

- inspiratie | creatie | realisatie | felicitatie -
Stap voor stap naar uw droomwoning

- De vier boeken van Livingstone helpen u op weg -

Er komt heel wat bij kijken om uw droomwoning waar te maken. We begeleiden u graag, zodat u zorgeloos geniet van dit unieke bouwproces. Om u op alle vlakken duidelijkheid te geven, ontvangt u in de loop van de tijd vier boeken van ons. Het inspiratieboek kunt u aanvragen via onze website, het creatieboek ontvangt u tijdens uw eerste vrijblijvende gesprek met een van onze architecten. Gaan we samen verder in zee? Dan ontvangt u ook ons realisatie- en felicitatieboek. Zo helpen we u stap voor stap op weg om uw dromen te verwezenlijken. En komt het moment dat u in uw droomhuis woont steeds een stapje dichterbij.

Welkom thuis!



- Livingstone -
Inspireert, creëert en realiseert...

- Download de Livingstone app -

Met de Livingstone app hebt u letterlijk een bron van inspiratie in handen. Een praktische manier om steeds inzichtelijker te maken hoe uw droomvilla eruit moet zien. Doe volop ideeën op en maak eenvoudig uw eigen moodboards aan. Handig voor uzelf én voor uw architect. Kijk via de app ook eens rond op ons inspiratieplein. Of laat de villa's in onze boeken tot leven komen door middel van Augmented Reality. Ontdek de wereld van Livingstone en realiseer het huis van uw dromen.



- Uw totaalbudget -
De financiering van uw woning

Het is belangrijk dat u op voorhand duidelijk weet wat de totale kosten zijn van uw nieuw te bouwen droomvilla. De technische omschrijving van onze woningen is daarom transparant en zo compleet mogelijk. Maar u moet ook weten wat de eventuele toekomstige kosten zijn, zodat u exact weet welke investering nodig is. We helpen u graag dat in kaart te brengen. Door dit in een vroegtijdig stadium te doen, kunt u tijdig een goede offerteaanvraag indienen voor uw financiën. Natuurlijk bieden we u ook daarbij volledige ondersteuning.

- Bouwkavel -

- Aankoop van uw bouwkavel € _____
- Verkennend bodemonderzoek (schoongrond verklaring) € _____
Indien u uw bouwkavel koopt, adviseren wij u deze te kopen met een verkennend bodemonderzoek (schoongrond verklaring). Indien u dit niet heeft, kunnen wij dit uiteraard voor u verzorgen.
- Afvoeren grond en partijkeuring grond (AP.004) € _____
Indien uw bouwkavel geen ruimte biedt om de ontgraven grond op te slaan, dient u rekening te houden met het afvoeren van de grond. Hiervoor dient een AP.04-keuring te worden uitgevoerd.
- Slopen en afvoeren woning of opstanden (incl. asbest indien van toepassing) € _____
Indien u een bouwkavel koopt met een bestaande woning of opstand, en deze dient te worden gesloopt en afgevoerd, dan is een asbestinventarisatierapport noodzakelijk.
- Bouwrijp maken van de bouwkavel € _____
Om uw woning te kunnen bouwen moet de bouwkavel goed bereikbaar zijn. Wanneer uw bouwkavel slecht toegankelijk is en vol staat met struikgewas of bomen, dient uw bouwkavel bouwrijp gemaakt te worden.

- Kosten ten behoeve van nutsvoorzieningen -

- Bouwaansluiting water € 1.100,-
- Bouwaansluiting elektra € 950,-
- Verbruikskosten water en elektra tijdens de bouw € 1.500,-
- Definitieve aansluiting elektra € 1.100,-
- Definitieve aansluiting water € 900,-
- Definitieve aansluiting telefoon € 0,-
- Definitieve aansluiting televisie € 200,-
- Aansluiten vuil- en schoonwaterriool van woning tot erfgrens € 600,-
Genoemde bedragen zijn richtbedragen, inclusief 21% btw en kunnen afwijken per gemeente en bouwlocatie en zijn gebaseerd op 6 meter afstand van woning tot erfgrens. Livingstone vraagt de aansluitingen aan bij de desbetreffende nutsbedrijven en coördineert alle werkzaamheden.

