



Inspiratie voor uw thuis

01

inspiratie | creatie | realisatie | felicitatie

- Realiseer het huis van uw dromen -

Een eigen huis dat aan al uw wensen en eisen voldoet. Wie droomt daar niet van? Onze experts helpen u graag die droom waar te maken en ondersteunen u bij het totale proces. Vanaf de allereerste schets en de keuze voor een kavel tot de feestelijke oplevering van uw unieke huis.

Met ons innovatieve bouwconcept weten we in korte tijd hoogwaardige maatwerkvilla's te realiseren. Villa's die zijn voorzien van de modernste technieken, die klaar zijn voor de energietransitie én die voldoen aan de geldende wet- en regelgeving. Maar bovenal: een villa waarin u zich helemaal thuis voelt.

- Zorgeloos bouwen -

Uw smaak en ideeën vormen het uitgangspunt van ons ontwerp. Betrokken en met veel gevoel voor stijl werken onze architecten en ontwerpers de schetsen uit, waarbij ze oog hebben voor de allerkleinste details. Pas als het ontwerp helemaal úw ontwerp is, zijn we tevreden.

Uw eigen droomhuis bouwen moet leuk zijn. Het is immers een unieke ervaring. Daarom vertellen we u van tevoren precies wat u kunt verwachten: ook financieel gezien. We begeleiden u bij elke stap van het ontwerp- en bouwproces. En om te zorgen dat uw huis straks in één keer helemaal piekfijn in orde is, presenteren we u ook graag de ontwerpen voor uw interieur, keuken, sanitair en elektra. Zodat u straks volop kunt genieten van alle aspecten van uw droomhuis.

- Creëer uw eigen droomhuis -

Heeft u bouwplannen? Bezoek dan ons inspiratieplein in Breda. U vindt hier 1.200m² aan inspiratie, ideeën en mogelijkheden, waaronder vier inspiratievilla's op ware grootte en een ruime keuze aan bouwmaterialen. Maak vrijblijvend een afspraak met één van onze architecten of loop eens binnen.

Welkom Thuis bij Livingstone!

Livingstone Welkom Thuis B.V.



Rick Gijsen



**Rick Gijsen heet u graag
persoonlijk Welkom Thuis!**



The logo features a green house icon with a tree inside, followed by the word 'livingstone' in a bold, black, sans-serif font. Below it, the words 'Welkom thuis' are written in a green, cursive script.

INHOUDSOPGAVE

Verhuizen naar het huis van uw dromen

Een huis dat voelt als thuis

Bouwen met Livingstone

Maak kennis met onze architecten

Fotoreportage villa Oegstgeest

Maak kennis met: Rick Apon

Fotoreportage villa Den Haag

Vergunningen

Fotoreportage villa Voorburg

Maak kennis met: Marco Bakkers

Fotoreportage villa Zeist

Partners en bouwpartners

03 Fotoreportage villa Aerdenhout **37**

05 Maak kennis met: Frank van Ierssel **41**

07 Fotoreportage villa Oosterhout **43**

09 Onze bouwmethode **47**

11 De voordelen voor u **49**

15 Fotoreportage villa Berkel en Rodenrijs **51**

17 Maak kennis met: René Heuvelink **55**

21 Fotoreportage villa Nootdorp **57**

23 Livingstone inspiratieplein **61**

27 Kosten van uw droomvilla **63**

29 Nog meer woninginspiratie **65**

33 Inspiratie, creatie, realisatie, felicitatie **70**



VERHUIZEN NAAR HET HUIS VAN UW DROMEN

U heeft plannen om uw droomhuis te gaan bouwen. Spannend: een nieuwe stap! Wij helpen u graag verder om deze woondroom daadwerkelijk te kunnen realiseren.

Met de combinatie van uw persoonlijke wensen en onze expertise, weet u zeker dat u straks écht in het huis van uw dromen woont. U kunt dan heerlijk genieten van alle luxe en comfort.

Welkom thuis





A large real estate sign for Livingstone is planted in a field of tall green grass under a clear blue sky. The sign features a grid of ten photographs of various modern houses. In the center of the sign, the text reads "Samen realiseren we uw droomhuis" above the Livingstone logo, which consists of a green house icon and the word "livingstone" in black. Below the logo, the phrase "Welkom thuis" is written in a green script font. At the bottom of the sign, a green bar contains the website "www.livingstone.org" and the phone number "076 573 5735".

Samen realiseren we uw droomhuis

 **livingstone**
Welkom thuis

www.livingstone.org | 076 573 5735

EEN HUIS DAT VOELT ALS THUIS

Mensen helpen om het huis van hun dromen te laten bouwen. Een echt thuis. Een plek waar ze heerlijk samen kunnen genieten met hun familie en vrienden. Dat is onze belangrijkste drijfveer. Maar dat thuisgevoel is voor iedereen anders.

Daarom nemen we de tijd om u persoonlijk te leren kennen. Want alleen zo kunnen we uw wensen en eisen echt vertalen naar uw droomwoning. Natuurlijk: een huis bouwen is spannend. Maar het moet ook vooral leuk zijn. Een positieve ervaring. Zorgeloos. Ontspannen. Wij regelen het voor u.



UW DROOMHUIS KOMT AL SCHETSEND TOT LEVEN

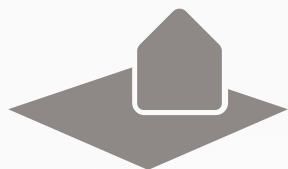
Onze architecten brengen uw persoonlijke woonwensen en -ideeën al schetsend tot leven. Uw eigen specifieke voorkeuren staan voorop bij het ontwerp van de woning.

Of u nu voorkeur heeft voor een landelijke woning met een prachtige rieten kap of toch meer voelt voor een moderne of klassieke woning. Onze architecten is niets te gek. Uiteraard houden zij bij het ontwerp ook rekening met factoren als de kavelgrootte, bouwvoorschriften, stand van de zon en (toekomstige) bewonerssamenstelling. Zo weet u zeker dat u straks heerlijk kunt genieten in uw droomhuis.



