



Voorgevel

1:100

Rechteregevel

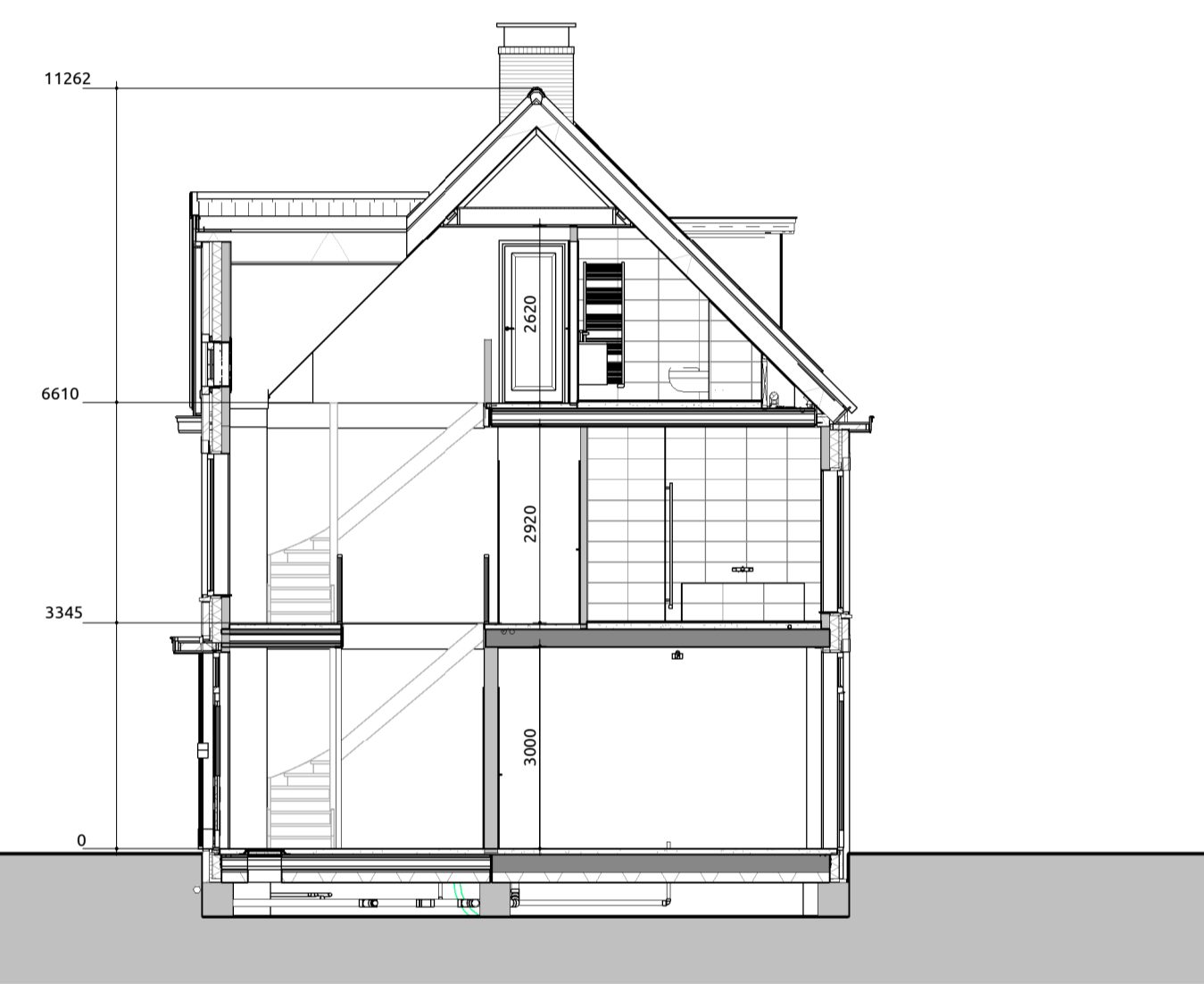
1:100

Achteregevel

1:100

Linkergevel

1:100

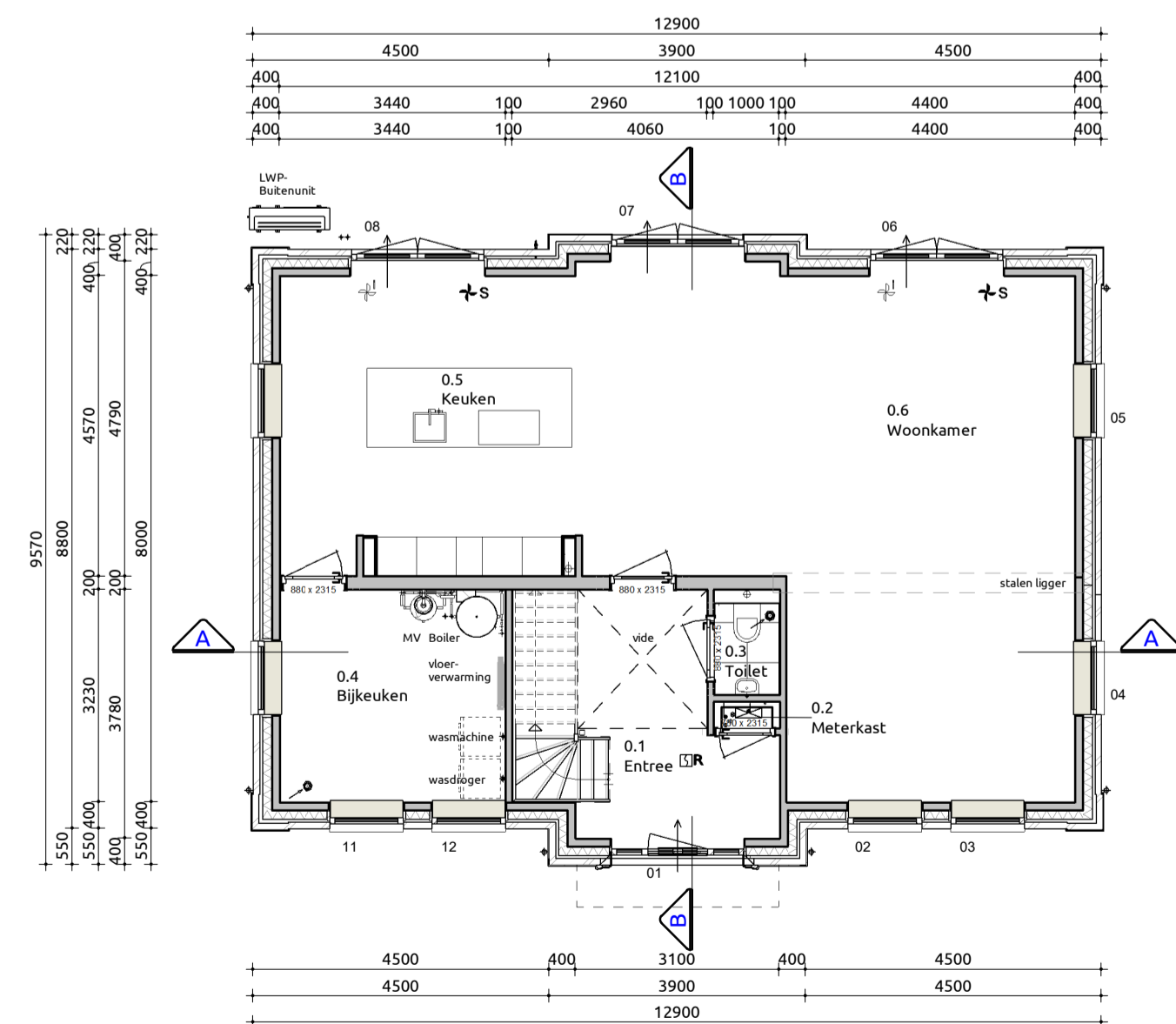


Doorsnede A-A

1:100

Doorsnede B-B

1:100

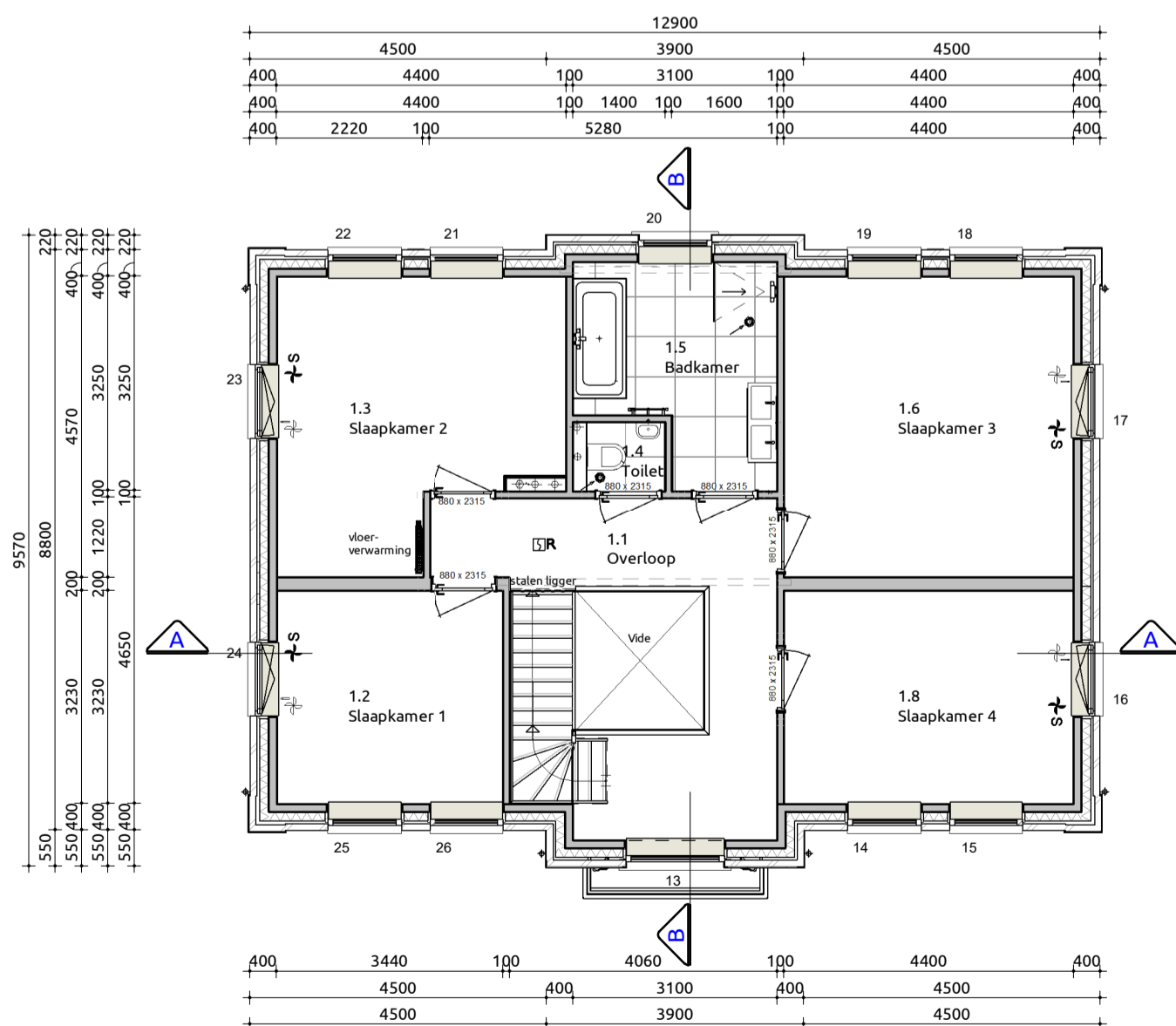


Begane grond

1:100

Trap naar eerste verdieping
 Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5, Trap)
 Opbreedte 18 stuks : 181,8mm
 Aantrede 17 stuks : 228,3mm
 Minimale vrije hoogte boven trap : 2300mm conform bouwbesluit
 Hoogte trapopleuning : ≥ 800mm en 1000mm conform artikel 2.35, leuning
 Hoogte vrije afscherming : ≥ 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte
 Indien van toepassing: Trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

