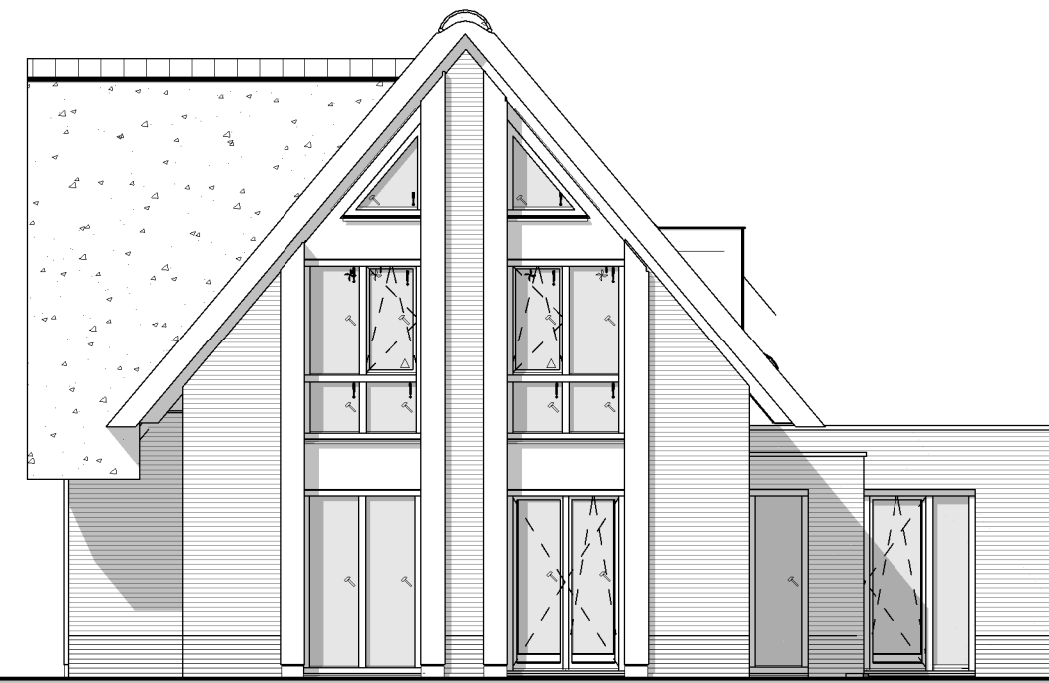


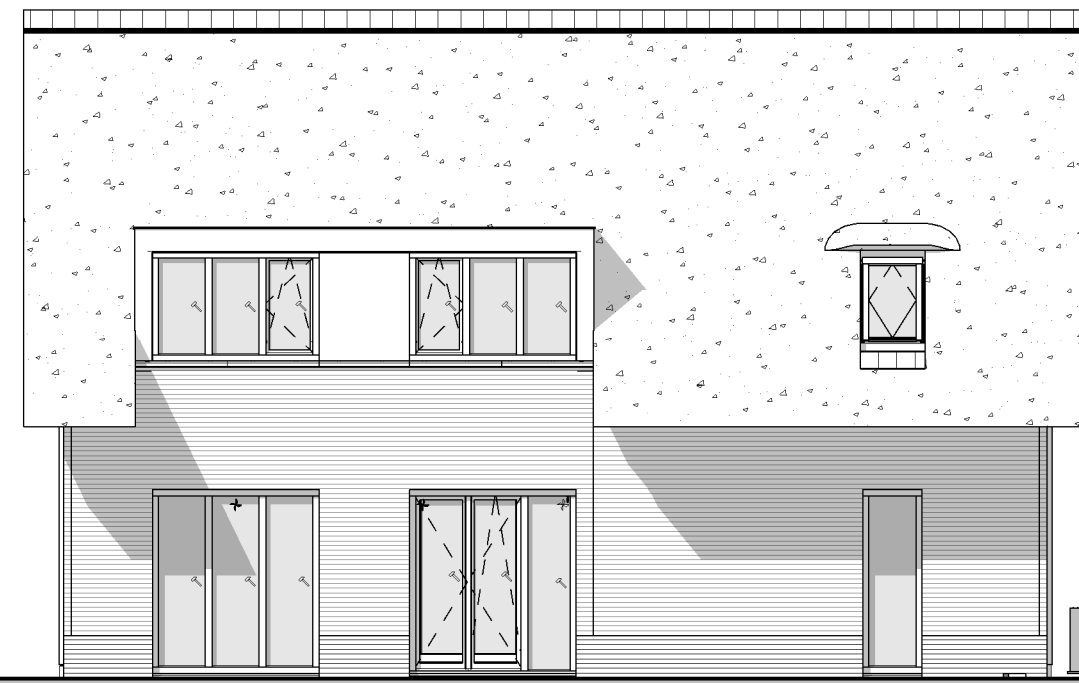
Voorgevel

1:100



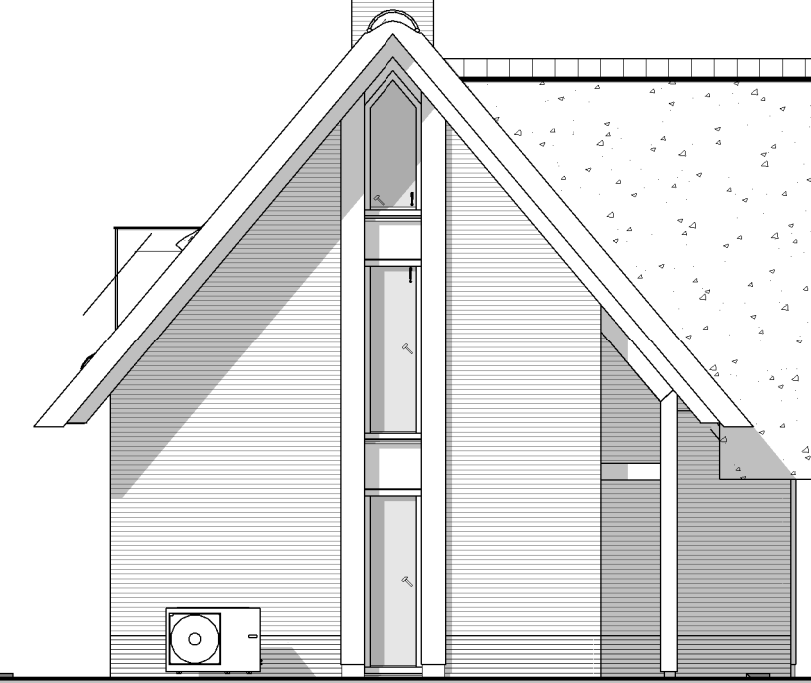
Rechtergevel

1:100



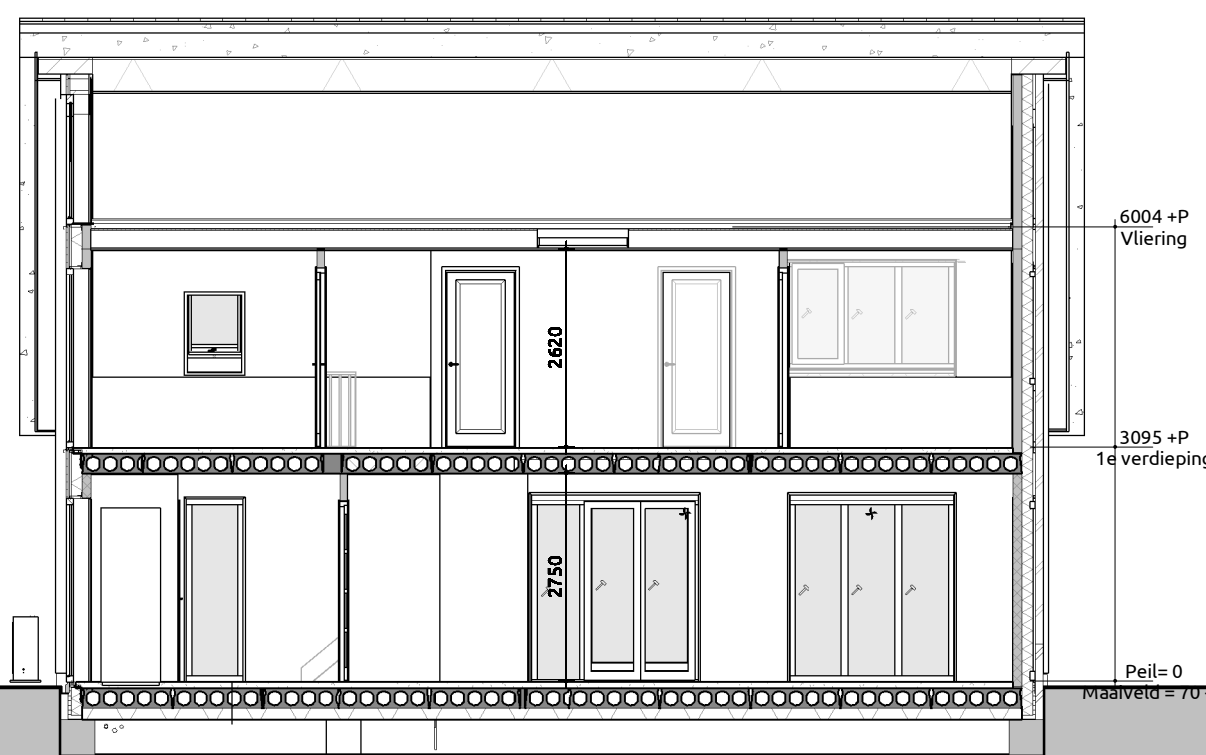
Achtergevel

1:100



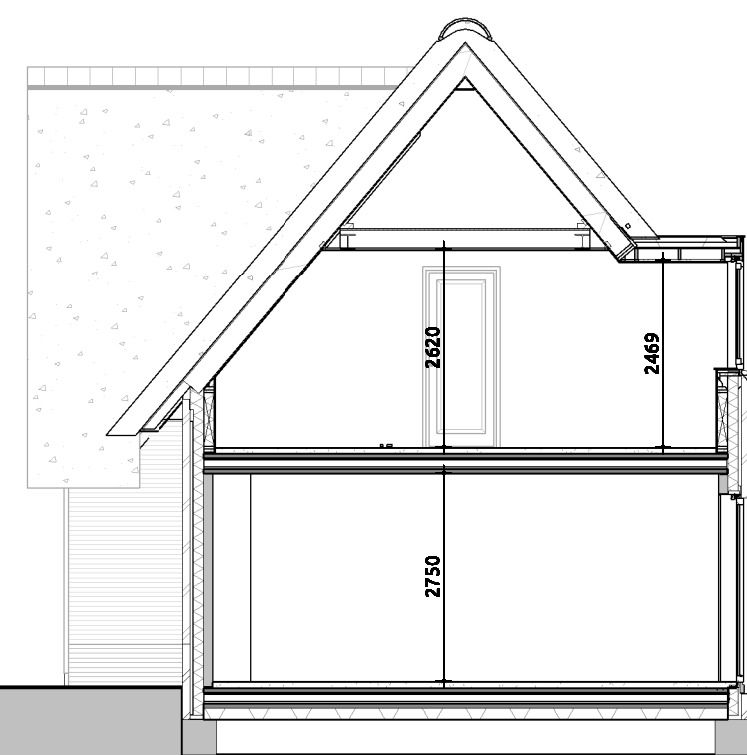
Linkergevel

1:100



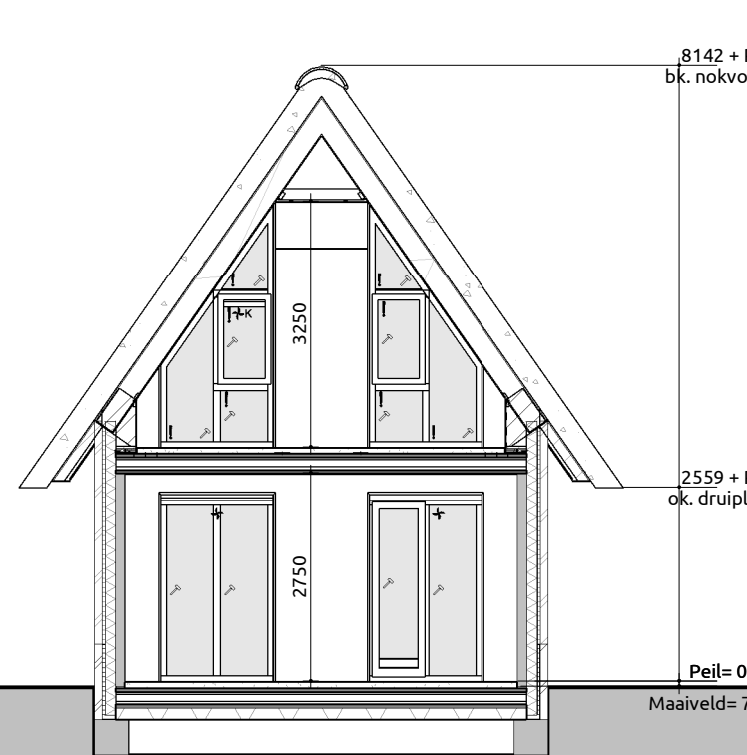
Doorsnede A-A

1:100



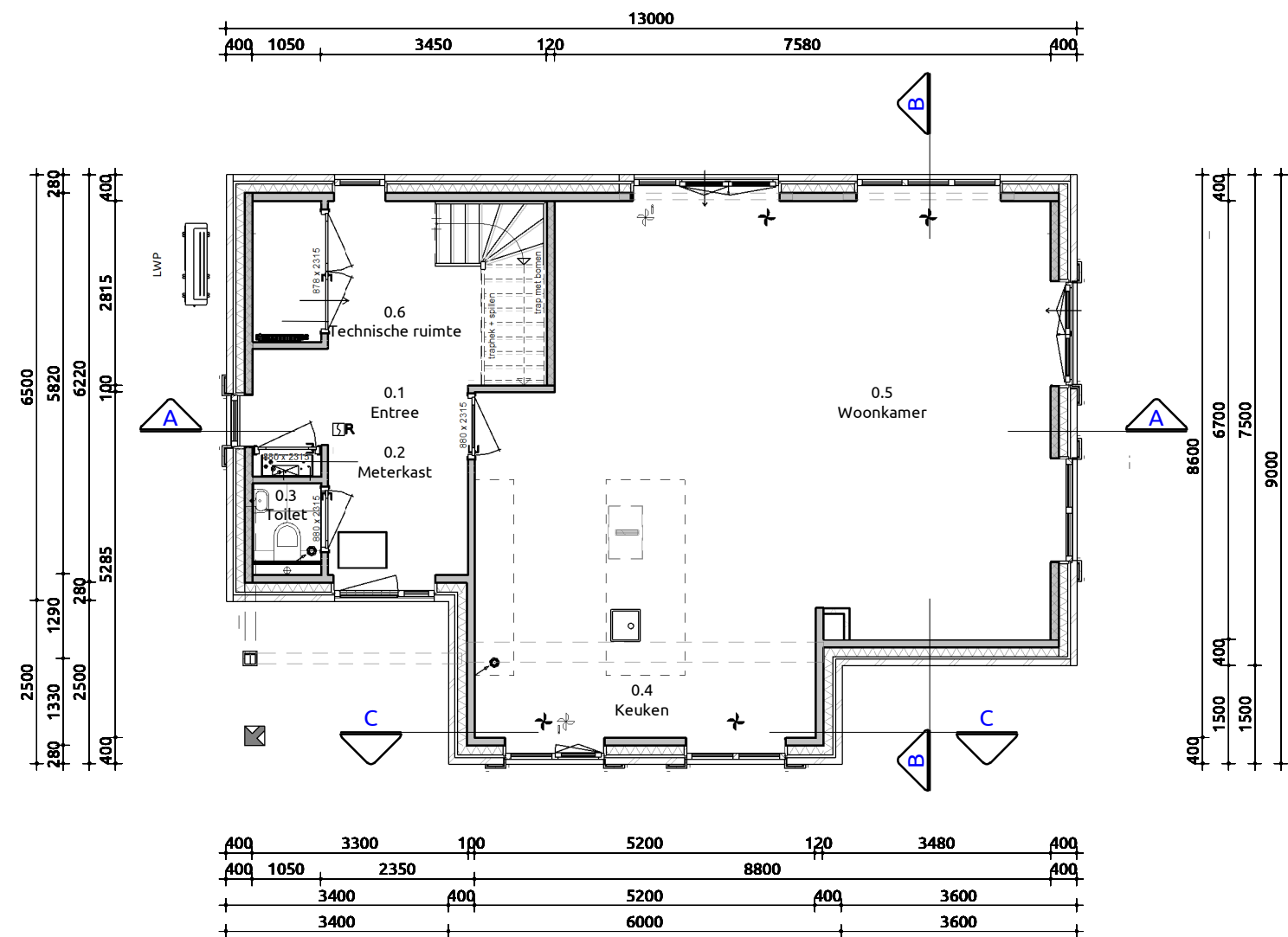
Doorsnede B-B

1:100



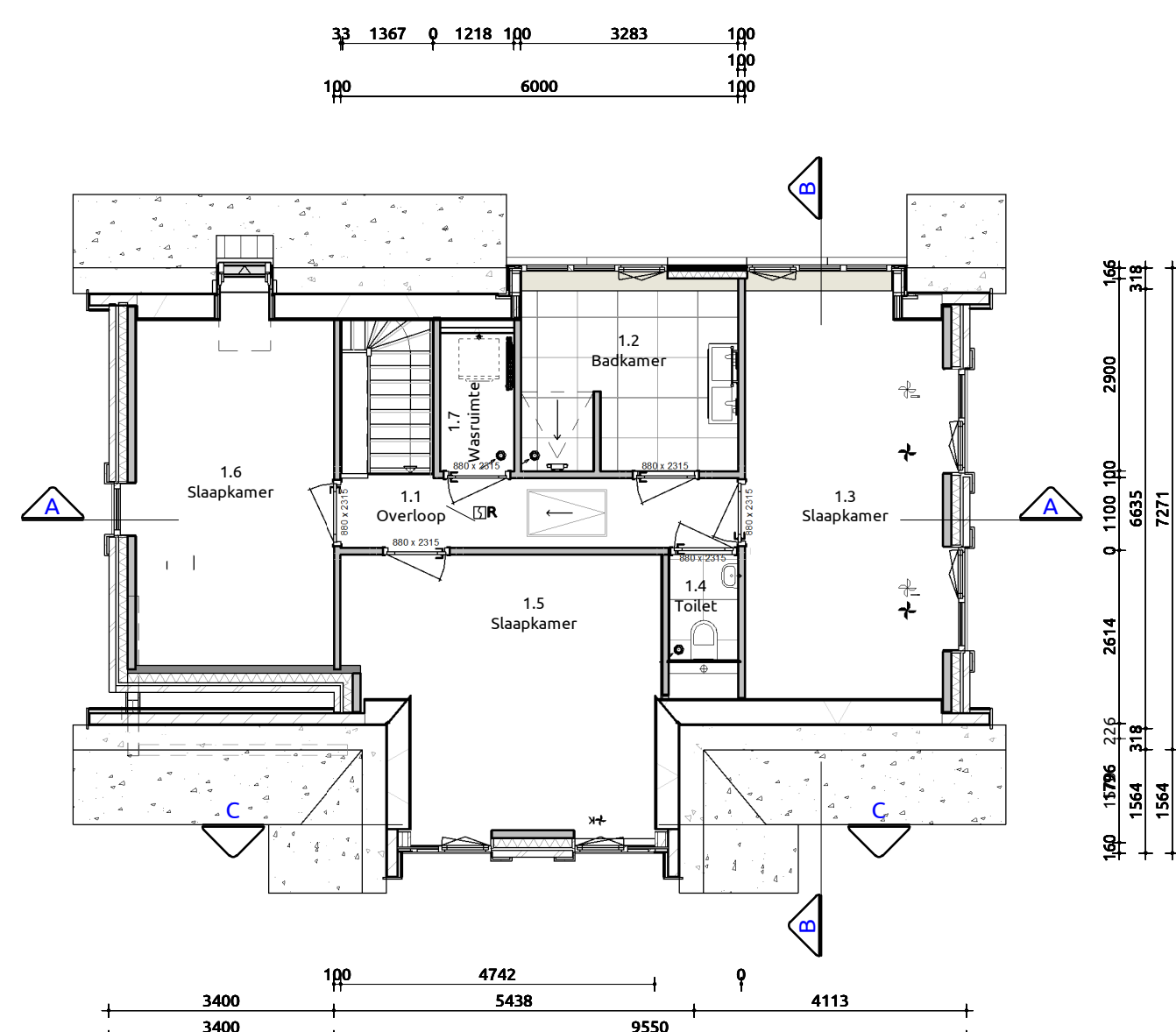
Doorsnede C-C

1:100



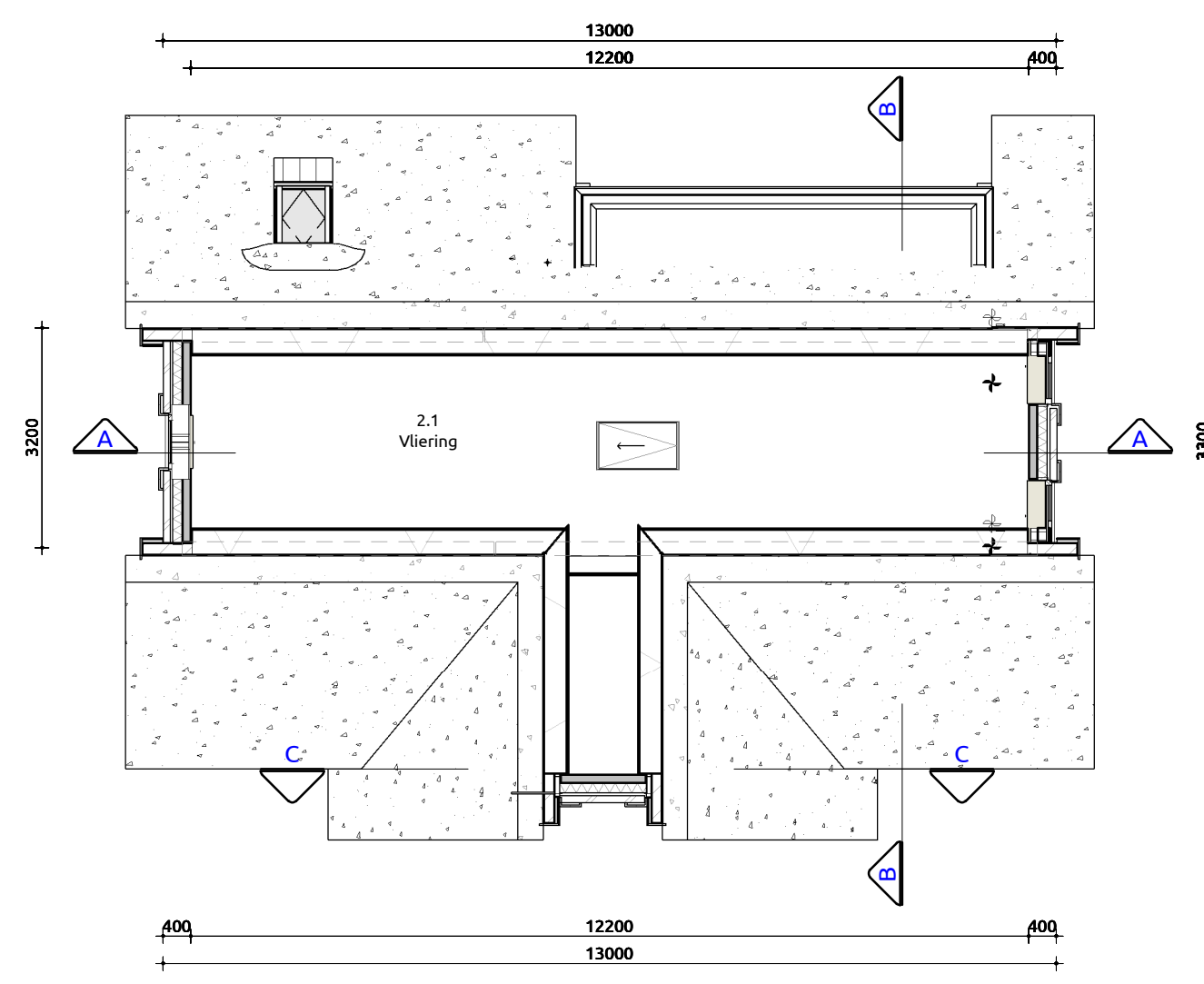
Begane grond

1:100



Eerste verdieping

1:100



