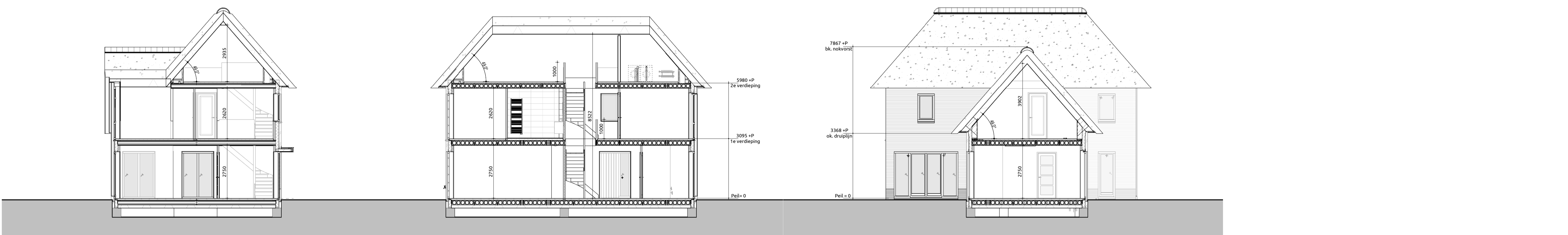
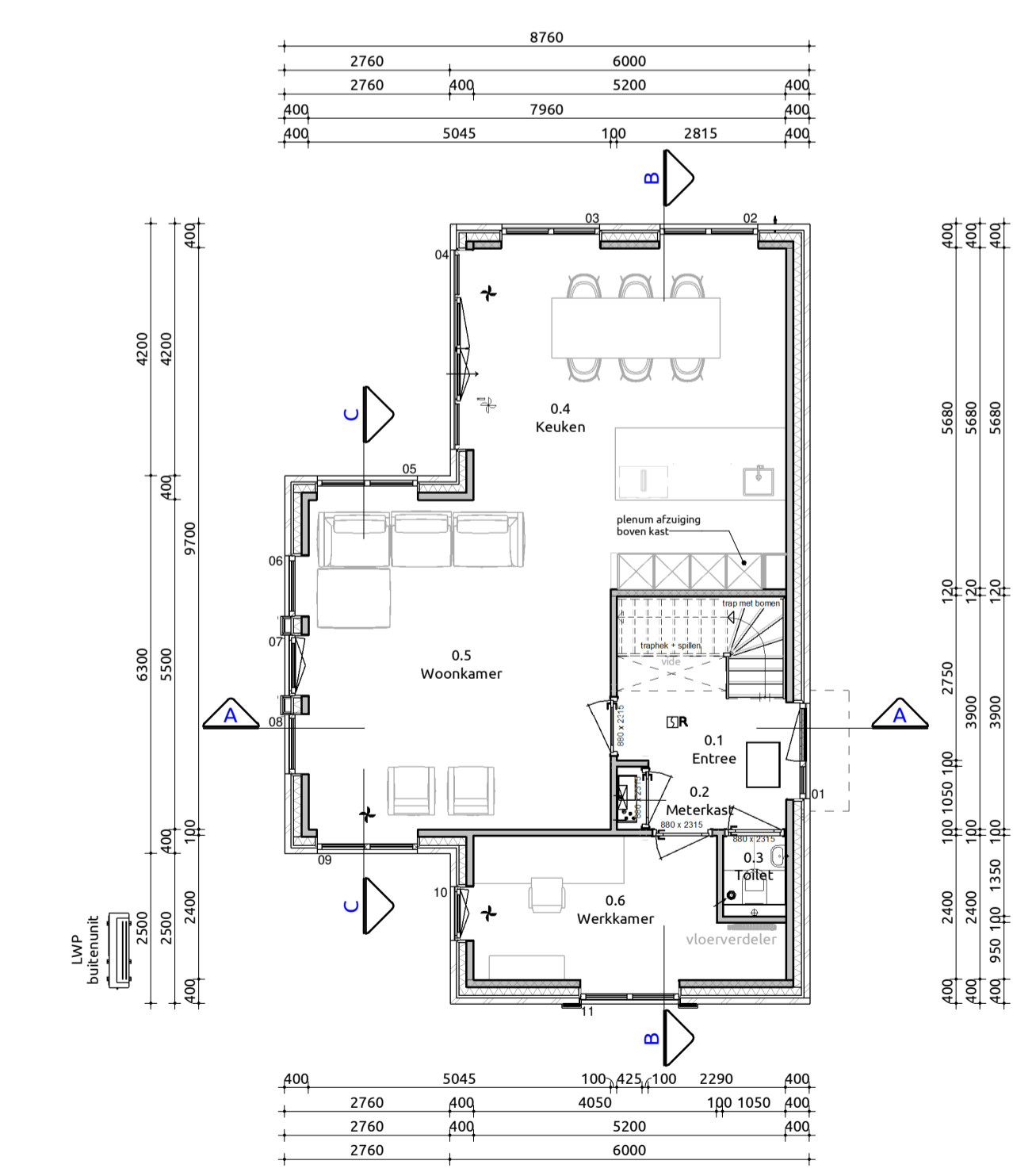