- Ontspannen bouwen met -

LIVINGSTONE



- Een kavel kopen -

De locatie en grootte van uw kavel is heel bepalend voor het eindresultaat en uw woongenot. Twijfelt u tussen verschillende kavels of hebt u nog geen passend kavel gevonden? Dan helpen de experts van Livingstone u graag verder.

- Bouwen onder architectuur -

Een villa van Livingstone is altijd maatwerk. Niets is ons te gek! Onze architecten en ontwerpers zijn echte professionals, die al jarenlang droomwoningen realiseren. Vanaf het eerste contact zetten zij alles op alles om een woning te ontwerpen die volledig aan uw wensen en eisen voldoet.



- Inzicht in uw financiering -

Een huis laten bouwen is een droom van velen. Maar u moet natuurlijk wel rekening houden met het financiële plaatje. Bent u benieuwd wat er binnen uw budget mogelijk is? Wij helpen u graag om uw totaalbudget inzichtelijk te maken.

- Totale begeleiding -

We adviseren u over het afwerkings- en comfortniveau én op het gebied van elektra en duurzaamheid.



- Interieur, tuin, keuken & sanitair, haard en verlichting -

We helpen u vroegtijdig keuzes te maken op dit gebied, zodat ze optimaal worden verwerkt in uw woningontwerp.

- Landelijk netwerk bouwpartners -

Onze vaste, regionale bouwpartners zitten ook bij u in de buurt. Dat zorgt voor betrokkenheid en korte communicatielijnen.



- Genieten tijdens de bouw -

Wij bewaken continu de voortgang, waardoor u onbekommerd kunt genieten van de bouw van uw eigen droomhuis.

MET DE JUISTE ARCHITECT WORDT UW DROOMHUIS WERKELIJKHEID

U wilt uw ideale huis laten bouwen. Om die droom werkelijkheid te laten worden, is het belangrijk dat u een architect kiest die echt bij u past. Qua stijl en – minstens net zo belangrijk – qua persoon. Onze architecten stellen zich daarom graag uitgebreid aan u voor. Zo weet u wie ze zijn, wat hen inspireert en wat hun ontwerpstijl is. Want als u voelt dat er een klik is, maakt u de juiste beslissing. Dan gaat u met een gerust hart samen aan de slag om het huis van uw dromen te realiseren.

MAAK KENNIS MET ONZE ARCHITECTEN

Blader verder door in ons inspiratieboek en leer onze architecten beter kennen.

René Heuvelink



Marco Bakkers



Frank van Ierssel



Rick Apon



VILLA OEGSTGEEST

Deze schitterende villa in Oegstgeest is een stijlvol woningontwerp met een geheel eigen karakter. Opvallend is het contrasterend kleurgebruik in combinatie met de robuuste houten elementen. Deze unieke woning is door onze architect Rick Apon geheel op maat ontworpen voor onze opdrachtgevers. Hierbij stonden hun persoonlijke woonwensen voorop en is veel aandacht besteed aan kwaliteit, luxe en comfort.

Villa Oegstgeest is levensloopbestendig ontworpen met een slaapkamer én badkamer op de begane grond. Ook de woonkamer staat garant voor veel comfort, dankzij de vide wordt hier een open en lichte sfeer gecreëerd. De veranda's bieden een heerlijke plek om optimaal te kunnen genieten van de tuin.



*Meer weten over deze villa of
direct een afspraak inplannen
met architect Rick Apon?*



Deze villa is ontworpen door Rick Apon.







RICK APON

Wat ik echt fantastisch vind, is samen met mijn opdrachtgevers ontwerpen en optimaal inspelen op de locatie en het gebruik van de woning. Dankzij mijn brede bouwkundige technische achtergrond kan ik mijn opdrachtgevers goed adviseren. Als ontwerper haal ik voldoening uit het verwezenlijken van de woondromen van mijn opdrachtgevers door mijn kennis, passie en enthousiasme in te zetten.

MEER OVER RICK

HBO Bouwkunde -
Academie voor Bouwkunst

Relatie met Julia

Gepassioneerde autoliefhebber

Inspiratie - Reizen en literatuur



*Plan nu een afspraak
met Rick*





PASSIE

Van jongs af aan ben ik al veel aan het ontwerpen en tekenen. Het omzetten van een eerste grove schets naar een doordacht ruimtelijk ontwerp geeft een geweldige boost aan energie. Dat waar esthetiek en functionaliteit samenkomen is in mijn ogen de formule van een succesvol ontwerp. De ervaring van een ruimte vind ik net zo belangrijk als het exterieur.

INSPIRATIE

Inspiratie haal ik veel uit mijn reizen maar ook uit verschillende literatuur. Van de fantastisch doordachte ontwerpen van Bjarke Ingles tot de organische vormen van Zaha Hadid. Deze iconen inspireren mij om kritisch naar mijn creativiteit te durven kijken en de uiterste potentie uit elk ontwerp te halen.

MEER OVER RICK APON

Als geboren en getogen rotterdammer is het niet vreemd dat ik ook in Rotterdam gestudeerd heb. In mijn vrije tijd ben ik graag op pad en/of reis, niet alleen om inspiratie op te doen maar ook om tot rust te komen. Dit doe ik dan samen met mijn partner Julia en soms ook onze labrador Kaia. Daarnaast ben ik graag in de weer met mijn auto, soms het bezoeken van een evenement maar dat kan ook een uitgebreide poetsbeurt zijn.



VILLA DEN HAAG

Laat u inspireren door deze exclusieve villa in Den Haag. Deze riante, moderne woning kent enkele opvallende kenmerken zoals de verspringende gevels, het witte strakke stucwerk in combinatie met de hardhouten delen, de grote glaspartijen, en de ruime overkapping en dakterrassen.

Ook de indeling is ruim van opzet, met op de begane grond een royale woonkamer, zitkamer én ruime woonkeuken. Ook de eerste verdieping is luxe ingericht met maar liefst vier slaapkamers. Al deze kamers hebben een eigen inloopkast én badkamer. Daarnaast is hier ook een fitnesskamer en een wasruimte gerealiseerd en biedt deze verdieping toegang tot de twee dakterrassen.



*Meer weten over deze villa of
direct een afspraak inplannen
met architect Rick Apon?*



Deze villa is ontworpen door Rick Apon.









