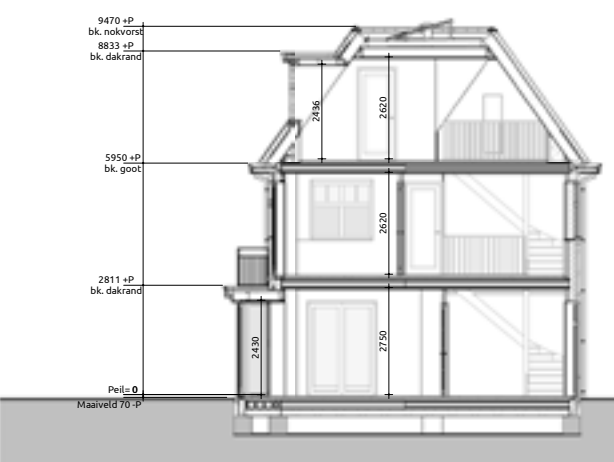
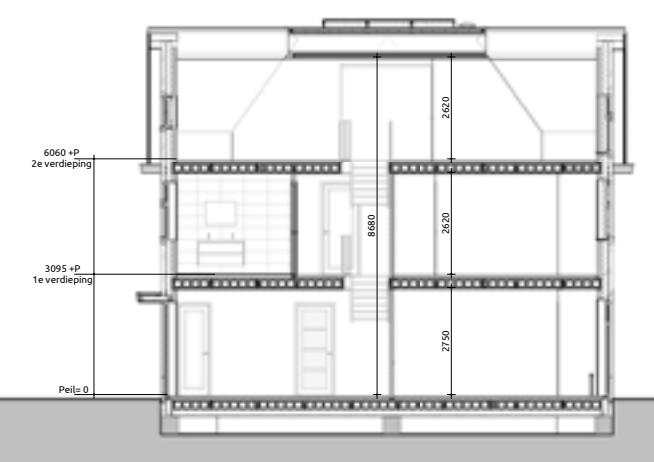




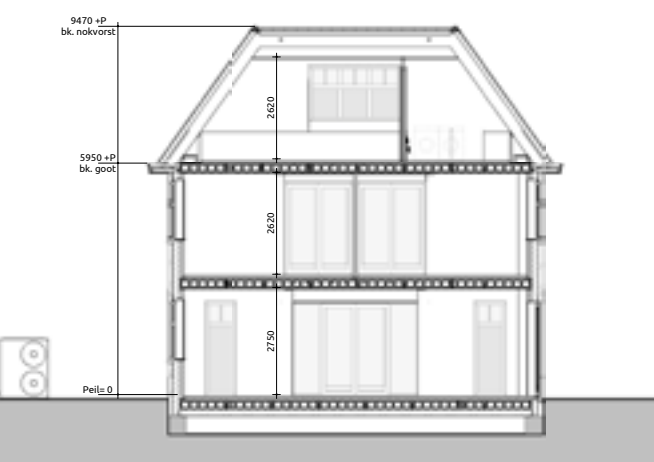
Voorgevel 1:100, Rechtergevel 1:100, Achtergevel 1:100, Linkergevel 1:100