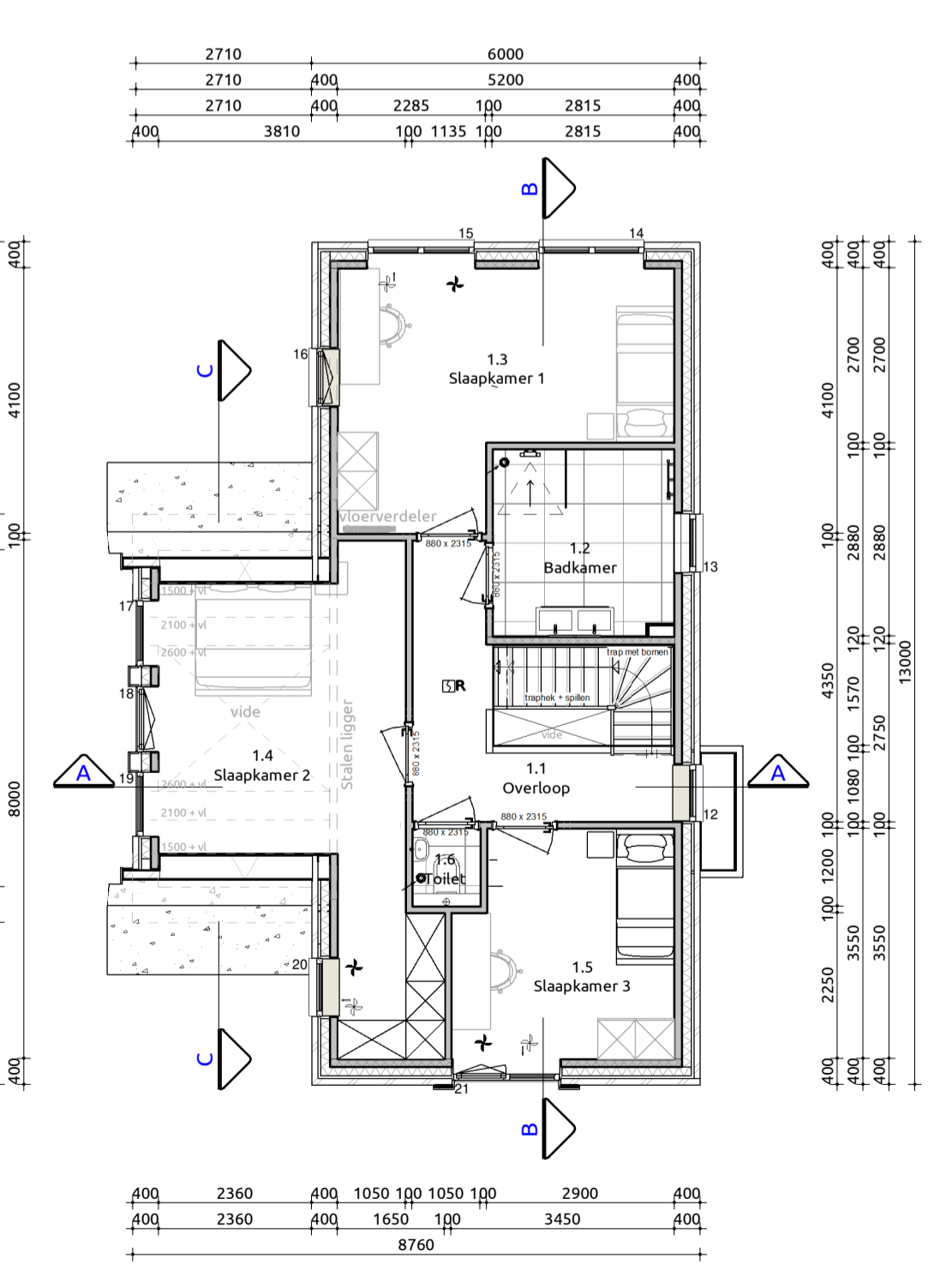
Voorgevel 1:100
Rechtergevel 1:100
Achtergevel 1:100
Linkergevel 1:100