- Vergunningen -

HET HELE LIVINGSTONE TEAM STAAT VOOR U KLAAR OM UW VERGUNNINGEN TE REGELEN!

Als u een huis laat bouwen, krijgt u altijd te maken met vergunningen. Bij Livingstone hebt u daar geen omkijken naar. We verzorgen het totale vergunningstraject.

Voordat onze architect samen met u uw droomhuis creëert, maakt hij een tekening van uw kavel met de richtlijnen conform het bestemmingsplan. Op basis van deze tekening ontwerpen we uw droomhuis binnen de gestelde kaders vanuit de regelgeving. Als het ontwerp van uw woning niet past binnen de kaders van het huidige bestemmingsplan, moet u een bestemmingsplanprocedure doorlopen. Ook dit kan Livingstone compleet voor u verzorgen. Onze eigen planoloog verzorgt en begeleidt deze hele procedure graag voor u.



Uw architect begeleidt u van het eerste ontwerp tot en met welstandsgoedkeuring. In deze periode focussen we ons vooral op de grote lijnen van het ontwerp van uw woning. De afwerking van de buitenzijde is daarbij heel belangrijk, omdat dat de uitstraling van uw woning bepaalt. Denk hierbij aan de keuze voor dakpannen of riet en materiaalkeuzes zoals raamdorpelstenen, hemelwaterafvoeren en gemetselde, hardstenen of gestuukte plinten. Ook beeldbepalende keuzes zoals een dakkapel, veranda, carport, luifel, kelder of erker zijn van belang voor de beoordeling door de welstandscommissie. Wanneer u helemaal tevreden bent over uw persoonlijke ontwerp dienen we de aanvraag tot beoordeling "welstand" in bij de gemeente. Tijdens dit traject onderhouden we nauw contact met de supervisor, welstandcommissie en/of gemeente. Zodra we goedkeuring van de welstandcommissie hebben ontvangen, werken we de omgevingsvergunning voor u uit. Dit zijn de technische tekeningen en berekeningen die nodig zijn om een omgevingsvergunning te kunnen indienen bij de gemeente. Ook deze aanvraag begeleiden we compleet. En zo heeft u na goedkeuring door de gemeente het "bouwrecht" voor uw droomhuis in handen!



VILLA VOORBURG

Deze prachtige villa is ontworpen door architect Marco Bakkers. De riante villa oogt stijlvol met veel aandacht voor details en comfort. Het ontwerp maakt maximaal gebruik van de breedte van de kavel, waardoor de woning ruim van opzet is en ook gelijk onderdeel is geworden van de omgeving. Door te kiezen voor de verspringende kapvorm en robuuste schoorsteen is een imposant karakter gecreëerd.

De combinatie van de wit gekeimde gevels en de donkere accenten en belijning zorgt voor een moderne uitstraling. Dankzij de grote raampartijen ontstaat er in de woning een open en lichte sfeer, wat garant staat voor een optimaal wooncomfort.



Deze villa is ontworpen door Marco Bakkers.



*Meer weten over deze villa of
direct een afspraak inplannen
met architect Marco Bakkers?*





MARCO BAKKERS

Als architect bij Livingstone laat ik mij vooral inspireren door de bouwstijl, de wensen van de opdrachtgever en de locatie van de kavel. Tijdens het bouwproces samen met de opdrachtgever tot nieuwe inzichten komen: dat is voor mij het mooiste wat er is. Hierbij hanteer ik de kracht van de eenvoud; duidelijke uitgangspunten met een verrassende plattegrond, passend in de bouwstijl. Het mooiste resultaat is een woning waarin mijn opdrachtgevers met veel plezier wonen.

MEER OVER MARCO

Opleiding - hbo Bouwkunde +
Academie van Bouwkunst Tilburg

Getrouwd met Suzanne, vader van Joris en Sjors

Fervent klusser

Inspiratie - Het ervaren van oude en hedendaagse
architectuur



*Plan nu een afspraak
met Marco*





PASSIE

Mijn passies zijn architectuur en tekenen. Ik ben voortdurend bezig met het creëren van nieuwe mogelijkheden. Ook houd ik erg van reizen en dan met name naar landen in Azië. Het is prachtig om te zien hoe andere culturen leven, wonen en werken.

INSPIRATIE

Ik heb een aantal mooie reizen mogen maken door Azië. Hier heb ik erg genoten van de oude tempels die ik heb bezocht in Thailand en China. Maar ook moderne klassiekers in Europa, van bijvoorbeeld Le Corbusier en Mies van de Rohe, zijn inspirerend voor mij.

MEER OVER MARCO BAKKERS

Ik ben een familiemens en kan echt genieten van samen actief bezig zijn in de buitenlucht. Samen een spelletje doen of met vrienden en familie barbecueën. Ook knutselen met de kinderen en wandelen met de hond zijn favoriete bezigheden. Daarnaast klus ik graag in onze woning, om zo ons perfecte droomhuis te creëren.





VILLA ZEIST

Villa Zeist is een royale villa met een luxe uitstraling. De combinatie van de gemêleerd gemetselde gevels, gepotdekselde delen en de schitterende rieten kap met sleepdakkapellen creëert een landelijk sfeer. Robuuste elementen zoals de royale dakoverstekken, de schoorstenen en de donkere belijning geven de woning een geheel eigen karakter.

In de woning zijn alle ruimtes op elkaar afgestemd en logisch op elkaar aangesloten. Bij binnenkomst is de entree met de trap die halverwege naar twee kanten loopt direct een blikvanger. Onze opdrachtgevers wilden graag ook voldoende voorzieningen voor hun sportieve hobby's. Daarom is naast de woning ook nog een ruim bijgebouw met binnenzwembad gerealiseerd.



Deze villa is ontworpen door Marco Bakkers.



