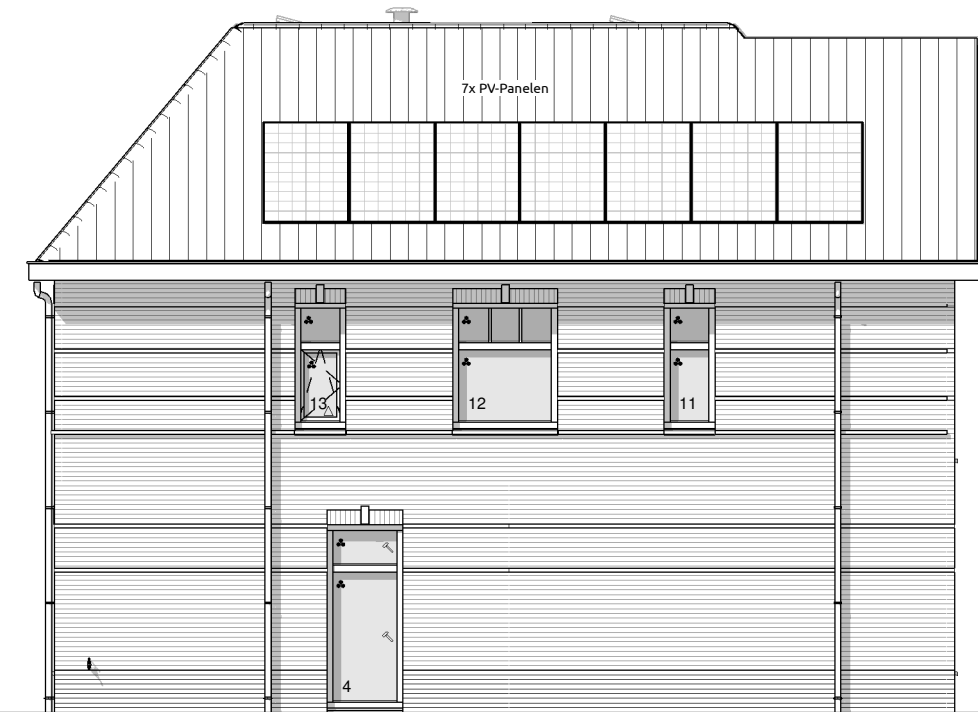




Voorgevel

1:100



Linkergevel

1:100



Achtergevel

1:100



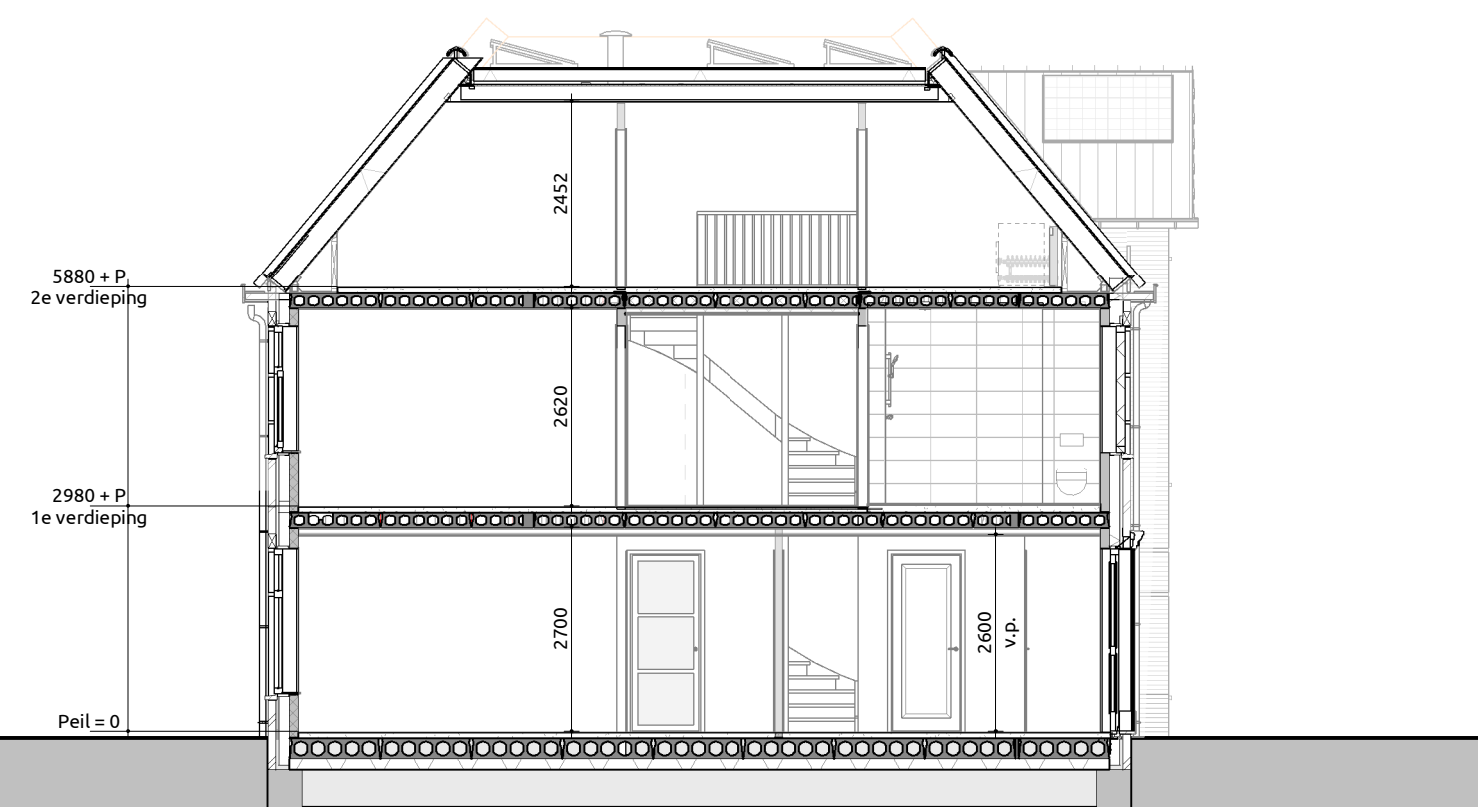
Rechterevel

1:100



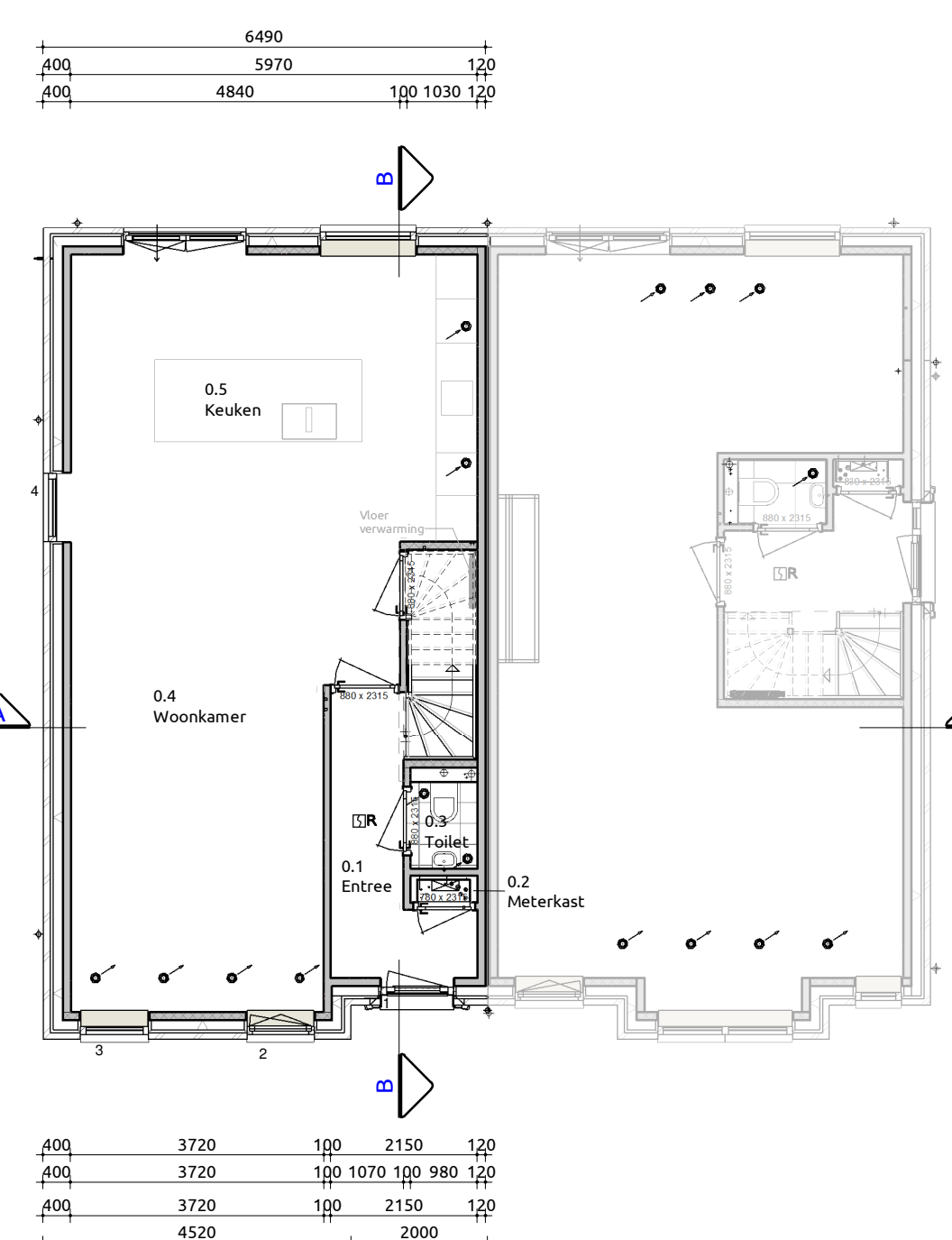
Doorsnede A-A

1:100



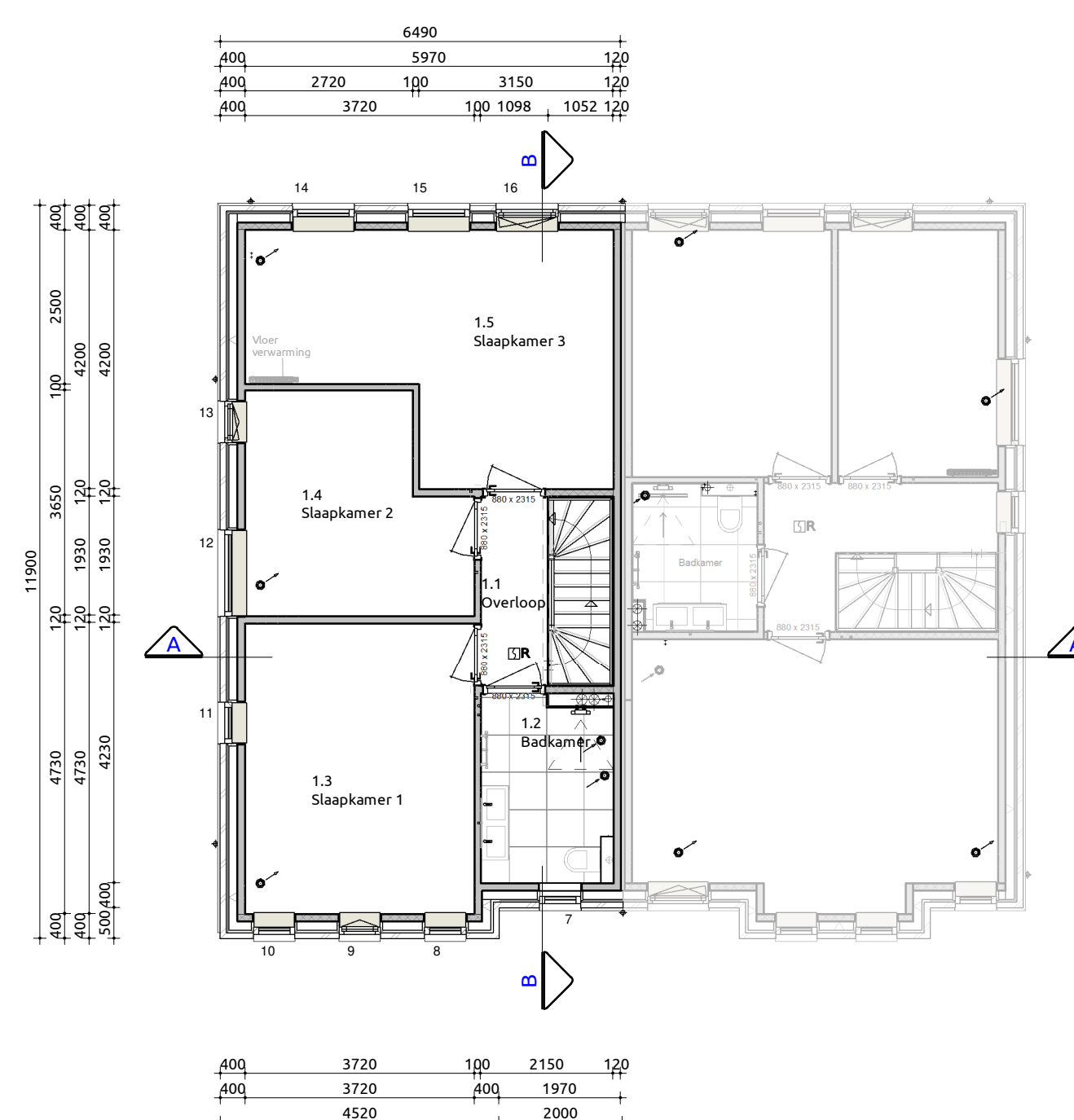
Doorsnede B-B

1:100



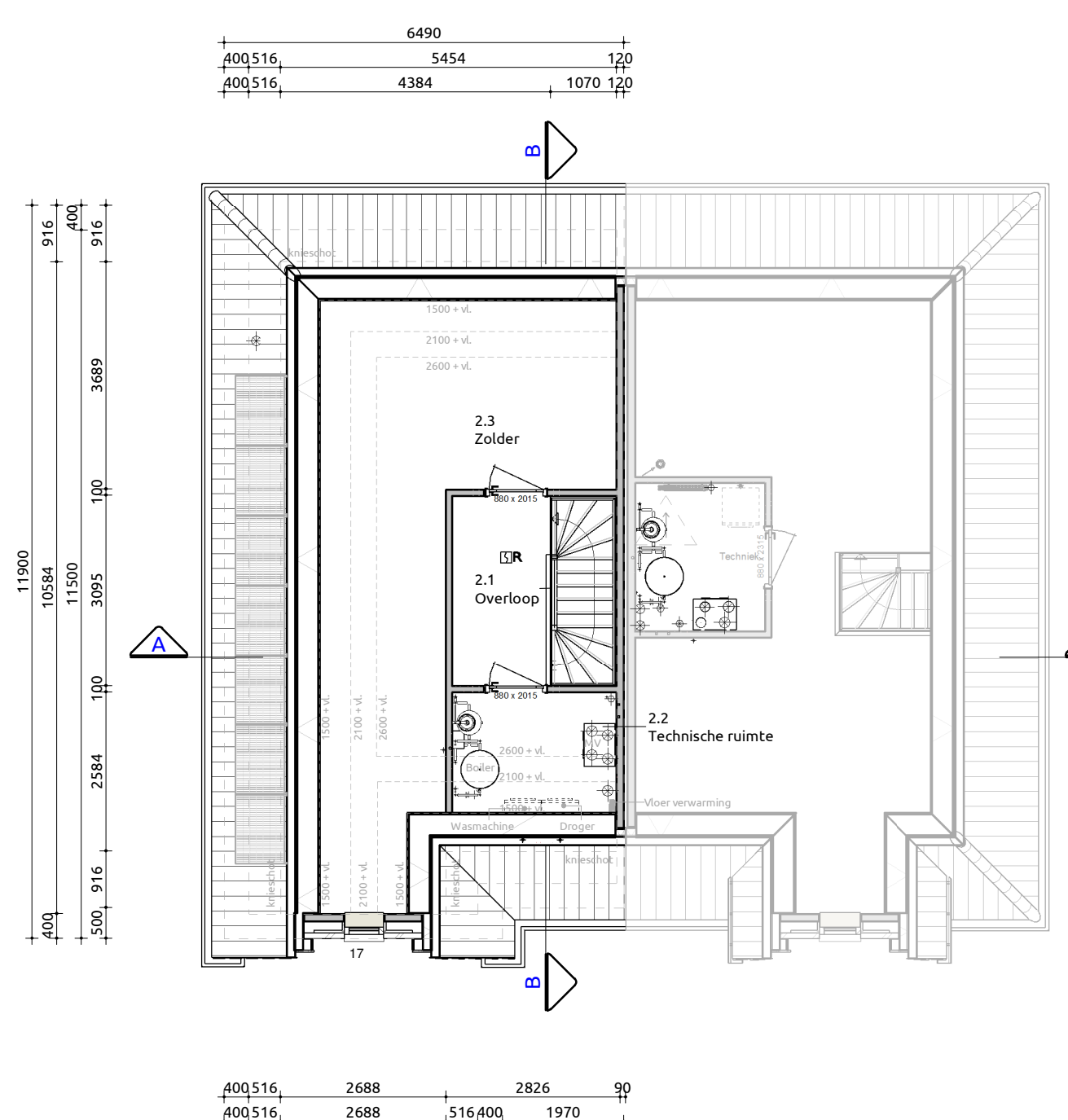
Begane grond

1:100



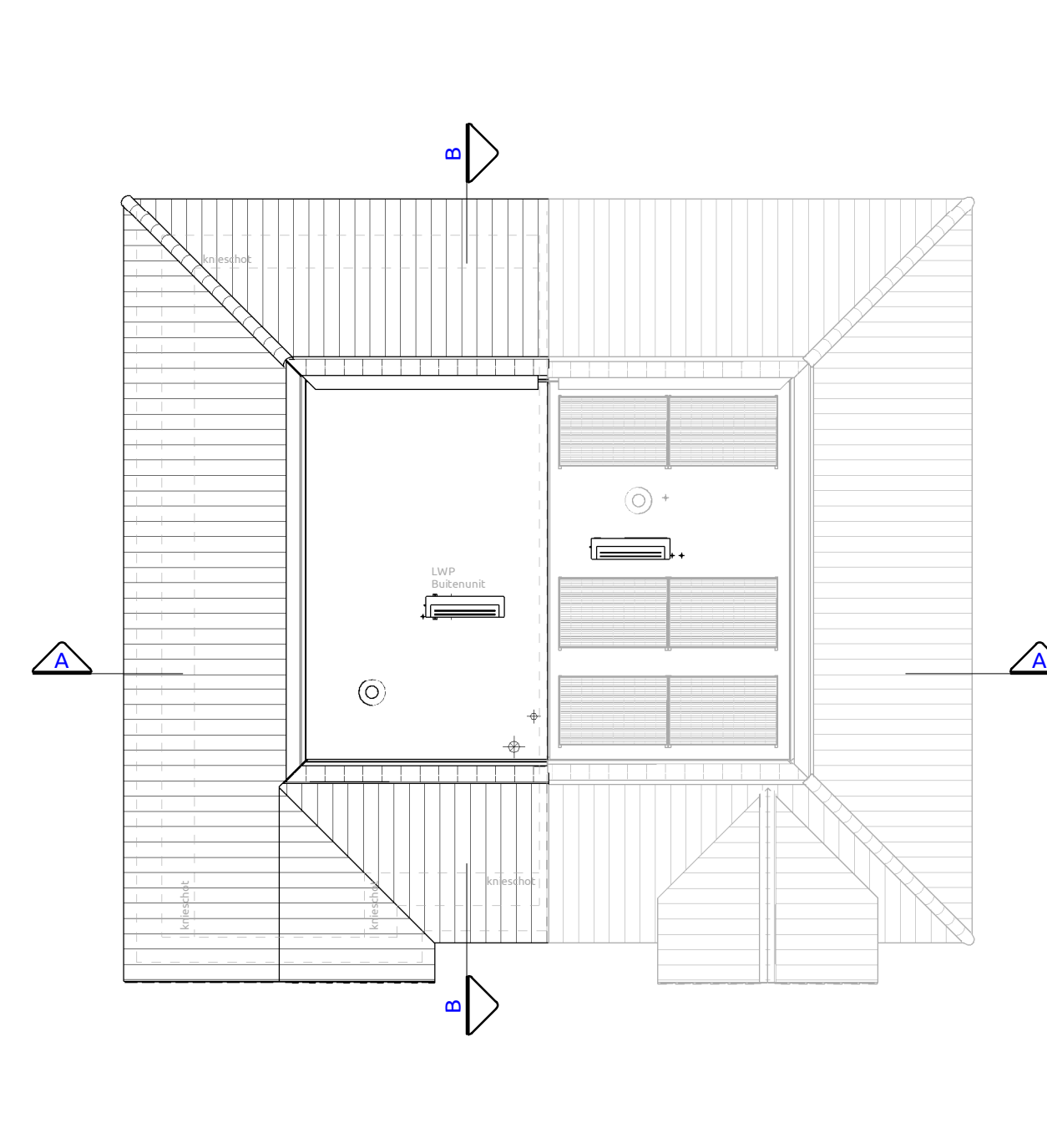
Eerste verdieping

1:100



Tweede verdieping

1:100



Dakplattegrond

1:100

**Trap naar eerste verdieping**  
 Trap voldoet aan artikel 1:39 (eisen bestaande bouw conform regulier opdrachtgeverschap artikel 1.12a)  
 Opbrede 16 stuks : 186,25 mm  
 Aantrede 15 stuks : 220 mm  
 Minimale vrije hoogte boven trap : 1900 mm conform regulier opdrachtgeverschap  
 Hoogte traplevelling : ≥ 600mm en ≤ 1000mm conform regulier opdrachtgeverschap  
 Hoogte vide afcheiding : ≥ 900mm conform regulier opdrachtgeverschap  
 Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1173 bedoelde bijlage tot brandvoortplanting  
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0,7x0,7m conform regulier opdrachtgeverschap

