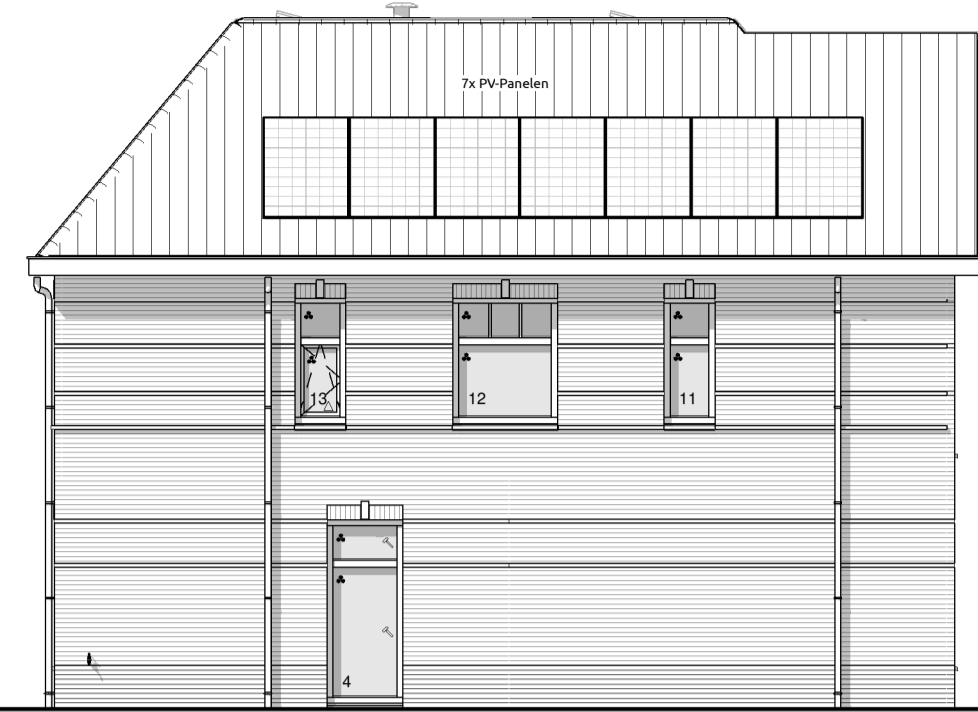




Voorgevel

1:100



Linkergevel

1:100



Achtergevel

1:100



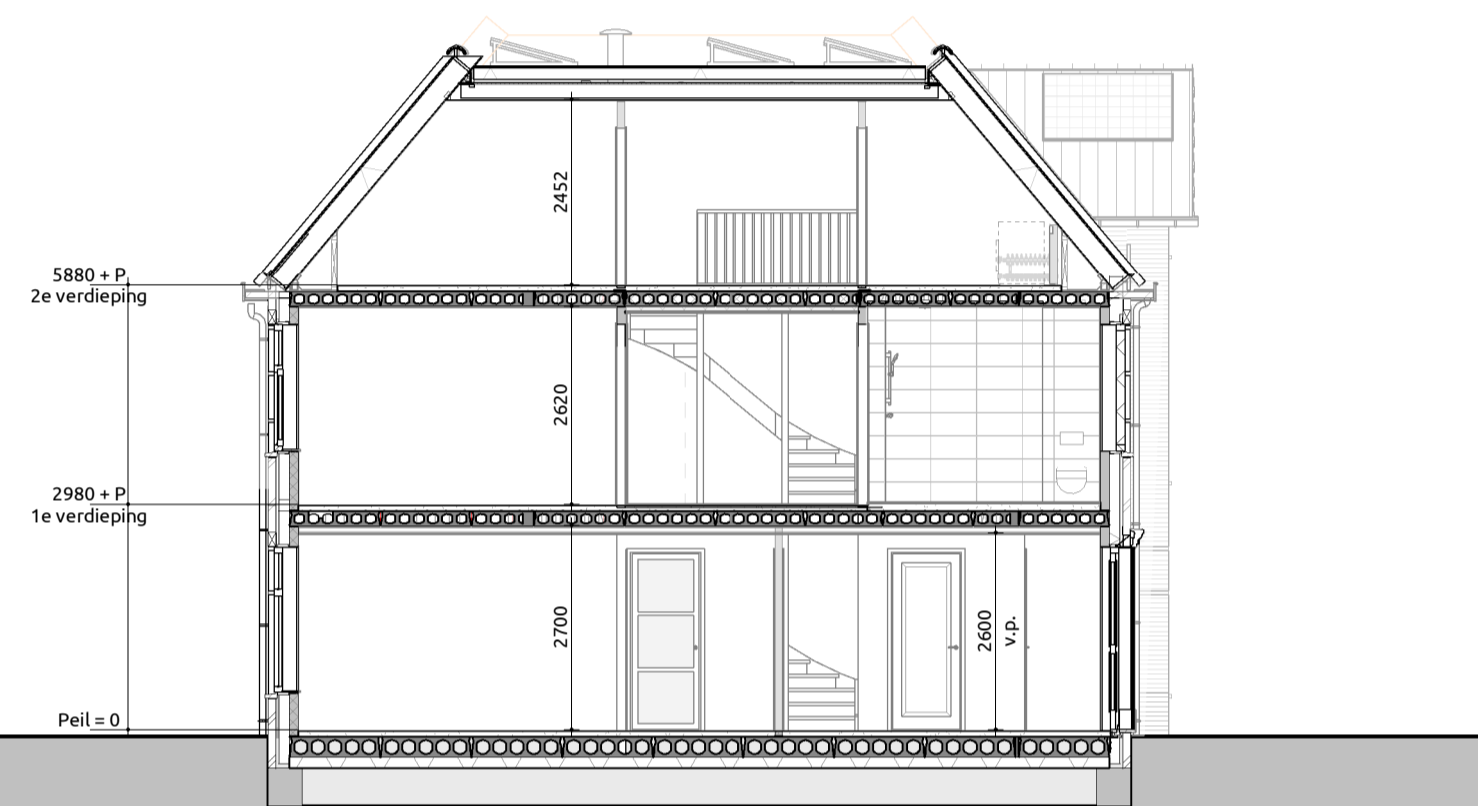
Rechterevel

1:100



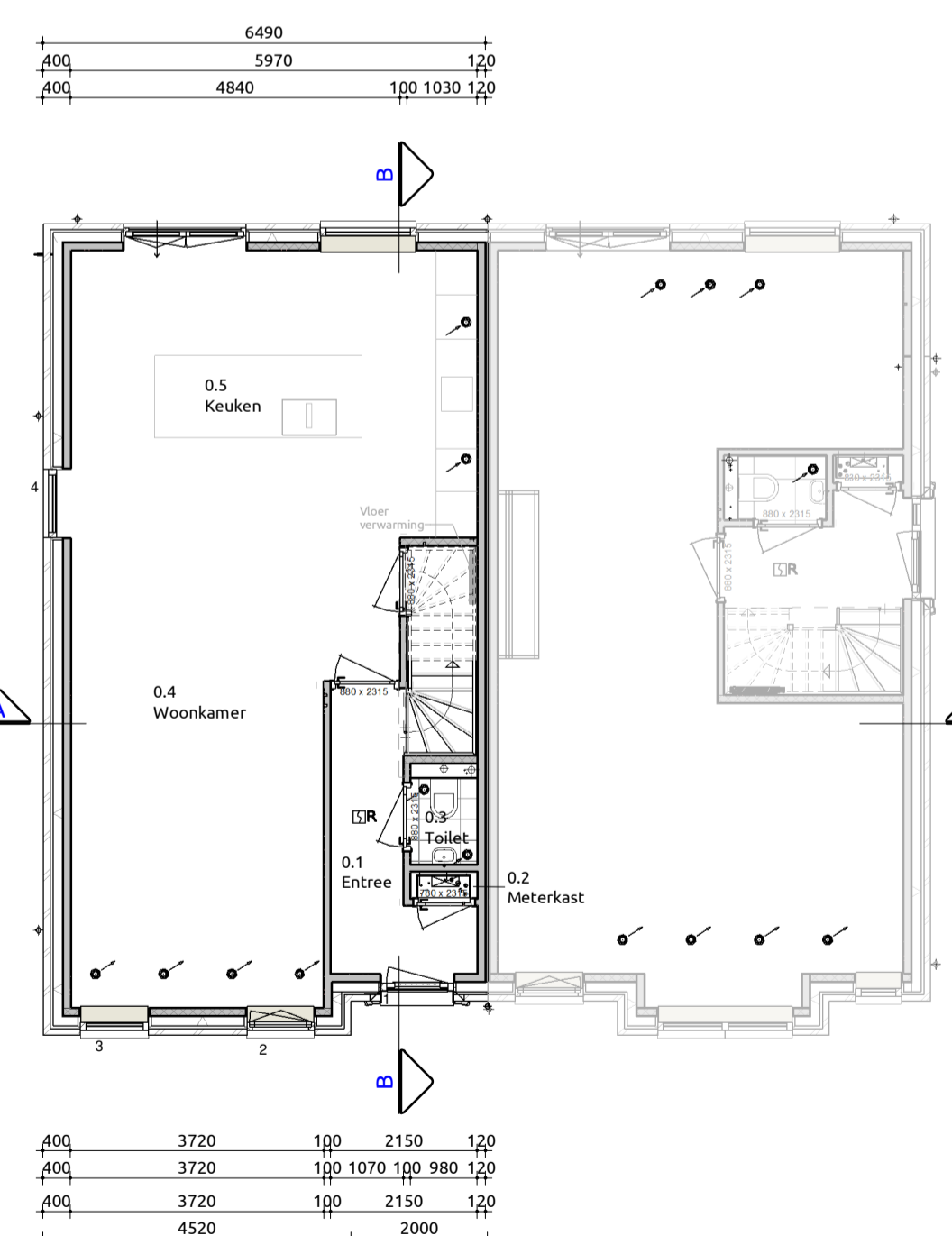
Doorsnede A-A

