

# Kavelpaspoort

Wonen aan Weeresteijn

WONEN AAN  
WEERESTEIJN  
HILLEGOM



# Voorwoord

Het geheim van een droomwoning bevindt zich in de kwaliteit van de locatie, de kavel, de tuin en natuurlijk de woning zelf. Aan de Weeresteinstraat wordt een statige 2-onder-1-kapwoning gerealiseerd. De woningen zijn zo ontworpen dat deze perfect aansluiten bij de al bestaande bebouwing aan deze straat. De kavels zijn dusdanig ruim dat de woningen uitgebreid kunnen worden met extra opties met behoud van een grote, ruime achtertuin.

De invulling van de tuin zal in overleg met jou en onze tuinontwerper vorm krijgen, waardoor je alles naar eigen wens kan samenstellen. De erfafscheidingen zullen als groene hagen door jou zelf worden aangebracht.

In dit document vind je alle benodigde informatie terug met betrekking tot de kavels





# Kaveloverzicht

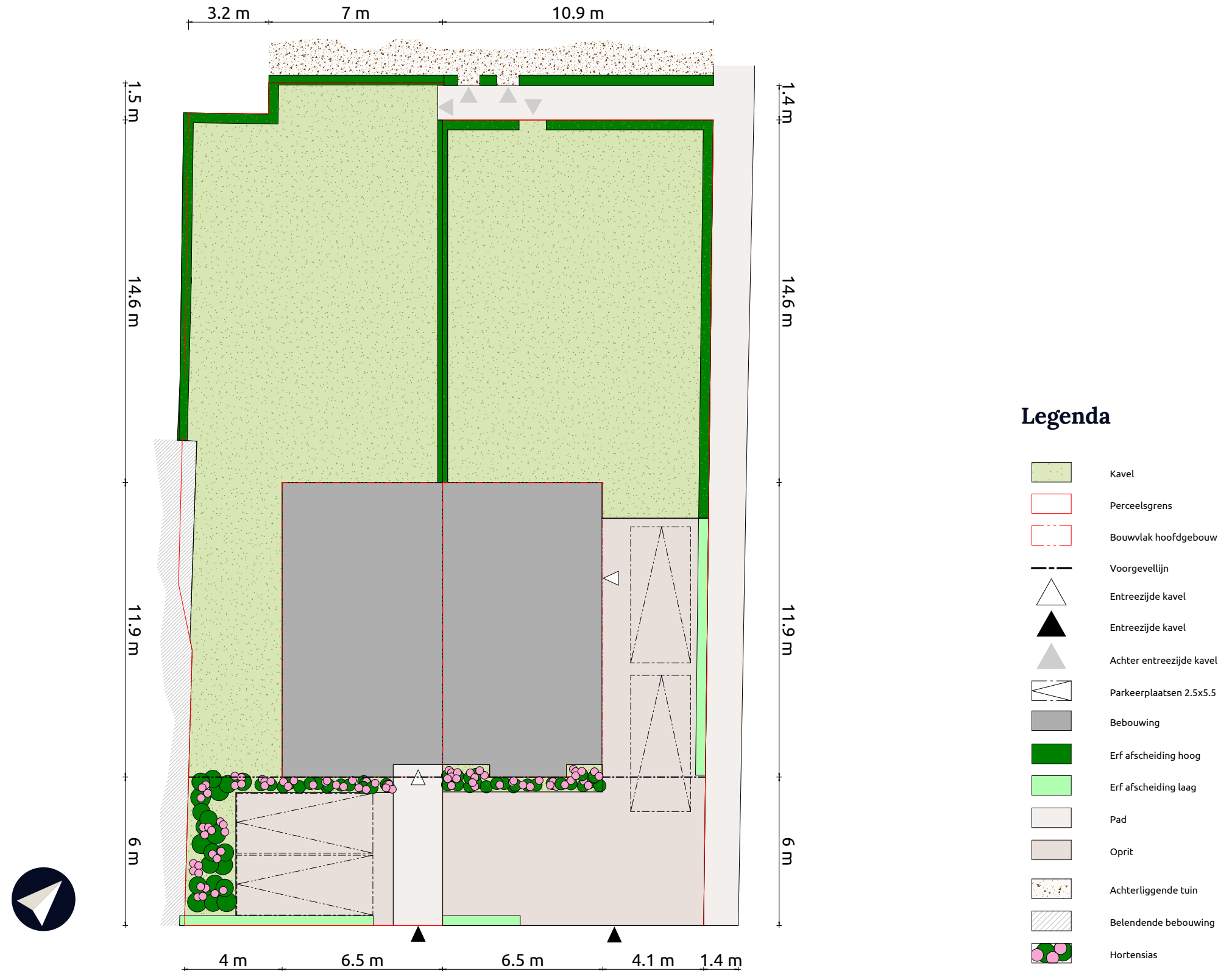
Afmetingen bebouwing

## Kavel 1

Kaveloppervlakte ca. 347 m<sup>2</sup>  
Totaaloppervlakte ca. 347 m<sup>2</sup>

## Kavel 2

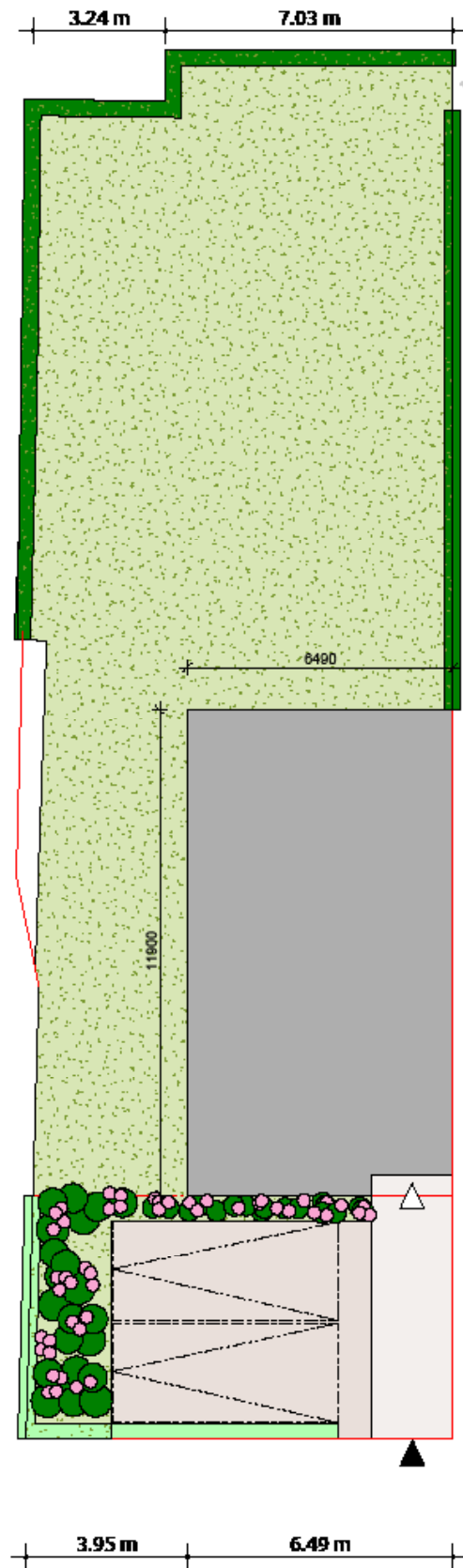
Kaveloppervlakte ca. 347 m<sup>2</sup>  
Opp. zij- en achterpad ca. 62 m<sup>2</sup>  
Totaaloppervlakte ca. 409 m<sup>2</sup>



# Kavel 1

Kavelpaspoort

Belendende  
bebouwing



## Legenda

	Kavel
	Perceelsgrens
	Bouwvlak hoofdgebouw
	Voorgevellijn
	Entreezijde kavel
	Entreezijde kavel
	Achter entreezijde kavel
	Parkeerplaatsen 2.5x5.5
	Bebouwing
	Erf afscheiding hoog
	Erf afscheiding laag
	Pad
	Oprit
	Achterliggende tuin
	Belendende bebouwing
	Hortensias

