

Gebruiksoppervlakten				Verblijfsgebieden				
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO	Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	71.06 m ²	0.4	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	36.00 m ²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	71.06 m ²	0.5	Verblijfsruimte	Keuken	1	17.85 m ²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	46.66 m ²	0.6	Verblijfsruimte	Werkkamer	1	5.69 m ²
Totaal			188.78 m ²	1.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	14.38 m ²
				1.5	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	19.28 m ²
				1.6	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	12.48 m ²
				Totaal			105.47 m ²	

Bruto vloeroppervlakte			
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	86.29 m ²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	86.29 m ²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	86.21 m ²
Totaal			258.78 m ²

Inhoud/ Beboud oppervlakten			
Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)	
1. hoofdgebouw	754	86.29	
Inhoud totaal:	754	86.29	

Renvooi			
Gevelmetselwerk	steen type n.l.b.	Rood	Wildverband
Gevelmetselwerk dekkend gesausd	steen type n.l.b.	Wit	Wildverband
Gevelmetselwerk plint	steen type n.l.b.	Antraciet	Wildverband
Metselwerk steenstroeps schoonsteen			
Ramen	Hardhout	RAL7022 Ombergrijs	
Deuren	Hardhout	RAL7022 Ombergrijs	
Waterslagen	Hardsteen	Natuurel	
Dakpannen	Keramisch	Zwart engobe	
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurel	
Ruïlandafwerking	Zink en zraal	Natuurel	
Boeidelen	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Boeidelen Goot	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Boeidelen Luflet	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Boeidelen Veranda	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Goot	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenplafond Luflet	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Geveelkozijnen	Hardhout	RAL7022 Ombergrijs	

Render woning



Situatie



Kadastrale gemeente: Noordwijk
 Sectie: G
 Nr.: 4301

VILLA OPAALSTERN Verkooptekening
Plattegronden, gevels, doorsneden

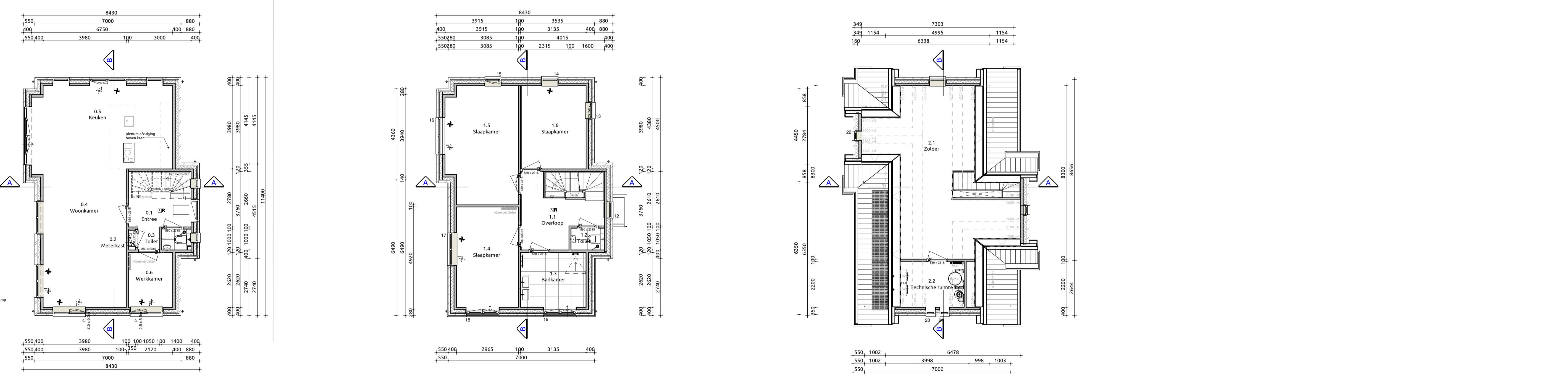
Project: Park Breloft
 Bouwlocatie: Oude Zeeweg 10 kavel 3, te Noordwijk
 Datum getekend: 01-05-2024
 Tekeningnummer: VB-01
 Projectnummer: 23-0132-3



Voorgevel 1:100 **Rechtergevel** 1:100 **Achtergevel** 1:100 **Linkergevel** 1:100



Doorsnede A-A 1:100 **Doorsnede B-B** 1:100



Begane grond 1:100 **Eerste verdieping** 1:100 **Tweede verdieping** 1:100

Trap naar eerste verdieping
 Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)
 Opbrede 17 stuks 182.1 mm
 Afbrede 16 stuks 220 mm
 Minimale vrije hoogte boven trap > 2300mm conform bouwbesluit
 Hoogte trapleuning > 800mm en < 1000mm conform artikel 2.35, leuning
 Hoogte vrije afscherming > 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte
 Inden van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandveerplanting
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.80m conform bouwbesluit

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing.
 De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Trap naar tweede verdieping
 Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)
 Opbrede 16 stuks 174.4 mm
 Afbrede 15 stuks 220 mm
 Minimale vrije hoogte boven trap > 2300mm conform bouwbesluit
 Hoogte trapleuning > 800mm en < 1000mm conform artikel 2.35, leuning
 Hoogte vrije afscherming > 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte
 Inden van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandveerplanting
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.80m conform bouwbesluit

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing.
 De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Toelichting:
 Voorafschiednoot:
 • Hoogte t.p.v. trap/balkon > 1000mm boven vloer conform bouwbesluit
 • Hoogte t.p.v. af dam niet beweegbaar raam > 800mm boven vloer conform bouwbesluit
 • Afstand tussen vloer en afscherming horizontaal: > 100mm
 • Openingen in afscherming niet breder dan 100mm op een hoogte van < 700mm boven de vloer
 • Ter voorkoming van het overkleden mag er geen opstaande randen tussen 0,2 m en 0,7 m zijn boven een vloer, een tredelaag of een vloer van een hellingbaan conform bouwbesluit

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.