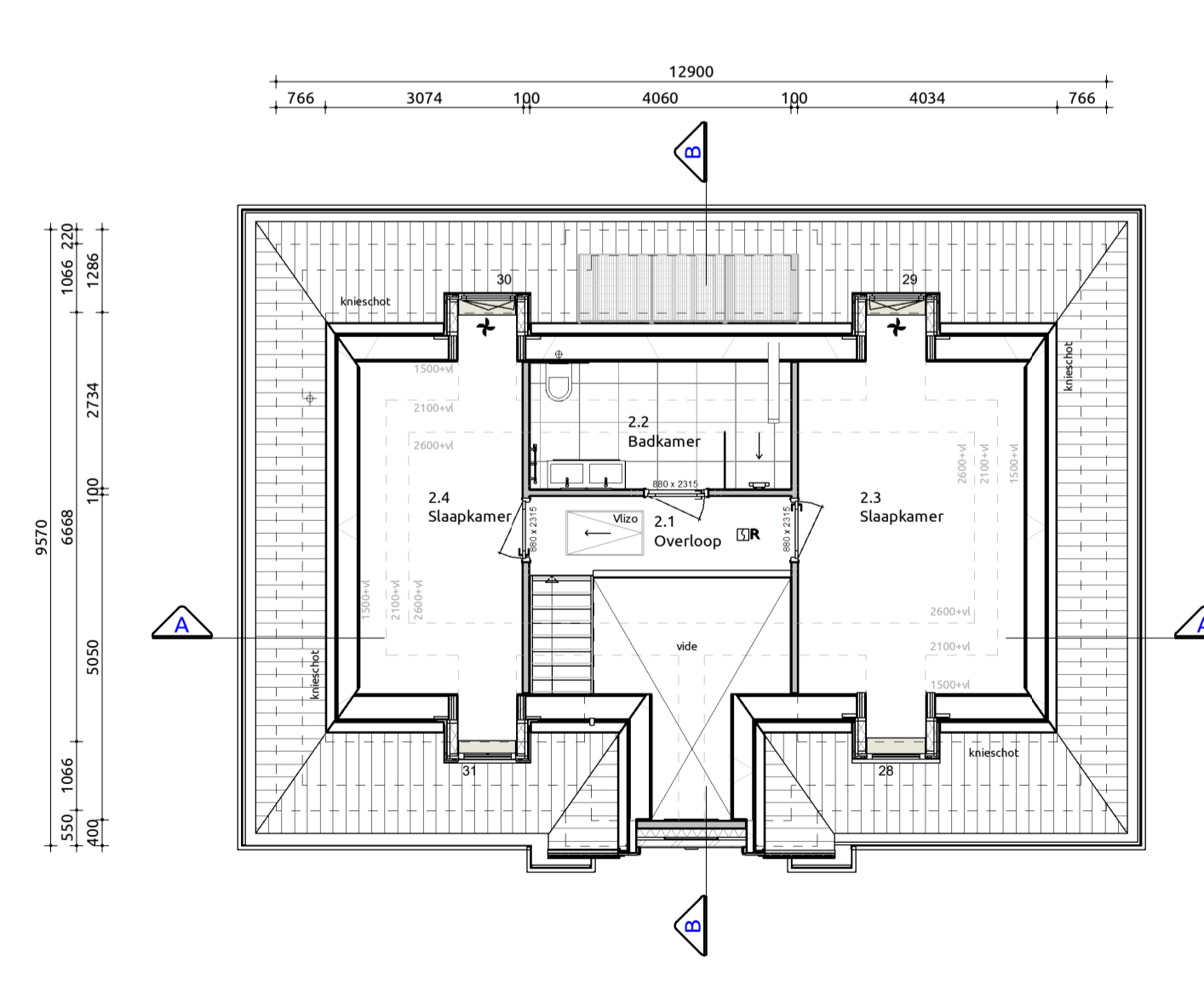


Eerste verdieping

1:100

Trap naar tweede verdieping
 Trap voldoet aan artikel 2.33 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5, Trap)
 Opbreedte 18 stuks : 181,4 mm
 Aantrede 17 stuks : 228,3mm
 Minimale vrije hoogte boven trap : 2300mm conform bouwbesluit
 Hoogte trapopleuning : ≥ 800mm en 1000mm conform artikel 2.35, leuning
 Hoogte vrije afscherming : ≥ 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte
 Indien van toepassing: Trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.