**Maatvoering:**  
 Maatvoering van binnenmatten zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

**Trap naar tweede verdieping**  
 Trap voldoet aan artikel 1:39 (eisen bestaande bouw conform regulier opdrachtgeverschap artikel 1.12a)  
 Opbrede 16 stuks : 181,25 mm  
 Aantrede 15 stuks : 220 mm  
 Minimale vrije hoogte boven trap : 1900 mm conform regulier opdrachtgeverschap  
 Hoogte traplevelling : ≥ 600mm en ≤ 1000mm conform regulier opdrachtgeverschap  
 Hoogte vide afcheiding : ≥ 900mm conform regulier opdrachtgeverschap  
 Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1173 bedoelde bijlage tot brandvoortplanting  
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0,7x0,7m conform regulier opdrachtgeverschap

**Maatvoering:**  
 Maatvoering van binnenmatten zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

**Toelichting:**  
 Voorafschrijvingen:  
 • Hoogte t.p.v. trapgat/balkon ≥ 900mm boven vloer conform regulier opdrachtgeverschap  
 • Hoogte t.p.v. al dan niet beweegbaar raam ≥ 600mm boven vloer conform regulier opdrachtgeverschap  
 • Afstand tussen vloer en afscheiding horizontaal < 100mm  
 • Overtongen in afscheiding niet breder dan 100mm op een hoogte van < 600mm boven de vloer  
 • Voor overkluikbaarheid zijn conform regulier opdrachtgeverschap geen eisen

**Maatvoering:**  
 Maatvoering van binnenmatten zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

**Gebruiksoppervlakten**

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	64,87 m <sup>2</sup>
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	64,88 m <sup>2</sup>

2.1	2e verdieping	Woonfunctie	42,53 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>			<b>172,27 m<sup>2</sup></b>

**Bruto vloeroppervlakte**

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	76,59 m <sup>2</sup>
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	76,59 m <sup>2</sup>
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	76,59 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>			<b>229,77 m<sup>2</sup></b>

**Verblijfsgebieden**

Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.4	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	28,02 m <sup>2</sup>
0.5	Verblijfsruimte	Keuken	1	25,07 m <sup>2</sup>
				53,09 m <sup>2</sup>
