

Livingstone De Kavel(s)

Technische omschrijving

Wonen aan Weeresteijn - 3 maart 2025

WONEN AAN
WEERESTEIJN
HILLEGOM

Inhoudsopgave

- 01.00 Inleiding
- 01.01 Bouwrijp maken van het uitgeefbare terrein
- 01.02 Woonrijp maken van de kavels

01.00 Inleiding

In deze bijlage wordt aangegeven hoe de kavel zal worden (op)geleverd door Bouwmaatschappij Tizo B.V. in opdracht van Koper. In deze bijlage “de kavel d.d. 3 maart 2025” staan de werkzaamheden en uitgangspunten beschreven waarvoor Koper Bouwmaatschappij Tizo B.V. opdracht geeft in de realisatieovereenkomst.

01.01 Bouwrijp maken van het terrein (kavels en mandelig perceel)

De kavels worden in de huidige straat geleverd aan Koper, en na de juridische levering ter beschikking gesteld aan Bouwmaatschappij Tizo B.V. In de realisatieovereenkomst verzorgt Bouwmaatschappij Tizo B.V. in opdracht van Koper onderstaande werkzaamheden en worden onderstaande uitgangspunten gehanteerd en gelden in beginsel voor elk kavel:

- Kavel wordt in huidige staat geleverd.
- De huidige bebouwing wordt gesloopt en afgevoerd, incl. afknippen betonpalen tot ca. 1m. onder maaiveld.
- De huidige bestrating wordt gesloopt en afgevoerd (m.u.v. bestrating in het rechter pad).
- De huidige beplanting en bomen op het terrein worden verwijderd en afgevoerd.
- De kavelgrenzen, de perceelgrenzen en het mandelig perceel worden uitgezet.
- Het kavel wordt gevlakt en bouwrijp opgeleverd.
- Eventueel aanwezige vervuilde grond op de kavel wordt gesaneerd.
- Het bouwterrein wordt tijdelijk afgesloten met bouwhekken.
- De bouwaansluiting elektra en water worden gerealiseerd.
- In het pad wordt geen schoonwaterriolering aangebracht.
- In het pad worden geen straatkolken en/of draingoten aangebracht.

01.02 Woonrijp maken van de kavels

De kavels worden in de huidige staat geleverd aan Koper, en na de juridische levering ter beschikking gesteld aan Bouwmaatschappij Tizo B.V. In de realisatieovereenkomst verzorgt Bouwmaatschappij Tizo B.V. in opdracht van Koper onderstaande werkzaamheden en worden onderstaande uitgangspunten gehanteerd en gelden in beginsel voor elk kavel:

Het pad aan de rechter- en achterzijde van kavel 2:

- De eigenaar van kavel 2 is eigenaar van het pad aan de rechter- en achterzijde van de kavel.
- Het pad zal door Bouwmaatschappij Tizo B.V. aansluitend aan de opgeleverde woningen en naar eigen inzicht te bepalen moment woonrijp worden gemaakt.
- Het pad aan de achterzijde wordt aangelegd met een betonnen tegel 300x300mm. Voor het pad aan de rechterzijde wordt de bestaande bestrating aangeheeld c.q. gerepareerd met de bestaande tegels. Deze bestrating wordt opgesloten met betonnen opsluitbanden.
- In het pad wordt geen schoonwaterriolering aangebracht.
- In pad worden geen straatkolken en/of draingoten aangebracht.
- In het pad is geen huisvuil voorziening opgenomen, afvoer huisvuil volgens de gemeentelijke richtlijnen.
- In het pad is geen buiten en/of straatverlichting opgenomen, ook geen voorzieningen daarvoor.
- Koper zal de uitvoering van woonrijp werkzaamheden door Bouwmaatschappij Tizo B.V. op geen enkele wijze belemmeren en Bouwmaatschappij Tizo B.V. de voor of ten behoeve van de uitvoering van die werkzaamheden benodigde medewerking verlenen.”

Kavel(s)

- **Bouwpeil:** het vloerpeil voor de te realiseren bebouwing wordt bepaald in overleg met de betreffende dienst van de gemeente.
- **Kavelpeil:** het kavel wordt opgeleverd op ca. 100 mm minus het bouwpeil (in grondwerk zijn afwijkingen van +/- 0,05 m acceptabel)
- **Opleveren:** de kavel wordt schoon geleverd. Dat betekent dat alle bestaande bebouwingen, opstallen, beplantingen, bomen en verhardingen, voor zover nodig, zijn verwijderd.
- **Kaveldrainage:** Koper dient zelf zorg te dragen voor voldoende drainage van de kavel.
- **Ontsluiting:** de kavelontsluiting door middel van een inritconstructie wordt niet voorzien. Koper dient zelf zorg te dragen voor een inritconstructie.
- **Parkeren:** parkeren (eigenaren en bezoekers) geschiedt op de kavel of in de straat. Koper dient hiervoor zelf de benodigde parkeervoorzieningen aan te leggen (minimaal 2 per woning).
- Op eigen terrein tegen de kavelgrenzen aan de Weeresteinstraat dienen Kopers na oplevering van de woning een groene erfafscheiding aan te brengen. De positie, hoogte en het type van de toegestane erfafscheiding staat aangegeven in het kavelpaspoort.
- Op eigen terrein voor de woningen dienen Kopers na oplevering van de woning een plantenstrook aan te brengen. De positie, afmeting en toegestane type beplanting voor de plantenstrook staat aangegeven in het kavelpaspoort.
- Verharding op de kavel is niet opgenomen en dient Koper na oplevering zelf (indien gewenst) na oplevering aan te leggen.
- Beplanting op de kavel of op (of langs) de kavelgrenzen is niet opgenomen en dient Koper zelf (indien gewenst) na oplevering aan te leggen.
- Een tuintoegang(poort) aan het achterpad en/of aan de openbare weg is niet opgenomen en dient Koper zelf (indien gewenst) na oplevering aan te brengen.
- De koper dient na de oplevering zelf zorg te dragen dat het regenwater dat in de tuin en de

terrassen rondom de woning valt, van het kavel wordt afgevoerd.

- Koper zal de uitvoering van woonrijp werkzaamheden door Bouwmaatschappij Tizo B.V. op geen enkele wijze belemmeren en Bouwmaatschappij Tizo B.V. de voor of ten behoeve van de uitvoering van die werkzaamheden benodigde medewerking verlenen.

Voorbehoud

Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze bijlage “de kavel” is opgesteld, geldt er een voorbehoud van wijzigingen en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.