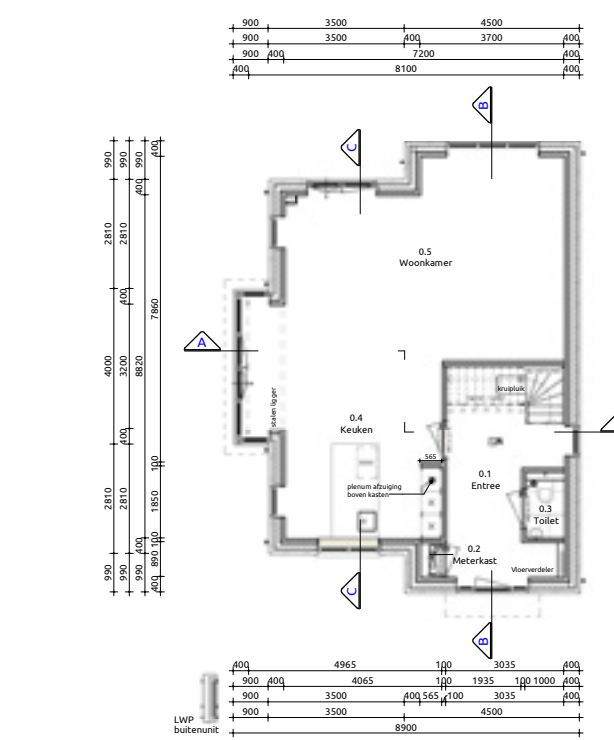
Doorsnede A-A 1:100



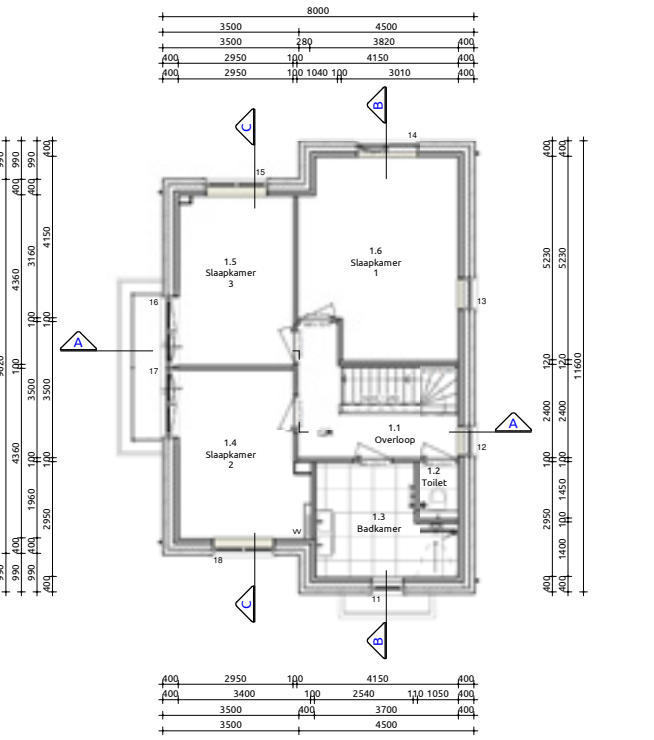
Doorsnede B-B 1:100



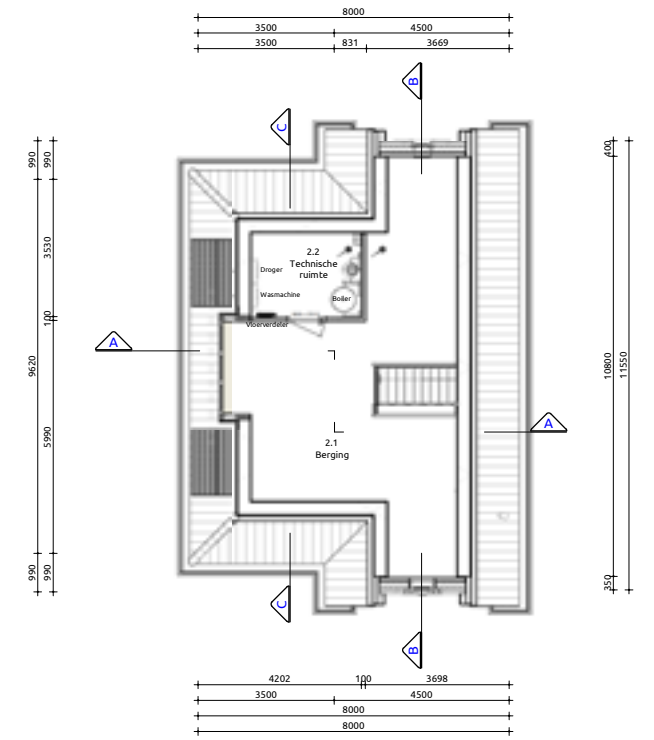
Doorsnede C-C 1:100



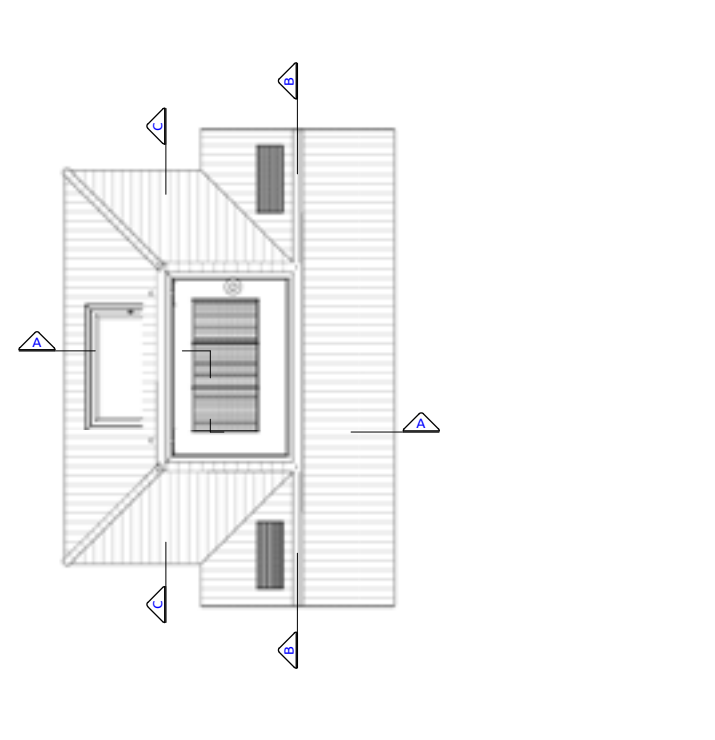
Begane grond 1:100



Eerste verdieping 1:100



Tweede verdieping 1:100



Dakplaattegrond 1:100

Trap naar eerste verdieping
 Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)
 Opstap: 17 stuks
 Aantrede: 16 stuks
 Minimale vrije hoogte boven trap: >= 2200mm conform bouwbesluit
 Hoogte trapleuning: >= 800mm en < 1000mm conform artikel 2.35. leuning
 Hoogte vide afscheiding: >= 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte
 Indien van toepassing: trap voldoet aan Klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
 Bovenste tred sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing.
 De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Trap naar tweede verdieping
 Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)
 Opstap: 16 stuks
 Aantrede: 15 stuks
 Minimale vrije hoogte boven trap: >= 2200mm conform bouwbesluit
 Hoogte trapleuning: >= 800mm en < 1000mm conform artikel 2.35. leuning
 Hoogte vide afscheiding: >= 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte
 Indien van toepassing: trap voldoet aan Klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
 Bovenste tred sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing.
 De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Toelichting:
 Vloerafscheidings:
 • Hoogte t.v.v. trapgat/balkon >= 1000mm boven vloer conform bouwbesluit
 • Hoogte t.v.v. al dan niet beweegbaar raam >= 850mm boven vloer conform bouwbesluit
 • Afstand tussen vloer en afscheiding horizontaal < 100mm
 • Openingen in afscheiding niet breder dan 100mm op een hoogte van < 700mm boven de vloer
 • Ter voorkoming van het overkluieren mag er geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m zijn boven een vloer, een tredelak of een vloer van een hellingsbaan conform bouwbesluit