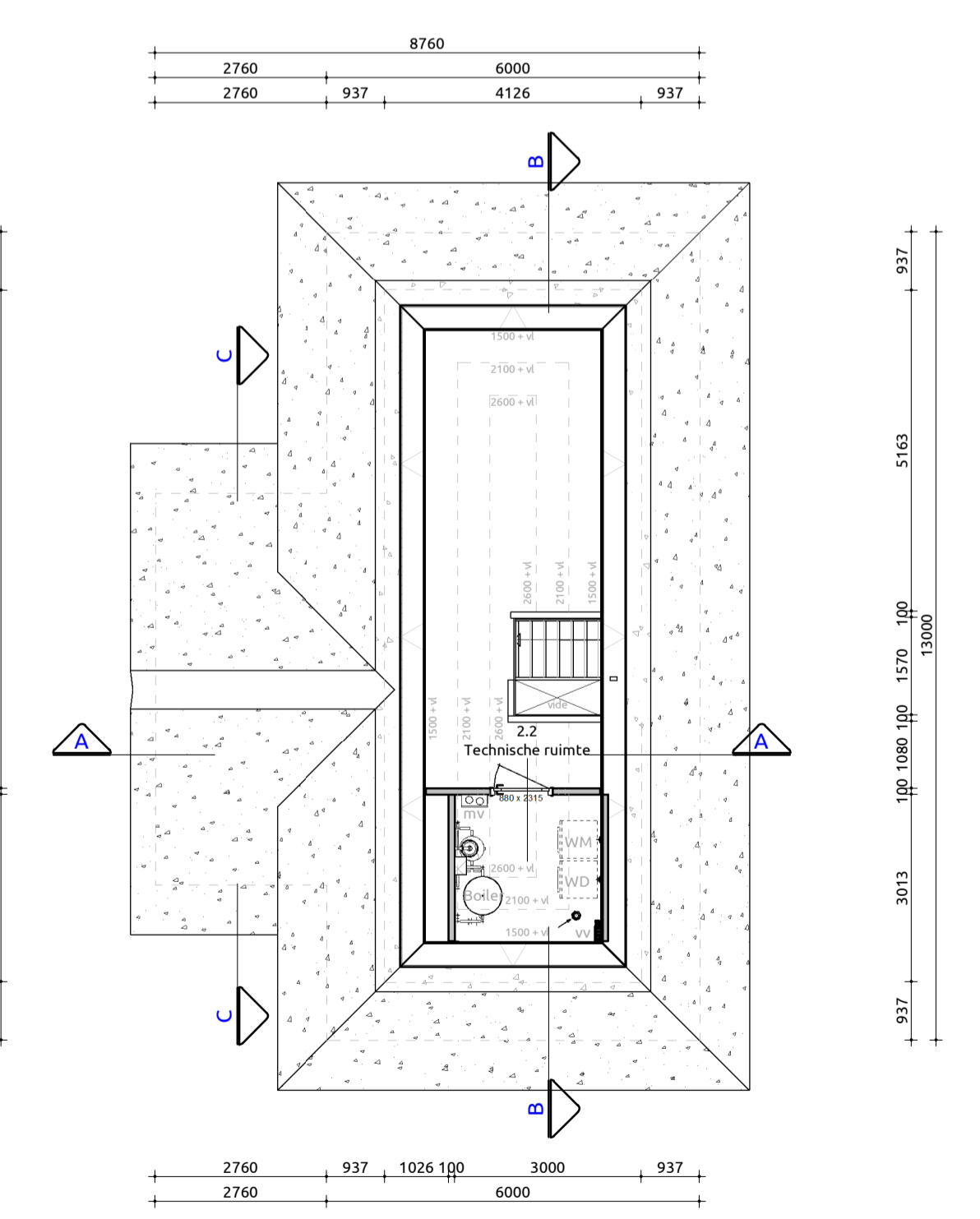
Doorsnede A-A 1:100
Doorsnede B-B 1:100
Doorsnede C-C 1:100