*Meer weten over deze villa of
direct een afspraak inplannen
met architect Marco Bakkers?*





- Partners en bouwpartners -

SAMEN CREËREN EN REALISEREN WE UW DROOMHUIS

Het spreekt voor zich dat we u begeleiden bij de bouw van uw huis. Maar we gaan graag nog een stapje verder! Voor een optimaal woongenot denken we ook met u mee over uw keuken en sanitair, uw interieur, uw lichtplan, uw haard en de aanleg van uw tuin. Dankzij onze jarenlange en goede samenwerking met onze partners kunnen we al uw keuzes tot op het kleinste detail op elkaar afstemmen. Door al deze aspecten al in een vroeg stadium mee te nemen in het ontwerp, creëren we een mooi op elkaar afgestemd geheel. Een huis dat echt uw thuis is!

Nadat u samen met onze kopersbegeleider al uw keuzes voor uw woning heeft gemaakt en de omgevingsvergunning is goedgekeurd, starten we met de bouw van uw woning. De bouwpartner gaat aan de slag met de voorbereiding op de bouw. Onze lokale bouwpartners kennen uw regio goed en hebben binding met uw woonomgeving. Dit zorgt voor meer betrokkenheid en korte communicatielijnen.

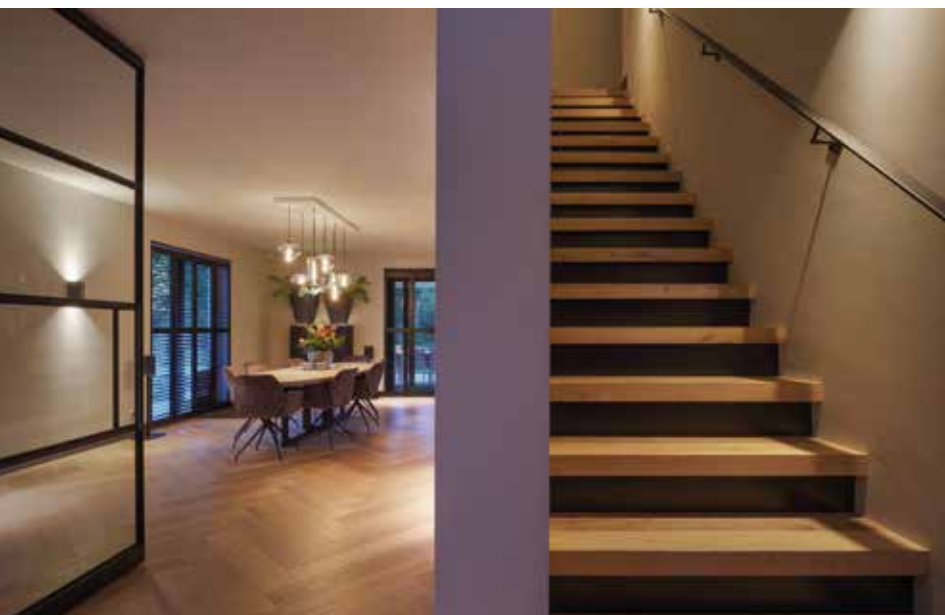
Alles wat u met uw ontwerper en kopersbegeleider heeft besproken, wordt werkelijkheid. Qua interieur én exterieur. U ziet in korte tijd uw droomhuis ontstaan. Tijdens de uitvoering bent u nauw betrokken bij de bouw. U heeft frequent contact met uw bouwpartner en wordt uitgenodigd om samen op de bouw te gaan kijken. Tijdens deze afspraken worden de planning en de laatste details besproken, zodat u precies weet waar u aan toe bent. Na het feestelijk moment van de oplevering heten we u Welkom thuis. **Welkom thuis** in uw droomhuis, dat aan al uw persoonlijke wensen voldoet.





- Elektra ontwerp -

Onze elektra-ontwerper beantwoordt al uw vragen over elektra en verlichting. Hij neemt samen met u uw wensen door, ontwerpt de elektrotechnische installatie en werkt die in 3D uit.



- Lichtplan -

Om ruimtes of elementen goed uit te lichten, is een lichtplan een vast onderdeel bij Livingstone. We adviseren u graag over de vele mogelijkheden en werken het verlichtingsplan in 3D uit. Zo ziet en ervaart u op voorhand wat verlichting voor uw woning doet.



- Interieurontwerp -

Om een interieur samen te stellen dat honderd procent aan uw smaak voldoet, is tijd nodig. Die tijd nemen we graag voor u. U kunt in alle rust bij ons rondkijken, sfeer proeven, ideeën opdoen, waarbij we u van adviezen en suggesties voorzien.





- Keukenontwerp -

De mooiste keuken is een verlengstuk van de rest van uw huis. Tijdens de ontwerpfase adviseren we u graag hoe u de stijl van uw woning kunt doorvoeren in uw keuken. Omdat we exact weten hoe uw woning is ontworpen, presenteren we een perfect passend voorstel, gebaseerd op uw eisen en wensen, voorzien van de laatste trends en de nieuwste apparatuur.



- Badkamerontwerp -

Een badkamer volledig in de stijl van uw woningontwerp, passend bij uw persoonlijke smaak en wensen. We adviseren u graag over de mogelijkheden en realiseren een ontwerp op maat.



- Haard-/ kachelontwerp -

Wilt u een kachel of (gas)haard in uw woning of op uw terras? Dan is het belangrijk dit in het ontwerp mee te nemen. Livingstone ontzorgt en begeleidt u hierbij en helpt u de juiste haard te kiezen.



- Tuin -



De tuin vormt een wezenlijk onderdeel van uw droomvilla. We denken graag met u mee en verwerken uw wensen dan meteen in het ontwerp van uw huis. Zoals bijvoorbeeld kabels en leidingen voor tuinverlichting en beregening. Zo vormen tuin en woning straks één prachtig geheel.





VILLA AERDENHOUT

Deze royale, klassieke villa is door onze ontwerper Frank van Ierssel geheel op maat ontworpen voor onze opdrachtgevers. Dankzij de geheel symmetrisch ontworpen voorgevel heeft deze villa een extra chique uitstraling. De achterzijde van de woning is voorzien van een ruime uitbouw en een prachtige veranda met optimaal uitzicht op de fraai aangelegde tuin met zwembad.

Ook in de woning is veel aandacht besteed aan het comfort van onze opdrachtgevers. De vide in het trappenhuis is een echte blikvanger en de riante woonkeuken is het middelpunt van de villa. Met deze woning zijn de verwachtingen van onze opdrachtgever volledig waargemaakt.