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Gebruiksoppervlaken

Nr	Naam	Gebruksfunctie	GO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	74.63 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	70.46 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	44.68 m²
Totaal			189.77 m²

Bruto vloeroppervlakte

Nr	Naam	Gebruksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	89.05 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	85.87 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	85.87 m²
Totaal			260.79 m²

Verbljfsgebieden

Nr	Soort ruimte	Naam	Verbljfsgebied	VO
0.3	Verbljfsruimte	Kruisen	1	20.80 m²
0.4	Verbljfsruimte	Woonkamer	1	36.54 m²
1.4	Verbljfsruimte	Slaapkamer	2	13.89 m²
1.5	Verbljfsruimte	Slaapkamer	2	13.17 m²
1.6	Verbljfsruimte	Slaapkamer	2	20.19 m²
Totaal				104.58 m²

Inhoud/ Beboud oppervlaken

Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)
01. Hoofgebouw	732	85.87
02. Erker	10	3.18
03. Dakkapel	3	
Inhoud totaal:	745	89.05

Renvoor

Gevelmetselwerk	Baksteen WF	Wit gesaust Anstrakiet	Handvorm wildverband
Gevelmetselwerk gint	Baksteen WF	Anstrakiet	Handvorm wildverband
Gevelkozijnen	Hardhout	Hardhout	RAL7022 Ombergris
Ramen	Hardhout	Hardhout	RAL7022 Ombergris
Deuren	Hardhout	Hardhout	RAL7022 Ombergris
Waterslagen	Hardsteen	Hardsteen	Blauwgris
Dakpannen	Nelskamp F-10-U	Keramisch	Zwart engobe
Hemelwaterafvoer	Zink	Zink	Natuur
Dakrandafwerking	Natuur	Zinken kraal	Natuur
Boesdelen	Western Red Cedar	RAL7022 Ombergris	RAL7022 Ombergris
Boesdelen	Western Red Cedar	RAL7022 Ombergris	RAL7022 Ombergris
Boesdelen	Western Red Cedar	RAL7022 Ombergris (WPC)	RAL7022 Ombergris
Buizenplafond	Veranda	Multiplex	RAL7022 Ombergris
Buizenplafond		Multiplex	RAL9010 Zilver wit
Buizenplafond Veranda		Multiplex	RAL7022 Ombergris (Multiplex H)
Buizenplafond Veranda		Multiplex	Wit gegrond (Multiplex H)



Situatie



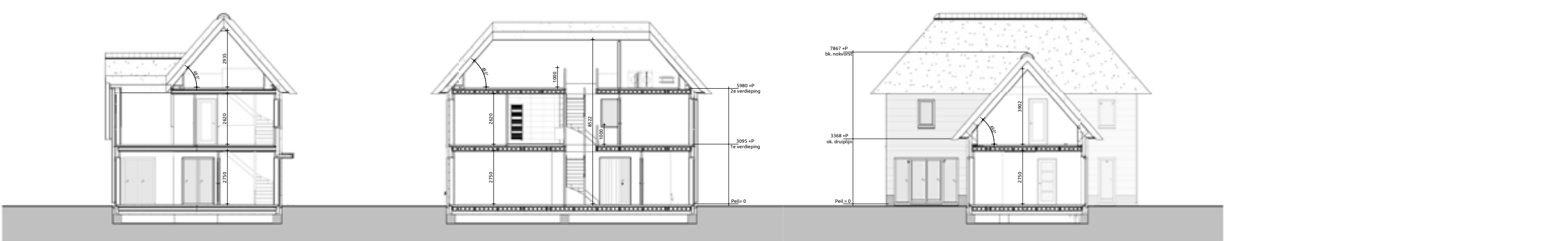
Kadastrale gemeente: Noordwijk
 Sectie : G
 Nr. : 4301 (huidig)

