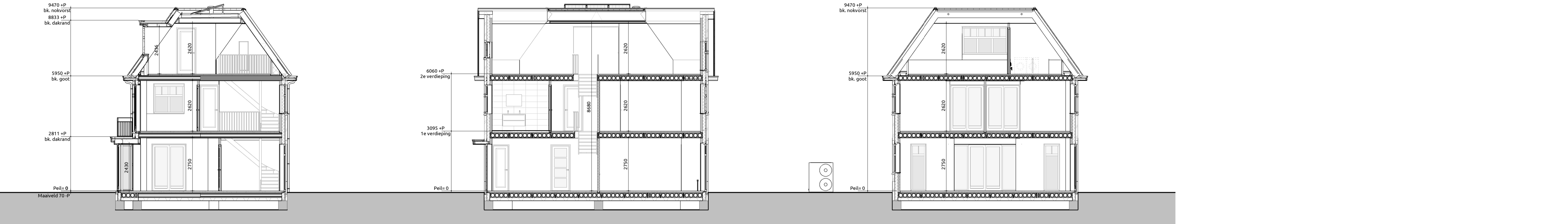
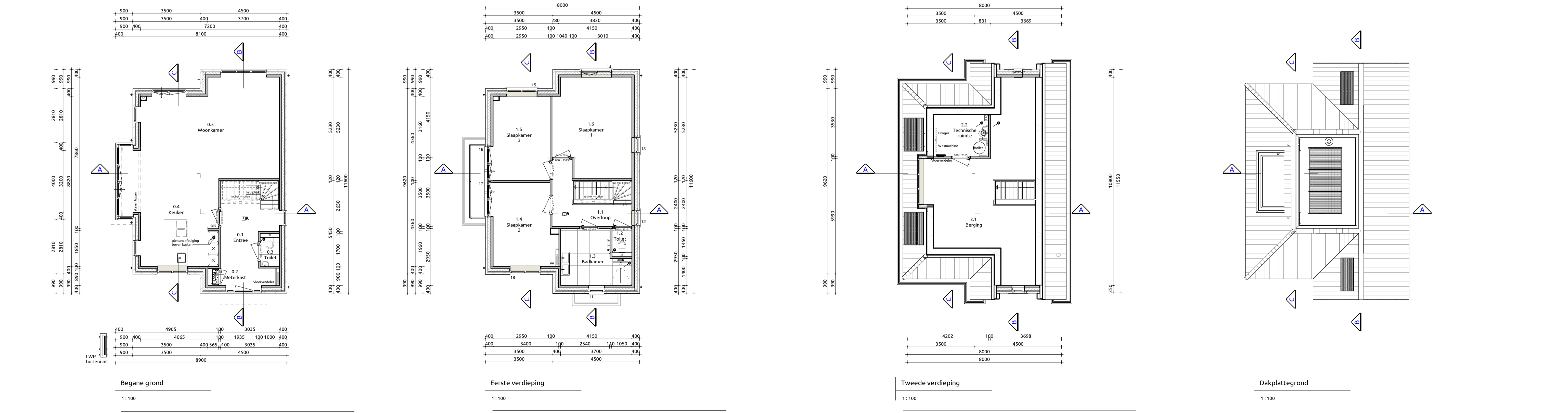




Voorgevel 1:100, Rechtergevel 1:100, Achtergevel 1:100, Linkergevel 1:100



Doorsnede A-A 1:100, Doorsnede B-B 1:100, Doorsnede C-C 1:100



**Trap naar eerste verdieping**  
 Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)  
 Opstreden 17 stuks : 181,1 mm  
 Aantreden 16 stuks : 220 mm  
 Minimale vrije hoogte boven trap : 2200mm conform bouwbesluit  
 Hoogte trapleuning : >= 800mm en < 1000mm conform artikel 2.35. leuning  
 Hoogte vide afscheiding : >= 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte  
 Indien van toepassing: trap voldoet aan Klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting  
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0,8x0,8m conform bouwbesluit

