

## Woningen

|                   | Woning 1                                                                          | Woning 2                                                                           | Woning 3                                                                            |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |  |  |  |
| Inhoud            | 763 m <sup>3</sup>                                                                | 674 m <sup>3</sup>                                                                 | 662 m <sup>3</sup>                                                                  |
| GBO Totaal        | 196 m <sup>2</sup>                                                                | 174 m <sup>2</sup>                                                                 | 165 m <sup>2</sup>                                                                  |
| GBO begane grond  | 112 m <sup>2</sup>                                                                | 90 m <sup>2</sup>                                                                  | 85 m <sup>2</sup>                                                                   |
| GBO 1e verdieping | 55 m <sup>2</sup>                                                                 | 55 m <sup>2</sup>                                                                  | 51 m <sup>2</sup>                                                                   |
| GBO 2e verdieping | 29 m <sup>2</sup>                                                                 | 29 m <sup>2</sup>                                                                  | 29 m <sup>2</sup>                                                                   |
| Kavel oppervlak   | ca. 458 m <sup>2</sup>                                                            | ca. 285 m <sup>2</sup>                                                             | ca. 295 m <sup>2</sup>                                                              |
| Prijs incl. kavel | € 825.000 V.O.N.                                                                  | € 695.000 V.O.N.                                                                   | € 725.000 V.O.N.                                                                    |

## Kavels

|                    | Kavel 4                                                                             | Kavel 5                                                                              | Kavel 6                                                                               |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |  |  |  |
| Kavel oppervlak    | 644 m <sup>2</sup>                                                                  | 970 m <sup>2</sup>                                                                   | 740 m <sup>2</sup>                                                                    |
| Bouwvlak oppervlak | 136,5m <sup>2</sup>                                                                 | 126 m <sup>2</sup>                                                                   | 126 m <sup>2</sup>                                                                    |
| Bouwvlak afmeting  | 10,5x13m                                                                            | 10,5x12m                                                                             | 10,5x12m                                                                              |
| Prijs kavel        | € 395.000 V.O.N.                                                                    | € 550.000 V.O.N.                                                                     | € 515.000 V.O.N.                                                                      |



#### Voorbehoud:

De getoonde oppervlakten en inhouden betreffen bruto waarden en zijn indicatief. De definitieve kaveloppervlakte wordt bepaald bij de kadastrale inmeting, onder- of overmaat geeft geen aanleiding tot verrekening. Deze prijslijst is geldig per 21 augustus 2023. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze prijslijst is opgesteld, geldt er een voorbehoud van wijzigingen en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

#### Woning prijzen zijn inclusief:

De V.O.N. prijzen zijn gebaseerd op de uitgangspunten als omschreven in de technische omschrijving 't Voorhof woningen 1,2 en 3. Genoemde prijzen zijn inclusief

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Legeskosten
- Nutsvoorzieningen
- Notariskosten (voor de aankoop van uw woning incl. kavel)
- Makelaarskosten (voor de aankoop van uw woning incl. kavel)
- Woningborg certificaat
- Inclusief 21% BTW

#### Woning prijzen zijn exclusief:

- Financieringskosten (taxatie en hypotheekkosten)
- Kosten voor grond- en bouwrente
- Kosten voor inrichting van de tuin
- Kosten voor de keuken
- Aanvullende bewonerswensen exterieur en interieur

#### Kavel prijzen zijn inclusief:

De V.O.N. prijzen zijn gebaseerd op de uitgangspunten als omschreven in de technische omschrijving 't Voorhof kavels 4,5 en 6. Genoemde prijzen zijn inclusief

- Grondkosten
- Legeskosten
- Nutsvoorzieningen
- Notariskosten (voor de aankoop van uw kavel)
- Makelaarskosten ( voor de aankoop van uw kavel)
- Woningborg certificaat
- Inclusief 21% BTW

#### Kavel prijzen zijn exclusief:

- Bouwkosten
- Financieringskosten (taxatie en hypotheekkosten)
- Kosten voor grond- en bouwrente
- Kosten voor inrichting van de tuin
- Kosten voor de keuken
- Aanvullende bewonerswensen exterieur en interieur