VILLA PARELDUIKER Verkooptekening
 Plattegronden, gevels, doorsneden

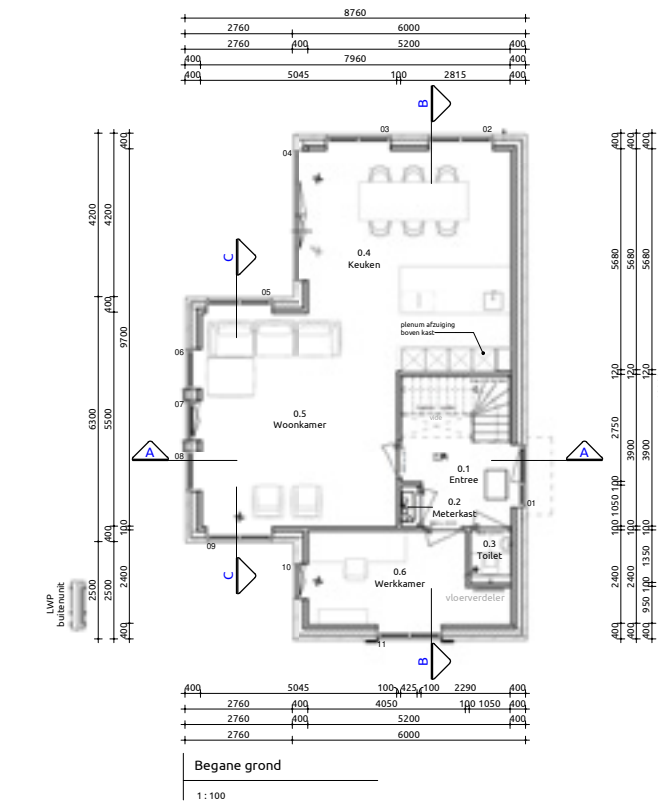
Project: Park Breloft
 Bouwlocatie: Oude Zeeweg 10, kavel 1, te Noordwijk
 Datum getekend: 01-05-2024
 Tekeningnummer: VB-01
 Projectnummer: 23-0132



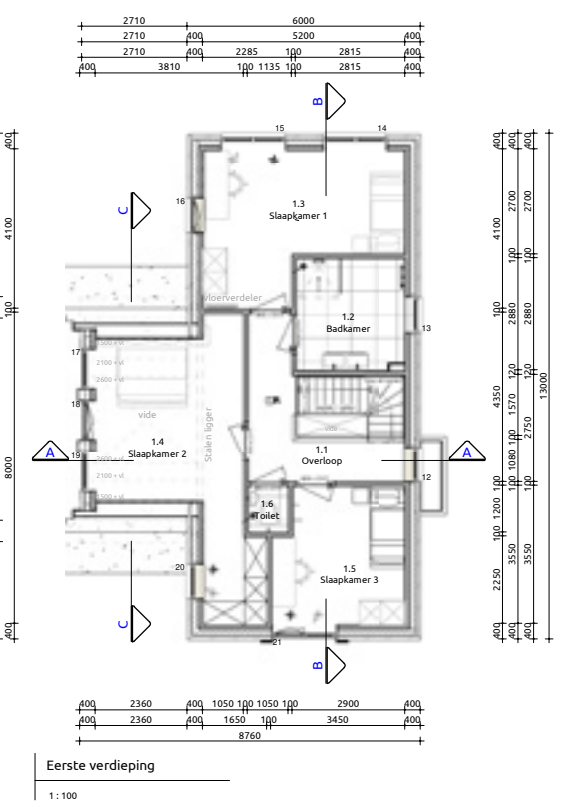
Voorgevel 1:100, Rechtergevel 1:100, Achtergevel 1:100, Linkergevel 1:100



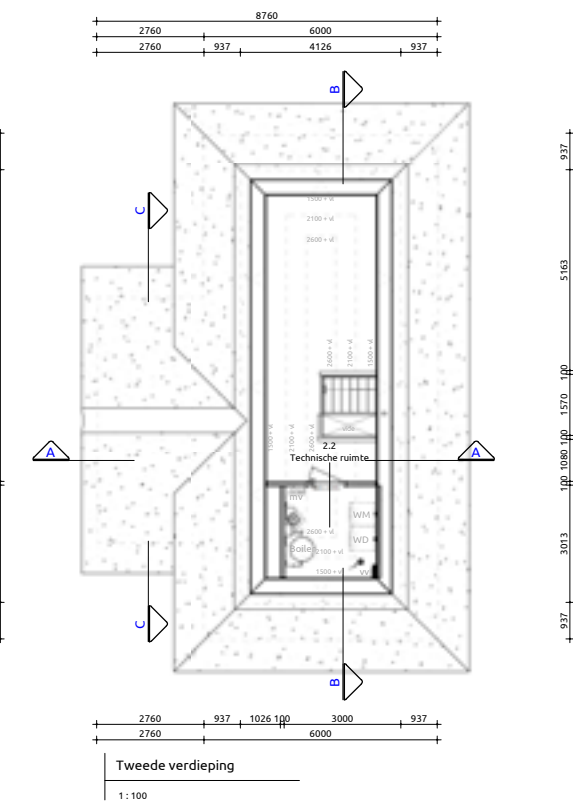
Doorsnede A-A 1:100, Doorsnede B-B 1:100, Doorsnede C-C 1:100



