

Voorgevel

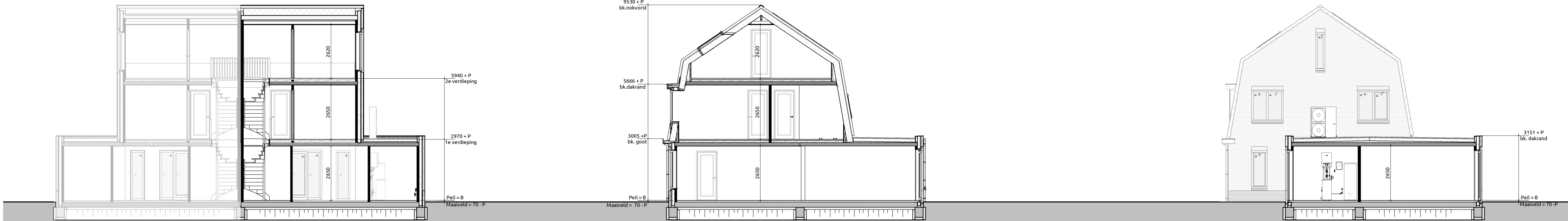
1:100

Achtergevel

1:100

Rechtergevel

1:100



Doorsnede A-A

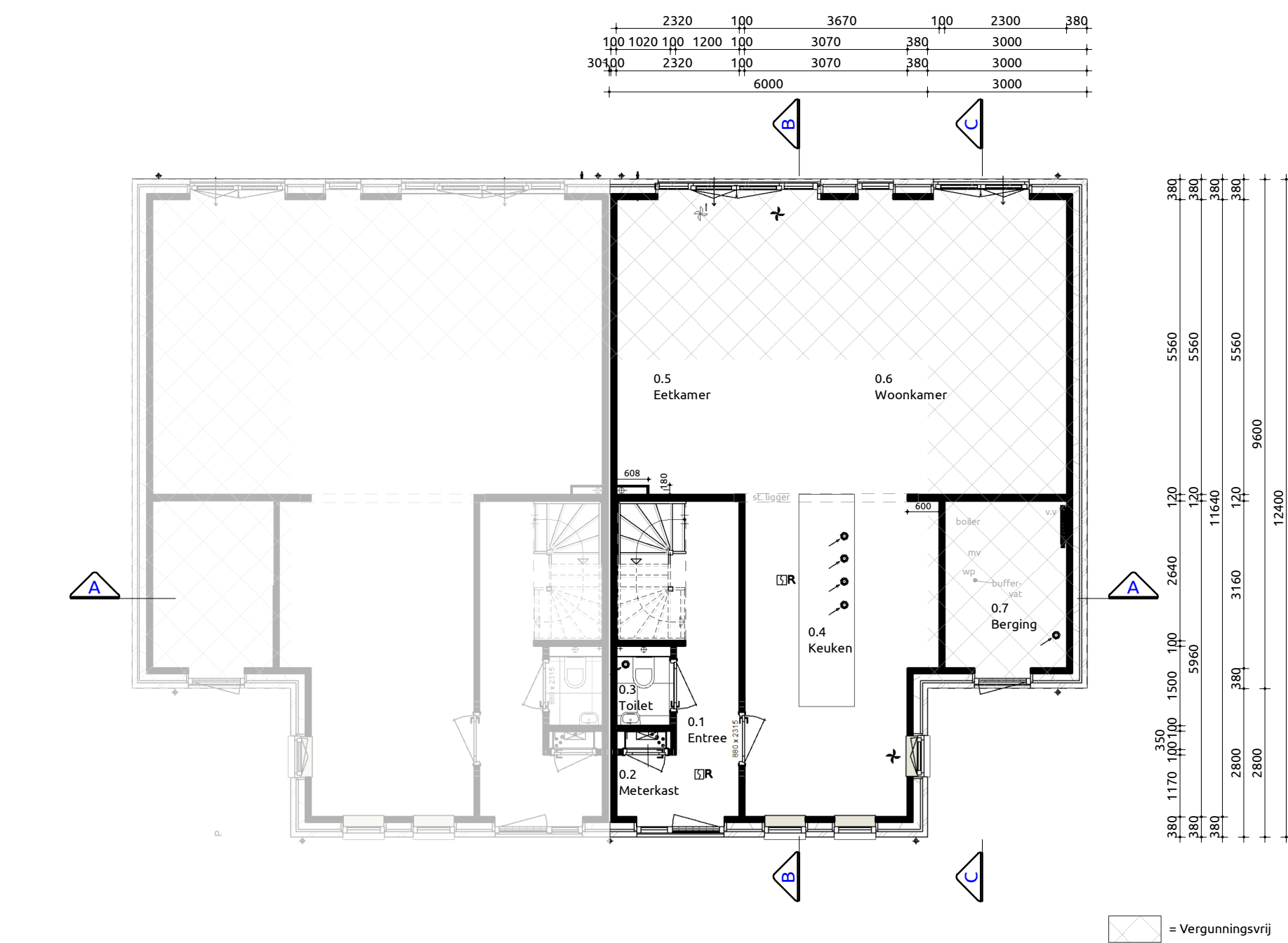
1:100

Doorsnede B-B

1:100

Doorsnede C-C

1:100

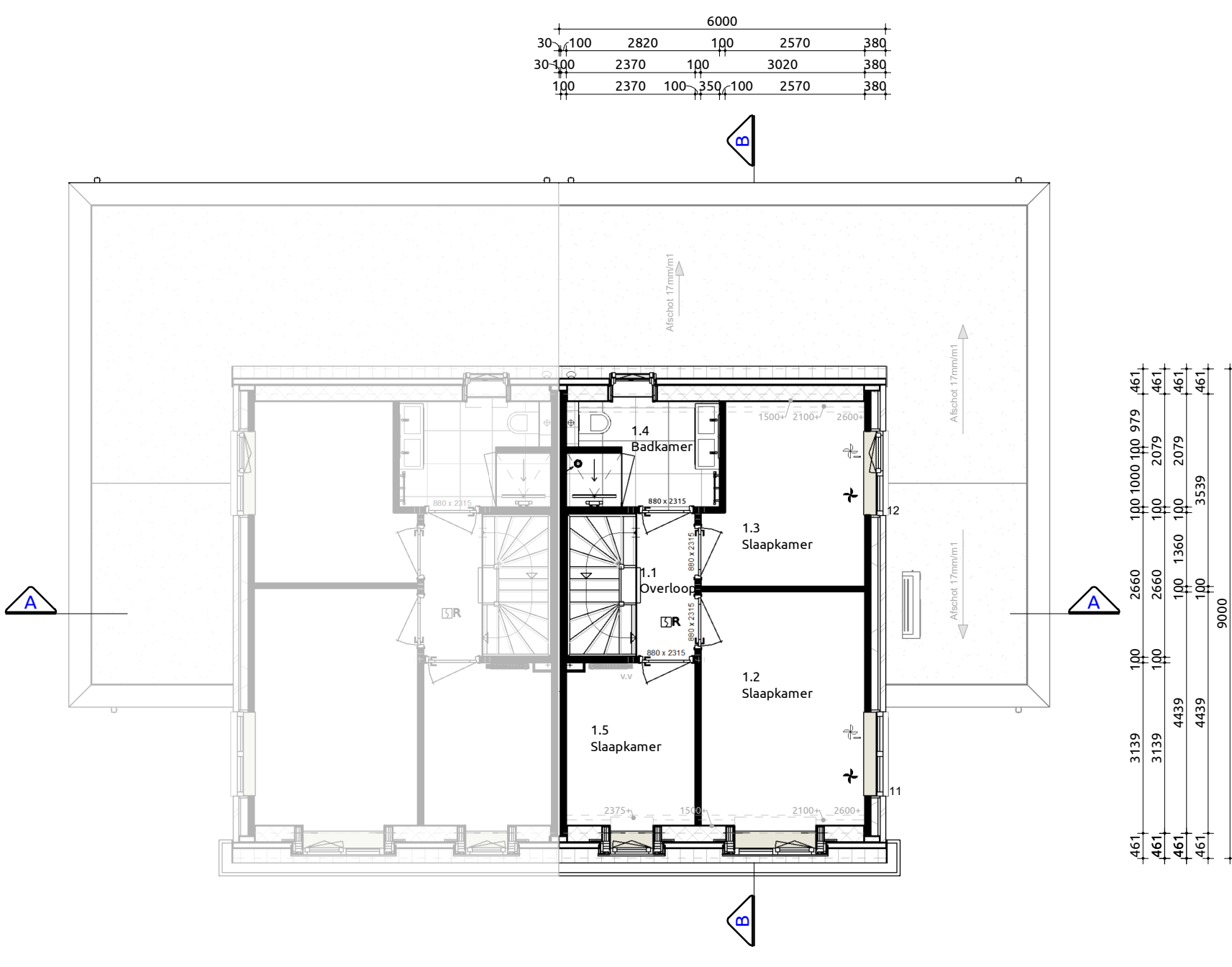


Begane grond

1:100

Trap naar eerste verdieping
Trap voldoet aan paragraaf 4.2.4 (veilig overbruggen van hoogteverschillen) uit het bouwbesluit
Optrede 16 stuks : 185.31 mm
Aantrede 15 stuks : 220 mm
Minimale vrije hoogte boven trap : 2300 mm conform bouwbesluit
Hoogte tredelisting : ≥ 800mm en ≤ 1000mm conform bouwbesluit
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.800m conform bouwbesluit

