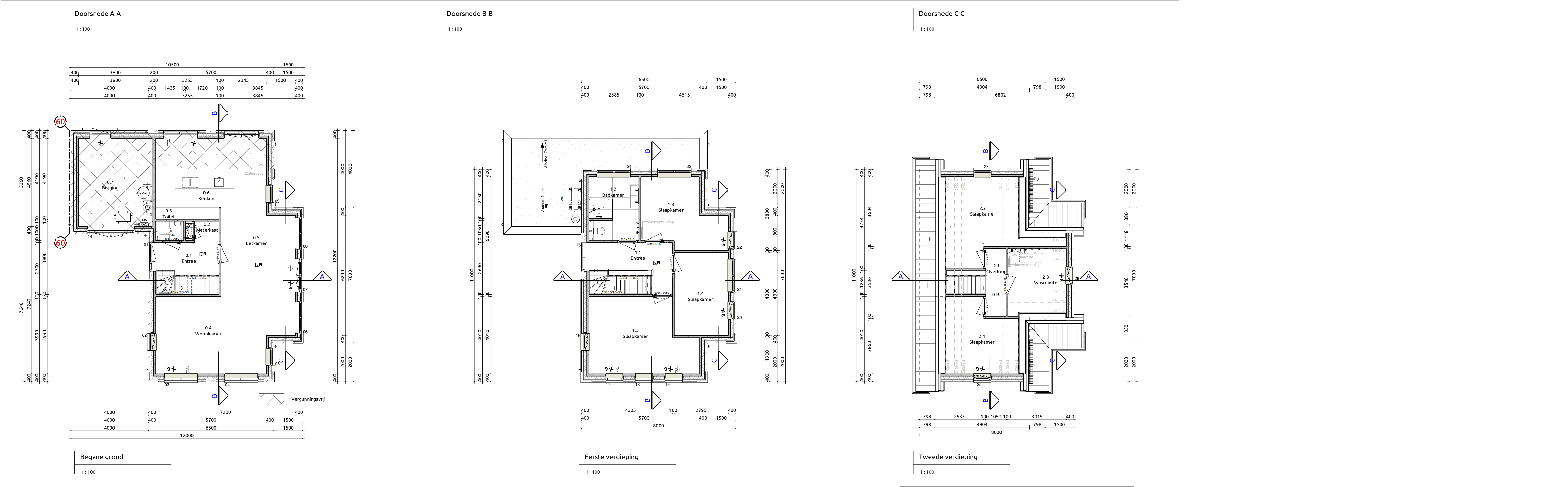
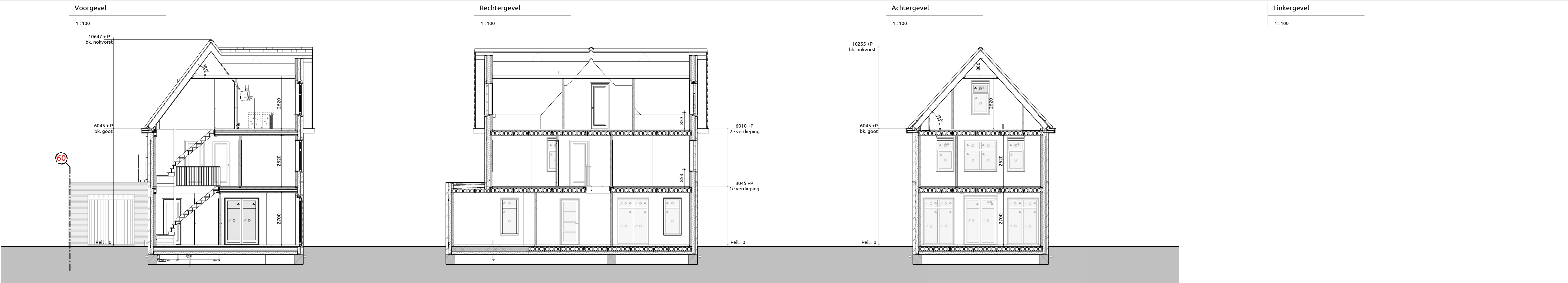
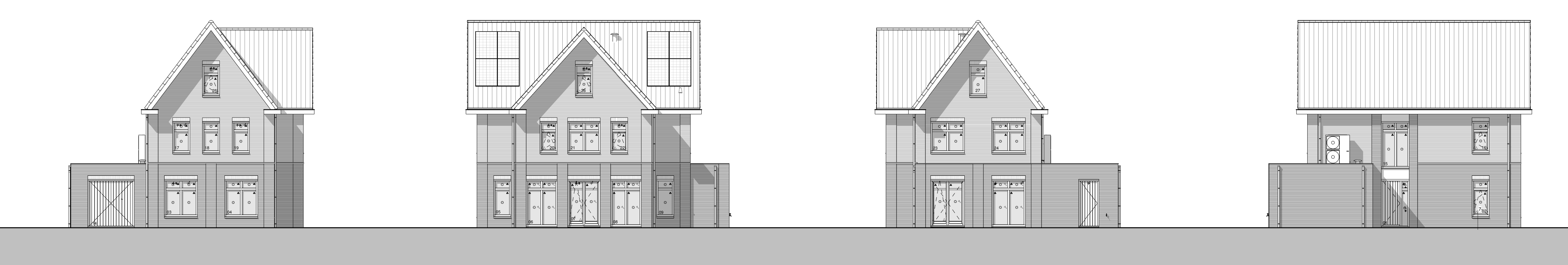