Vliering

1:100

Trap naar eerste verdieping
 Trap voldoet aan artikel 2.33 (bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)
 Opbrede 17 stuks
 Afbreed 16 stuks
 Minimale vrije hoogte boven trap >= 2300mm conform bouwbesluit
 Hoogte trapleuning >= 800mm en <= 1000mm conform artikel 2.35, leuning
 Hoogte vrije afscheiding >= 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte
 Indien van toepassing trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandvoortplanting
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.060m conform bouwbesluit

Maatvoering
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Toelichting:
 Vloerafschiedingen:
 • Hoogte t.p.v. trapgat/balkon >= 1000mm boven vloer conform bouwbesluit
 • Hoogte t.p.v. af dan niet beweegbaar raam >= 850mm boven vloer conform bouwbesluit
 • Afstand tussen vloer en afscheiding horizontaal <= 100mm
 • Oplegningen in afscheiding niet breder dan 100mm op een hoogte van <= 700mm boven de vloer
 • Ter voorkoming van het overklussen mag er geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m zijn boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan conform bouwbesluit

Maatvoering
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Gebruiksoppervlakten

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	86.84 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	77.84 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	10.10 m²
Totaal			174.78 m²

Bruto vloeroppervlakte

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	103.10 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	103.10 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	45.57 m²
Totaal			251.77 m²

Verblijfsgebieden

Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.4	Verblijfsruimte	Kouken	1	25.23 m²
0.5	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	59.02 m²
1.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	64.25 m²
1.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer	3	11.56 m²
1.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer	3	8.93 m²
1.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer	4	11.56 m²
Totaal				11.56 m²

Inhoud/ Beboud oppervlakten

Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)
2. Dakkapel	8	705
1. Hoofgebouw	828	828
Inhoud totaal:	1540	0.00

Renvooi

Gevelnietseiwerk d=100mm	steen type n.l.b.	Wit gesaad	Wildverband
Gevelnietseiwerk plint d=100mm	steen type n.l.b.	Beige	Wildverband
Metselwerk steenstrips schoorsteen	steen type n.l.b.	Beige	Wildverband
Ramen	Hardhout	RAL7022 Ombergrijs	
Deuren	Hardhout	RAL7022 Ombergrijs	
Waterslagen	Hardsteen	Naturel	
Waterslagen	Aluminium	RAL7022 Ombergrijs	
Riet	Aluminium	Naturel	
Gevelkozijnen	Hardhout	RAL7022 Ombergrijs	
Roeldeelen	Western Red Cedar	RAL7021 Zwartgrijs	
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel	
Houden elementen	Eiken hout	Naturel	
Houden panelen	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitengplafond	Multiplex	RAL7021 Zwartgrijs	
Buitengplafond Veranda	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Dakrandafwerking Daktrim	Aluminium	Aluminium	

Render woning



Situatie



Kadastrale gemeente: Noordwijk
 Sectie: G
 Nr.: 4301 (huidig)

VILLA GOUDPLEVIER

Verkooptekening
 Plattegronden, gevels, doorsneden

Project: Park Breloft
 Bouwlocatie: Oude Zeeweg 10 kavel 5, te Noordwijk
 Datum getekend: 01-05-2024
 Tekeningnummer: VB-01
 Projectnummer: 23-0132-5

EST. 1987
BONNIKE
 — MAKELAARDIJ —

ParkBreloft
 by livingstone