- Leges Gemeente -

- Leges voor toetsing door de welstandscommissie, circa 0,2% van de bouwsom € _____
- Leges voor toetsing aanvraag omgevingsvergunning, circa 2 à 3% van de bouwsom € _____
Genoemde percentages kunnen verschillen per gemeente. Voor beter inzicht op de leges in uw gemeente kunt u www.bouwleges.nl raadplegen.

- Vergunningsonderzoeken -

- Aanvragen waterschapsvergunning € _____
- Aanvragen sloopvergunning (incl. asbest inventarisatierapport) € _____
- Opstellen geluidsberekening € _____
- Opstellen brandoverslagberekening € _____
- Opstellen archeologisch onderzoek € _____
- Opstellen Infiltratieberekening € _____
- Opstellen stikstofonderzoek € _____
Afhankelijk van de locatie van uw woning en de bebouwing op het bouwperceel kan het noodzakelijk zijn dat we bovenstaande onderzoeken aanleveren bij de gemeente.

- Bestemmingsplanprocedure -

- Bestemmingsplanprocedure € _____
Indien uw woning niet past binnen de kaders van het huidige bestemmingsplan, dient hiervoor een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Livingstone kan deze bestemmingsplanprocedure compleet voor u verzorgen. Livingstone heeft een planoloog in huis die deze procedure van A tot Z voor u begeleidt.

- Bijkomende kosten fundering -

- Bijkomende kosten “stroken” fundering € _____
Het is mogelijk dat na het sondering- en funderingsadvies blijkt dat diepere/ zwaardere fundering, extra grondwerk, bemaling en/of grondverbetering noodzakelijk is.
- Bijkomende kosten palenfundering € _____
Indien uit de sondering blijkt dat we geen strokenfundering kunnen toepassen, omdat de draagkrachtige grondlagen te diep zitten, passen we een palen fundering toe.

- Exterieur -

- Specifieke bewonerswensen exterieur € _____
Uw woning kan nog mooier worden door het toepassen van uw specifieke wensen. U kunt dan denken aan verfraaiingen in het metselwerk, spekbanden, gemetselde schoorstenen, metselwerk sausen, stukadoren, houten gevelbetimmering, roeden in de gevelkozijnen, andere (voor- en achter-) buitendeuren en deurbeslag, rolluiken, screens, horren, Velux dakramen, etc. Alles wordt tot in detail met u doorgenomen.

- Inrichting tuin -

- Inrichting tuin (aanleg tuin, terrassen, oprit, zwembad, bijgebouw, etc.) € _____
Uw woning komt optimaal tot haar recht wanneer een passende tuin de woning als het ware omarmt.

- Interieur -

- Specifieke bewonerswensen interieur € _____
Ook uw specifieke wensen voor het interieur nemen wij tot in detail met u door. Hierbij kunt u denken aan andere opties voor trappen, binnendeurbeslag, tegelwerk, sanitair, vloerplinten, binnendeuren, etc.
- Inrichting keuken € _____
- Haard(en) € _____
- Binnenschilderwerk € _____
- Wandafwerkingen € _____
Behangwerk, spachtelputz, sausklaar stucwerk, dekkend sausen.
- Plafondafwerkingen € _____
Verlaagd plafond, sausklaar stucwerk, dekkend sausen.
- Vloerafwerkingen € _____
Parket, tegels, laminaat, tapijt, etc.
- Stoffering € _____
Gordijnen, vitrage, rolgordijnen, etc.
- Inrichting woning € _____

- Installaties -

- Specifieke bewonerswensen installaties € _____
De installaties nemen wij tot in detail met u door. Ook hier kunt u uw specifieke wensen kenbaar maken. U kunt denken aan aanvullend elektrawerk, alarminstallatie, domotica, aanvullende wensen energiezuinigheid / duurzaamheid, etc.

- Totaal financiering voor uw woning -

€ _____

Ons team staat klaar om u tot in detail te informeren, adviseren en begeleiden bij het realiseren van uw droomvilla! Wij nodigen u graag uit op ons inspiratieplein voor een kop koffie en heel veel wooninspiratie!

