



Inspireert...

Creëert...

Realiseert...

Feliciteert...

samen met u

Technische omschrijving kavel 4, 5 en 6

Livingstone villa's - 1 mei 2023 - 't Voorhof

Inhoudsopgave

- 01.00 Inleiding
- 01.01 Bouwrijp maken van het terrein
- 01.02 Woonrijp maken van de kavel
- 01.03 Administratieve bepalingen

01.00 Inleiding

In deze bijlage wordt aangegeven hoe de kavel zal worden (op)geleverd door Vink + Veenman B.V. bouw- en ontwikkelingsmaatschappij in opdracht van Koper. In deze bijlage "De kavel - Livingstone villa's - 1 mei 2023 - Kavel 1, 2 en 3 - 't Voorhof" staan de werkzaamheden en uitgangspunten beschreven waarvoor Koper Vink + Veenman B.V. bouw- en ontwikkelingsmaatschappij opdracht geeft in de realisatieovereenkomst.

01.01 Bouwrijp maken van het terrein

De kavel wordt geleverd aan Koper in de huidige staat. In de realisatieovereenkomst verzorgt Vink + Veenman B.V. bouw- en ontwikkelingsmaatschappij in opdracht van Koper onderstaande werkzaamheden en worden onderstaande uitgangspunten gehanteerd:

- De kavel wordt in huidige staat geleverd;
- De huidige bebouwing wordt gesloopt en afgevoerd;
- Indien van toepassing wordt ook het aanwezige asbest gesaneerd en afgevoerd;
- De huidige bestrating wordt gesloopt en afgevoerd;
- De huidige beplanting en bomen op het kavel worden verwijderd;
- De huidige hekwerken en obstakels worden verwijderd, de bouw wordt tijdelijk afgesloten met bouwhekken;
- De kavel wordt gevlakt en bouwrijp opgeleverd na de sloopwerkzaamheden;
- Indien van toepassing wordt het kavel gesaneerd en geschikt gemaakt, zodat de kwaliteit van de grond voldoet aan de eisen van de woonbestemming;
- De bouwaansluiting elektra en water worden gerealiseerd;
- T.p.v. van de kavel worden rijplaten gelegd, zodat de bouw goed bereikbaar is.

01.02 Woonrijp maken van de kavels

De kavel geleverd aan Koper in de huidige staat. In de realisatieovereenkomst verzorgt Vink + Veenman B.V. bouw- en ontwikkelingsmaatschappij in opdracht van koper onderstaande werkzaamheden en worden onderstaande uitgangspunten gehanteerd:

- De tuinen rondom de woningen op een gemiddelde hoogte 100 mm minus het vloerpeil opgeleverd (in grondwerk zijn afwijkingen van +/- 0,05 m acceptabel);
- Op de kavelgrenzen dienen Kopers na oplevering van de woning een erfafscheiding aan te brengen.
- De tuinen rondom de woningen dienen door koper, zelf na oplevering geschikt te worden gemaakt voor het beoogde (tuin)gebruik, waarbij u eveneens dient zorg te dragen voor een goede afwatering van de tuin om eventueel (water)overlast te voorkomen;
- De kavelontsluiting door middel van een inritconstructie wordt niet voorzien, Koper dient zelf zorg te dragen voor een inritconstructie;
- Koper dient zelf de benodigde parkeervoorzieningen op het kavel aan te leggen.
- Beplating op het kavel of op de kavelgrenzen zijn niet opgenomen en dient Koper na oplevering aan te leggen.
- Op de kavel is geen verlichting opgenomen.
- Op de kavel is geen huisvuil voorziening opgenomen, afvoer huisvuil volgens de gemeentelijke richtlijnen.

01.04 Administratieve bepalingen

01.03.1 Peil en maten:

Het peil – P – van de woningen, van waaruit alle hoogtematen afgemeten worden, komt overeen met de bovenkant van de bouwkundige afgewerkte begane grondvloer van de woning. De juiste peilmaten ten opzichte van het N.A.P. worden bepaald in overleg met de betreffende dienst van gemeente.

01.03.2 Tekeningen en documenten:

Het kan voorkomen dat er op tekening opties zijn verwerkt welke in de offerte niet onder "keuze opdrachtgever" staan vermeld. De getekende aanvullende overeenkomst met bewonerswensen is echter altijd maatgevend en gaat boven de tekeningen en technische omschrijving. De aan te houden volgorde van de documenten en tekeningen waarbij het eerstgenoemde onderdeel boven het als tweede genoemde onderdeel gaat is als volgt:

- 1 Aanvullende overeenkomst met bewonerswensen
- 2 Realisatieovereenkomst
- 3 Technische omschrijving
- 4 Tekeningen

01.03.3 Voorbehoud:

De genoemde maten in deze technische omschrijving en op de verkooptekening(en) zijn globale maten. Hierbij is geen rekening gehouden met de door Vink + Veenman B.V. bouw- en ontwikkelingsmaatschappij en/of door u als koper aan te brengen wand-en vloerafwerkingen.

In de genoemde maten kunnen in verband met de verdere uitwerking en realisatie van de woningen kleine afwijkingen ontstaan. Deze geringe afwijkingen kunnen nimmer aanleiding geven tot enige verrekening.

Wijzigingen in de specificaties, detaillering en/of productie worden voorbehouden. Ook moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen o.a. voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven en van Woningborg N.V. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze technische omschrijving is opgesteld, geldt er een voorbehoud van wijzigingen en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

01.03.4 Alternatieve bouwmethoden / bouwmaterialen:

Vink + Veenman B.V. bouw- en ontwikkelingsmaatschappij houdt zich het recht voor om af te wijken van bouwmethoden en/of bouwmaterialen, welke zijn omschreven in deze technische omschrijving.

Dit voorbehoud is met name ontstaan door de enorme druk op fabrikanten, c.q. leveranciers waardoor mogelijk een tekort of vertraging van de productie en/of leveringen kan ontstaan. In dit geval kunnen (geringe) afwijkingen ontstaan in de maatvoering(en) zoals deze nu zijn vermeld op de verkooptekening(en). Indien van toepassing zal dit tijdig, bij u als koper, worden gemeld door middel van het verstrekken van een Erratum, waarbij wordt uitgegaan van een minimaal gelijkwaardig of beter product.

Voorbehoud

Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze bijlage "de kavel" is opgesteld, geldt er een voorbehoud van wijzigingen en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Welkom thuis

bij

- **Livingstone** -