Trap naar eerste verdieping
 Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)
 Oprijtrede 17 stuks : 180,1 mm
 Aantrede 16 stuks : 220 mm
 Minimale vrije hoogte boven trap : 2300mm conform bouwbesluit
 Hoogte trapleuning : >= 800mm en <= 1000mm conform artikel 2.35. leuning
 Hoogte vrije afscheiding : >= 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte
 Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1773 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit



Trap naar tweede verdieping
 Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)
 Oprijtrede 16 stuks : 185,3 mm
 Aantrede 15 stuks : 220 mm
 Minimale vrije hoogte boven trap : 2300mm conform bouwbesluit
 Hoogte trapleuning : >= 800mm en <= 1000mm conform artikel 2.35. leuning
 Hoogte vrije afscheiding : >= 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte
 Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1773 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit



Toelichting:
 Vloerconstructies:
 • Hoogte L.o.v. trapzet/balkon >= 1000mm boven vloer conform bouwbesluit
 • Hoogte L.o.v. afsluit niet beweegbaar raam >= 850mm boven vloer conform bouwbesluit
 • Afstand tussen vloer en afscheiding horizontaal <= 100mm
 • Opleggingen in afscheiding niet breder dan 100mm op een hoogte van < 700mm boven de vloer
 • Ter voorkoming van het overkluisteren mag er open opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m zijn boven een vloer, een tredewijk, of een vloer van een hellingbaan conform bouwbesluit

Gebruiksoppervlakten				Verblijfsgebieden				
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO	Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	79,06 m²	0.4	Verblijfsruimte	Kruisen	1	26,54 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	70,20 m²	0.5	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	27,86 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	27,82 m²	0.6	Verblijfsruimte	Werkkamer	1	9,83 m²
			Totaal				177,07 m²	64,64 m²

Bruto vloeroppervlakten			
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	95,39 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	95,39 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	81,77 m²
			Totaal
			272,54 m²

Inhoud/ Bebouwd oppervlakten			
Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)	
1. Hooftgedeelte	729	95,39	11,53 m²
Inhoud totaal:	729	95,39	102,03 m²

Renvooi

Geveltype	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
Geveltype n.l.b.	steentype n.l.b.	Wit gesausd	Wildverband
Geveltype n.l.b.	steentype n.l.b.	Antraciet	Wildverband
Gevelbekleding	Hout	Eiken	
Gevelkozijnen	Hardhout	RAL 7022 Ombergris	
Ramen	Hardhout	RAL7022 Ombergris (hardhout)	
Deuren	Hardhout	RAL7022 Ombergris (merant)	
Dakbedekking	Riet	Natuur	
Waterslagen	Aluminium	Aluminium	
Waterslagen	Hardsteen	Natuur	
Dakrandafwerking	Zinken kraal	Natuur	
Boeideelen	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Boeideelen	Veranda	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenzijde	Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit	
Buitenzijde	Luifel	Multiplex	
Buitenzijde	Veranda	Multiplex	
Buitenzijde	Hemelwaterafvoer	Multiplex	
	Zink	Natuur	



Kadastrale gemeente: Noordwijk
 Sectie: G
 Nr.: 4301 (huidig)

VILLA RIETGORS

Project: Park Breloft
 Bouwlocatie: Oude Zeeweg 10, kavel 2 te Noordwijk
 Datum getekend: 01-05-2024
 Tekeningnummer: VB-01
 Projectnummer: 23-0132-2

Verkooptekening
 Plattegronden, gevels, doorsneden

BONNIKE MAKELAARDIJ

ParkBreloft
 by livingstone

Gebruiksovervlakten				Verblijfsgebieden				
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO	Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	71.06 m²	0.4	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	36.50 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	71.66 m²	0.5	Verblijfsruimte	Keuken	1	17.85 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	46.66 m²	0.6	Verblijfsruimte	Werkkamer	1	5.69 m²
Totaal			188.78 m²	1.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	14.38 m²
				1.5	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	19.28 m²
				1.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	12.68 m²
Totaal								46.34 m²
								105.87 m²

Bruto vloeroppervlakte				Inhoud/Bebouwd oppervlakten		
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO	Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)
0.1	Begane grond	Woonfunctie	86.29 m²	1. hoofdbouw	754	86.29
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	86.29 m²	Inhoud totaal:	754	86.29
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	86.21 m²			
Totaal			258.78 m²			

Renvooi			
Gevelmetselwerk	Gevelmetselwerk dekkend gesaagd	steen type n.l.b.	Rood Wit
Gevelmetselwerk plint	Gevelmetselwerk plint	steen type n.l.b.	Antraciet
Metselwerk steenstrijps schoorsteen			
Ramen		Hardhout	RAL7022 Ombergris
Deuren		Hardhout	RAL7022 Ombergris
Waterslagen		Hardsteen	Natuur
Dakpannen	Nelskamp F-10-U	Keramisch	Zwart engobe
Hemelwaterafvoer		Zink	Natuur
Dakrandafwerking		Zakken kraal	Natuur
Boeideelen		Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit
Boeideelen Goot		Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit
Boeideelen Lufel		Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit
Boeideelen Veranda		Western Red Cedar	RAL9010 Zuiver wit
Buitertplafond		Multiplex	RAL9010 Zuiver wit
Buitertplafond Goot		Multiplex	RAL9010 Zuiver wit
Buitertplafond Lufel		Multiplex	RAL9010 Zuiver wit
Gevelkozijnen		Hardhout	RAL 7022 Ombergris