1.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer 1	2	17,89 m <sup>2</sup>
1.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer 2	2	12,29 m <sup>2</sup>
1.6	Verblijfsruimte	Slaapkamer 3	2	13,47 m <sup>2</sup>
				43,65 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>				<b>96,68 m<sup>2</sup></b>

**Inhoud**

Onderdeel	Inhoud (m <sup>3</sup> )	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )
1. Inhoud Hooftgebouw	644	76,25
<b>Totaal</b>	<b>644</b>	<b>76,25</b>

**Renvooi**

Gevelmetelwerk d=100mm	schoonmetelwerk	Donker rood geanueerd (0.3298)	Wilderband
Gevelmetelwerk-pleit d=100mm	schoonmetelwerk	Austraciel (0.0688)	Wilderband
Gevelkozijnen	Hardhout	RAL9001 Crémewit	
Deuren	Hardhout	RAL9001 Crémewit	
Ramen	Hardhout	RAL9001 Crémewit	
Waterslagen	Hardsteen	Gezoet	
Dalpalmen Heldlamp F-10-U	Keramisch	Zwart engobe (232)	
Goten Mastgoot M44	Zink	Naturel	
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel	
Dakrandafwerking	Zinken kraal	Naturel	
Boeideilen	Western Red Cedar	RAL9001 Crémewit (WRIC)	
Buitersplafond	Multiplex	RAL9001 Crémewit (Multiplex H)	
Buitersplafond Goot	Multiplex	RAL9001 Crémewit (Multiplex H)	

