



Voorgevel

1:100



Rechtergevel

1:100



Achtergevel

1:100



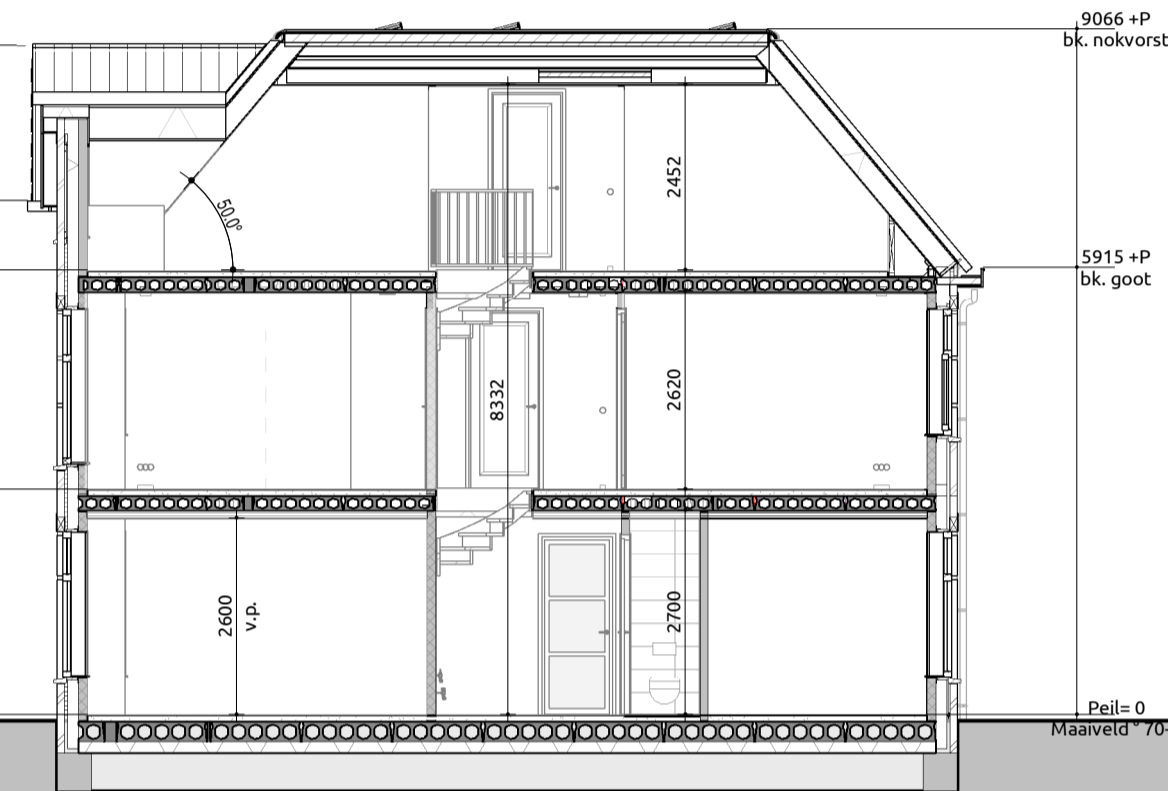
Linkergevel

1:100



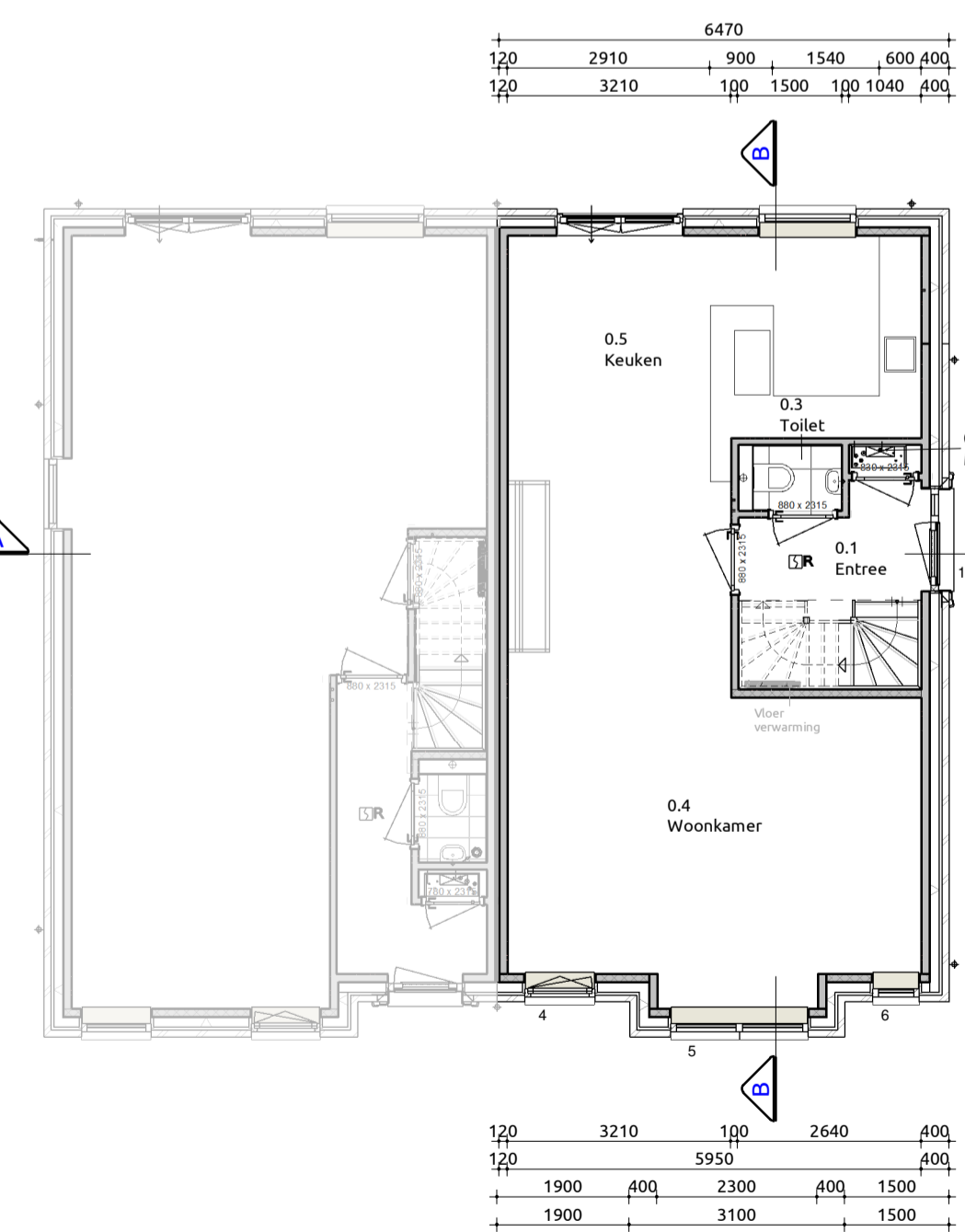
Doorsnede A-A

1:100



Doorsnede B-B

1:100

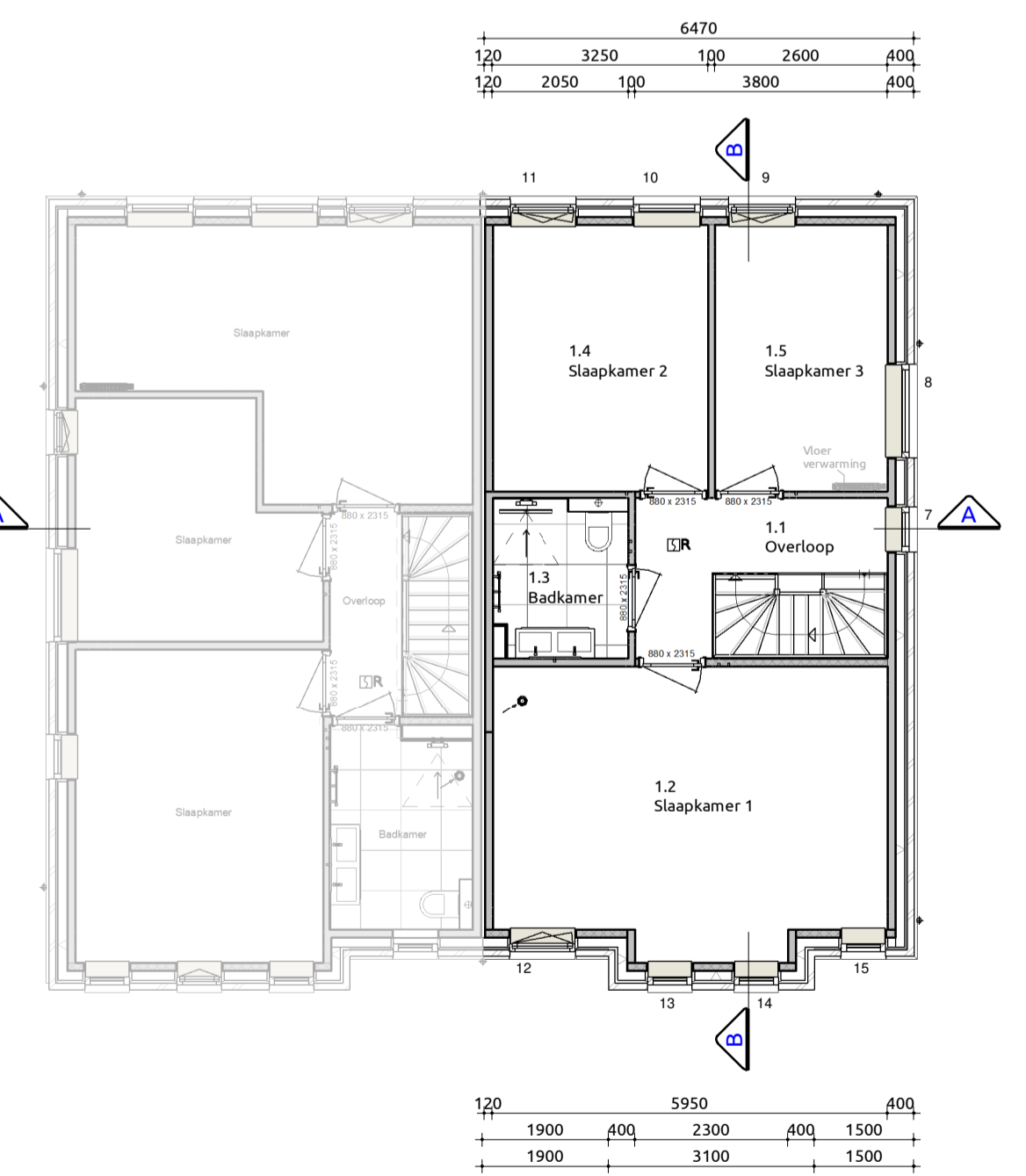


Begane grond

1:100

Trap naar eerste verdieping
 Trap voldoet aan artikel 2.39 (eisen bestaande bouw conform regulier opdrachtgeverschap artikel 1.12a)
 Opbrede 16 stuks : 186,25 mm
 Aantrede 15 stuks : 220 mm
 Minimale vrije hoogte boven trap : 1900 mm conform regulier opdrachtgeverschap
 Hoogte trapleuning : ≥ 600mm en ≤ 1000mm conform regulier opdrachtgeverschap
 Hoogte vide afscheiding : ≥ 900mm conform regulier opdrachtgeverschap
 Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandvoortplanting
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0,7x0,7m conform regulier opdrachtgeverschap

