



Samen realiseren we uw thuis

Samen realiseren we uw thuis

De eerste stap is gezet, u bent geïnspireerd door 't Voorhof te Noorden! Er zijn 3 prachtige kavels gelegen in het door natuur overgoten Noorden, en architect Marco Bakkers gaat graag met u aan tafel voor een ontwerp op een van de 3 schitterende kavels aan het water. Wellicht wordt dit uw nieuwe droomplek om te wonen! U bent klaar voor de volgende stap: u gaat zich inschrijven. Voordat u zich inschrijft, is het belangrijk om te weten hoe het proces eruitziet. Livingstone ontzorgt u van A tot Z bij de realisatie van uw droomvilla.

In dit boek benoemen we op een overzichtelijke manier de diverse stappen die we samen met u tijdens het proces zullen zetten. Om de woning van uw dromen te realiseren, is een goede planning noodzakelijk. Het is belangrijk dat u voldoende tijd reserveert om de juiste beslissingen te kunnen nemen. Achterin het boek vindt u daarom een planning. Zo weet u waar u aan toe bent en kunt u uw agenda hierop afstemmen. Dat geeft u de rust en de ruimte om volop te genieten van de realisatie van uw droomhuis.



Inhoudsopgave

| | |
|---|-----------|
| De aanmeldprocedure | 04 |
| Drieman Garantiemakelaars | 06 |
| De financiering van uw woning | 08 |
| De aankoop van uw droomvilla | 10 |
| Afspraken bij uw architect | 12 |
| De omgevingsvergunning | 14 |
| De woonconceptpartners van Livingstone | 16 |
| De kopersbegeleiding van Livingstone | 20 |
| Aanvullende bewonerswensen | 26 |
| Van bestellen woning tot oplevering | 28 |
| De planning | 38 |



De aanmeldprocedure

Via livingstone.org/hetvoorhof-noorden kunt u alle informatie vinden over de kavels. Hier kunt u zich oriënteren op welke kavel het best bij u past.

Drieman Garantiemakelaars in Alphen aan den Rijn staat klaar om u te adviseren en te begeleiden bij de aankoop van uw kavel met droomvilla. Bent u geïnteresseerd of heeft u vragen? Bel dan naar 0172-460 808 of stuur een e-mail naar alphen@drieman.nl

Uitzicht op het water



Omgeven door groen

't Voorhof



- Makelaar -

Drieman Garantiemakelaars Alphen aan den Rijn

Drieman Garantiemakelaars heeft vestigingen in o.a. Nieuwkoop, Bodegraven, Woerden en Alphen aan den Rijn en is daardoor goed bekend met de plaatselijke woningmarkt in de gemeente Nieuwkoop en omstreken. Ook zijn zij als NVM-Nieuwbuwspecialist vanuit hun vestiging in Alphen aan den Rijn vertrouwd met alle stappen en fases in de nieuwbouw, van de ontwerpfase en verkoop tot aan de realisatie en oplevering van de woningen. Dus

of het nu om uw eventuele huidige of nieuwe woning gaat, het verkoopteam van Drieman Garantiemakelaars adviseert en begeleidt u deskundig bij de aan- en verkoop van uw (nieuwe) woning.



nieuwbouw@drieman
0172 - 460 8080



 **3 ruime kavels met ligging aan het water**



 **Prachtige omgeving vol uitgestrekte natuur**

 **Vrijheid om samen met Marco Bakkers een ontwerp voor uw droomwoning te realiseren**





De financiering van uw woning

U wilt precies weten waar u aan toe bent wanneer u uw droomvilla realiseert, ook op financieel gebied. Vanwege de verscherpte Europese regels stellen geldverstrekkers steeds nieuwe en strengere voorwaarden.

Onze onafhankelijke partner, Geijzel Hypotheken, is gespecialiseerd in het regelen van financiering voor de nieuwbouw van vrijstaande woningen. Na het eerste gesprek met Drieman Garantiemakelaars, heeft u de mogelijkheid om samen met Willem Jan Vos van Geijzel Hypotheken uw financiële mogelijkheden te bekijken.

! Vraag uw hypotheekofferte tijdig aan

- Wat regelt Livingstone? -

Koopovereenkomst grond

Woningborggarantie aannemingsovereenkomst woning

Ontwerptekening woning

Technische omschrijving

Overzicht van uw benodigde totaalbudget





- Wat regelt Geijssel hypotheek? -

Persoonlijke intake

Volledige aanbod van geldverstrekkers

Advies over het meest gunstige aanbod voor uw situatie

Financiële begeleiding tot en met de oplevering van uw woning

- Wat regelt u? -

Persoonlijke gegevens

Fiscale- en inkomensgegevens

Overzicht van huidige hypotheek, vermogen en schulden

Uw gegevens worden door Geijssel hypotheek vertrouwelijk behandeld.



**Meer informatie
over
Geijssel hypotheek?**

Ga naar
www.geijssel.nl

Geijssel hypotheek ontzorgt u graag bij de financiering van uw wo-

geijssel  **hypotheek**



De aankoop van uw droomlocatie!