**Render woning**



**Situatie**



Kadastrale gemeente: Hillegom  
 Sectie: A  
 Nr.: 8623  
 Schaal: 1:500

**Kavel 1**

**Verkooptekening**  
 Plattegronden, gevels, doorsneden

Project: Wonen aan Weeresteyn  
 Bouwlocatie: Weeresteinstraat 131, 2182 GT te Hillegom  
 Datum getekend: 03-03-2025  
 Tekeningnummer: VB-01  
 Projectnummer: 22-0062

**WILBRINK & V D V LUGT**  
 M A K E L A A R S

**WONEN AAN WEERESTEYN**  
 HILLEGOM





Voorgevel

1:100



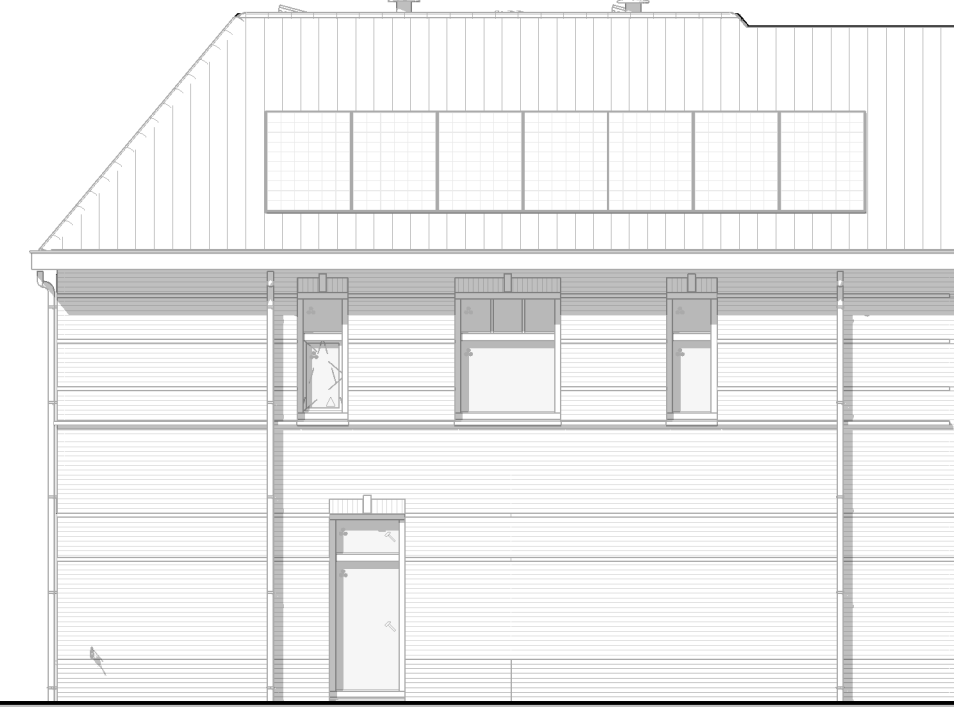
Rechtergevel

1:100



Achtergevel

1:100



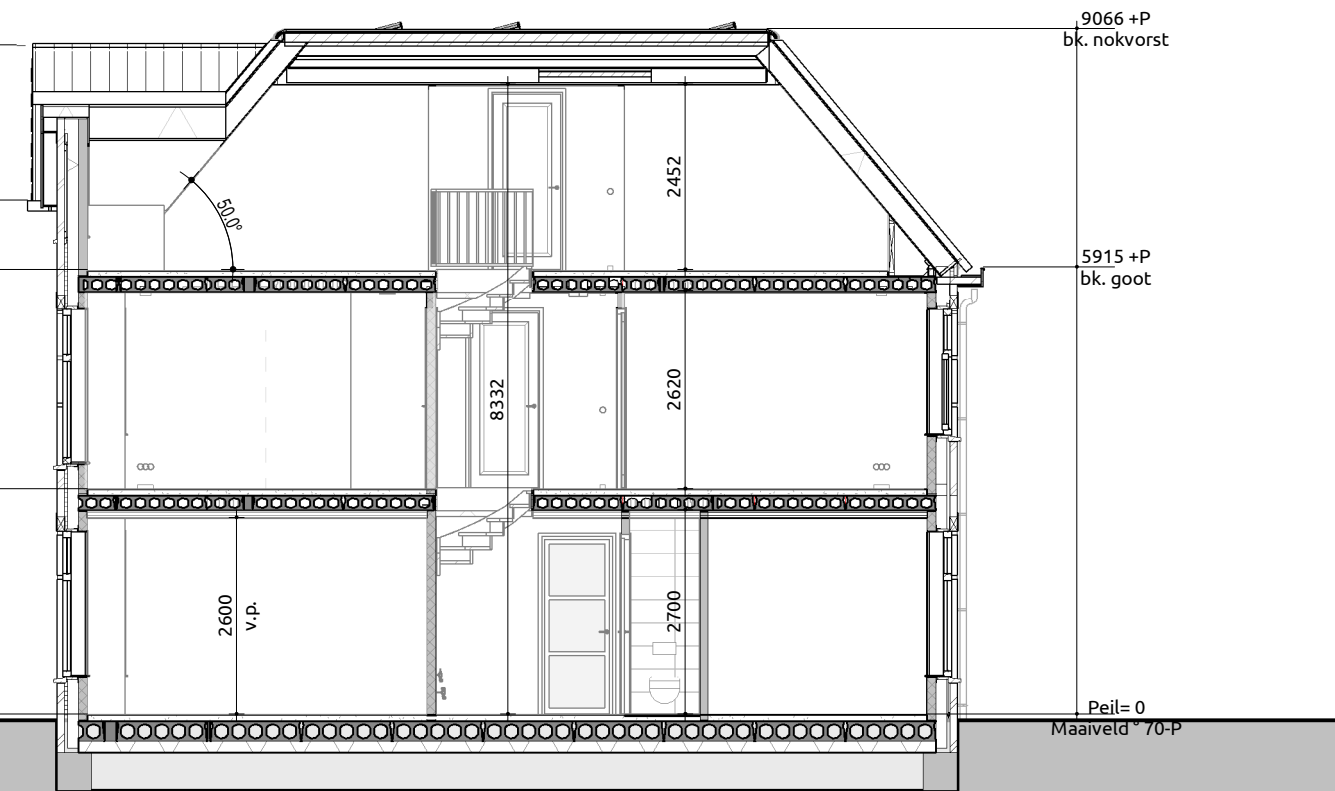
Linkergevel

1:100



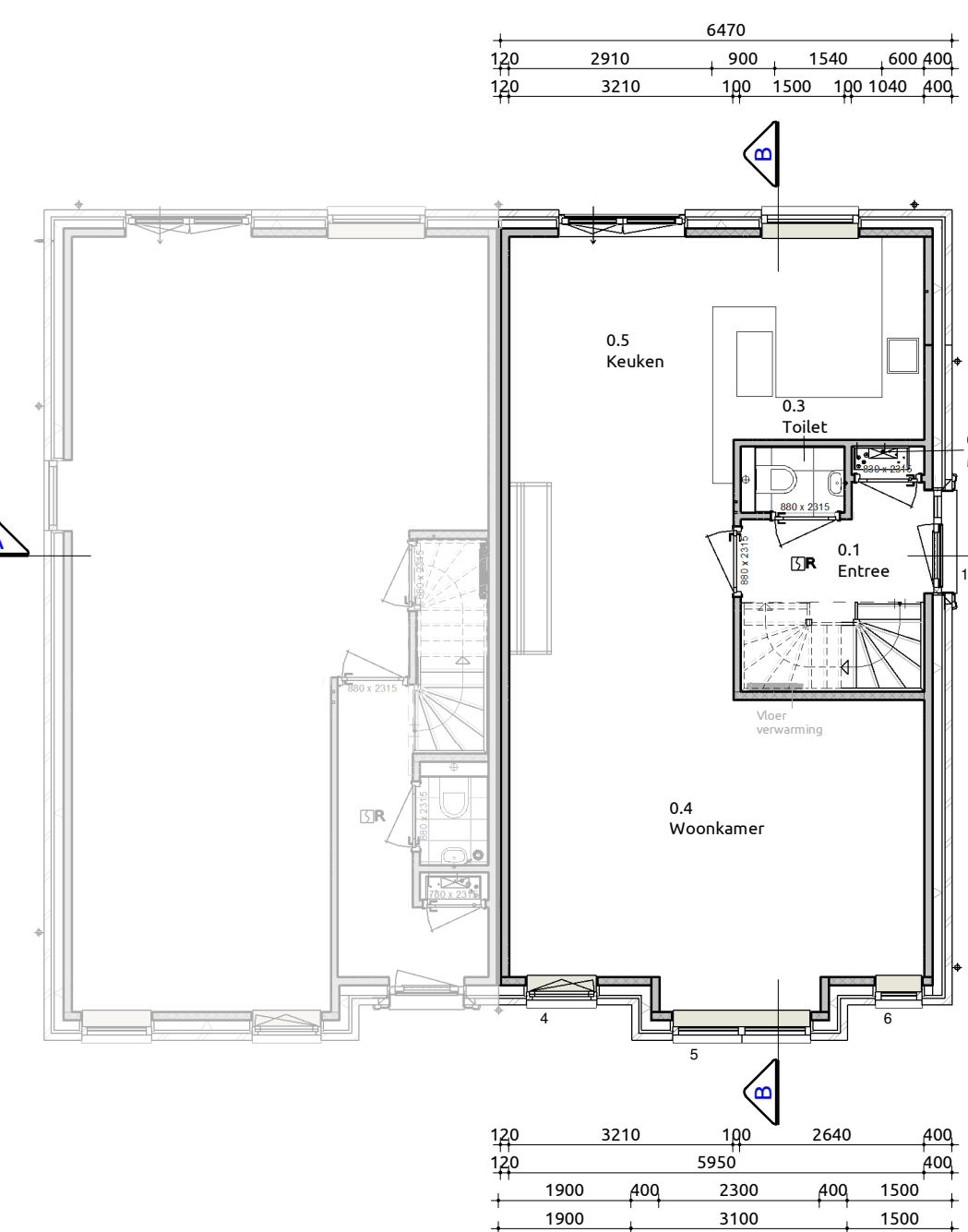
Doorsnede A-A

1:100



Doorsnede B-B

1:100