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

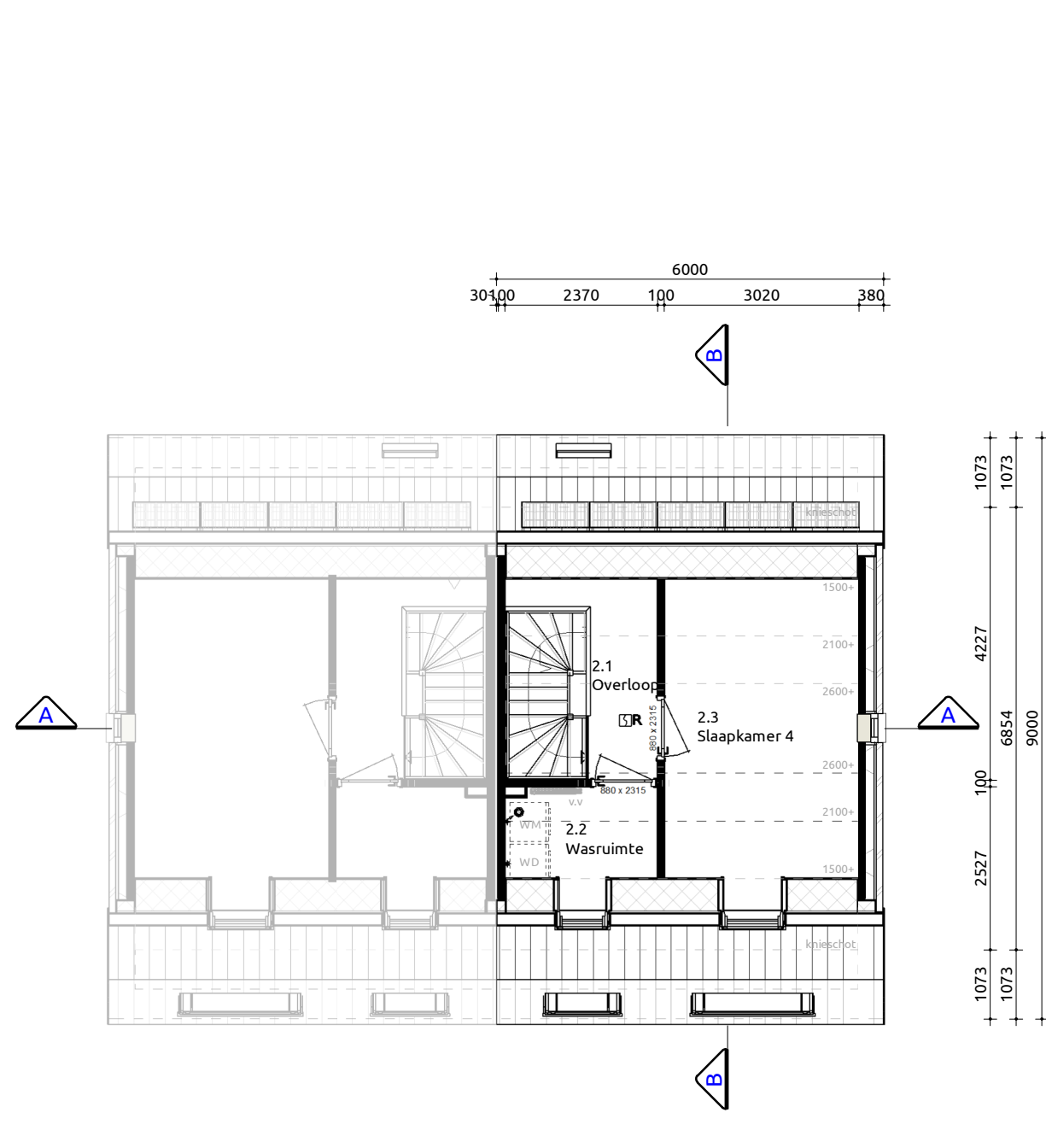


Eerste verdieping

1:100

Trap naar tweede verdieping
Trap voldoet aan paragraaf 4.2.4 (veilig overbruggen van hoogteverschillen) uit het bouwbesluit
Optrede 16 stuks : 185.31 mm
Aantrede 15 stuks : 220 mm
Minimale vrije hoogte boven trap : 2300 mm conform bouwbesluit
Hoogte tredelisting : ≥ 800mm en ≤ 1000mm conform bouwbesluit
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.800m conform bouwbesluit

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de afwerklaag is hierbij niet meegerekend.



Tweede verdieping

1:100

Gebruiksoppervlakten					Verblijfsgebieden				
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO		Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	82.85 m²		0.4	Verblijfsruimte	Keukens	1	20.56 m²
0.4	Berging	Overige gebruiksfunctie	7.27 m²		0.5	Verblijfsruimte	Eetkamer	1	13.78 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	42.85 m²		0.6	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	34.01 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	25.39 m²		1.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer 1	2	12.88 m²
Totaal			158.35 m²		1.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer 2	2	9.16 m²