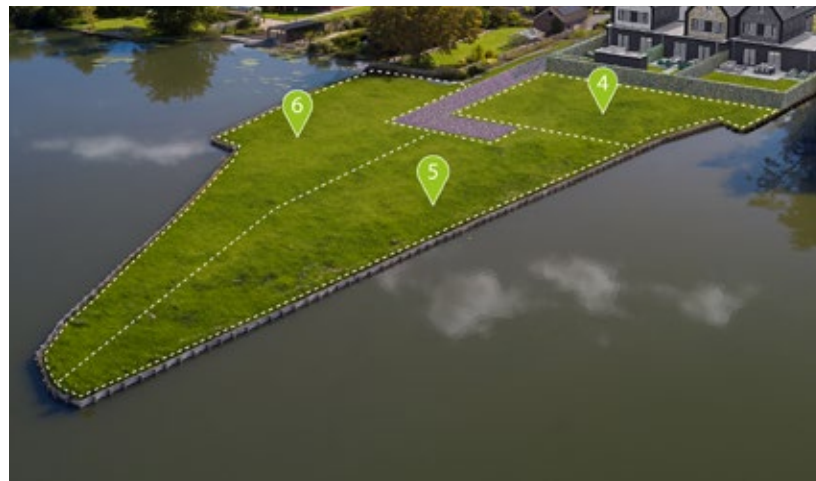
Als u een kavel toegewezen krijgt, volgt als eerste een gesprek met Drieman Garantiemakelaars. Middels dit gesprek krijgt u een goede indruk van de kavels en de mogelijkheden en opties die ze te bieden hebben. Na afloop van dit gesprek heeft u de mogelijkheid om met architect Marco Bakkers aan tafel te zitten voor het realiseren van uw droomwoning. Wanneer u vervolgens in 1 à 2 gesprekken met Marco een budgettaire overeenkomst heeft bereikt, geeft u Livingstone de opdracht om u volledig van A tot Z te ontzorgen. In het tweede gesprek met Drieman Garantiemakelaars worden deze details verder besproken en wordt de koop- en realisatieovereenkomst voor de grond en de Woningborg aannemingsovereenkomst feestelijk ondertekend!

Nu de koopovereenkomst is ondertekend, gaat u (indien van toepassing) over tot het definitief regelen van uw financiering. Binnen maximaal 8 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst vervalt het financieringsvoorbehoud en dient u uw financiering te hebben afgerond.

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst gaat u samen met architect Marco Bakkers uw persoonlijke woonwensen verder bespreken, waarbij de woning geheel naar uw wens zal worden aangepast. Marco zal samen met u kijken naar grote aanpassingen, zoals de indeling van ruimtes binnen de woning, vergrotingen van de woning, dakkapellen, erkers, resaliet en/of een veranda.

In de tweede of derde afspraak met Marco zal hij uw persoonlijke woonwensen in het ontwerp aan u presenteren. Nadat u akkoord bent gegaan met de aanpassingen en het financieringsvoorbehoud is komen te vervallen, gaat Livingstone de omgevingsvergunning voor u uitwerken en indienen bij de gemeente.

Doordat u uw eigen droomvilla op maat gaat realiseren en de omgevingsvergunning op uw naam wordt aangevraagd, is het belangrijk dat u de juiste financiering afsluit. Onze onafhankelijke partner, Geijsel Hypotheken, is gespecialiseerd in het regelen van financiering voor de nieuwbouw van vrijstaande woningen en ontzorgt u hierin volledig.



De voorwaarden welke er aan de financiering gesteld worden zijn:

- 1** U bent verplicht om een financiering te sluiten welke de grond en de woning apart financiert.
- 2** Het kan mogelijk zijn dat de afgifte van de omgevingsvergunning later plaats vindt dan de levering van de grond.
- 3** Het kan mogelijk zijn dat het Woningborg certificaat omgevingsvergunning later afgegeven wordt dan de levering van de grond.
- 4** De start van de bouw zal later plaats vinden dan de levering van de grond
- 5** Met de juiste financiering zijn bovengenoemde voorwaarden geen enkel probleem, maar uit ervaring weten wij dat er ook financiers zijn die niet aan deze voorwaarden kunnen voldoen. Let dus goed op dat u voldoet aan bovenstaande voorwaarden!

Afspraken bij uw architect

Livingstone bouwt altijd op maat en onder architectuur. 't Voorhof bestaat uit 3 royale kavels aan de Voorwegin Noorden, waarvoor architect Marco Bakkers graag met u aan tafel gaat om uw droomwoning te realiseren. U heeft hierin de vrije keuze om samen met Marco tot een droomwoning te komen, met veel aandacht voor kwaliteit, die samen een sfeervol geheel vormt. Uiteraard kan de woning volledig worden aangepast aan uw specifieke woonwensen, waardoor u verzekerd bent van uw persoonlijke droomhuis op een ideale plek waar u samen kunt genieten.

Op voorhand worden uw woonwensen geïnventariseerd en wordt er een kostenraming gemaakt voor de te verwachten bouwkosten.



Na het ondertekenen van de koopovereenkomst gaat u samen met architect Marco Bakkers uw persoonlijke wensen verder bespreken en wordt de woning geheel naar uw wens aangepast.

In deze afspraak draait het vooral om de grote lijnen van het ontwerp, met de focus op de buitenkant van de woning. U maakt bijvoorbeeld keuzes over de mogelijkheden, gevelstenen en andere beeldbepalende elementen in het ontwerp. Samen met Marco bespreekt u of u bijvoorbeeld een dakkapel, veranda, aanbouw, tuinkamer, luifel of andere verfraaiingen wenst. Deze beeldbepalende keuzes hebben allemaal invloed op de beoordeling door de welstandscommissie van de gemeente. Naast deze externe keuzes bespreekt u ook met Marco of de indeling binnen de woning naar wens is of dat er nog aanpassingen nodig zijn.