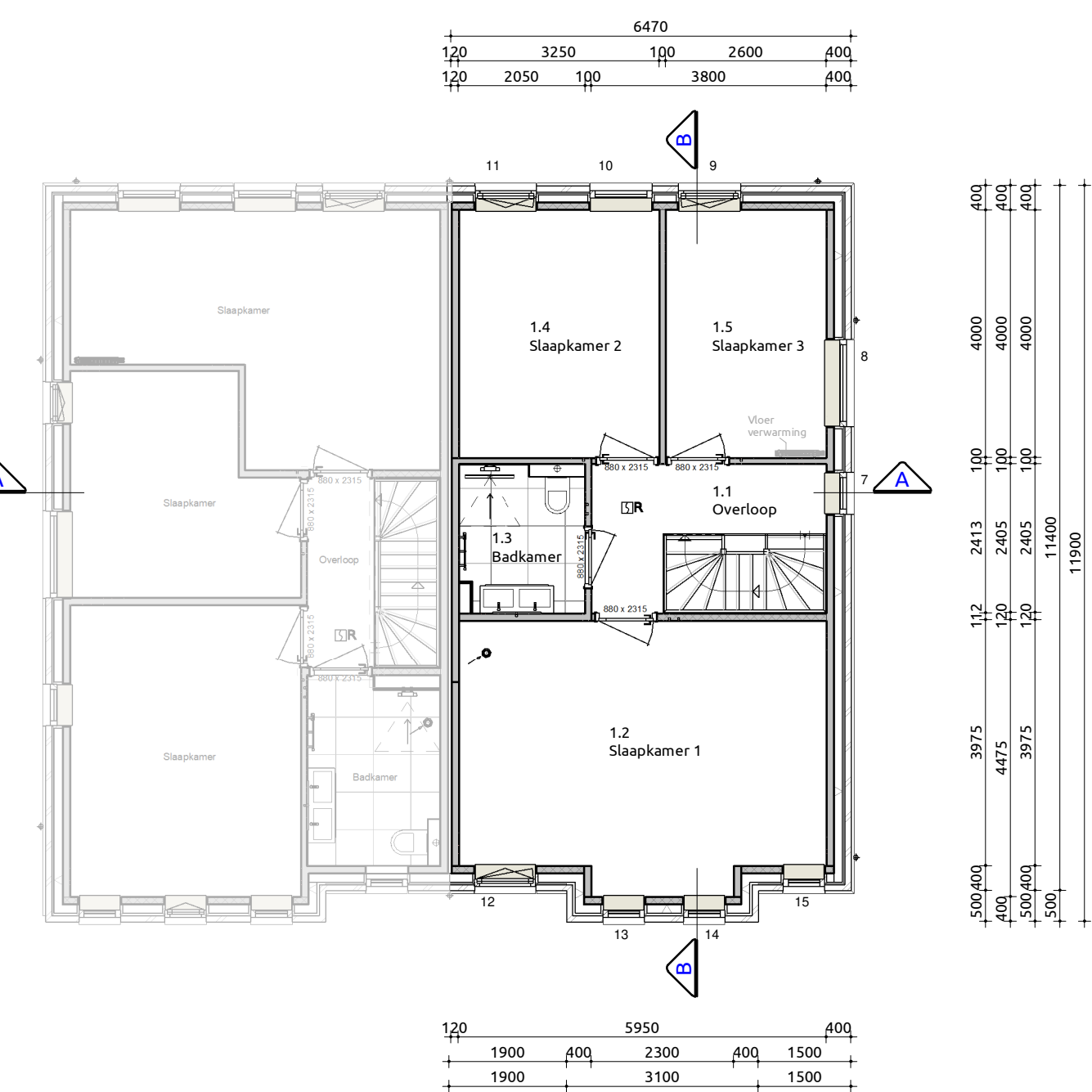


Begane grond

1:100

**Trap naar eerste verdieping**  
 Trap voldoet aan artikel 2.39 (eisen bestaande bouw conform regulier opdrachtgeverschap artikel 1.12a)  
 Opbrede 16 stuks : 186,25 mm  
 Aantrede 15 stuks : 220 mm  
 Minimale vrije hoogte boven trap : 1900 mm conform regulier opdrachtgeverschap  
 Hoogte trapleuning : ≥ 600mm en ≤ 1000mm conform regulier opdrachtgeverschap  
 Hoogte vide afscheiding : ≥ 900mm conform regulier opdrachtgeverschap  
 Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandvoortplanting  
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0,7x0,7m conform regulier opdrachtgeverschap

**Maatvoering:**  
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

