



# Kavelpaspoorten

01-05-2024

**ParkBreloft**  
by livingstone



# Voorwoord

Het geheim van een droomvilla bevindt zich in de kwaliteit van de locatie, de kavel, de tuin en natuurlijk de villa zelf. Aan de rand van villawijk 'Breloftpark' liggen 5 kavels met prachtige villaontwerpen. De villa's hebben ieder een eigen karakteristieke waarde. Maar niet alleen in de villa's zit kwaliteit, ook in de kavels en in de inrichting van het openbaar gebied komt deze kwaliteit terug. De naam 'Breloft' betekent 'weids zicht'. De ruime kavels in Park Breloft hebben fraai uitzicht over bollenvelden en een groen middengebied, en liggen naast de villawijk, grenzend aan het onverharde Dompad waar de Noordwijkse duinen overgaan in een oase van rust.

De erfgrenzen van de kavels dienen groen ingericht te worden, waardoor Park Breloft rust en kwaliteit uitstraalt. Ook de inrichting van het openbaar gebied is ruim opgezet.

In dit document vind je alle benodigde informatie terug met betrekking tot de kavels.

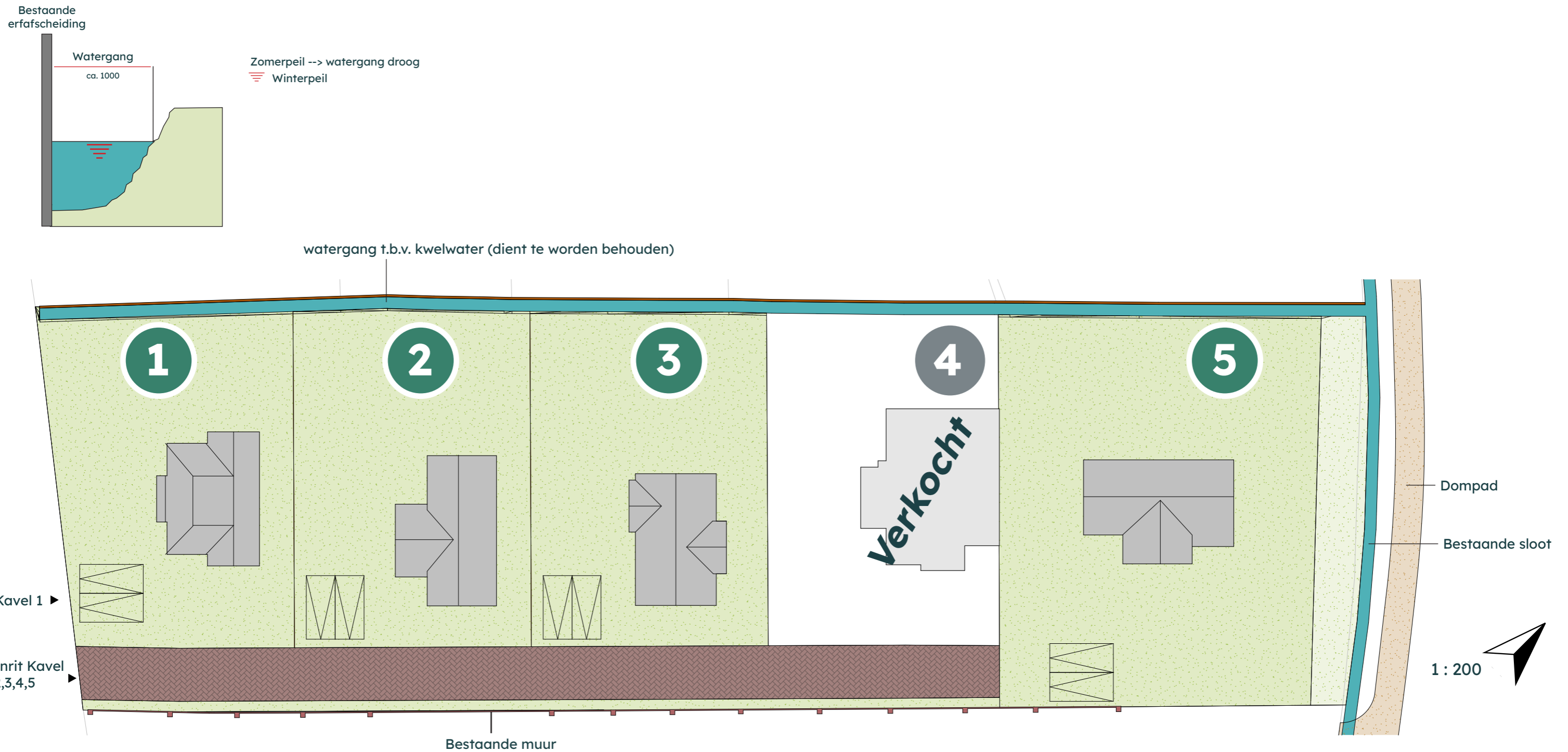




# Kaveloverzicht

Afmetingen bebouwing

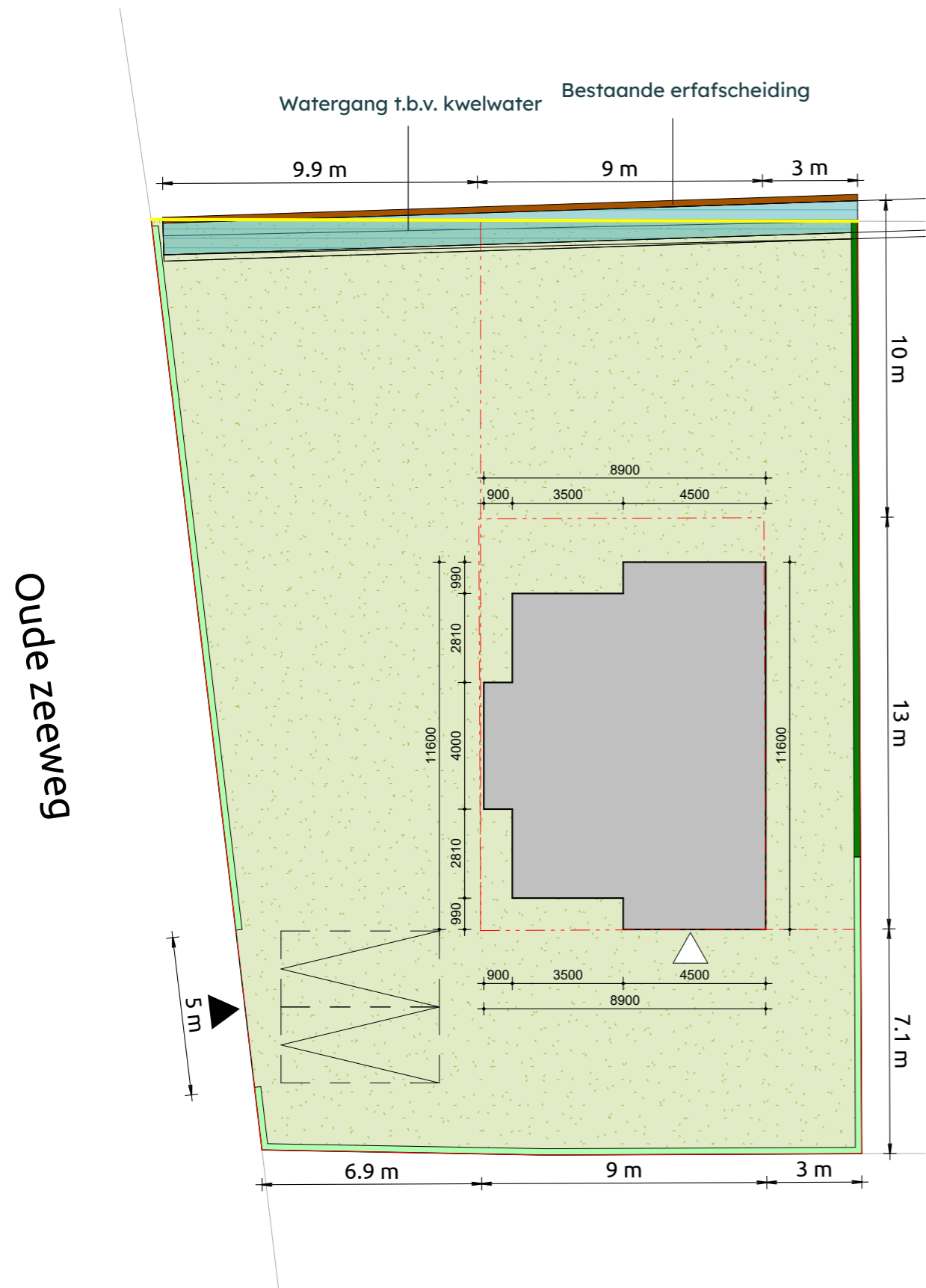
Kavel 1	Kavel 2	Kavel 3	Kavel 4	Kavel 5
Kaveloppervlakte ca. 607 m <sup>2</sup>	Kaveloppervlakte ca. 602 m <sup>2</sup>	Kaveloppervlakte ca. 600 m <sup>2</sup>	Verkocht	Kaveloppervlakte ca. 948 m <sup>2</sup>
	Mandeligoppervlakte ca. 109 m <sup>2</sup>	Mandeligoppervlakte ca. 109 m <sup>2</sup>		Mandeligoppervlakte ca. 109 m <sup>2</sup>
	Totaaloppervlakte ca. 711 m <sup>2</sup>	Totaaloppervlakte ca. 709 m <sup>2</sup>		Totaaloppervlakte ca. 1057 m <sup>2</sup>