Tweede verdieping

1:100

Toelichting:
 Vloerbedelingen:
 • Hoogte t.p.v. trappgat/balkon ≥ 1000mm boven vloer conform particulier opdrachtgeverschap
 • Hoogte t.p.v. al dan niet beweegbaar raam ≥ 850mm boven vloer conform particulier opdrachtgeverschap
 • Afstand tussen vloer en afscherming horizontaal < 100mm
 • Oplegningen in afscherming niet breder dan 100mm op een hoogte van < 700mm boven de vloer
 • Te voorkomen van het overlappen mag er geen opstapmogelijkheden tussen 0,2m en 0,7m zijn boven een vloer, tredevak of ex vloer van een hellingsbalk conform bouwbesluit

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Gebruiksoppervlakten

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	98.09 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	93.42 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	50.57 m²
Totaal			242.08 m²

Bruto vloeroppervlakte

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	116.52 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	116.52 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	118.63 m²
Totaal			351.68 m²

Inhoud/ Bebouwd oppervlakten

Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)
1. Hoofdfgebouw	1081	116.52
2. Dakruipen	7	
Inhoud totaal:	1088	116.52

Verblijfsgebieden

Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.5	Verblijfsruimte	Keuken	1	36.33 m²
0.6	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	34.41 m²
				70.73 m²
1.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer 1	2	11.14 m²
				11.14 m²
1.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer 2	3	17.21 m²
				17.21 m²
1.6	Verblijfsruimte	Slaapkamer 3	4	20.11 m²
				20.11 m²
1.8	Verblijfsruimte	Slaapkamer 4	5	14.21 m²
				14.21 m²
2.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer 5	6	15.13 m²
				15.13 m²
2.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer 6	7	11.33 m²
				11.33 m²
Totaal				159.87 m²