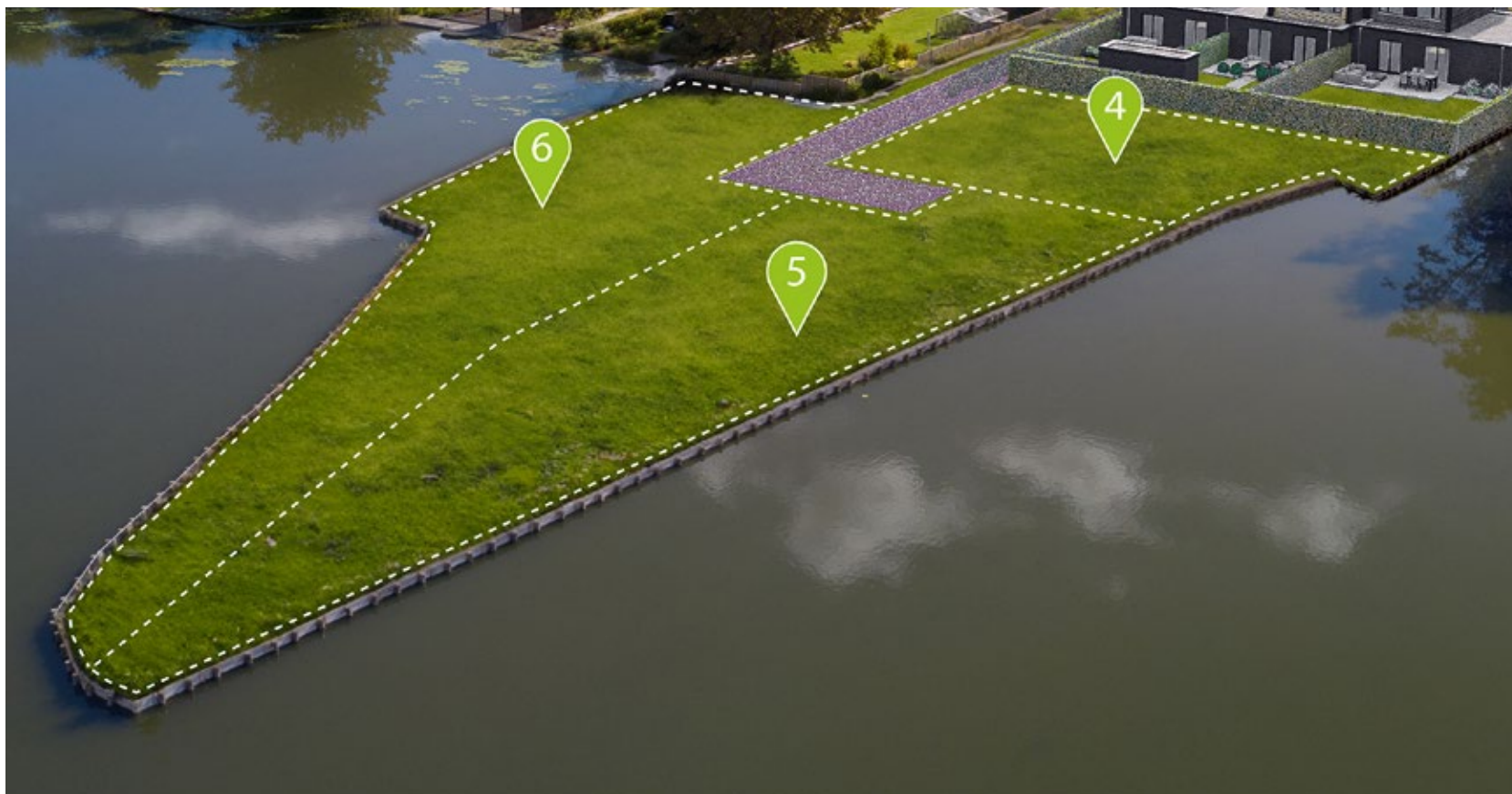
Na de eerste afspraak met Marco Bakkers worden uw persoonlijke wensen verwerkt in het ontwerp van uw woning. Uiteraard worden de kosten voor aanvullende bewonerswensen voor u gespecificeerd inzichtelijk gemaakt. In de tweede afspraak bij Marco gaat u uw droomvilla ervaren en leidt Marco u in 3D door uw eigen droomvilla!





De omgevingsvergunning

Na uw akkoord op het ontwerp en de offerte, en nadat het financieringsvoorbehoud is komen te vervallen, gaat Livingstone de omgevingsvergunning voor u uitwerken en indienen bij de gemeente. De omgevingsvergunning wordt op uw naam ingediend, en de legeskosten die de gemeente in rekening brengt voor de behandeling en afgifte van de vergunning worden door Livingstone betaald en zijn inbegrepen in de prijs voor de woning. De behandelperiode voor de omgevingsvergunning duurt ongeveer 8 tot 14 weken, waarna u de vergunning in handen heeft voor de bouw van uw droomvilla!





🏠 3 riante kavels

🏠 Vrijstaand wonen met kwaliteit

🏠 Gebouwd onder architectuur

🏠 Hoge kwaliteit

🏠 3 unieke ontwerpen

🏠 Wonen aan het water

🏠 Omringd door natuur

🏠 Aan de voet van de grote steden



- Partners -

De woonconcept- partners van Livingstone

Na uw akkoord op het ontwerp en de offerte, en nadat het financieringsvoorbehoud is komen te vervallen, gaat u de Livingstone woonconceptpartners bezoeken. Samen gaat u aan de slag om passende ontwerpen te maken voor uw interieur, keuken, badkamer, haard, verlichting en tuin.

Het is fantastisch om uw nieuwe woning tot in detail naar uw wensen vorm te geven. Echter, zoals u kunt zien in de planning, kost het maken van deze keuzes ook veel tijd. Om het bouwtraject van uw nieuwe thuis soepel te laten verlopen, is het belangrijk dat u uw keuzes maakt volgens de planning. Op die manier kunt u goed voorbereid met uw kopersbegeleider aan tafel zitten en verlopen de afspraken efficiënt. Dit is met name van belang tijdens de installatieafspraken: u moet bijvoorbeeld weten waar uw eettafel komt te staan en waar u televisie gaat kijken. Door uw keuzes op tijd te maken bij onze partners, zorgt u voor een vlot verloop van het proces. Uiteraard kan uw kopersbegeleider u perfect adviseren en begeleiden bij het maken van de juiste keuzes.

Meer weten over
onze partners?

Kijk op www.livingstone.org

Waarom kiezen voor Livingstone partners?