1:100



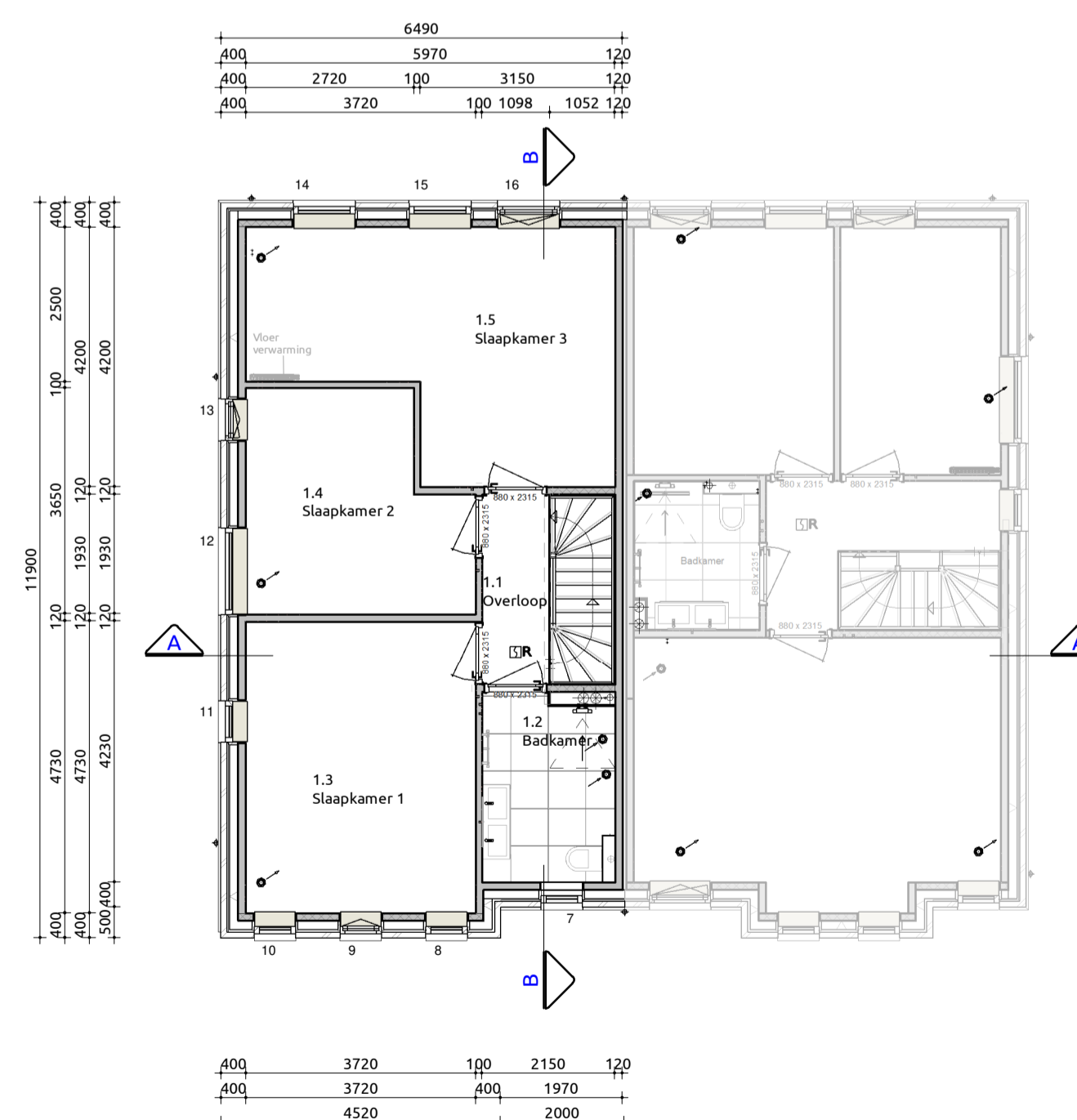
Doorsnede B-B

1:100



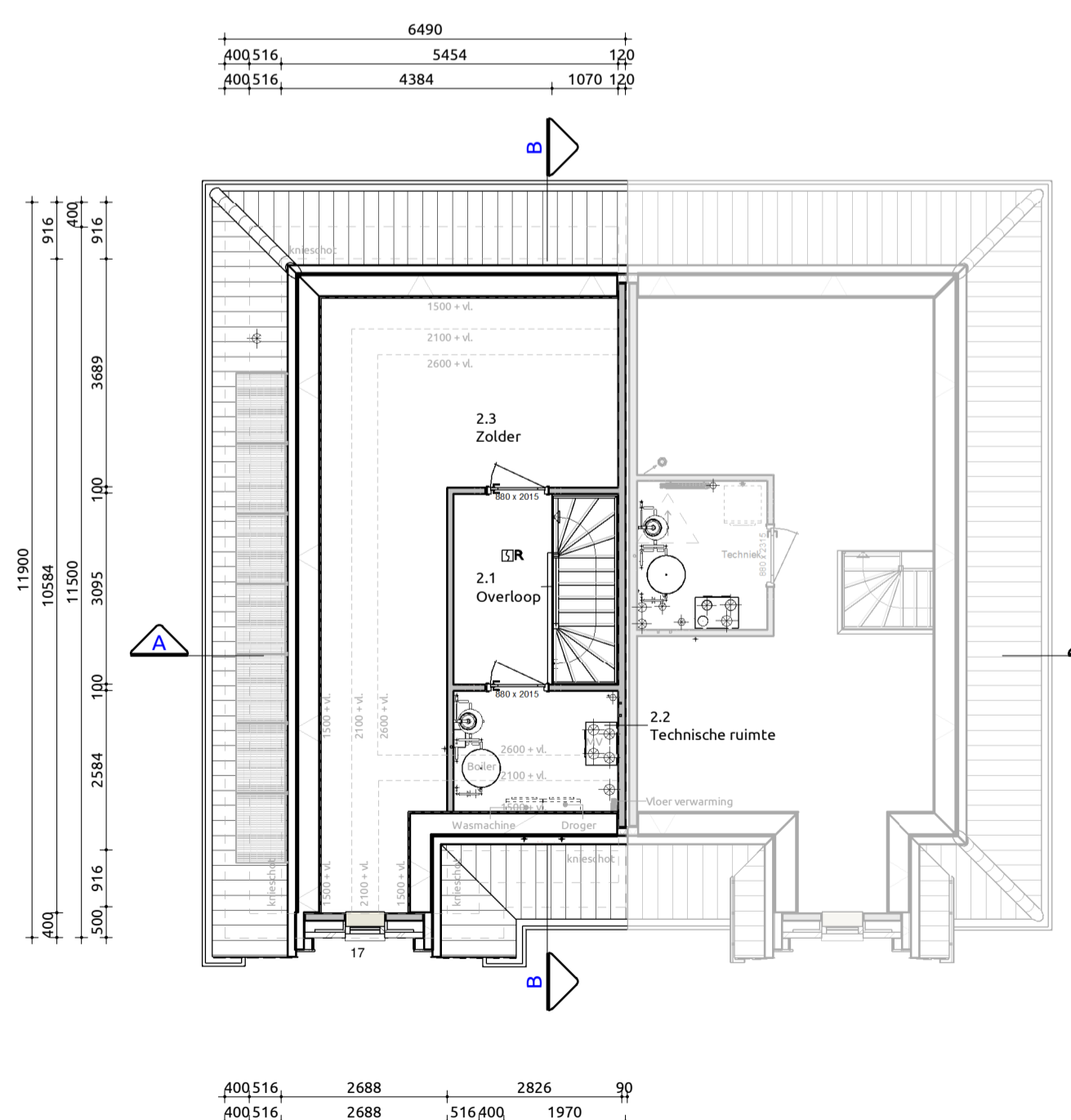
Begane grond

1:100



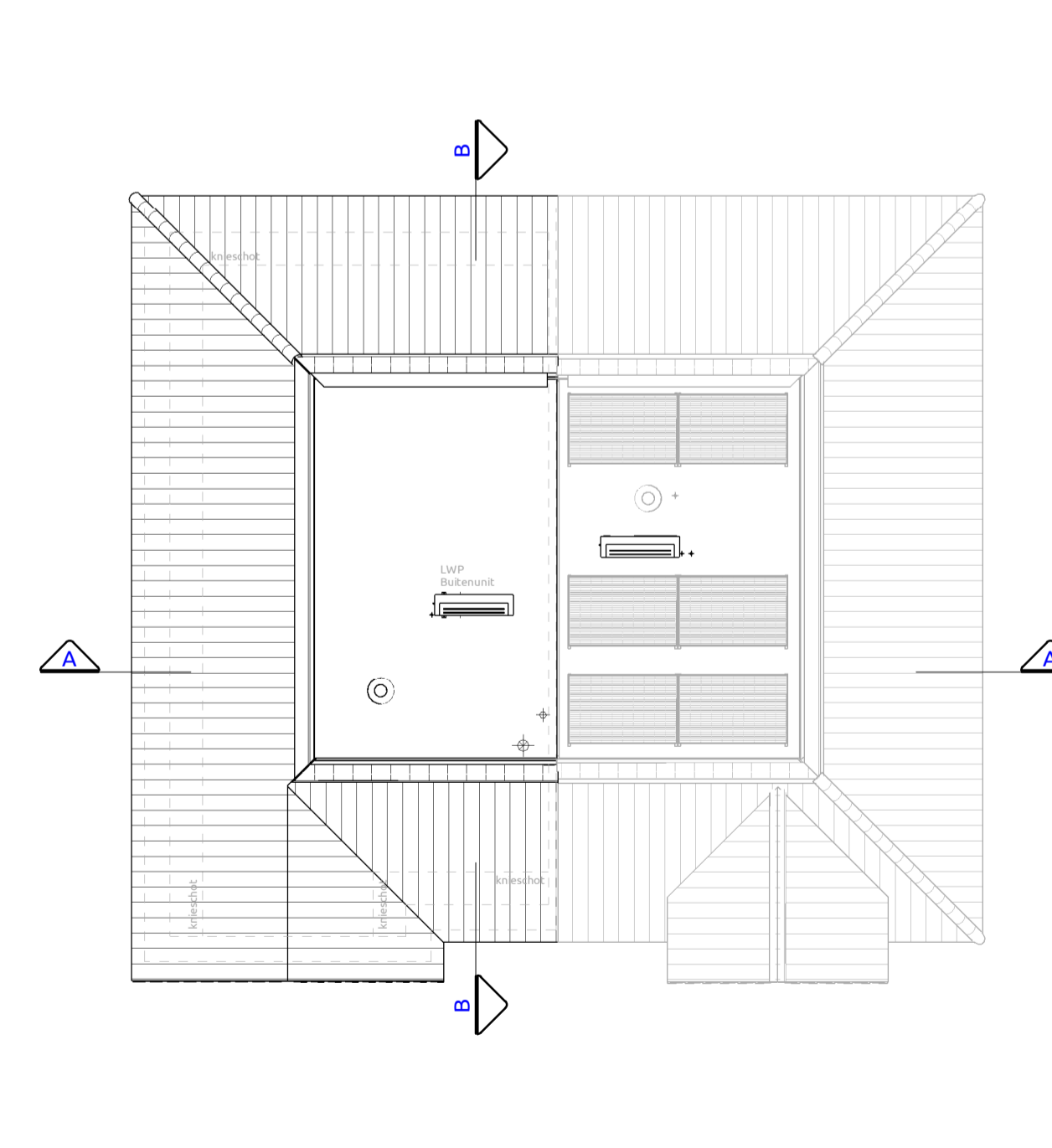
Eerste verdieping

1:100



Tweede verdieping

1:100



Dakplattegrond

1:100

Trap naar eerste verdieping
 Trap voldoet aan artikel 1:39 (eisen bestaande bouw conform regulier opdrachtgeverschap artikel 1.12a)
 Opbrede 16 stuks : 186,25 mm
 Afbreide 15 stuks : 220 mm
 Minimale vrije hoogte boven trap : 1900 mm conform regulier opdrachtgeverschap
 Hoogte traplevelling : ≥ 600mm en ≤ 1000mm conform regulier opdrachtgeverschap
 Hoogte vide afschelling : ≥ 900mm conform regulier opdrachtgeverschap
 Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1173 bedoelde bijlage tot brandvoortplanting
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.7x0.7m conform regulier opdrachtgeverschap