Render woning



Situatie



Kadastrale gemeente: Noordwijk
 Sectie: G
 Nr.: 4301

VILLA OPAALSTERN Verkooptekening
Plattegronden, gevels, doorsneden

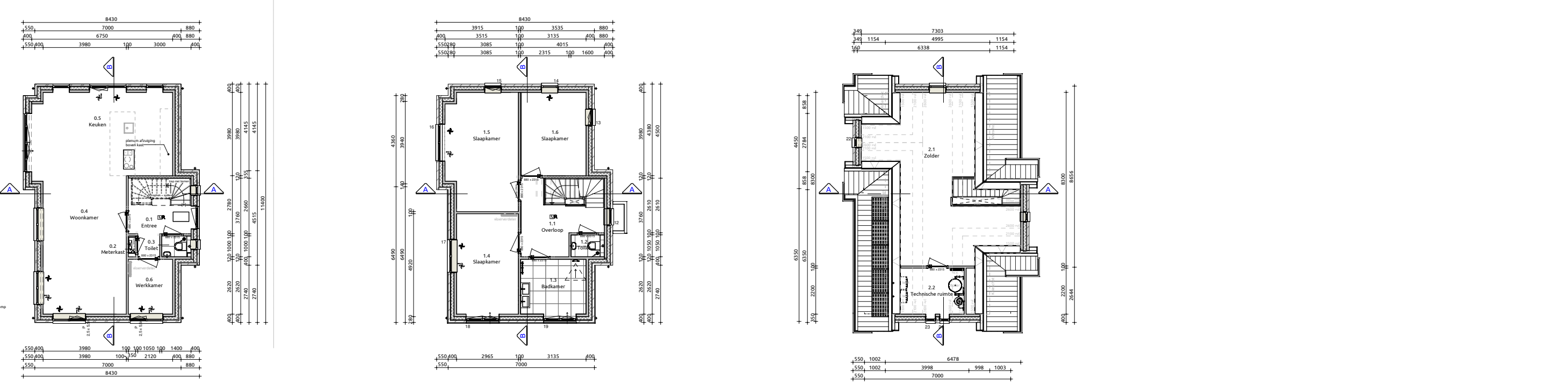
Project: Park Breloft
 Bouwlocatie: Oude Zeeweg 10 kavel 3, te Noordwijk
 Datum getekend: 01-05-2024
 Tekeningnummer: VB-01
 Projectnummer: 23-0132-3



Voorgevel 1:100 Rechtergevel 1:100 Achtergevel 1:100 Linkergevel 1:100



Doorsnede A-A 1:100 Doorsnede B-B 1:100



Begane grond 1:100 Eerste verdieping 1:100 Tweede verdieping 1:100

Trap naar eerste verdieping
 Trap voldoet aan artikel 2.33 (bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)
 Opzetbreedte 17 stuks
 Aanrede 16 stuks
 Minimale vrije hoogte boven trap > 2300mm conform bouwbesluit
 Hoogte trapleuning > 800mm en < 1000mm conform artikel 2.35. leuning
 Hoogte vrije afsluchting > 1500mm conform artikel 2.18 Hoogte indelen van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandvoortplanting
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.800dm conform bouwbesluit

Maatvoering
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maken, hierop is een tolerantie van toepassing.
 De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Trap naar tweede verdieping
 Trap voldoet aan artikel 2.33 (bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)
 Opzetbreedte 16 stuks
 Aanrede 15 stuks
 Minimale vrije hoogte boven trap > 2300mm conform bouwbesluit
 Hoogte trapleuning > 800mm en < 1000mm conform artikel 2.35. leuning
 Hoogte vrije afsluchting > 1500mm conform artikel 2.18 Hoogte indelen van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandvoortplanting
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.800dm conform bouwbesluit

Maatvoering
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maken, hierop is een tolerantie van toepassing.
 De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Toelichting:
 Vloerafschiedingen:
 • Hoogte t.p.v. trapgat/balkon > 1000mm boven vloer conform bouwbesluit
 • Hoogte t.p.v. al dan niet beweegbaar raam > 850mm boven vloer conform bouwbesluit
 • Afstand tussen vloer en afschieding horizontaal = 100mm
 • Opname in afschieding niet breder dan 100mm op een hoogte van < 700mm boven de vloer
 • Ter voorkoming van het overkluieren mag er geen opstapgeplaatjes tussen 0,2 m en 0,7 m zijn boven een vloer, een tredelvlak of een vloer van een hellingbaan conform bouwbesluit

Maatvoering
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maken, hierop is een tolerantie van toepassing.
 De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.