## Kaveleigenschappen

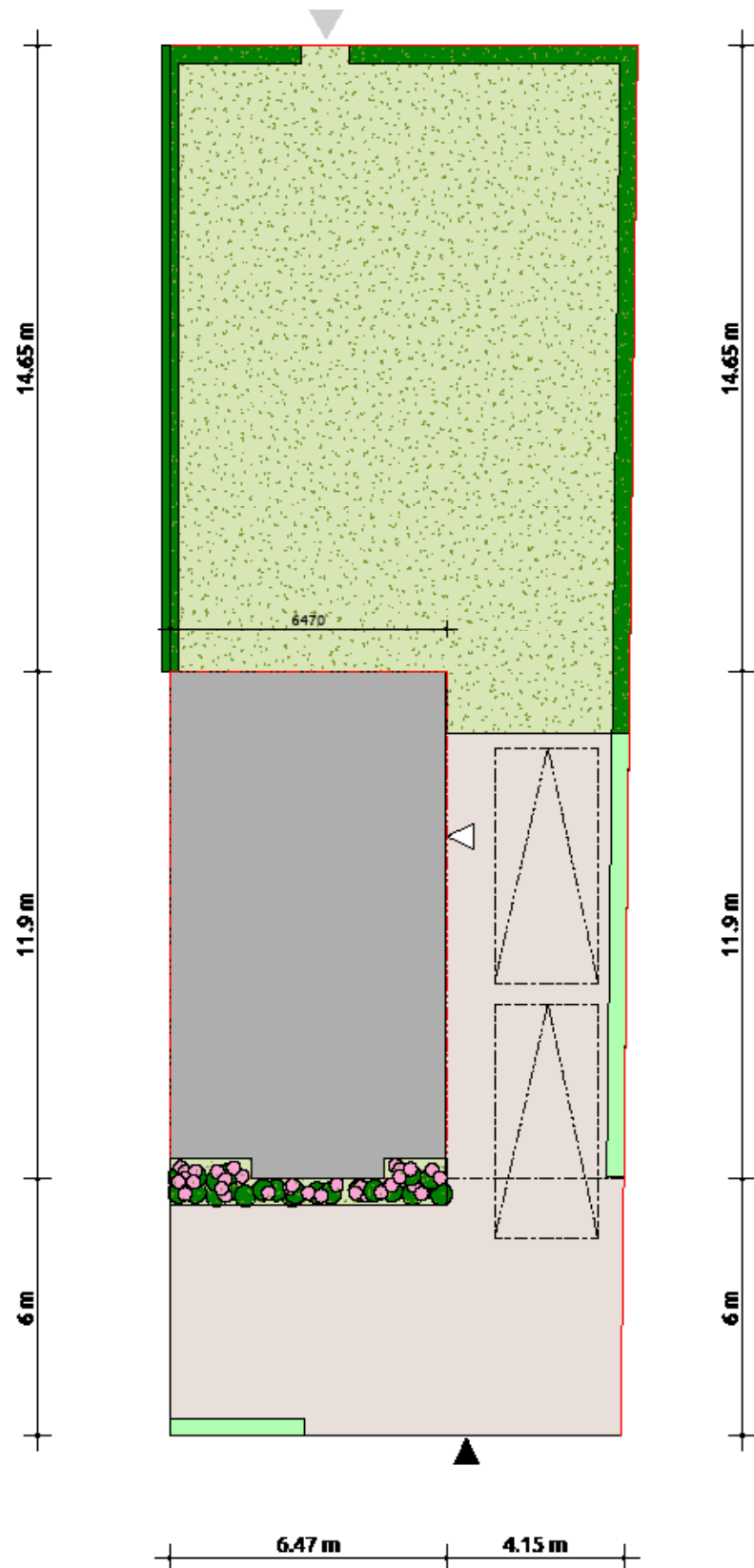
Kaveloppervlakte	ca. 347 m <sup>2</sup>
Totaaloppervlakte	ca. 347 m <sup>2</sup>





# Kavel 2

Kavelpaspoort



## Legenda

- Kavel
- Perceelsgrens
- Bouwvlak hoofdgebouw
- Voorgevellijn
- Entreezijde kavel
- Entreezijde kavel
- Achter entreezijde kavel
- Parkeerplaatsen 2.5x5.5
- Bebouwing
- Erf afscheiding hoog
- Erf afscheiding laag
- Pad
- Oprit
- Achterliggende tuin
- Belendende bebouwing
- Hortensias

## Kaveleigenschappen

Kaveloppervlakte	ca. 347 m <sup>2</sup>
Opp. zij- en achterpad	ca. 62 m <sup>2</sup>
Totaaloppervlakte	ca. 409 m <sup>2</sup>





# Aanplantplan

Aan te planten bomen

## Plantenstrook aan de voorzijde van de woningen:

Hierbij wordt een uiteindelijke hoogte van 0,60 - 0,90m bereikt na 2 jaar na aanplant. De aanplanthoogte en plantafstand dienen door de hovenier te worden bepaald. Aan te planten struiken zijn van het type: "Boerenhortentia" (*Hydrangea Macrophylla*) in de kleur variërend van licht- tot donkerroze

## Erfafscheiding groen laag

Hierbij wordt een uiteindelijke hoogte van 0,80 - 1,00m bereikt na 2 jaar na aanplant. De aanplanthoogte en plantafstand dienen door de hovenier te worden bepaald.

Aan te planten hagen zijn van het type "Groene Beuk" (*Fagus sylvatica*) of Rode beuk (*Fagus sylvatica 'Atropurpurea'*) of een combinatie daarvan.



*Hydrangea Macrophylla*  
'Boerenhortentia'



*Fagus sylvatica*  
'Groene Beuk'



*Fagus sylvatica 'Atropurpurea'*  
'Rode Beuk'

# Betrokken partijen



## **Makelaar**

Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars  
Heereweg 231, 2161 BG Lisse  
0252 419 049 - [info@wilbrinkvandervlugt.nl](mailto:info@wilbrinkvandervlugt.nl)  
[www.wilbrinkvandervlugt.nl](http://www.wilbrinkvandervlugt.nl)



## **Architectuur**

Livingstone Welkom Thuis B.V.  
Vossenbergh 4, 4825 BH Breda  
076 573 573 5 - [info@livingstone.org](mailto:info@livingstone.org)  
[www.livingstone.org](http://www.livingstone.org)



## **Uitvoerend bouwbedrijf**

Bouwmaatschappij TIZO B.V.  
Keer-Weer 12, 2381 GC  
Zoeterwoude  
071 580 3500 - [info@tizo.nl](mailto:info@tizo.nl)  
[www.tizo.nl](http://www.tizo.nl)