Deze villa is ontworpen door Frank van Ierssel.



*Meer weten over deze villa of
direct een afspraak inplannen
met architect Frank van Ierssel.*





FRANK VAN IERSSEL

Ik ben ontwerper bij Livingstone en heb talloze villa's ontworpen in de meest uiteenlopende stijlen.

Ik vind het een mooie uitdaging om steeds weer een unieke woning te ontwerpen. Ik laat me hierbij inspireren door de woonwensen van de opdrachtgever, maar ook factoren als de gezinssituatie en omgeving van de kavel spelen een grote rol.

Ontwerpen is mijn passie en ik ben dan ook trots dat ik al vele mooie woonwensen heb mogen realiseren. Zelf kon ik ook mijn droom waarmaken, door samen met Livingstone mijn eigen huis te bouwen.



MEER OVER FRANK

Opleiding - Bouwkunde

Getrouwd met Annemarie

Buitenmens

Inspiratie - Het klussen aan verschillende projecten



*Plan nu een afspraak
met Frank*





PASSIE

Verre reizen maken is een echte passie van mij. Nieuwe landen en culturen ontdekken is ook meteen heel inspirerend. Daarnaast heeft Curaçao een bijzonder plekje in mijn hart. Elk voorjaar geniet ik hier samen met mijn vrouw van een zonnige vakantie.

INSPIRATIE

Naast het tuinieren klus ik graag aan uiteenlopende projecten. Nieuwe dingen maken en nieuwe mogelijkheden ontdekken. Bijvoorbeeld aan mijn eigen woning of samen met een van mijn kinderen. Met veel plezier heb ik samen met Livingstone mijn eigen rietgedekte villa casco gebouwd en deze daarna in eigen beheer afgebouwd.

MEER OVER FRANK VAN IERSSEL

Ik ben een echt buitenmens. Ik houd van tuinieren en vind het leuk om groenten en fruit in onze moestuin te verbouwen. Door deze moestuin kan ik ook direct een andere hobby uitoefenen: uitgebreid koken in onze keuken.

VILLA OOSTERHOUT

Villa Oosterhout is een exclusief woningontwerp met zowel landelijke als moderne invloeden. Als basis voor deze villa zijn de woonwensen van onze opdrachtgevers helemaal uitgewerkt. Dankzij de combinatie van de wit gestucte gevels, de donkere belijning en accenten en de rietgedekte kap oogt de woning stoer en knus tegelijk.

Aan de voorzijde is de hoge entree met robuuste pilaren en hoge glaspartijen de blikvanger van de woning. Aan de achterzijde is de geheel in stijl ontworpen overkapping een heerlijke plek voor onze opdrachtgevers om te kunnen relaxen en genieten van hun tuin. Deze levensloopbestendige woning staat garant voor veel wooncomfort.



*Meer weten over deze villa of
direct een afspraak inplannen
met architect Frank van Ierssel?*



Deze villa is ontworpen door Frank van Ierssel







ONZE BOUWMETHODE

Livingstone modelleert uw woning van schets tot detaillering volledig in 3D. De onderdelen van uw woning worden exact geproduceerd op basis van dit model, inclusief voorzieningen voor installaties, sanitair, lichtpunten etcetera. Door deze grondige voorbereiding en het al in de fabriek gereedmaken van complete bouwdelen kunnen wij een zeer korte bouwtijd realiseren en zorgen we voor een perfecte samenkomst van alle verschillende elementen die samen uw woning zullen worden.

Voor het realiseren van het op maat gefabriceerde casco van uw woning bieden wij de keuze uit twee materialen: Beton of Cross Laminated Timber, kortweg CLT.





- Inspiratie - creatie - realisatie - felicitatie - **DE VOORDELEN VOOR U!**

Een eigen huis bouwen roept veel vragen op. U heeft veel keuzes om uw woning vorm te geven. Dat maakt het spannend, maar juist ook erg leuk. Bij Livingstone beloven we u de beste ontwerp- en bouwervaring. We zetten onze decennialange kennis en ervaring voor u in en begeleiden u bij elke stap in het proces.

- U krijgt een vaste en passende prijs -

We hebben een gestroomlijnd proces en kopen bouwmaterialen centraal in bij onze vaste leveranciers. Ook hebben we degelijke afspraken met onze bouwpartners; de lokale vaste aannemers met wie we langdurig samenwerken. Hierdoor werken we transparant: u weet van tevoren exact wat de kosten zijn. En daarom betaalt u bij ons bovendien de beste prijs.



- U krijgt de beste kwaliteit voor uw geld -

We combineren een innovatieve, tijdbesparende bouwmethode met een traditionele gevel- en dakafwerking. Het hoogwaardig casco, de exact op maat geproduceerde bouwdelen en de ambachtelijke afwerking voldoen aan de hoogste kwaliteitseisen. Door onze unieke aanpak leveren we uw villa na een zo kort mogelijke bouwperiode naar tevredenheid op.



- U krijgt onbeperkte keuzemogelijkheden -

Livingstone geeft invulling aan iedere bouwvens. U hebt onbeperkte keuzemogelijkheden. Er is vaak meer mogelijk dan u wellicht denkt! We helpen u graag op weg en geven u vervolgens alle ruimte voor aanpassingen. Zo creëert u een droomhuis dat aan al uw wensen voldoet.



- Uw villa wordt in 3D ontworpen -

U wilt natuurlijk weten hoe uw villa er straks precies uit ziet. We vinden het belangrijk dat u zich zo goed mogelijk kunt inleven, zodat in het definitief ontwerp alles volledig naar wens is. Daarom presenteren we uw villa in 3D en zetten we aan de hand daarvan samen met u de puntjes op de i.



- Uw villa wordt gebouwd onder vrije architectuur -

Onze architect laat zich graag door u uitdagen! We hebben ruime ervaring met bouwen onder architectuur. Geheel naar uw idee ontwerpen we een nieuwe villa voor u, waarin we uw wensen tot in detail uitwerken. Ook hierbij gaan we kostenefficiënt, professioneel en met hoge kwaliteitseisen te werk.



