig op de tekeningen aan te geven waar u eventuele aanpassingen wenst. U mag al uw wijzigingen aangeven qua aantal en positie. Tijdens een installatieafpraak bespreekt u de tekeningen vervolgens met uw kopersbegeleider.



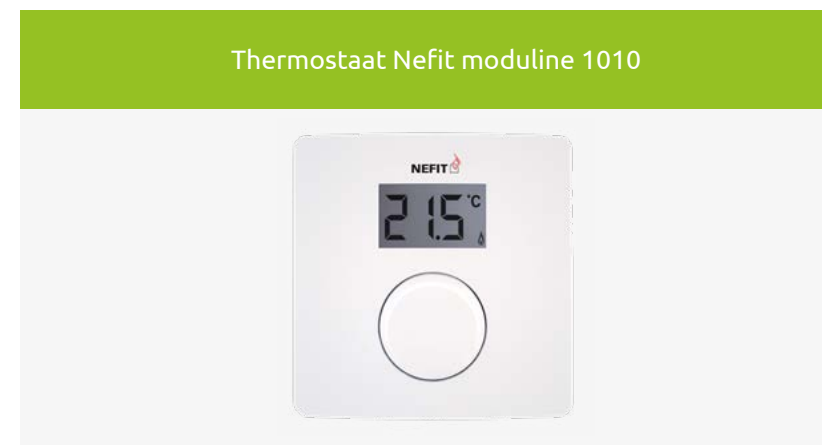
Vloerverwarming



Mechanische ventilatie Duco Box Silent Connect



Thermostaat Nefit moduline 1010



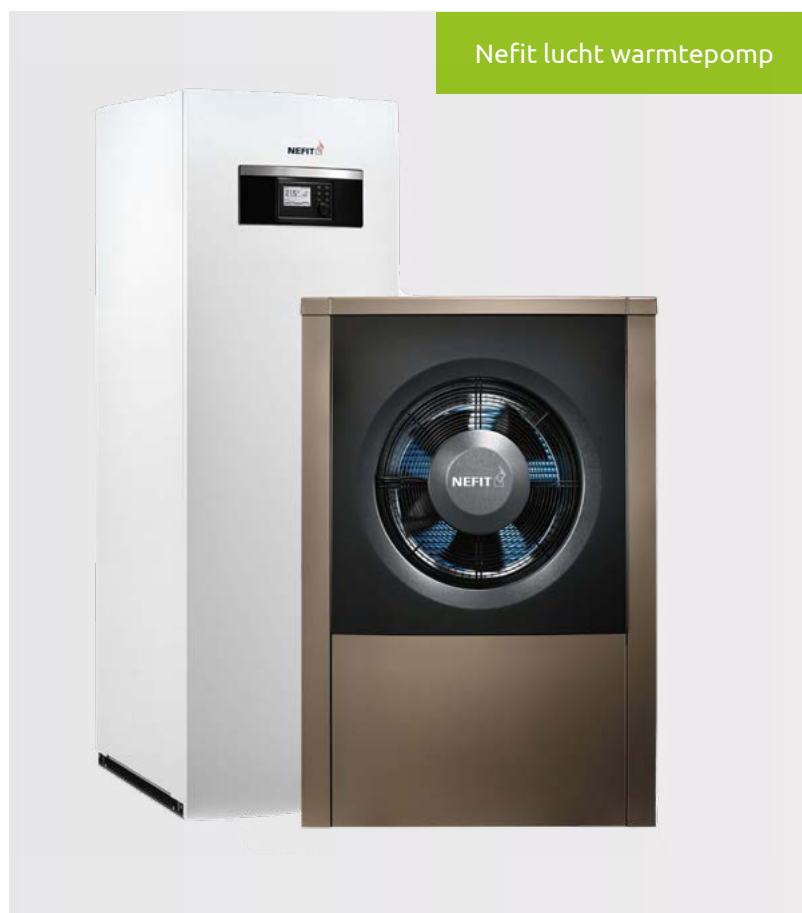
Zonnepanelen



Boiler Nefit Enville
300 liter boiler



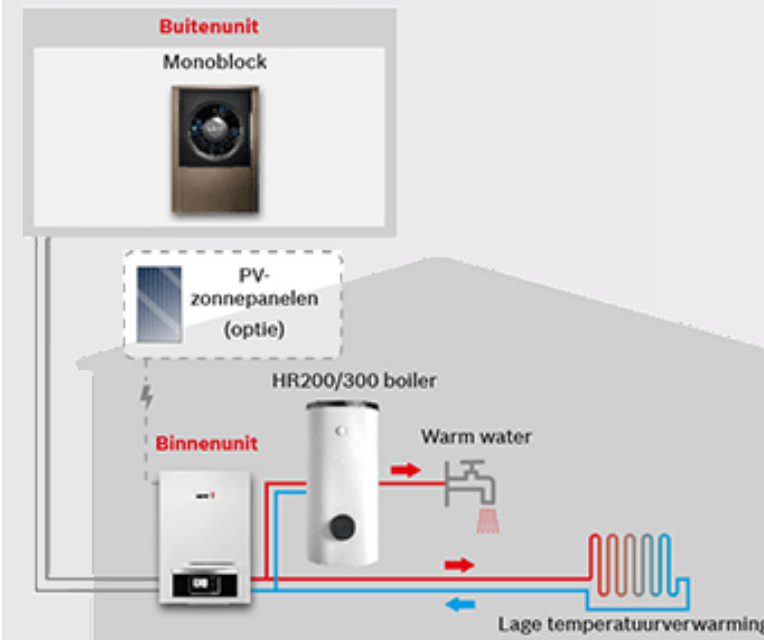
Nefit lucht warmtepomp



CO₂ sensor in de woonkamer



Buitenunit
Monoblock





Livingstone Inspiratieplein

Vossenbergh 4
4825 BH Breda

076 573 573 5

info@livingstone.org

www.livingstone.org



Bouwmaatschappij Tizo B.V.

Keer-Weer 12
2381 GC Zoeterwoude

071 580 35 00

info@tizo.nl

www.tizo.nl



Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars

Heereweg 231
2161 BG Lisse

0252 419 049

info@wilbrinkvandervlucht.nl

www.onsaanbod.nl



Brockhoff Makelaars

Keizer Karelweg 223
1181 RC Amstelveen

020 543 7375

nieuwbouw@brockhoff.nl

www.brockhoff.nl

Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze brochure is opgesteld, geldt er een voorbehoud van wijzigingen en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