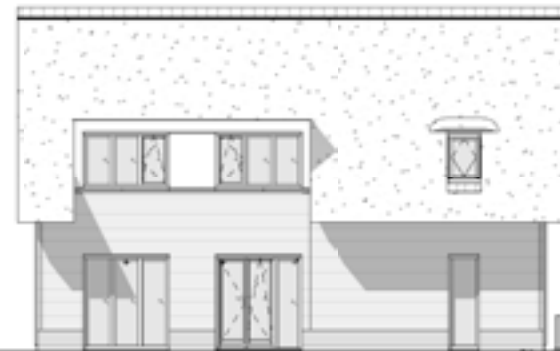
Voorgevel

1:100



Rechtergevel

1:100



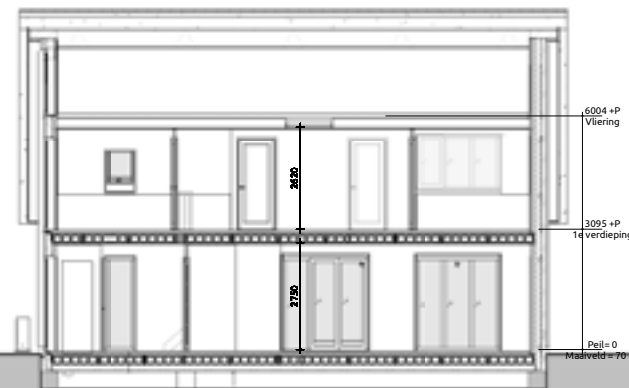
Achtergevel

1:100



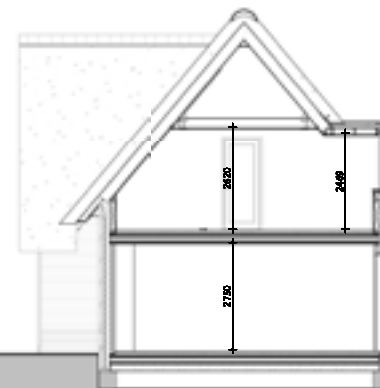
Linkergevel

1:100



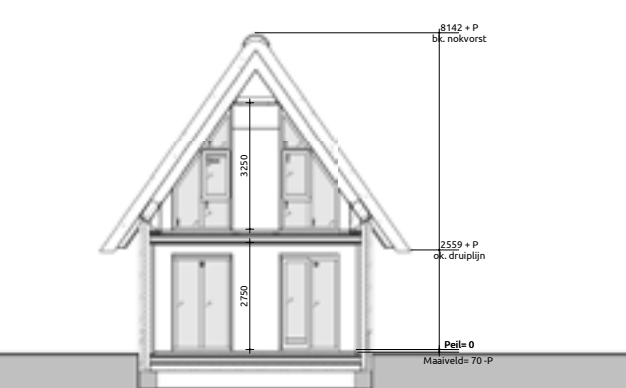
Doorsnede A-A

1:100



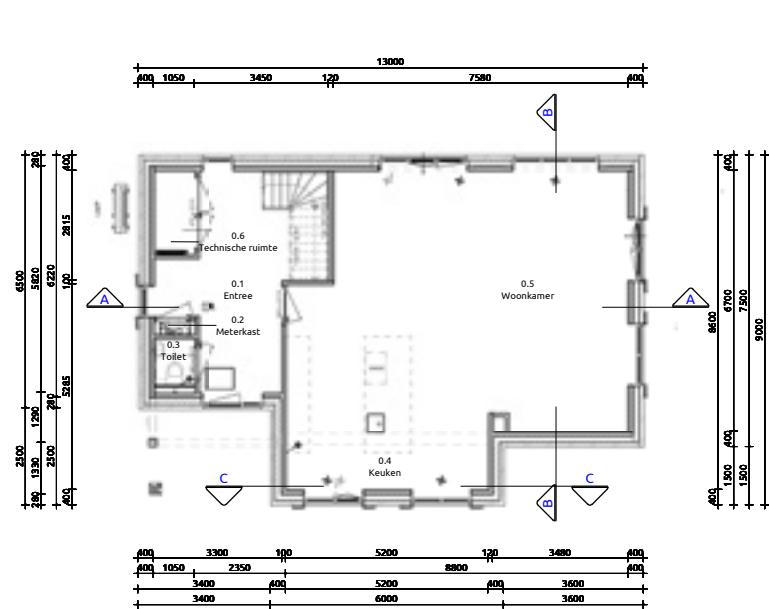
Doorsnede B-B

1:100



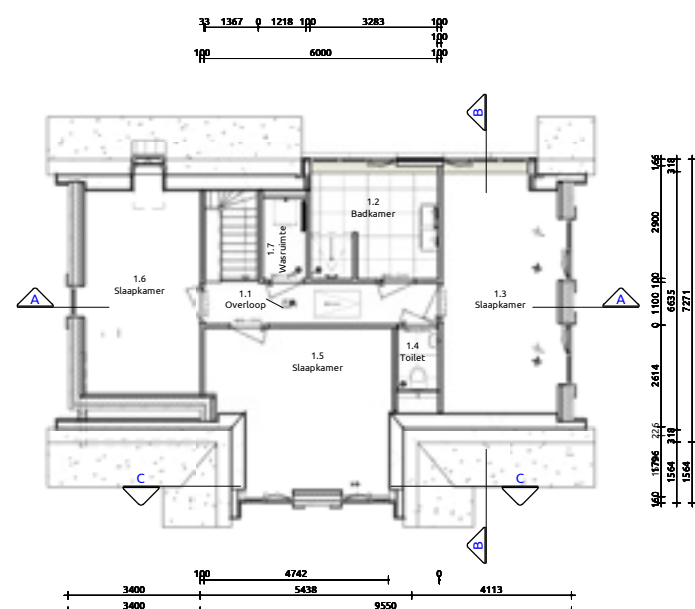
Doorsnede C-C

1:100



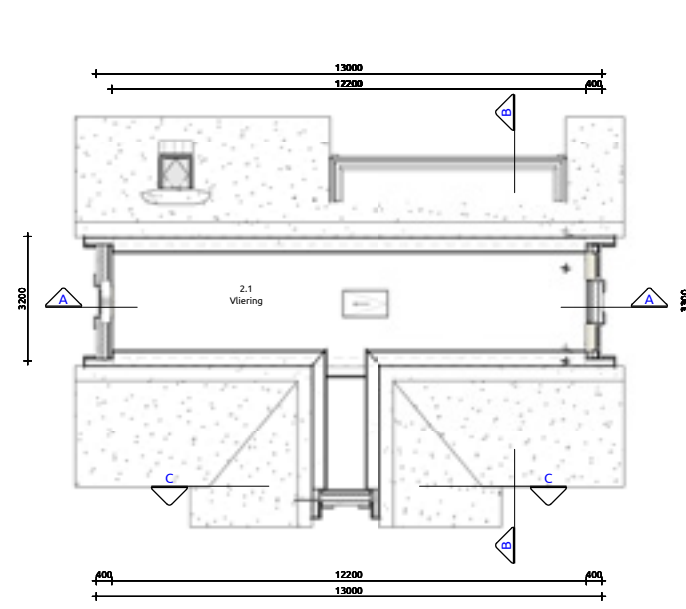
Begane grond

1:100



Eerste verdieping

1:100



Vliering

1:100

Trap naar eerste verdieping
 Trap voldoet aan artikel 2.33 (bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5. Trap)
 Opbrede 17 stuks
 Aantrede 16 stuks
 Minimale vrije hoogte boven trap >= 2200mm conform bouwbesluit
 Hoogte trapleuning >= 800mm en < 1000mm conform artikel 2.35, leuning
 Hoogte vrije afscheiding >= 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte
 Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandveerplanning
 Bovendien: trap voldoet aan op vloer van minimaal 0.800m conform bouwbesluit

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton muren, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Toelichting:
 Vloerafscheidings:
 • Hoogte t.o.v. trapgat/balkon > 1000mm boven vloer conform bouwbesluit
 • Hoogte t.o.v. al dan niet beweegbaar raam > 850mm boven vloer conform bouwbesluit
 • Afstand tussen vloer en afscheiding horizontaal < 100mm
 • Openingen in afscheiding niet breder dan 100mm op een hoogte van < 700mm boven de vloer
 • Ter voorkoming van het overlappen van of open opstaande mogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m zijn boven een vloer, een tredelvlak of een vloer van een hellingsbaan conform bouwbesluit

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton muren, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Gebruiksovervlakten

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	86,84 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	77,84 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	10,10 m²