- U kunt alles zien en aanraken op ons inspiratieplein -

Uw ontwerp komt in Breda tot leven. Hier vindt u ons inspiratieplein van maar liefst 1.200 m²: de mooiste en grootste villashowroom van Nederland. U loopt door enkele op ware grootte gebouwde inspiratiewoningen en krijgt toelichting en advies over materialen, bouwconstructies en onderdelen. Het is de ideale plek om u te laten inspireren en uzelf ervan te verzekeren dat u de juiste keuzes maakt.



- Totale begeleiding door onze interieurontwerpers -

Ook het interieur van uw woning is in goede handen bij Livingstone en wordt zeker niet vergeten. Onze interieurontwerpers begeleiden u in het maken van de juiste keuzes en adviseren zodat het nieuwe thuis wordt.



- Planning -

Bij het realiseren van uw nieuwe huis is een goede planning van groot belang. Daarom begeleiden wij u bij elke stap en keuzemoment. Zo weet u zeker dat uw droomhuis tot in detail klopt en binnen de afgesproken tijd wordt opgeleverd.





VILLA BERKEL EN RODENRIJS

Deze schitterende villa in Berkel en Rodenrijs is een exclusief woningontwerp met veel aandacht voor detail. Dit ontwerp is geheel op basis van de woonwensen van onze opdrachtgevers ontworpen. De villa kent als het ware twee gezichten; de voorzijde van de woning oogt ingetogen en compact, de achterzijde is juist open en royaal ontworpen. Deze combinatie zorgt voor een speels eindresultaat.

Het contrasterend kleurgebruik in de gevels en de royale dakoverstekken zorgen samen voor een robuuste uitstraling. Dankzij de verspringende gevels en wisselde kapvorm heeft deze woning een geheel eigen karakter. De royale raampartijen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval waardoor deze woning garant staat voor veel wooncomfort.



Deze villa is ontworpen door René Heuvelink



*Meer weten over deze villa of
direct een afspraak inplannen
met architect René Heuvelink?*





RENÉ HEUVELINK

Als kind was ik altijd aan het bouwen. Met Lego of hutten bouwen in het bos. Ik ben bij Livingstone gestart als Revit modelleur en inmiddels werkzaam als architect. Dankzij mijn ervaring als modelleur heb ik een goed beeld van alle mogelijkheden tijdens het ontwerptraject van uw woning. Als architect sta ik nu vooraan in dit proces.

Ik vind het geweldig om voor alle uiteenlopende woonwensen een passend woningontwerp te creëren.

MEER OVER RENÉ

Opleiding - hbo Bouwkunde & master Architectuur
TU Eindhoven

Relatie met Malou, vader van Ferre

Fanatiek voetballer

Inspiratie - Architect Bjarke Ingels



*Plan nu een afspraak
met René*





PASSIE

Mijn grote passie is voetbal. Nadat ik jaren buiten op het veld heb gevoetbald, speel ik tegenwoordig zaal-voetbal. Ik speel het in mijn woonplaats, maar ben ook onderdeel van het Livingstone zaalvoetbalteam. Een leuke combinatie van sport, ontspanning en mijn collega's beter leren kennen.

INSPIRATIE

Ik houd van reizen en dan vooral van het maken van stedentrips. Het is inspirerend om nieuwe plaatsen en dus ook nieuwe invalshoeken te ontdekken. Mijn favoriete steden zijn Rome en Valencia.

MEER OVER RENÉ HEUVELINK

Naast het reizen en het voetballen breng ik graag veel tijd door met familie en vrienden. Ik houd ervan om gezellig een spelletje doen of om samen de stad in te gaan om te borrelen of een hapje te gaan eten.



VILLA NOOTDORP

Villa Nootdorp is een exclusieve, landelijke villa met moderne stijlinvloeden, ontworpen door onze architect René Heuvelink. Hij heeft hiervoor de woonwensen van onze opdrachtgevers weten te verpakken in dit stijlvolle woningontwerp. Aan de voorzijde wordt de privacy van de bewoners gewaarborgd, de achterzijde van woning oogt daarentegen open en royaal dankzij de grote raampartijen.

De berging achter de woning is ook in landelijke stijl ontworpen en past daarmee perfect bij de uitstraling van de woning. Ook binnen is deze woning luxe afgewerkt met daarbij veel aandacht voor detail. Kortom, villa Nootdorp is een uniek woningontwerp dat garant staat voor veel woonplezier.