**Maatvoering:**  
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing.  
 De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

**Trap naar tweede verdieping**  
 Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)  
 Opstreden 16 stuks : 181,3 mm  
 Aantreden 15 stuks : 220 mm  
 Minimale vrije hoogte boven trap : 2200mm conform bouwbesluit  
 Hoogte trapleuning : >= 800mm en < 1000mm conform artikel 2.35. leuning  
 Hoogte vide afscheiding : >= 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte  
 Indien van toepassing: trap voldoet aan Klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting  
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0,8x0,8m conform bouwbesluit

**Maatvoering:**  
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing.  
 De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

**Toelichting:**  
 Vloerafschiedingen:  
 • Hoogte t.p.v. trapop/balkon >= 1000mm boven vloer conform bouwbesluit  
 • Hoogte t.p.v. al dan niet beweegbaar raam >= 850mm boven vloer conform bouwbesluit  
 • Afstand tussen vloer en afscheiding horizontaal < 100mm  
 • Openingen in afscheiding niet breder dan 100mm op een hoogte van < 700mm boven de vloer  
 • Te werk gaan van het overklaren mag er geen opslagnogigheden tussen 0,2 m en 0,7 m zijn boven een vloer, een tredvlak of een vloer van een hellingbaan conform bouwbesluit.

**Maatvoering:**  
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Gebruiksovervlakten			
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	74,63 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	70,46 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	44,68 m²
Totaal			189,77 m²

Verblijfsgebieden				
Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.3	Verblijfsruimte	Keuken	1	20,80 m²
0.4	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	56,54 m²
1.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	13,89 m²
1.5	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	13,17 m²
1.6	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	20,19 m²
Totaal				104,58 m²

Bruto vloeroppervlakte			
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	89,05 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	85,87 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	85,87 m²
Totaal			260,79 m²

Inhoud/ Bebouwd oppervlakten			
Onderdeel	Inhoud (m³)	Oppervlakte (m²)	
01. Hoofdegebouw	732	85,87	
02. Erker	10	3,18	
03. Dakkapel	3	0	
Inhoud totaal	745	89,05	

**Renvooi**

Gevelmetselwerk	Baksteen WF	Wit gesaut	Handvorm wildverband
Gevelmetselwerk plint	Baksteen WF	Anticraet	Handvorm wildverband
Gevelkozijnen	Hardhout	RAL7022 Ombergriss	
Ramen	Hardhout	RAL7022 Ombergriss	
Deuren	Hardhout	RAL7022 Ombergriss	
Waterslagen	Hardsteen	Blauwgriss	
Dakpannen	Nelskamp F-10-U	Keramisch	Zwart engobe
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur	
Dakrandafwerking	Zinken kraal	Natuur	
Boesidelen	Western Red Cedar	RAL7022 Ombergriss	
Boesidelen	Western Red Cedar	RAL7022 Ombergriss	
Boesidelen	Western Red Cedar	RAL7022 Ombergriss (WRIC)	
Buitensplafond	Veranda	Multiplex	RAL7022 Ombergriss
Buitensplafond		Multiplex	RAL9010 Zilver wit
Buitensplafond	Veranda	Multiplex	RAL7022 Ombergriss (Multiplex H)
Buitensplafond	Veranda	Multiplex	Wit gegrond (Multiplex H)

**Render woning**



**Situatie**



Kadastrale gemeente: Noordwijk  
 Sectie : G  
 Nr. : 4301 (huidig)

**VILLA PARELDUIKER** Verkooptekening  
Plattegronden, gevels, doorsnedes

Project: Park Breloft  
 Bouwlocatie: Oude Zeeweg 10, kavel 1, te Noordwijk  
 Datum getekend: 01-05-2024  
 Tekeningnummer: VB-01  
 Projectnummer: 23-0132

EST. 1987  
**BONNIKE**  
 — MAKELAARDIJ —

**ParkBreloft**  
 by livingstone