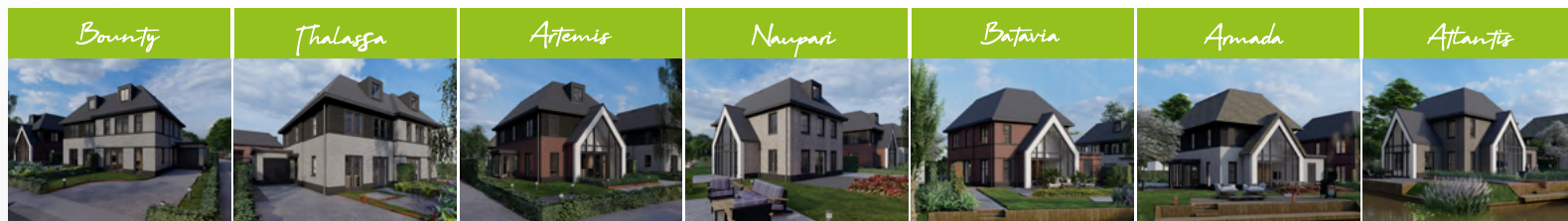


# Prijzlijst Residence Westeinder



	Bounty	Thalassa	Artemis	Naupari	Batavia	Armada	Atlantis
Inhoud	674 m <sup>3</sup>	674 m <sup>3</sup>	952 m <sup>3</sup>	952 m <sup>3</sup>	844 m <sup>3</sup>	871 m <sup>3</sup>	942 m <sup>3</sup>
GBO Totaal	177 m <sup>2</sup>	177 m <sup>2</sup>	244 m <sup>2</sup>	239 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	216 m <sup>2</sup>	225 m <sup>2</sup>
GBO begane grond	77 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>
GBO 1e verdieping	61 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>
GBO 2e verdieping	39 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>

Kavelnummer	1	2	3	4	5	6	7
Kaveloppervlakte totaal	393 m <sup>2</sup>	412 m <sup>2</sup>	714 m <sup>2</sup>	696 m <sup>2</sup>	721 m <sup>2</sup>	711 m <sup>2</sup>	812 m <sup>2</sup>
Kaveloppervlakte grond	316 m <sup>2</sup>	335 m <sup>2</sup>	601 m <sup>2</sup>	575 m <sup>2</sup>	601 m <sup>2</sup>	546 m <sup>2</sup>	558 m <sup>2</sup>
Kaveloppervlakte water	-	-	36 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	178 m <sup>2</sup>
Kaveloppervlakte mandelig terrein	77 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>
Tuinligging	West	West	West	Zuidwest	Zuid	Zuid	Zuid

Prijs	€ 875.000	€ 899.000	€ 1.350.000	€ 1.375.000	€ 1.350.000	€ 1.400.000	€ 1.500.000
-------	-----------	-----------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------



**Voorbehoud:**

*De getoonde oppervlakten en inhouden betreffen bruto waarden en zijn indicatief. De definitieve kaveloppervlakte wordt bepaald bij de kadastrale inmeting, onder- of overmaat geeft geen aanleiding tot verrekening. Deze prijslijst is geldig per 1 september 2022 en tot 31 december 2022. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze prijslijst is opgesteld, geldt er een voorbehoud van wijzigingen en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.*

**Prijzen zijn inclusief**

De V.O.N. prijzen zijn gebaseerd op de uitgangspunten als omschreven in de technische omschrijving Residence Westeinder d.d. 1 september 2022. Genoemde prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Legeskosten
- Nutsvoorzieningen
- Notariskosten (voor de aankoop van uw woning)
- Makelaarskosten (voor de aankoop van uw woning)
- Woningborg waarborgcertificaat
- Inclusief 21% BTW

**Prijzen zijn exclusief**

- Financieringskosten zoals taxatiekosten, hypotheekkosten, notariskosten t.b.v. uw hypotheek
- Kosten voor grond- en bouwrente
- Kosten voor de inrichting tuin en bijgebouwen
- Kosten voor de keuken
- Aanvullende bewonerswensen exterieur en interieur