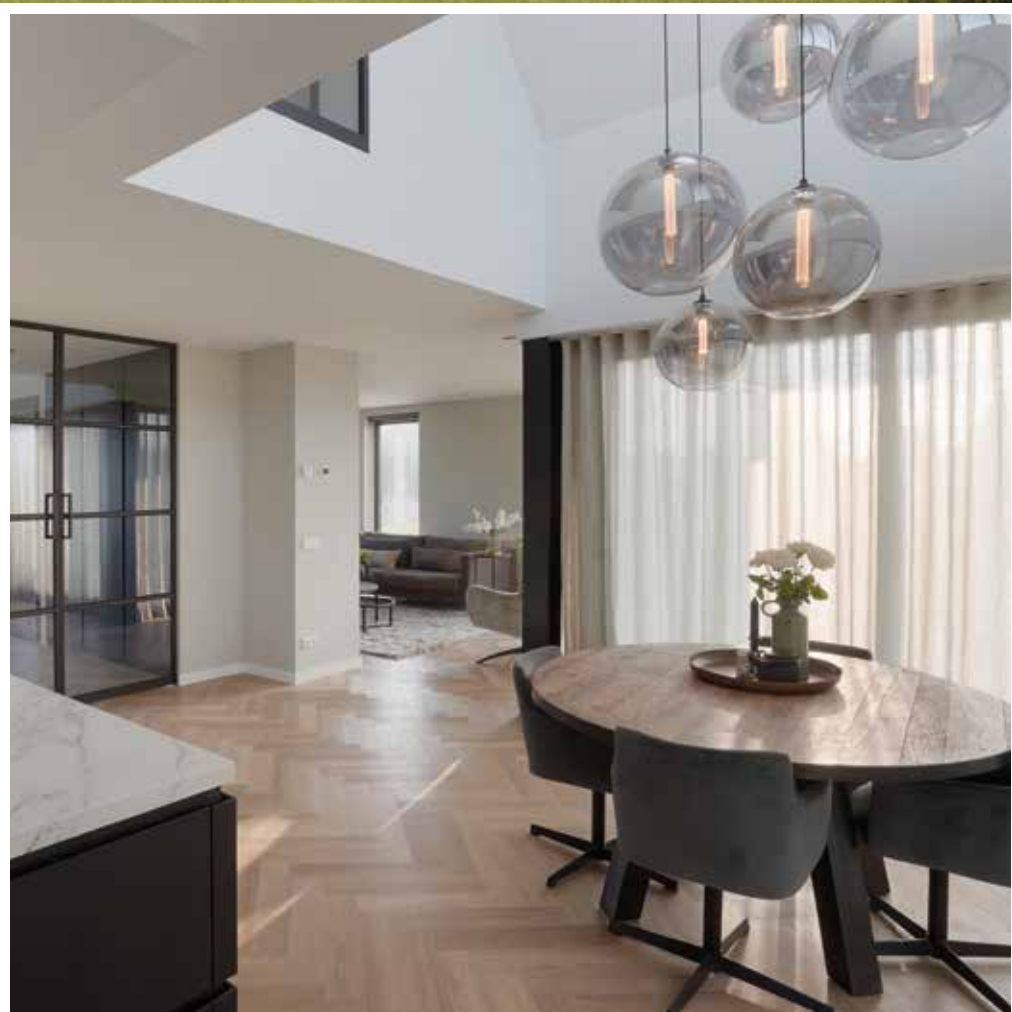
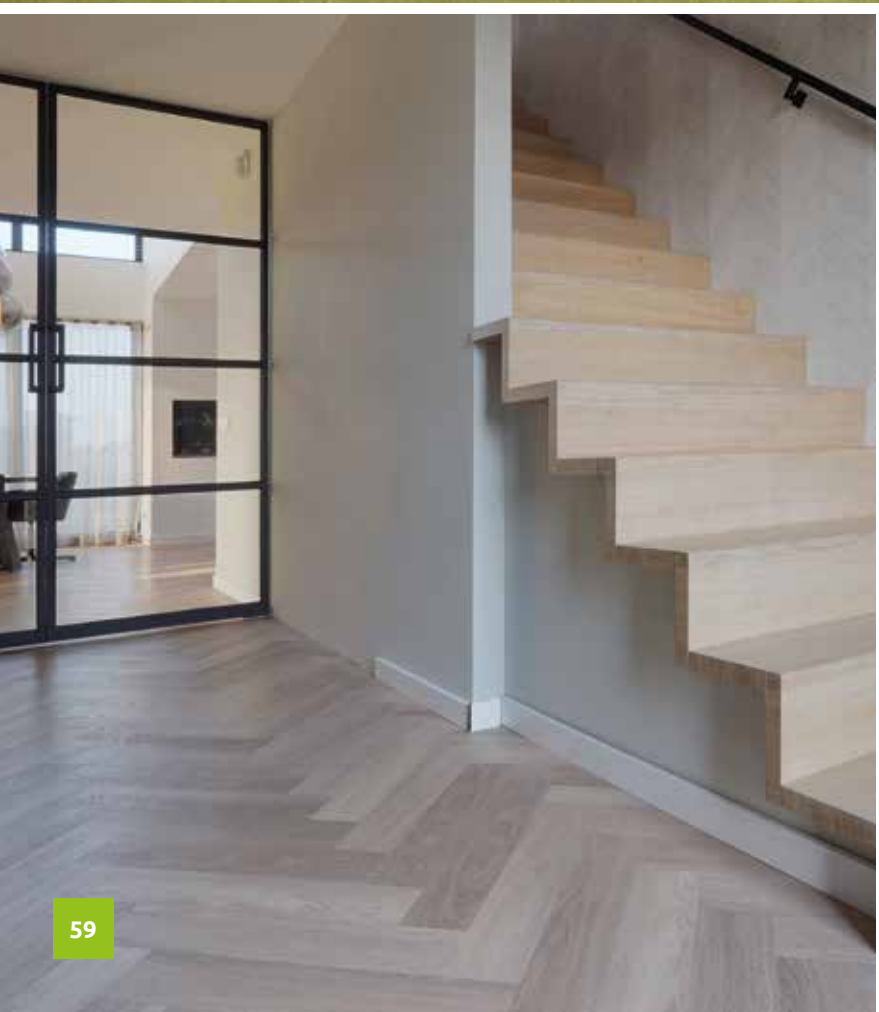


*Meer weten over deze villa of
direct een afspraak inplannen
met architect René Heuvelink?*



Deze villa is ontworpen door René Heuvelink.







- Livingstone -

INSPIRATIEPLEIN

Bent u op zoek naar inspiratie voor het bouwen van uw droomhuis? Bezoek dan ons inspiratieplein van 1.200 m² in Breda. Hier staan onze architecten en onze andere specialisten voor u klaar. Zij denken graag met u mee over uw bouwplannen.

Loop op ons inspiratieplein door onze vier volledig ingerichte villa's op ware grootte en ervaar het gevoel van sfeer en luxe. U krijgt hier een goede indruk van de vele mogelijkheden en van de kwaliteit die u van ons kunt verwachten.

Onderzoek welke bouwstijl het best bij u past en welke elementen u het mooist of juist vooral praktisch vindt.

U vindt hier onder andere ook een ruime keuze aan bakstenen, dakpannen, trappen, deuren en kozijnen, maar ook aan variaties in plafondhoogtes.

Heeft u nog geen kavel gekocht of twijfelt u nog over de keuze voor een kavel? Ook dan bent u natuurlijk van harte welkom! Onze specialisten denken graag met u mee. Zo koopt u de kavel die het best bij uw droomvilla past.

Welkom thuis

Maak een dronevlucht door deze droomvilla.

Scan de QR-code





WAT KOST UW DROOMVILLA BIJ LIVINGSTONE?