					1.5	Verblijfsruimte	Slaapkamer 3	2	7.01 m²
					2.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer 4	3	8.70 m²
					Totaal				8.70 m²
									106.10 m²

Inhoud/ Bebouwd oppervlakten			
Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)	
1. Hoofdgebouw	444	54.00	
2. Vergunningsvrij	173	48.85	
3. Dakspiegelen	1	1	
Inhoud totaal:	619	102.85	

Ventilatie				
Toevoer middels ventilatieroosters, afvoer middels MV-BOX				
Renvooi				
Gevelmetselwerk	L328B	Grijsbruin genueanceerd	Handvorm waalformaat	Platvol grijs
Gevelmetselwerk plint	L068B	Antraciet	Handvorm waalformaat	Platvol grijs
Gevelkozijnen	Hardhout	RAL 7021 Zwartgrijs		
Ramen	Hardhout	RAL 7021 Zwartgrijs		
Deuren	Hardhout	RAL 7021 Zwartgrijs		
Waterslagen	Hardsteen	Naturel		
Dakpannen	Nelskamp-10 Pro	Keramisch	Zwart	
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel		
Dakrandafwerking	Zinken kraal	Naturel		
Boeidelen	Goot	Western Red Cedar	RAL 7021 Zwartgrijs	
Buitenplafond	Goot	Multiplax	RAL 7021 Zwartgrijs	



Situatie



HENDRICKSHOF

Verkooptekening
Plattegronden, gevels, doorsneden

Project: Hendrickshof

Bouwlocatie: Hendrik Soeteboomstraat 36 te Amsterdam

Datum getekend: 20-09-2025

Tekeningnummer: VB-01

Projectnummer: 21-0094-1

RAMÓN MOSSEL
MAKELAARDIJ O.G.

LIVINGSTONE