Natuurlijk staat het u vrij om te kiezen voor andere partijen voor de afwerking van uw woning. Het is echter belangrijk om te weten dat dit gevolgen kan hebben voor de planning, de duur van het bouwproces en het afwerkingsniveau. Onze partners zijn volledig bekend met onze werkwijze en weten precies hoe en wanneer ze hun ontwerpen aan ons moeten leveren. Op deze manier kunnen we het lichtplan volledig afstemmen op uw interieurontwerp en kunnen we alle leidingen, schoorsteenkanalen, enzovoort direct in ons ontwerp integreren. Zo bent u verzekerd van een droomwoning die tot in detail klopt en binnen de afgesproken tijd wordt opgeleverd.

! Afspraken inplannen bij de woonconceptpartners van Livingstone

- Uw interieur -



Een interieur samenstellen dat volledig aan uw smaak voldoet? Daarvoor is tijd nodig. En die tijd nemen wij graag, samen met u. Onze interieurontwerper gaat met u om de tafel zitten om een interieurontwerp te maken voor de begane grond. Laat u vrijblijvend adviseren over de perfecte indeling en laat u verrassen door het gebruik van materialen en stoffen waar u zelf nog niet aan had gedacht! We begeleiden u van het eerste idee tot en met het laatste detail.



- Uw keuken en sanitair -



Uw keuken en badkamer(s) vormen een verlengstuk van de stijl van uw woning. S. Veenendaal Keukens en Badkamers adviseert u over hoe u deze stijl en uw persoonlijke smaak kunt doorvoeren in het ontwerp van uw keuken en badkamer. Sander Veenendaal maakt daarbij gebruik van de showrooms van Grando in Breda, Hazerswoude en Hoofddorp. Zij zorgen voor een stijlvol eindresultaat, waarbij alles tot in detail is uitgewerkt en op elkaar is afgestemd.





- Uw haard -



Als u een houthaard, kachel of gashaard in uw woning wilt, is het belangrijk om dit mee te nemen in het ontwerp. Deze elementen zullen zeker besproken worden tijdens de gesprekken over uw interieurontwerp. Vervolgens kunt u een afspraak maken bij Van Manen, waar u deskundig advies en voorstellen krijgt op basis van uw persoonlijke voorkeuren. Zij zullen u helpen bij het kiezen van de open haard, kachel of gashaard die het beste bij u en uw droomwoning past.

- Uw tuin -



Tijdens de ontwerpfase van uw nieuwe woning is het belangrijk om ook alvast aandacht te besteden aan uw tuin. Bij Livingstone denken we graag met u mee om ervoor te zorgen dat uw droomtuin perfect aansluit bij uw nieuwe woning. Onze tuinontwerpers vertalen uw wensen naar een uniek tuinontwerp dat naadloos aansluit op de architectuur en stijl van uw woning. Met ons netwerk van betrouwbare tuinpartners zorgen we ook voor de vakkundige realisatie van uw tuin. Samen creëren we een harmonieus geheel waarin u kunt genieten van zowel binnen als buiten leven.





 [Kijk op livingstone.org](https://www.livingstone.org) voor meer info over onze woonconceptpartners



- Kopersbegeleiding -

De kopersbegeleiding van Livingstone

Nadat de afspraken bij de woonconceptpartners zijn afgerond, krijgt uw droomvilla steeds meer vorm. Hierdoor gaat u goed voorbereid de afspraken met uw kopersbegeleider in, die steeds specifieker worden. Tijdens deze afspraken worden de gemaakte keuzes bij de woonconceptpartners besproken en zorgt uw kopersbegeleider ervoor dat deze keuzes goed worden verwerkt in uw droomvilla.

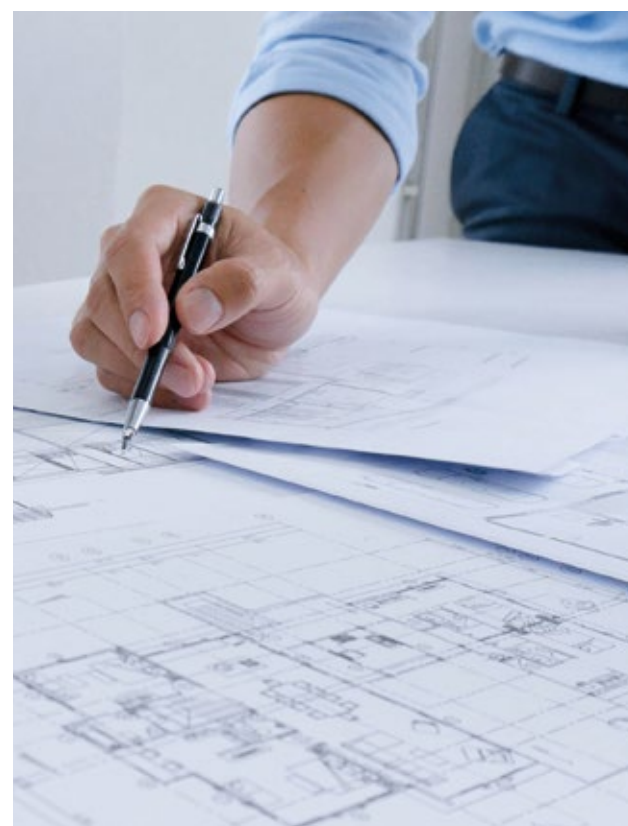
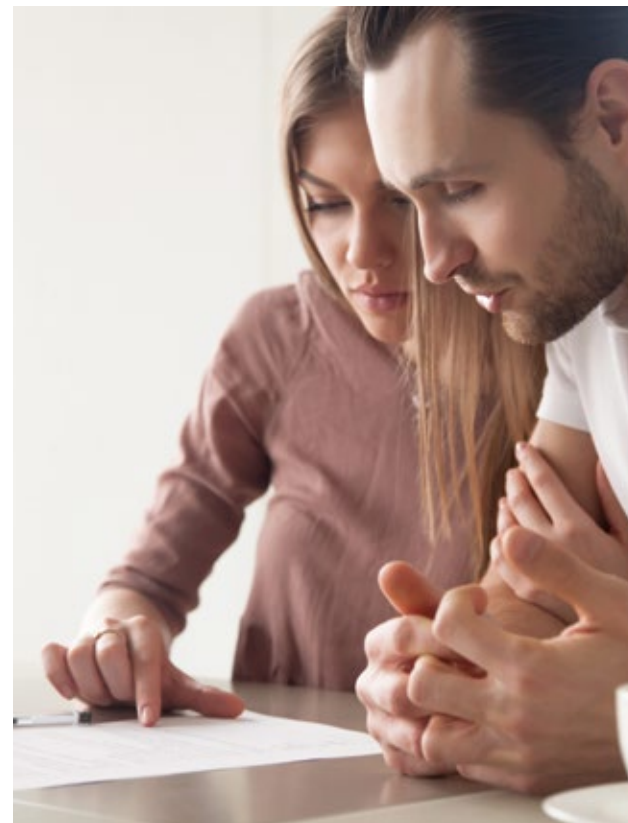
Daarnaast gaat u samen met uw kopersbegeleider alle detailkeuzes bekijken op het Livingstone inspiratieplein. Hier zal uw kopersbegeleider laten zien wat er al in uw villa is opgenomen en welke andere mogelijkheden u nog hebt. Alles komt aan bod, zoals binnendeuren, hang- en sluitwerk, trappen, wand-, vloer- en plafondbewerkingen, enzovoort. Elk detail wordt grondig met u doorgenomen, zodat u weloverwogen de juiste keuzes kunt maken.