Een droomvilla ziet er voor iedereen anders uit. Dat betekent automatisch dat de prijs van iedere woning verschillend is. Op basis van een eerste schets ontvangt u al binnen twee afspraken een prijs van ons. Dit is uniek, u weet bij Livingstone precies waar u aan toe bent. Hier leest u met welke kosten u bij de bouw van een villa te maken krijgt.

Kavel kopen

De realisatie van uw droomwoning begint bij het kopen van een kavel. Op de website van Livingstone vindt u diverse beschikbare kavels. De prijzen van bouw kavels verschillen behoorlijk per gemeente en woonwijk. Vaak wordt de prijs per vierkante meter vastgesteld door middel van taxatie, waarbij wordt gekeken naar vergelijkbare kavels in de omgeving. Naast de aanschafkosten van het perceel dient u rekening te houden met diverse aanvullende kosten, zoals o.a. verkennend bodemonderzoek, grond afvoeren, partijkeuring en de grond bouwrijp maken.

Begeleiding en veel kosten al inclusief

Bij Livingstone ontzorgen wij u van A tot Z bij het ontwerpen en bouwen van uw droomhuis. Uw woning wordt op maat en met passie en enthousiasme getekend op basis van uw persoonlijke wensen en de mogelijkheden op uw kavel. De kosten voor de perfecte begeleiding, het maken van het ontwerp, het opstellen van alle stukken voor de aanvraag van de vergunning, de kosten voor de constructieve berekeningen, een interieurontwerp, een verlichtingsplan en een badkamer- en keukenontwerp zijn al opgenomen in de prijs. Uiteraard presenteren wij de prijs inclusief sanitair en tegelwerk en inclusief BTW.

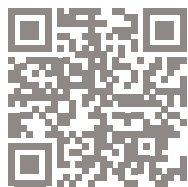
Wat bepaalt de prijs van uw woning?

De bouwkosten hangen af van vele factoren. Uiteraard is de grootte, de inhoud, van de woning een van die factoren, maar ook de eenvoud of complexiteit van een ontwerp, het aantal badkamers, de mate van luxe en comfort en de keuzes in materialen en details bepalen de uiteindelijke bouwsom. Samen bespreken we alle opties en maken we de prijs in een vroeg stadium inzichtelijk.

Een vrijstaande villa kan bij Livingstone worden gerealiseerd vanaf ca. € 500.000,-- incl. BTW.

Financiering

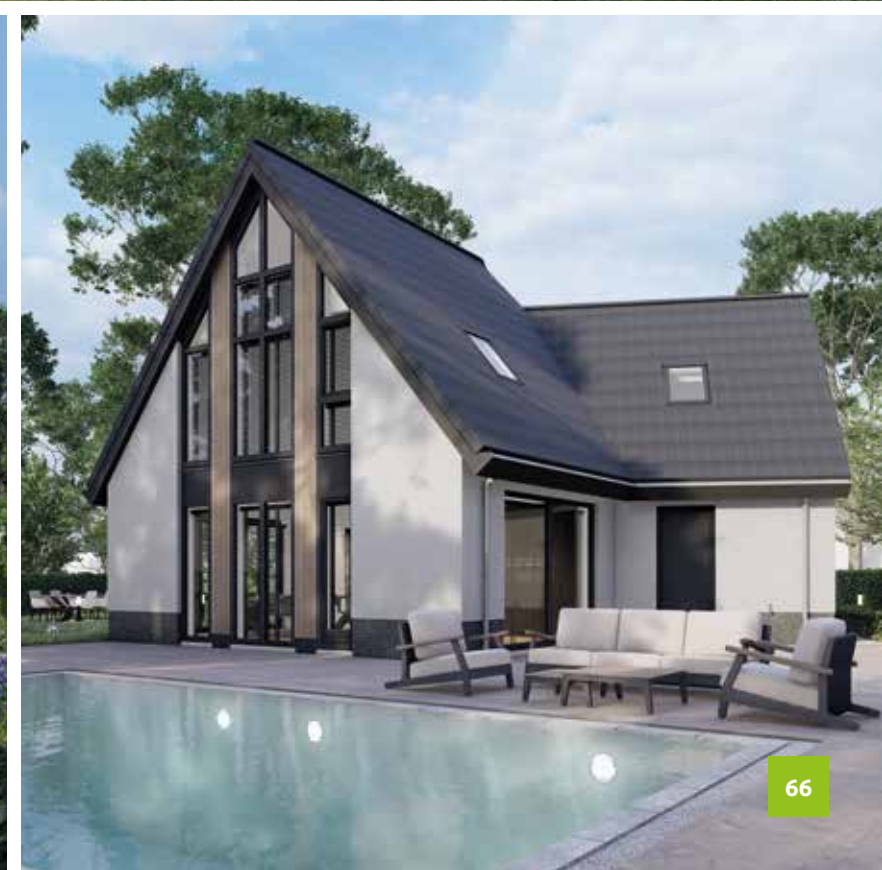
Ook aan het regelen van de financiering zijn kosten verbonden. Hierbij kunt u denken aan taxatie-, hypotheek- en notariskosten. Livingstone helpt u graag bij het maken van de juiste keuzes.



Lees hier meer
over de bouwkosten

**ALLE LIVINGSTONE
WONINGEN WORDEN OP
MAAT ONTWERPEN**





NOG MEER
WOONINSPIRATIE







- inspiratie | creatie | realisatie | felicitatie -

Ontvang alle vier de boeken van Livingstone!

- Het hele traject in beeld van inspiratie tot felicitatie -

Dit boek is het begin van uw inspiratietocht naar de bouw van uw droomvilla. Graag nodigen wij u uit voor een bezoek aan ons inspiratieplein: dan ontvangt u deel 2 van onze serie boeken. In dit Creatie boek maakt u samen met de architect keuzes en schetsen. Gaan we daadwerkelijk samen uw droomvilla realiseren? Dan komt u in het bezit van de complete serie en ontvangt u de boeken Realisatie en Felicitatie. Een mooie set om in de boekenkast van uw nieuwe woning te bewaren!



Download de
Livingstone app
voor nog meer inspiratie!

 **livingstone**
Welkom thuis



Livingstone Inspiratieplein

Vossenbergh 4
4825 BH Breda

076 573 573 5
info@livingstone.org
www.livingstone.org