# Kavel 1

Kavelpaspoort



## Legenda

- Kavel
- Perceel
- Bouwvlak hoofdgebouw
- Voorgevellijn
- Parkeerplek
- perceelsgrens achter
- Entree kavel
- Entree woning
- Bestaande erfafscheiding
- Haag hoog
- Haag laag
- Watergang t.b.v. kwelwater

## Kaveleigenschappen

Kaveloppervlak ca. 607 m<sup>2</sup>

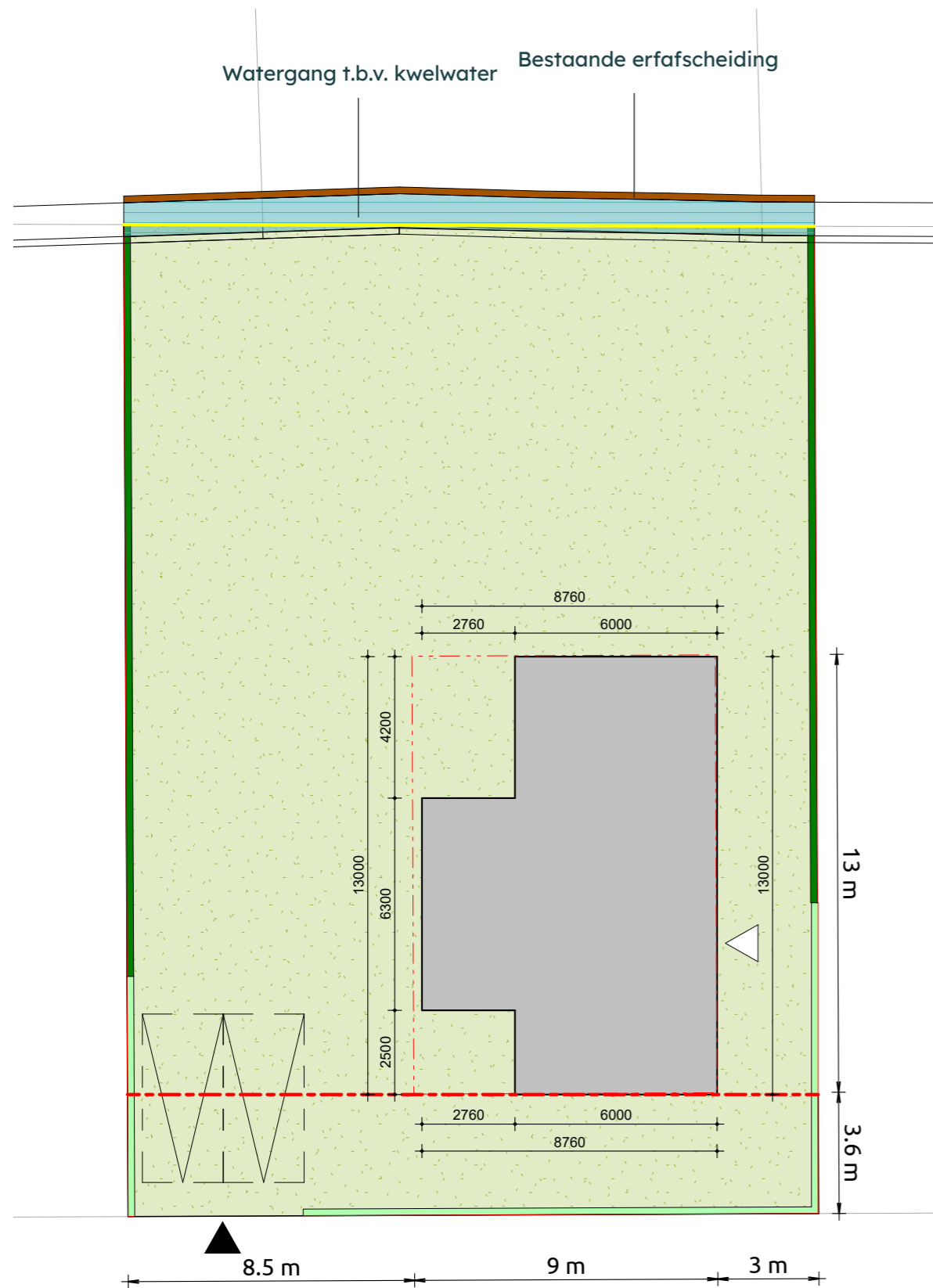
1 : 200





# Kavel 2

Kavelpaspoort



## Legenda

- Kavel
- Perceel
- Bouwvlak hoofdgebouw
- Voorgevellijn
- Parkeerplek
- perceelsgrens achter
- Entree kavel
- Entree woning
- Bestaande erfafscheiding
- Haag hoog
- Haag laag
- Watergang t.b.v. kwelwater

## Kaveleigenschappen

Kaveloppervlak	ca. 602 m <sup>2</sup>
Mandelig oppervlak	ca. 109 m <sup>2</sup>
Totaal oppervlak	ca. 711 m <sup>2</sup>