Bouwkundige afspraken

Tijdens de bouwkundige afspraken met uw kopersbegeleider worden al uw wensen en eisen gedetailleerd besproken. Ter voorbereiding op deze afspraak geven we hieronder een overzicht van de onderwerpen die aan bod zullen komen:

- Uw keuzes bij onze woonconceptpartners
- Specifieke wensen exterieur
- Elektra
- Installaties
- Specifieke wensen interieur (bv. binnendeuren, trappen, vensterbanken)
- Schilderwerk, wand- en plafondafwerkingen binnen
- Vloerafwerkingen binnen



Elektra

- Voor ultiem woongenot en comfort -



Elektra speelt een essentiële rol in uw nieuwe woning. De voorzieningen op dit gebied bepalen grotendeels uw uiteindelijke woongenot en comfort. Samen met uw kopersbegeleider en specialist op het gebied van elektra bespreekt u de vele mogelijkheden. Niets is te gek, zodat u tot een plan komt dat volledig aansluit bij uw wensen.

- Lichtplan -

Elke woning verdient een op maat gemaakt lichtplan, waardoor zowel uw woning als uw interieurontwerp optimaal tot hun recht komen. Door inbouwverlichting en losse verlichtingselementen te combineren, creëren we een perfecte balans tussen sfeer en functionaliteit.

- Slimme woning -

Met slechts één druk op de knop kunt u de juiste sfeer creëren: de juiste verlichting, achtergrondmuziek, en meer. Ook kunt u met één druk op de knop alle geselecteerde verlichting en apparatuur uitschakelen of de beveiliging inschakelen. In een slimme woning zijn de mogelijkheden eindeloos. En u kunt uw slimme woning natuurlijk ook via een app op uw smartphone of tablet bedienen.

- Energiebesparing -

Door middel van een handige thermostaat en app kunt u uw energieverbruik inzichtelijk maken, waardoor u snel ziet waar u energie kunt besparen en geld kunt besparen.

- Netwerken -

We ontwerpen een perfect audio-/videoplan voor uw woning. Met speakers op de gewenste locaties in uw plafonds kunt u genieten van optimale geluidskwaliteit. Een sterke wifi-verbinding is vanzelfsprekend in het hele huis.

- Veilig wonen -

We denken mee over het beveiligen van uw woning, of het nu gaat om een alarmsysteem, camerabewaking of bescherming tegen bliksem. Livingstone zorgt ervoor dat u zich veilig voelt in uw woning.

Duurzaam

- Altijd op zoek naar nieuwe mogelijkheden -

In de huidige tijd is het vanzelfsprekend om nieuwe woningen duurzaam op te leveren. Bij Livingstone maken een luchtwarmtepomp, goede isolatie en HR++ glas standaard onderdeel uit van onze woningen. Op de volgende pagina's vindt u hier meer informatie over. Onze specialist op het gebied van installaties zal al deze opties met u doornemen. Maar we gaan graag een stap verder en zijn voortdurend op zoek naar nieuwe mogelijkheden.

- Geïntegreerde zonnepanelen -

Op het gebied van duurzaamheid zijn er vele mogelijkheden. Zonnepanelen zijn inmiddels gebruikelijk, maar bij Livingstone gaan we graag een stap verder. We werken samen met een fabrikant van zonnepanelen die naadloos in het dak geïntegreerd kunnen worden, waardoor ze prachtig samenvallen met de dakpannen. Op deze manier kunnen we de zonnepanelen op een esthetische manier in het ontwerp van uw huis integreren. Zo maakt u optimaal gebruik van duurzame energie zonder concessies te doen aan de sfeer en uitstraling van uw droomwoning.