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenmatten zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Trap naar tweede verdieping
 Trap voldoet aan artikel 1:39 (eisen bestaande bouw conform regulier opdrachtgeverschap artikel 1.12a)
 Opbrede 16 stuks : 181,25 mm
 Afbreide 15 stuks : 220 mm
 Minimale vrije hoogte boven trap : 1900 mm conform regulier opdrachtgeverschap
 Hoogte traplevelling : ≥ 600mm en ≤ 1000mm conform regulier opdrachtgeverschap
 Hoogte vide afschelling : ≥ 900mm conform regulier opdrachtgeverschap
 Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1173 bedoelde bijlage tot brandvoortplanting
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.7x0.7m conform regulier opdrachtgeverschap

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenmatten zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Toelichting:
 Voorafschrijvingen:
 • Hoogte t.p.v. trapgat/balkon ≥ 900mm boven vloer conform regulier opdrachtgeverschap
 • Hoogte t.p.v. al dan niet beweegbaar raam ≥ 600mm boven vloer conform regulier opdrachtgeverschap
 • Afsand tussen vloer en afschelling horizontaal < 100mm
 • Overtongen in afschelling niet breder dan 100mm op een hoogte van < 600mm boven de vloer
 • Voor overkluikbaarheid zijn conform regulier opdrachtgeverschap geen eisen

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenmatten zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Gebruiksoppervlakten

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	64.87 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	64.88 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	42.53 m²
Totaal			172.27 m²

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	76.59 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	76.59 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	76.59 m²
Totaal			229.77 m²

Bruto vloeroppervlakte

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	76.59 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	76.59 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	76.59 m²
Totaal			229.77 m²

Verblifgebieden

Nr	Soort ruimte	Naam	Verblifgebied	VO
0.4	Verblifruimte	Woonkamer	1	28.02 m²
0.5	Verblifruimte	Keuken	1	25.07 m²
1.3	Verblifruimte	Slaapkamer 1	2	17.89 m²
1.4	Verblifruimte	Slaapkamer 2	2	12.29 m²
1.6	Verblifruimte	Slaapkamer 3	2	13.47 m²
Totaal				43.58 m²

Inhoud

Onderdeel	Inhoud (m³)	Oppervlakte (m²)
1. Inhoud Hooftgebouw	644	76.25
Totaal	644	76.25

Renvooi

Gevelmetelwerk d=100mm	schoonmetelwerk	Donker rood geanueerd (0.3298)	Wilderband
Gevelmetelwerk-pleit d=100mm	schoonmetelwerk	Antraciet (0.0688)	Wilderband
Gevelkozijnen	Hardhout	RAL9001 Crémewit	
Deuren	Hardhout	RAL9001 Crémewit	
Ramen	Hardhout	RAL9001 Crémewit	
Waterslagen	Hardsteen	Gezoet	
Dalpalmen Heldlamp F-10-U	Keramisch	Zwart engobe (232)	
Coten Mastgoot M44	Zink	Naturel	
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel	
Dakrandafwerking	Zinken kraal	Naturel	
Boeideilen	Western Red Cedar	RAL9001 Crémewit (WRIC)	
Buitersplafond	Multiplex	RAL9001 Crémewit (Multiplex H)	
Buitersplafond Goot	Multiplex	RAL9001 Crémewit (Multiplex H)	

Render woning



Situatie



Kadastrale gemeente: Hillegom
 Sectie: A
 Nr.: 8623
 Schaal: 1:500

Kavel 1

Verkooptekening
 Plattegronden, gevels, doorsneden

Project: Wonen aan Weeresteyn
 Bouwlocatie: Weeresteinstraat 131, 2182 GT te Hillegom
 Datum getekend: 03-03-2025
 Tekeningnummer: VB-01
 Projectnummer: 22-0062