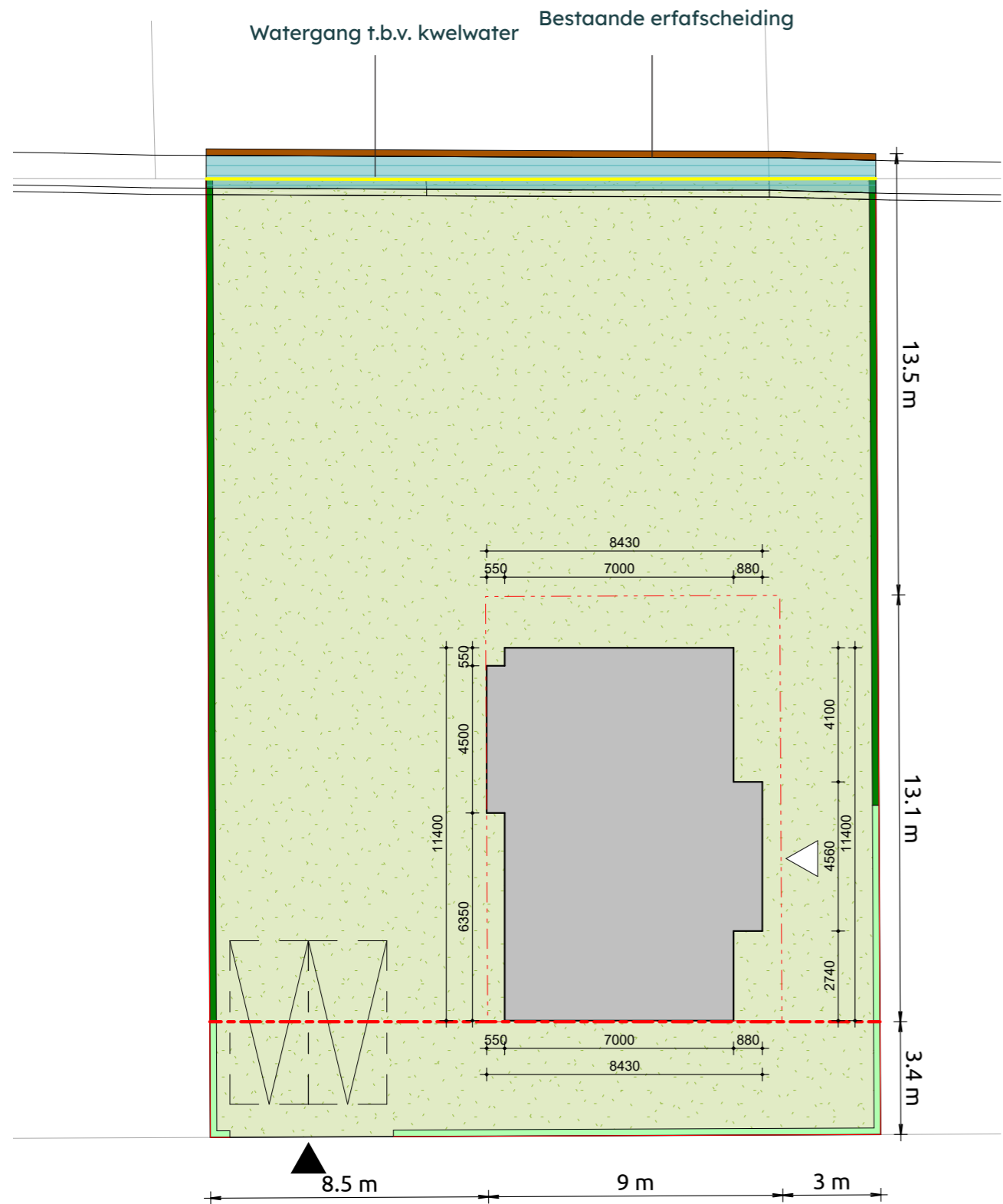
1 : 200





# Kavel 3

Kavelpaspoort



## Legenda

- Kavel
- Perceel
- Bouwvlak hoofdgebouw
- Voorgevellijn
- Parkeerplek
- perceelsgrens achter
- Entree kavel
- Entree woning
- Bestaande erfafscheiding
- Haag hoog
- Haag laag
- Watergang t.b.v. kwelwater

## Kaveleigenschappen

Kaveloppervlak	ca. 600 m <sup>2</sup>
Mandelig oppervlak	ca. 109 m <sup>2</sup>
Totaal oppervlak	ca. 709 m <sup>2</sup>