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

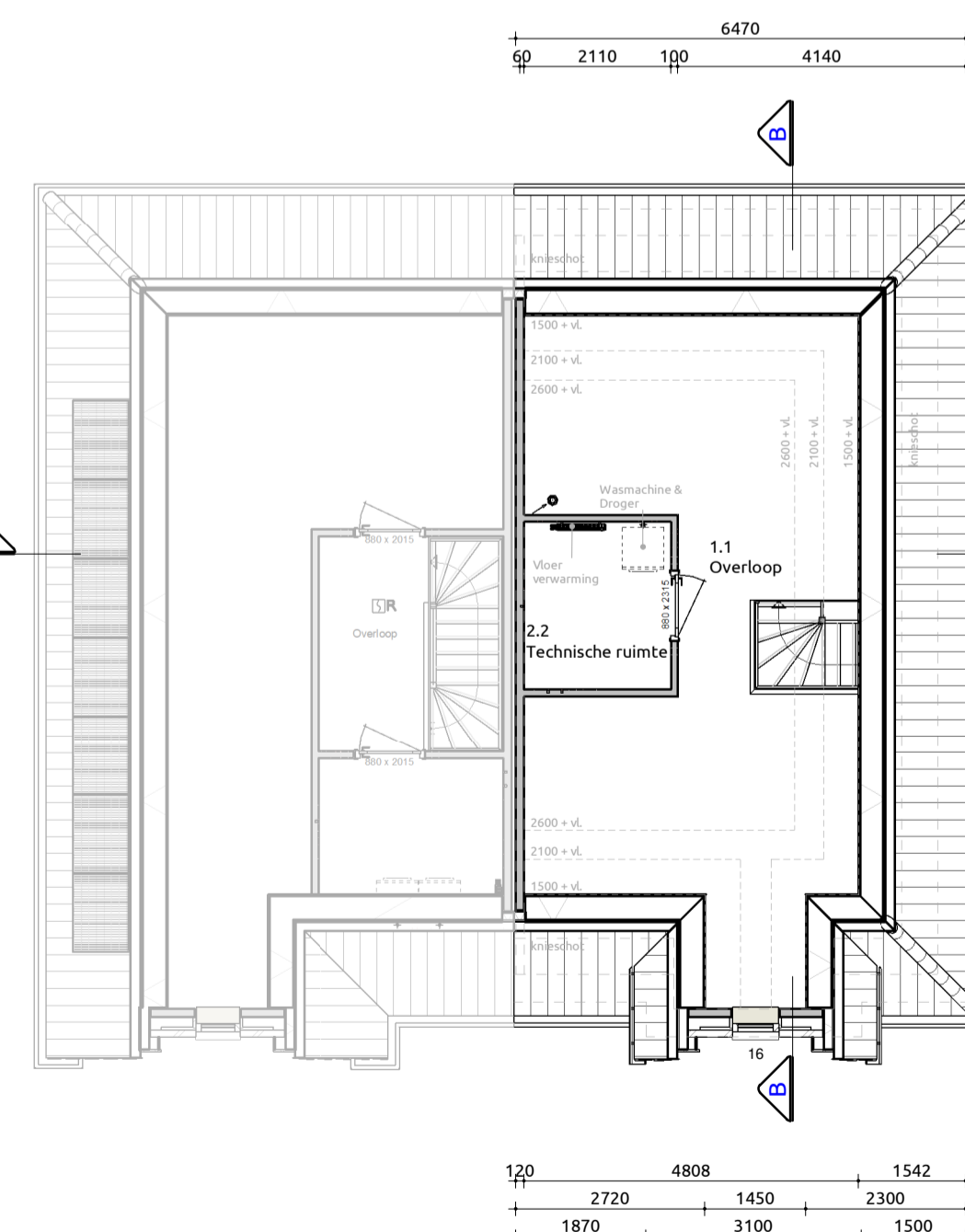


Eerste verdieping

1:100

Trap naar tweede verdieping
 Trap voldoet aan artikel 2.39 (eisen bestaande bouw conform regulier opdrachtgeverschap artikel 1.12a)
 Opbrede 16 stuks : 181,25 mm
 Aantrede 15 stuks : 220 mm
 Minimale vrije hoogte boven trap : 1900 mm conform regulier opdrachtgeverschap
 Hoogte trapleuning : ≥ 600mm en ≤ 1000mm conform regulier opdrachtgeverschap
 Hoogte vide afscheiding : ≥ 900mm conform regulier opdrachtgeverschap
 Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandvoortplanting
 Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0,7x0,7m conform regulier opdrachtgeverschap