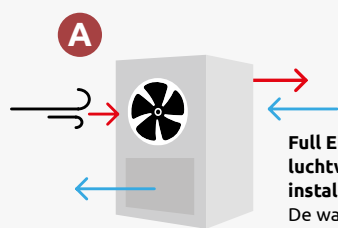
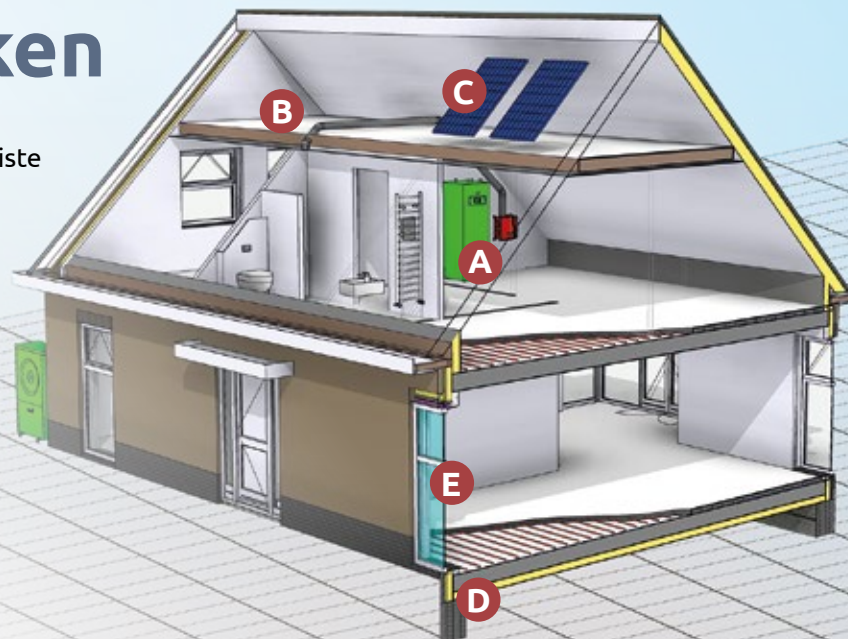




Installatieafspraken

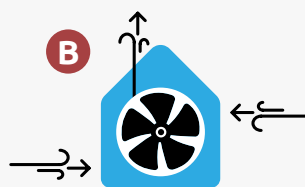
Livingstone denkt graag met u mee, om zo samen de juiste keuzes te maken qua installaties. Uw kopersbegeleider informeert u uitgebreid over de keuzemogelijkheden en ondersteunt u van A tot Z.

Elke Livingstone-woning is voorzien van duurzame installaties en oplossingen. Hieronder vindt u ze toegelicht.

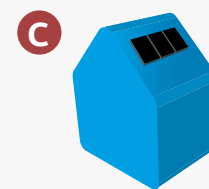


**Full Electric
luchtwarmtepomp
installatie**
De warmtepomp haalt
de benodigde warmte
uit de buitenlucht.

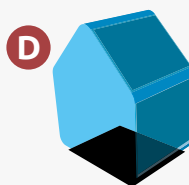
De warmtepomp brengt de gewonnen warmte over aan het vloerverwarmings-systeem voor de begane grond en de verdieping(en) waar verblijfsruimte(s) aanwezig zijn.



**Ventilatie mechanische afvoer/
natuurlijke toevoer CO₂ gestuurd**



Benodigde zonnepanelen

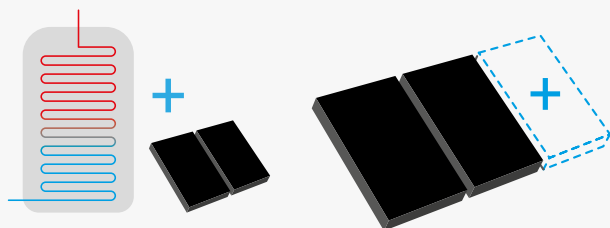


Isolatie: Rc = 4 vloer, 4.56 gevel, 6 dak m²/K.W



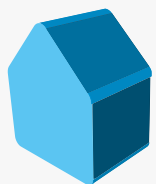
HR++ Glas U waarde 1,1 W/m2.K

Wilt u uw woning extra verduurzamen en zo extra energie besparen? Dan zijn er de volgende mogelijkheden:

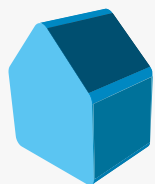


1 Zonneboiler 200L + 2 zonnecollectoren

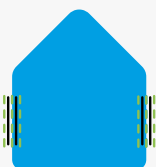
2 Extra zonnepanelen



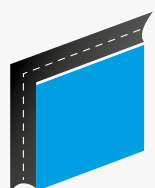
3 Extra gevelisolatie



4 Extra dakisolatie



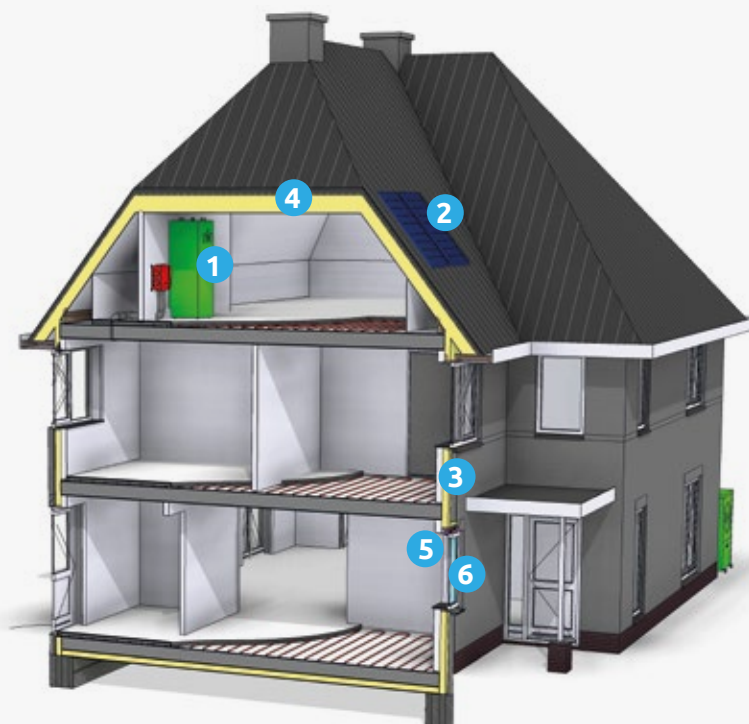
5 Triple glas



6 Verbeterde kierdichting kozijnen

Aansluitpunten

De volgende stap is dat we samen met u gaan nadenken over de plaatsing van wandcontactdozen, televisies, lichtpunten, enzovoort. Nadat de omgevingsvergunning is ingediend, ontvangt u van ons een tekening waarop we per ruimte een voorstel doen voor de posities van deze elementen. We vragen u vriendelijk om dit voorstel nauwkeurig door te nemen en eventuele gewenste aanpassingen handmatig op de tekeningen aan te geven. U kunt wijzigingen aangeven in zowel het aantal als de positie van deze elementen. Tijdens een installatieafspraken bespreekt u vervolgens de tekeningen met uw kopersbegeleider.





Aanvullende bewonerswensen

Alle keuzes die u heeft gemaakt bij de woonconceptpartners, zoals voor de keuken, badkamer, tegels, eventuele haard, elektrawerk, binnendeuren en wand-, plafond- en vloerafwerkingen, worden overzichtelijk aan u gepresenteerd door uw kopersbegeleider.

In de 6e afspraak met uw kopersbegeleider maakt u definitieve keuzes met betrekking tot uw aanvullende bewonerswensen. Vervolgens worden al uw keuzes verwerkt in het 3D-model en worden de productietekeningen en documenten voor uw woning gereedgemaakt. In de 7e afspraak met uw kopersbegeleider worden al uw keuzes in het 3D-model getoond en vindt de laatste gezamenlijke controle plaats.

Tijdens de laatste afspraak met uw kopersbegeleider worden de aanvullende bewonerswensen vastgelegd in een aanvullende overeenkomst, die wordt toegevoegd aan de reeds ondertekende Woningborg aannemingsovereenkomst. Dit moment wordt feestelijk met u gevierd, waarbij we het glas heffen op het fantastische eindresultaat!







Van bestellen tot oplevering woning

- De voorbereiding van de bouw -

Nadat de overeenkomst met uw aanvullende bewonerswensen is getekend, plaatsen wij uw maatwerk bestelling bij onze leveranciers. Voor u is dit een periode van rust, aangezien al uw keuzes reeds zijn gemaakt. Na het plaatsen van uw bestelling, gaat onze bouwpartner Bouwmaatschappij Tizo B.V. aan de slag met de voorbereidingen voor de bouw.



Gedurende deze periode zijn er talloze bedrijven en professionals betrokken bij de bouw van uw woning. De fundering, wanden, vloeren, dakconstructie, kozijnen, gevelstenen, dakpannen, binnendeuren... alles wordt op maat geproduceerd voor uw droomvilla. Op de bouwlocatie wordt alles klaargemaakt om te beginnen met de daadwerkelijke bouw van uw woning.



- Start van de bouw -

Een bijzonder moment is aangebroken: de bouw gaat van start. Alles wat u met uw architect en kopersbegeleider heeft besproken, wordt werkelijkheid. In korte tijd ziet u uw droomhuis tot leven komen. De fundering, het casco, de buitengevels, het dak, de binnenafwerking, de installaties, de keuken en de badkamer(s): alles wordt tot in detail uitgewerkt, volledig volgens uw wensen.



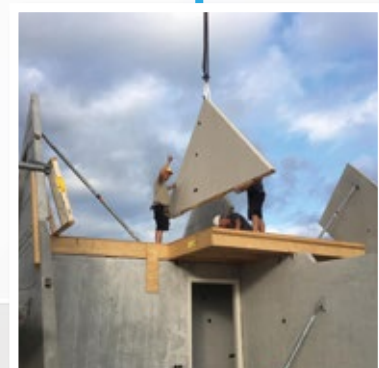
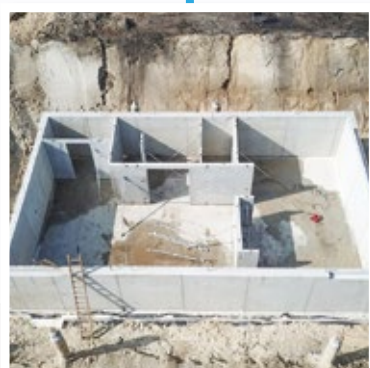
- Contact met uw bouwpartner -

Tijdens de uitvoering van de bouw blijft u nauw betrokken. U heeft regelmatig contact met uw bouwpartner en wordt uitgenodigd om samen de bouwplaats te bezoeken. Tijdens deze contactmomenten worden de planning en de laatste details besproken, zodat u volledig op de hoogte bent van de voortgang en wat u kunt verwachten. Woningborg voert kwaliteitscontroles uit tijdens de bouw en geeft feedback aan de bouwpartner over de geleverde kwaliteit.

En dan breekt het laatste en feestelijke moment aan. U wordt uitgenodigd door uw bouwpartner voor de oplevering van uw woning. Op dat moment ontvangt u de sleutel en kunt u volop gaan genieten van uw droomvilla, zorgeloos en onbezorgd. Welkom thuis!

Bouwmomenten

De bouw van uw huis is een opwindende periode waarin alles samenkomt en uw droomwoning werkelijkheid wordt. Hieronder vindt u een schematisch overzicht van de belangrijkste mijlpalen die u kunt verwachten tijdens het bouwproces.

