

Park Breloft

Prijslijst

	Parelduiker	Rietgors	Opaalstern	Goudplevier
				
Inhoud	745 m ³	729 m ³	754 m ³	712 m ³
GBO Totaal	190 m ²	177 m ²	189 m ²	175 m ²
GBO begane grond	75 m ²	79 m ²	71 m ²	87 m ²
GBO 1e verdieping	70 m ²	70 m ²	71 m ²	78 m ²
GBO 2e verdieping	45 m ²	28 m ²	47 m ²	10 m ²
Kaveloppervlak	ca. 607 m ²	ca. 602 m ²	ca. 600 m ²	ca. 948 m ²
Mandelig oppervlak	n.v.t.	ca. 109 m ²	ca. 109 m ²	ca. 109 m ²
Prijs incl. kavel	€ 1.725.000 V.O.N.	€ 1.745.000 V.O.N.	€ 1.715.000 V.O.N.	€ 2.150.000 V.O.N.

Voorbehoud:

De getoonde oppervlakten en inhouds betreffen bruto waarden en zijn indicatief. De definitieve kaveloppervlakte wordt bepaald bij de kadastrale inmeting, onder- of overmaat geeft geen aanleiding tot verrekening. Deze prijslijst is geldig per 22 april 2024. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze prijslijst is opgesteld, geldt er een voorbehoud van wijzigingen en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Woningprijzen zijn inclusief:

De V.O.N. prijzen zijn gebaseerd op de uitgangspunten als omschreven in de technische omschrijving Park Breloft. Genoemde prijzen zijn inclusief

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Legeskosten
- Nutsvoorzieningen
- Notariskosten (voor de aankoop van de woning incl. kavel)
- Makelaarskosten (voor de aankoop van de woning incl. kavel)
- Woningborg certificaat
- Inclusief 21% BTW

Woningprijzen zijn exclusief:

- Financieringskosten (taxatie en hypotheekkosten)
- Kosten voor grond- en bouwrente
- Kosten voor inrichting van de tuin
- Kosten voor de keuken
- Aanvullende bewonerswensen exterieur en interieur