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

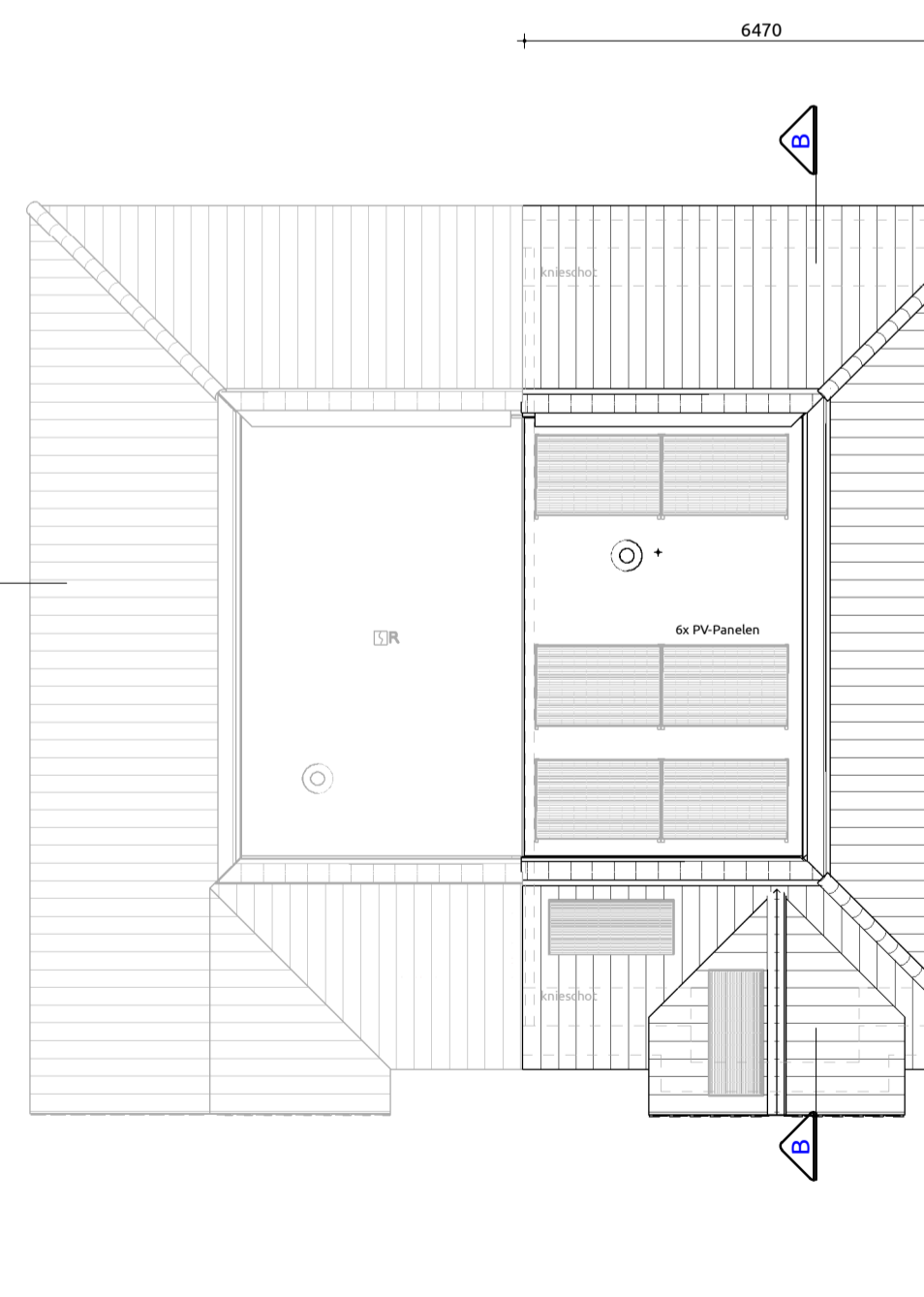


Tweede verdieping

1:100

Toelichting:
 Voorscheidingen:
 + Hoogte t.p.v. al dan niet beweegbaar raam ≥ 900mm boven vloer conform regulier opdrachtgeverschap
 + Hoogte t.p.v. al dan niet beweegbaar raam ≥ 600mm boven vloer conform regulier opdrachtgeverschap
 + Afstand tussen vloer en afscheiding horizontaal < 100mm
 + Openingen in afscheiding niet breder dan 100mm op een hoogte van < 600mm boven de vloer
 + Voor oversluisbaarheid zijn conform regulier opdrachtgeverschap geen eisen

Maatvoering:
 Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stucwerk afwerklaag is hierbij niet meegerekend.



Dak plattegrond

1:100

Gebruiksoppervlakten

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	63,89 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	63,89 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	42,39 m²
Totaal			170,17 m²

Verblijfsgebieden

Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.4	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	36,61 m²
0.5	Verblijfsruimte	Keuken	1	17,42 m²
1.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer 1	2	23,50 m²
1.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer 2	3	12,10 m²
1.5	Verblijfsruimte	Slaapkamer 3	3	10,60 m²
Totaal				100,23 m²

Bruto vloeroppervlakte

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	75,81 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	75,65 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	75,81 m²
Totaal			227,27 m²

Inhoud

Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)
1. Inhoud hoofdgebouw	636	75,31
Totaal:	636	75,31

Renvoor

Gevelmetalswerk d=100mm	schoonmetalswerk	Donker rood genseanceerd (B.32798)	Wildverband
Gevelmetalswerk plint d=100mm	schoonmetalswerk	Antraciet (B.0688)	Wildverband
Gevelkozijnen	Hardhout	RAL9001 Crémewit	
Deuren	Hardhout	RAL9001 Crémewit	
Ramen	Hardhout	RAL9001 Crémewit	
Waterslagen	Hardsteen	Gezwakt	
Dakpannen	Nelkamp F-10-U	Keramisch	Zwart engobe (232)
Goten	Mastgoot M44	Zink	Natuur
Hemelwaafervloer		Zink	Natuur
Dakrandafwerking	Zinken kraal	Natuur	
Bordelen	Western Red Cedar	RAL9001 Crémewit (WRK)	
Buitengeplafond	Multiplex	RAL9001 Crémewit (Multiplex H)	
Buitengeplafond Goot	Multiplex	RAL9001 Crémewit (Multiplex H)	

Render woning



Situatie



Kadastrale gemeente: Hillegom
 Sectie: A
 Nr.: 8623
 Schaal: 1:500

Kavel 2

Verkooptekening
 Plattegronden, gevels, doorsnedes

Project: Wonen aan Weeresteyn
 Bouwlocatie: Weeresteinstraat 133, 2182 GT te Hillegom
 Datum getekend: 29-01-2025
 Tekeningnummer: VB-01
 Projectnummer: 22-0062