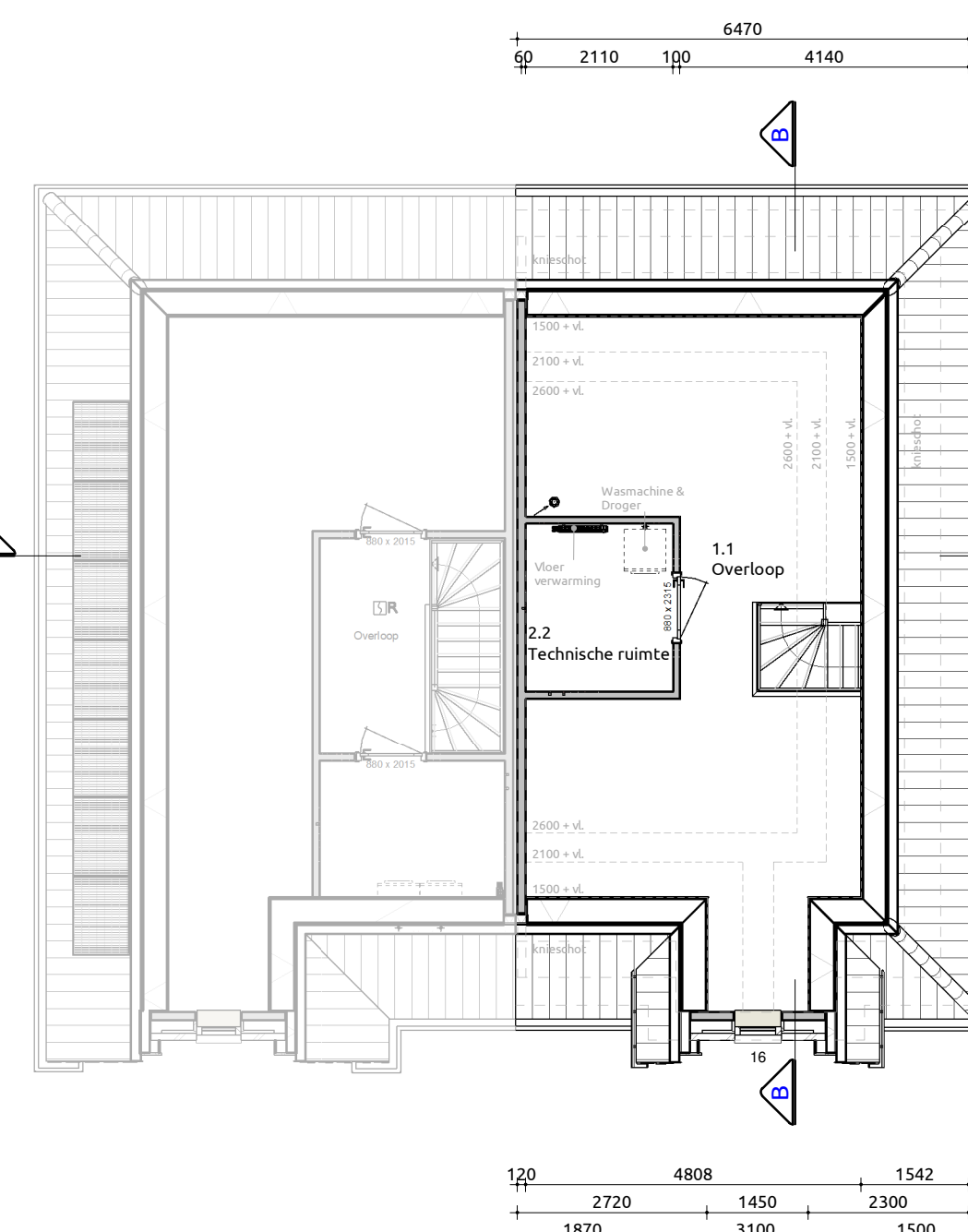


Eerste verdieping

1:100

**Trap naar tweede verdieping**  
 Trap voldoet aan artikel 2.39 (eisen bestaande bouw conform regulier opdrachtgeverschap artikel 1.12a)  
 Opbrede 16 stuks : 181,25 mm  
 Aantrede 15 stuks : 220 mm  
 Minimale vrije hoogte boven trap : 1900 mm conform regulier opdrachtgeverschap  
 Hoogte trapleuning : ≥ 600mm en ≤ 1000mm conform regulier opdrachtgeverschap  
 Hoogte vide afscheiding : ≥ 900mm conform regulier opdrachtgeverschap  
 Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandvoortplanting  
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0,7x0,7m conform regulier opdrachtgeverschap