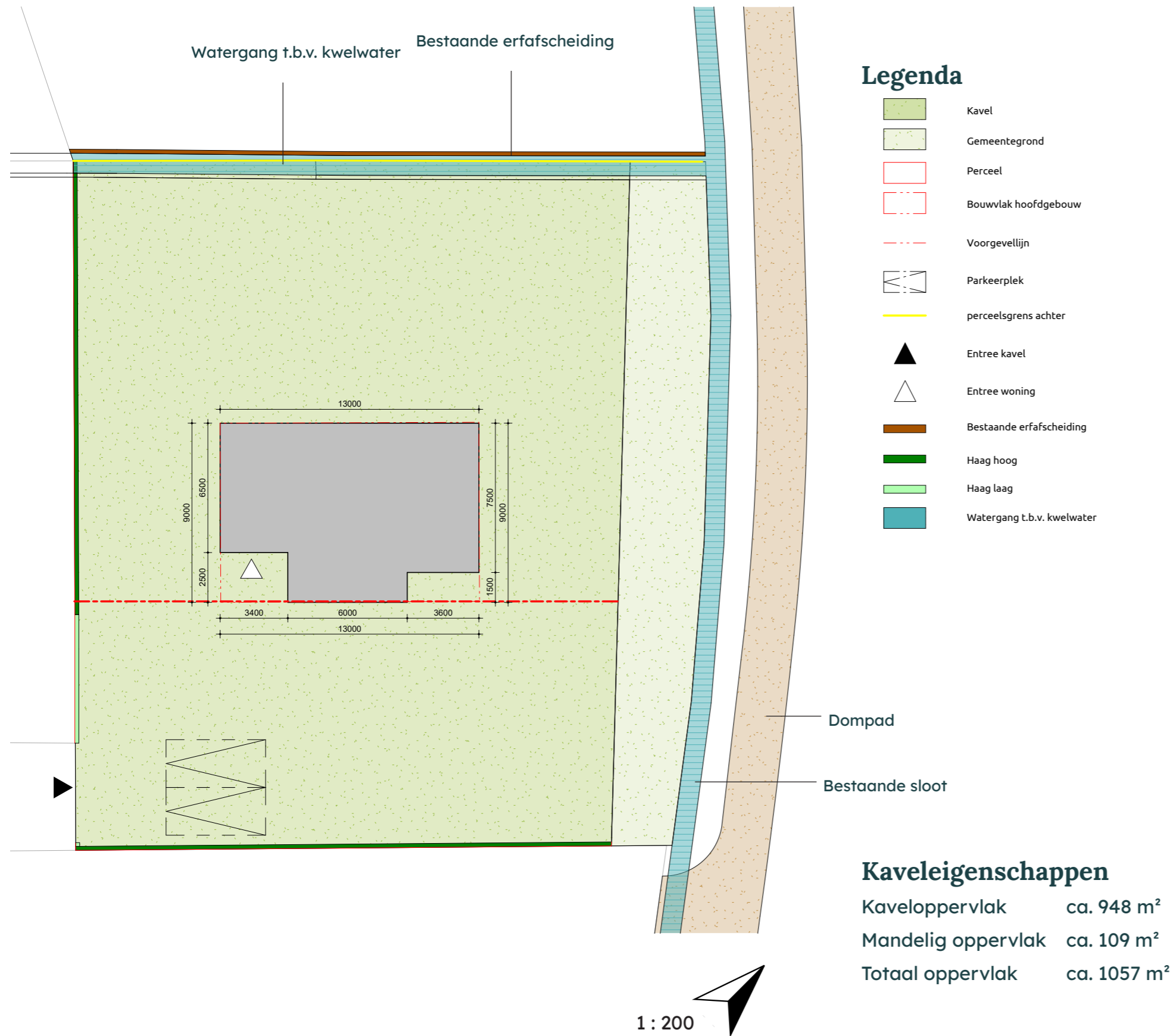
1 : 200





# Kavel 5

Kavelpaspoort













# Kavel 6 (mandelig gebied)

Kavelpaspoort

## Legenda

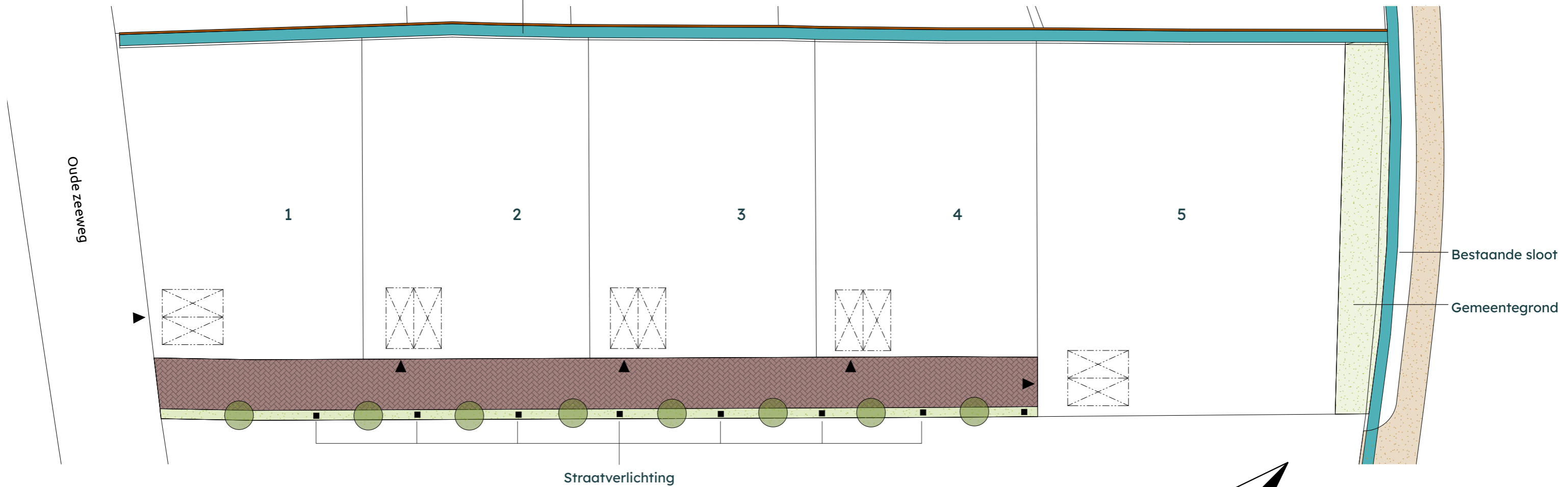
-  Water
-  Gemeentegrond
-  Entree kavel
-  Parkeerplaatsen
-  Weg
-  Steeneik
-  Hedera
-  Straatverlichting

## Kaveleigenschappen

Grondoppervlakte ca. 436 m<sup>2</sup>



Watergang t.b.v. kwelwater





EST. 1987  
**BONNIKE**<sup>®</sup>  
— MAKELAARDIJ —

Telefoon: 071 - 361 93 65  
Mail: [mail@bonnike.nl](mailto:mail@bonnike.nl)  
Website: [www.bonnike.nl](http://www.bonnike.nl)

 **livingstone**  
*Welkom thuis*

Telefoon: 076 - 573 57 35  
Mail: [info@livingstone.org](mailto:info@livingstone.org)  
Website: [www.livingstone.org](http://www.livingstone.org)  
Architect: ir. R.P.M.A.C. (Richard) Martens