Trap naar eerste verdieping
Trap voldoet aan artikel 2.3.3 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5, Trap)
Optrede 17 stuks : 179,1 mm
Aanrede 16 stuks : 220,2 mm
Minimale vrije hoogte boven trap : 2300mm conform bouwbesluit
Hoogte trapoplegging : 2300mm conform artikel 2.3.5, leuning
Hoogte vrije afscheiding : 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stuwkerk afwerklaag is hierbij niet meerekend.

Trap naar tweede verdieping
Trap voldoet aan artikel 2.3.3 (Bouwbesluit 2012, Afdeling 2.5, Trap)
Optrede 16 stuks : 185,3 mm
Aanrede 15 stuks : 220,2 mm
Minimale vrije hoogte boven trap : 2300mm conform bouwbesluit
Hoogte trapoplegging : 2300mm conform artikel 2.3.5, leuning
Hoogte vrije afscheiding : 1000mm conform artikel 2.18 Hoogte
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stuwkerk afwerklaag is hierbij niet meerekend.

Toelichting:
Vloerafscheidingen:
• Hoogte t.p.v. trapgat/balkon ≥ 1000mm boven vloer conform bouwbesluit
• Hoogte t.p.v. al dan niet beweegbaar raam ≥ 850mm boven vloer conform bouwbesluit
• Afstand tussen vloer en afscheiding horizontaal < 100mm
• Openinge in afscheiding niet breder dan 100mm op een hoogte van < 700mm boven de vloer
• Ter voorkoming van het overkauteren mag er geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m zijn boven een vloer, een tredelvlak of een vloer van een hellingaan conform bouwbesluit

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de stuwkerk afwerklaag is hierbij niet meerekend.

Gebruiksoppervlakten				Verblijfsgebieden				
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO	Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	96.34 m²	0.4	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	22.74 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	67.44 m²	0.5	Verblijfsruimte	Eetkamer	1	20.16 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	48.19 m²	0.6	Verblijfsruimte	Keuken	1	22.45 m²
Totaal			211.97 m²	1.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	13.44 m²
				1.5	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	12.33 m²
				1.6	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	20.09 m²
								45.85 m²
				2.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer	3	5.74 m²
								5.74 m²
				2.5	Verblijfsruimte	Slaapkamer	4	6.06 m²
								6.06 m²
						Totaal		123.00 m²

Inhoud/ Bebouwd oppervlakten

Orde	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)
1. Hoofgebouw	752	82.00
2. Vergunningsvrij	125	34.25
Inhoud totaal:	877	116.25

Ventilatie

Toevoer middels ventilatieroosters, afvoer middels MV-BOX

Ten behoeve van de benodigde ventilatiestromen tussen de ruimten wordt onder de binnendeuren een spleet voorzien. Voor een luchtstroom tot 14,0 L/s is deze spleet 20 mm vanaf afgewerkte vloer.

Renvooi

Metselwerk	Metselwerk	rood / bruin
Metselwerk accent	Metselwerk	wit dekkend gesausd
Gevelkozijnen	Hardhout	RAL 7022 Ombergris (hardhout)
Bannen	Hardhout	RAL 7022 Ombergris (hardhout)
Deuren	Hardhout	RAL 7022 Ombergris (hardhout)
Waterslagen	Aluminium	RAL 7022 Ombergris
Waterslagen	Hardsteen	Natuur
Dakpannen	Keramisch pannen	Zwart Engobe
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Dakrandafwerking	Zinken kraal	Natuur
Boordelen	Western Red Cedar	RAL 9010 Zuiver wit
Boordelen Goot	Western Red Cedar	RAL 9010 Zuiver wit
Buitenplafond	Multiplex	RAL 9010 Zuiver wit
Buitenplafond Goot	Multiplex	RAL 9010 Zuiver wit
Buitenplafond Kopgevel	Multiplex	RAL 9010 Zuiver wit

Render



Situatie



Kadastrale gemeente: Wateringen
Gemeentecode: WTR00
Sectie: A
Nr.: 7950 & 7515
Schaal: 1:500

Verkooptekening

Plattegronden, gevels, doorsneden

Project: Wonen aan de Wijngaard

Bouwlocatie: De Wijngaard 19, te Kwintsheul

Datum getekend: 06-06-2025

Tekeningnummer: VB-01

Projectnummer: 23-0232-1



WONEN AAN



DE WIJNGAARD
KWINTSHEUL