**Maatvoering:**  
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

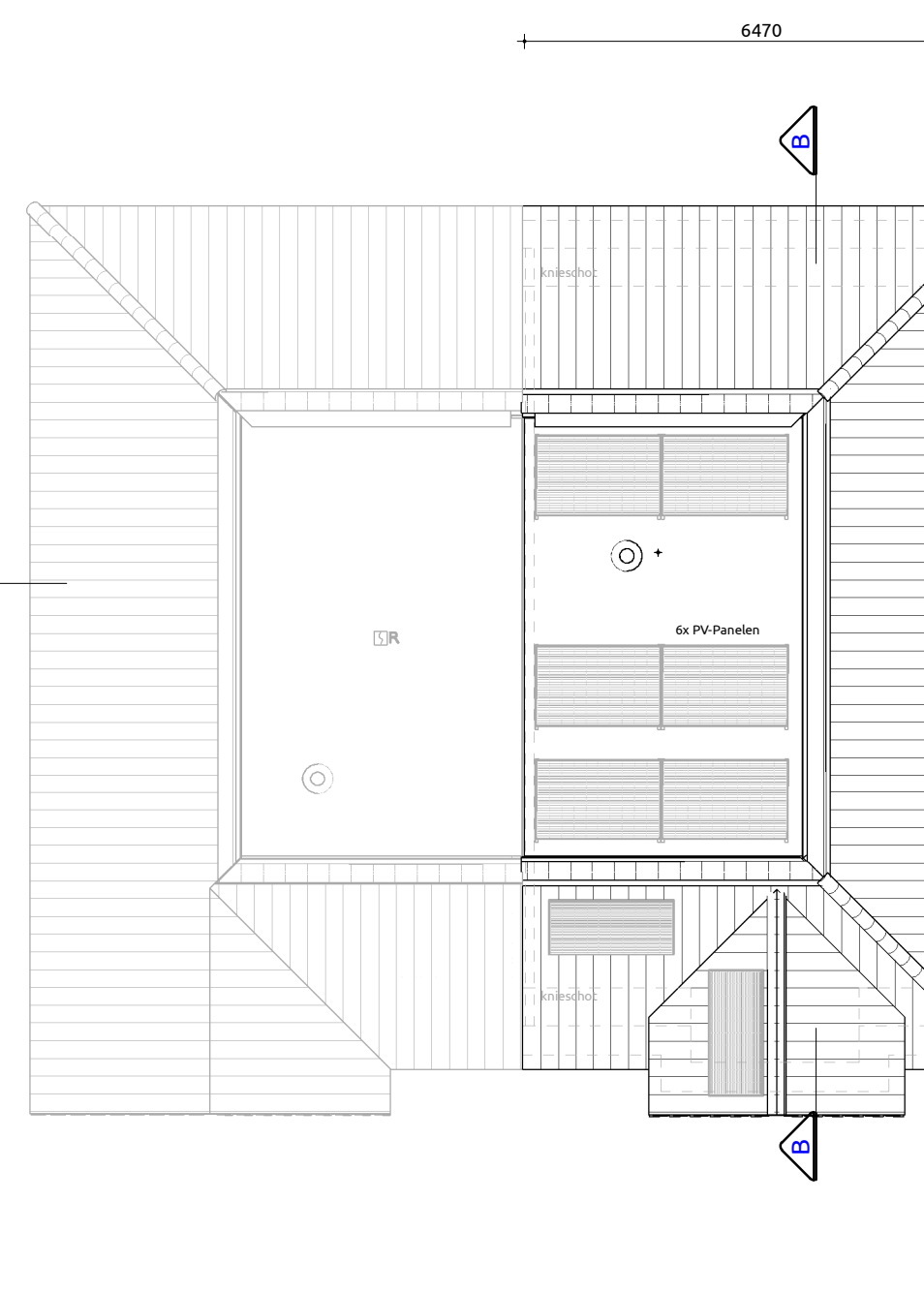


Tweede verdieping

1:100

**Toelichting:**  
 Voorscheidingen:  
 + Hoogte t.p.v. al dan niet beweegbaar raam ≥ 900mm boven vloer conform regulier opdrachtgeverschap  
 + Hoogte t.p.v. al dan niet beweegbaar raam ≥ 600mm boven vloer conform regulier opdrachtgeverschap  
 + Afstand tussen vloer en afscheiding horizontaal < 100mm  
 + Openingen in afscheiding niet breder dan 100mm op een hoogte van < 600mm boven de vloer  
 + Voor oversluisbaarheid zijn conform regulier opdrachtgeverschap geen eisen

**Maatvoering:**  
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.



Dak plattegrond

1:100

**Gebruiksoppervlakten**

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	63,89 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	63,89 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	42,39 m²
Totaal			170,17 m²

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	75,81 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	75,65 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	75,81 m²
Totaal			227,27 m²

**Bruto vloeroppervlakte**

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	75,81 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	75,65 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	75,81 m²
Totaal			227,27 m²

**Verblijfsgebieden**

Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO	
0.4	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	36,61 m²	
0.5	Verblijfsruimte	Keuken	1	17,42 m²	
Totaal					54,03 m²

Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO	
1.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer 1	2	23,50 m²	
1.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer 2	3	12,10 m²	
1.5	Verblijfsruimte	Slaapkamer 3	3	10,60 m²	
Totaal					46,20 m²

**Inhoud**

Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)
1. Inhoud hoofdgebouw	636	75,31
Totaal	636	75,31

**Renvoor**

Gevelmetalwerk d=100mm	schoonmetalwerk	Donker rood genseanceer (B.32798)	Wildverband
Gevelmetalwerk plint d=100mm	schoonmetalwerk	Antraciet (B.0688)	Wildverband
Gevelkozijnen	Hardhout	RAL9001 Crémewit	
Deuren	Hardhout	RAL9001 Crémewit	
Ramen	Hardhout	RAL9001 Crémewit	
Waterslagen	Hardsteen	Gezwet	
Dakpannen	Nelkamp F-10-U	Keramisch	Zwart engobe (232)
Goten	Mastgoot M44	Zink	Natuur
Hemelwaaierafvoer		Zink	Natuur
Dakrandafwerking	Zinken kraal	Natuur	
Borduren	Western Red Cedar	RAL9001 Crémewit (WRK)	
Buitengeplafond	Multiplex	RAL9001 Crémewit (Multiplex H)	
Buitengeplafond Goot	Multiplex	RAL9001 Crémewit (Multiplex H)	

**Render woning**



**Situatie**



Kadastrale gemeente: Hillegom  
 Sectie: A  
 Nr.: 8623  
 Schaal: 1:500

**Kavel 2**

Verkooptekening  
 Plattegronden, gevels, doorsnedes

Project: Wonen aan Weeresteyn  
 Bouwlocatie: Weeresteinstraat 133, 2182 GT te Hillegom  
 Datum getekend: 29-01-2025  
 Tekeningnummer: VB-01  
 Projectnummer: 22-0062