Totaal			174,78 m²

Bruto vloeroppervlakte

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	103,10 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	103,10 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	45,57 m²
Totaal			251,77 m²

Verblijfsgebieden

Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.4	Verblijfsruimte	Kruisen	1	23,23 m²
0.5	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	39,02 m²
1.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	11,56 m²
1.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer	3	8,93 m²
1.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer	4	11,56 m²
Totaal				96,30 m²

Inhoud/Bebouwd oppervlakten

Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)
2. Dakkapel	8	705
1. Hoofgebouw	828	828
Inhoud totaal:	1540	0,00

Renvooi

Gevelmetalwerk d=100mm	steen type n.l.b.	Wit gesaand	Wildverband
Gevelmetalwerk plint d=100mm	steen type n.l.b.	Beige	Wildverband
Metalwerk steenstrips schoorsteen	steen type n.l.b.	Beige	Wildverband
Ramen	Hardhout	RAL7022 Ombergrijs	
Deuren	Hardhout	RAL7022 Ombergrijs	
Waterslagen	Hardsteen	Natuur	
Waterslagen	Aluminium	RAL7022 Ombergrijs	
Riet	Aluminium	Natuur	
Gevelkozijnen	Hardhout	RAL7022 Ombergrijs	
Risoldielen	Western Red Cedar	RAL7021 Zwartgrijs	
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur	
Houden elementen	Eiken hout	Natuur	
Houden panelen	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Buitensplafond	Multiplex	RAL7021 Zwartgrijs	
Buitensplafond Veranda	Multiplex	RAL9010 Zuiver wit	
Dakrandafwerking Daktrim	Aluminium	Aluminium	

Render woning



Situatie



Kadastrale gemeente: Noordwijk
 Sectie: G
 Nr.: 4301 (huidig)

VILLA GOUDPLEVIER

Verkooptekening
 Plattegronden, gevels, doorsnedes

Project: Park Breloft
 Bouwlocatie: Oude Zeeweg 10 kavel 5, te Noordwijk
 Datum getekend: 01-05-2024
 Tekeningnummer: VB-01
 Projectnummer: 23-0132-5