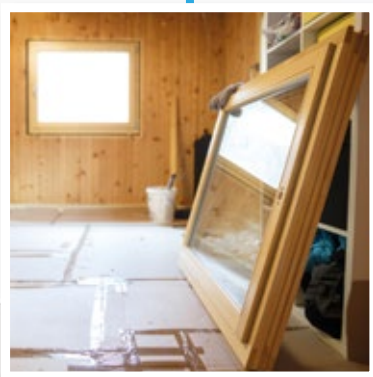
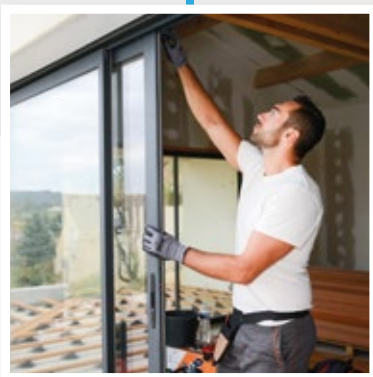


Eerste paal

**Plaatsing
begane grond**

**Plaatsing
wanden**

**Plaatsing
verdiepingen**



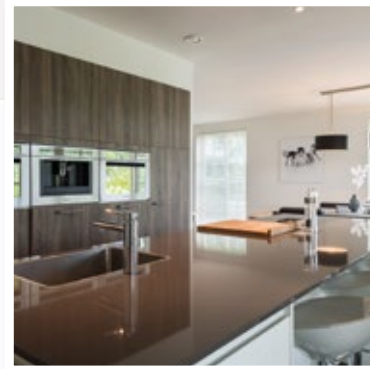
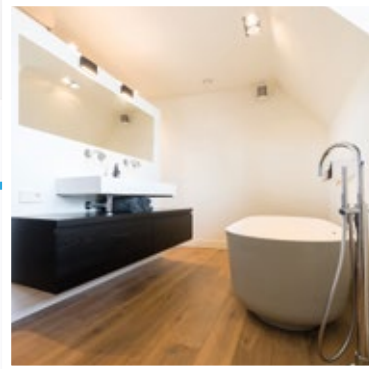
**Plaatsen
kozijnen**

Hoogste punt

Eerste steen

**Schilderwerk
buiten**

Bouwmomenten



**Plaatsing van
uw badkamer**

**Plaatsing van
uw keuken**



Aanleg van uw tuin

Oplevering

Gefeliciteerd!

Deel uw bouwproces op social media

U legt een unieke reis af: u bent bezig met het bouwen van het huis van uw dromen. Het is geweldig om deze ervaring en uw trots te delen met anderen. Laat hen zien hoe uw huis langzaam maar zeker vorm krijgt en transformeert tot uw eigen thuis. Maak foto's en deel ze op social media, zoals Facebook, Instagram of andere platforms. Als u de hashtags #Livingstone en #Welkomthuis toevoegt, kunt u natuurlijk een reactie van ons verwachten. Maar wat nog belangrijker is: u zult ondergedompeld worden in enthousiaste en nieuwsgierige reacties van uw vrienden en familie. Geniet van het delen van uw bouwervaring en deel de voortgang van uw droomhuis met trots!



De bouw van uw droomwoning vereeuwigd

- Livingstone geeft u een blijvende herinnering -

Stelt u zich eens voor: u zit ontspannen op de bank in uw nieuwe droomvilla en bladert door een fotoboek waarin u kunt zien hoe uw woning tot stand is gekomen. Op uw gemak kunt u de unieke ervaring van het bouwen van uw huis herbeleven. Livingstone waardeert deze bijzondere reis en daarom willen we u een blijvend aandenken geven aan het bouwproces: een prachtig fotoboek. Dit fotoboek zal u keer op keer herinneren aan de stappen die zijn gezet om uw droomhuis te realiseren.

- Verzamel uw mooiste foto's -

Maak gedurende het hele proces foto's: van uw eerste ontwerp, van uw bezoek aan ons inspiratieplein, van uw overleg aan de keukentafel waar u samen keuzes maakt aan de hand van moodboards, en natuurlijk van alle stappen van het bouwproces. Stuur ons uw mooiste foto's toe en wij zullen er een uniek fotoboek van maken.



De gouden steen

- Bent u onze ambassadeur? -

U hebt Livingstone het vertrouwen gegeven om uw droomvilla te realiseren, en daar zijn we u dankbaar voor. Als u anderen kunt overtuigen met uw enthousiaste verhalen om ook met Livingstone in zee te gaan, dan draagt u zeker bij aan het verdere succes van onze organisatie. We waarderen dat enorm.

Dus, kent u iemand die zijn eigen huis wil laten bouwen en mogelijk contact met ons wil opnemen? Laat ons dan even de naam weten via info@livingstone.org. Als deze persoon nog niet in ons adressenbestand staat en we mogen ook zijn/haar droomhuis bouwen, ontvangt u als blijk van dank een gouden steen.



De planning

- Stap voor stap naar uw droomwoning -

Het bouwen van uw eigen huis vereist de nodige tijd en voorbereiding. Gelukkig weten we bij Livingstone precies wat ons te wachten staat en zorgen we ervoor dat u ontspannen kunt genieten van het hele proces. Het is echter belangrijk dat u een duidelijk beeld heeft van de stappen die we samen zullen doorlopen. Zo kunt u bijvoorbeeld alvast in uw planning rekening houden met afspraken met uw architect, tuinontwerper of keukenontwerper. Op de volgende pagina's vindt u een gedetailleerde planning. De allerlaatste stap van het proces is natuurlijk de oplevering van uw droomwoning, een feestelijk moment!





Livingstone Inspiratieplein

Vossenberg 4
4825 BH Breda

076 573 573 5

info@livingstone.org

www.livingstone.org



Drieman garantiemakelaars

Anne Frankkade 25
2406 DH Alphen aan den Rijn

0172 460 808

alphen@drieman.nl

<https://driemanalphenaandenrijn.nl/>



Vink + Veenman B.V. bouw- en ontw. mij.

Nieuwveenseweg 32
2421 LD Nieuwkoop

0172 236 688

info@vinkenveenman.nl

<https://www.vinkenveenman.nl/>

Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze brochure is opgesteld, geldt er een voorbehoud van wijzigingen en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