Begane grond 1:100



Eerste verdieping 1:100



Tweede verdieping 1:100

Toelichting:
 Vloerafschiedingen:
 • Hoogte t.o.v. trappal/balken ≥ 1000 mm boven vloer conform bouwbesluit
 • Hoogte t.o.v. af- dan niet beweegbaar raam ≥ 800 mm boven vloer conform bouwbesluit
 • Afstand tussen vloer en afschieding horizontaal < 100 mm
 • Openingen in afschieding niet breder dan 100mm op een hoogte van < 700 mm boven de vloer
 • Ter voorkoming van het overkluisteren mag er geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m zijn boven een vloer, een tredewand of een vloer van een hellingbaan conform bouwbesluit

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Gebruiksoppervlakten				Verblijfsgebieden				
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO	Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	79.06 m ²	0.4	Verblijfsruimte	Kuiken	1	26.94 m ²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	70.20 m ²	0.5	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	27.86 m ²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	27.82 m ²	0.6	Verblijfsruimte	Werkkamer	1	9.83 m ²
Totaal			177.07 m ²	1.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	17.24 m ²
				1.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer	3	8.63 m ²
				1.5	Verblijfsruimte	Slaapkamer	4	11.53 m ²
Totaal			272.54 m ²	Inhoud/ Bebouwd oppervlakten				
				Onderdeel	Inhoud (m ³)	Oppervlakte (m ²)		
				1. Hoofdfgebouw	729	95.39		
				Inhoud totaal:	729	95.39		

Renvooi			
Gevelmetsewerv d=100mm	steen type n.l.b.	Wit gesaagd	Wildverband
Gevelmetsewerv plint d=100mm	steen type n.l.b.	Antraciet	Wildverband
Gevelbekleding	Hout	Eiken	
Gevelkozijnen	Hardhout	RAL 7022 Ombregrijs	
Ramen	Hardhout	RAL7022 Ombregrijs (hardhout)	
Deuren	Hardhout	Natuur	
Dakbedekking	Roet +	Natuur	
Waterslagen	Aluminium	Aluminium	
Waterslagen	Hardsteen	Natuur	
Balkendafwerking	Zinken kraai	Natuur	
Boisidelen	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Boisidelen Luffel	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Boisidelen Veranda	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Luffel	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Veranda	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Hemwaterafvoer	Zink	Natuur	



Situatie



Kadastrale gemeente: Noordwijk
 Sectie: G
 Nr.: 4301 (huidig)

VILLA RIETGORS Verkooptekening
 Plattegronden, gevels, doorsneden

Project: Park Breloft
 Bouwlocatie: Oude Zeeweg 10, kavel 2 te Noordwijk
 Datum getekend: 01-05-2024
 Tekeningnummer: VB-01
 Projectnummer: 23-0132-2

EST. 1987
BONNIKE
 — MAKELAARDIJ —

ParkBreloft
 by livingstone