Ventilatie Toevoer middels ventilatorroosters, afvoer middels MV-BOX

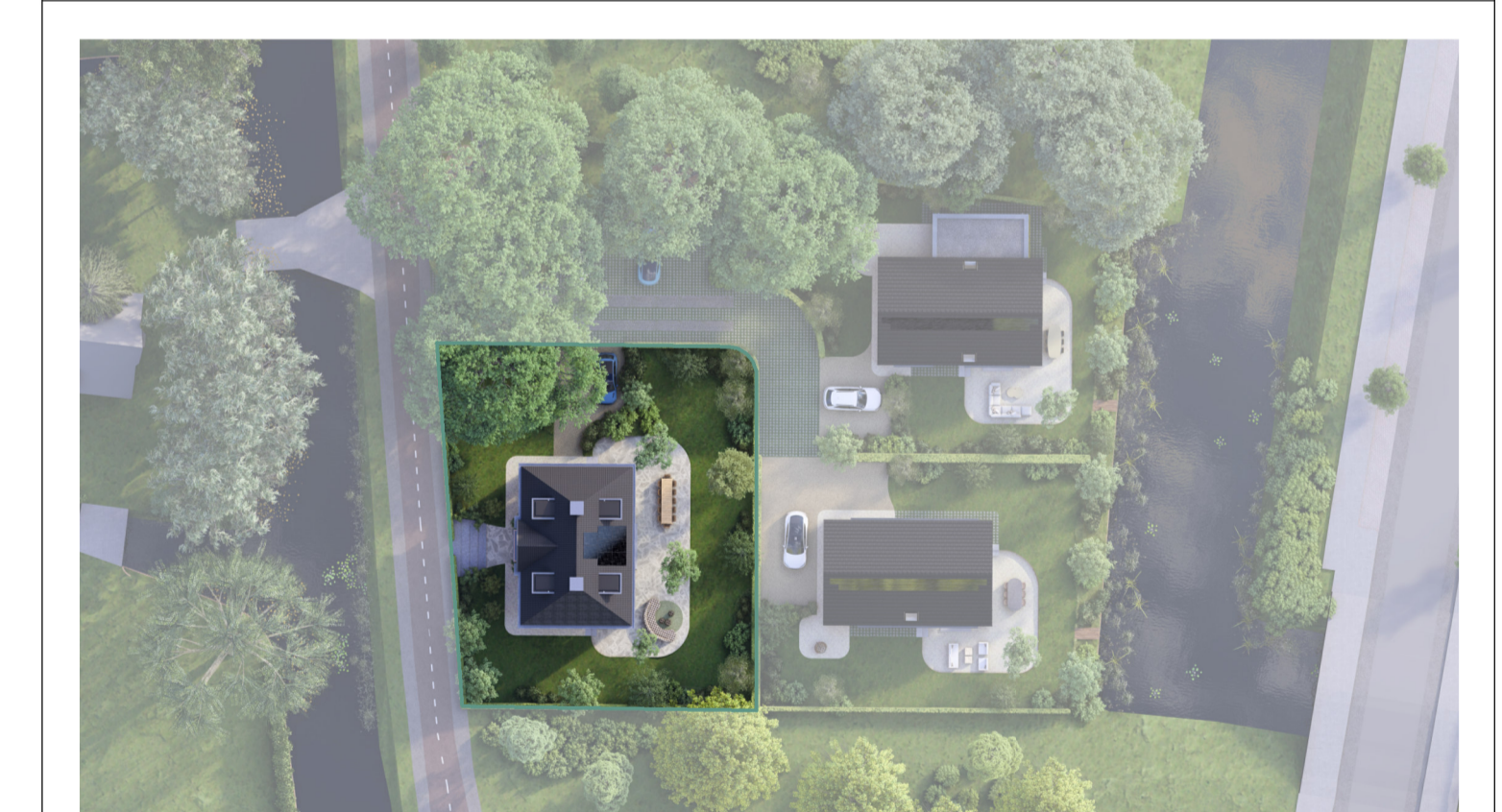
Renvooi

Gevelmetselwerk	L435B	Roof/ paars gemeleerd	wildverband	voegkleur 2773 (grijs) / plint: 2774 (antracietgrijs)
Metselwerk steensrijps schoorsteen	L435B	Roof/ paars gemeleerd	wildverband	voegkleur 2773 (grijs)
Gevel stucwerk		Roof/ paars gemeleerd	wildverband	voegkleur 2773 (grijs)
Gevelkozijnen	Hardhout	RAL 9001 Crémewit		
Ramen	Hardhout	RAL 9001 Crémewit		
Deuren	Hardhout	RAL 9001 Crémewit		
Waterslagen	Hardsteen	natuur		
Dakpannen Nelskamp OVH H10	Keramisch	Blauw gesmoord		
Buitensplafond	Multiplex	RAL9001 Crémewit		
Buitensplafond Goot	Multiplex	RAL9001 Crémewit		
Hemeltwaterafvoer	Zink	Natuur		
Dakrandafwerking	Zinken kraal	Natuur		
Bosidelen	Western Red Cedar	RAL9001 Crémewit		
Bosidelen Dak voorzijde	Western Red Cedar	RAL9001 Crémewit		
Bosidelen Goot	Western Red Cedar	RAL9001 Crémewit		
Bosidelen Lufel	Western Red Cedar	RAL9001 Crémewit		

Render



Situatie



Kadastrale gemeente: 's-Gravenhage
 Sectie: BE
 Nr.: 2419
 Schaal: 1:500

Verkooptekening
 Plattegronden, gevels, doorsnedes

Project: Vorsthof het Veem
 Bouwlocatie: Veeweg 112 Kavel 1, 's-Gravenhage
 Datum getekend: 17-09-2024
 Tekeningnummer: VB-01
 Projectnummer: 19-0099-1