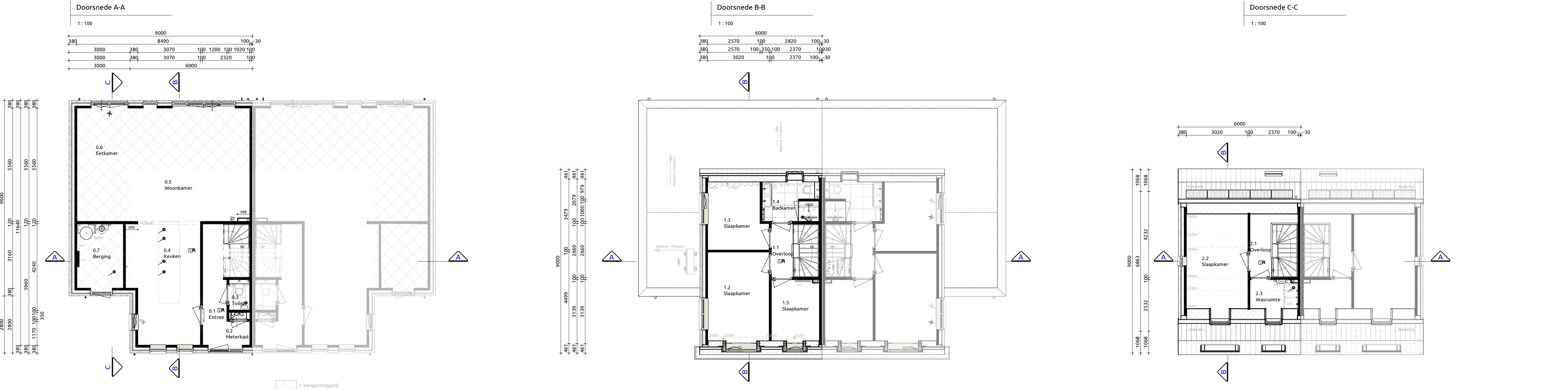
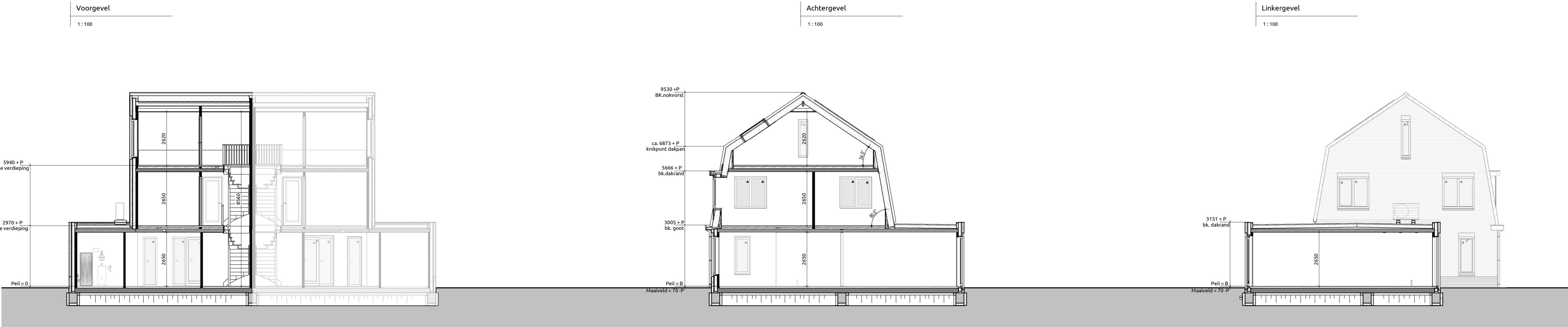


Trap naar eerste verdieping
Trap voldoet aan artikel 4.2.4 (veilig overbruggen van hoogte verschillen) uit het bouwbesluit
Optrede 16 stuks : 185.31 mm
Aantrede 15 stuks : 220 mm
Minimale vrije hoogte boven trap : 2300 mm conform bouwbesluit
Hoogte trapleuning : 800mm en s 1000mm conform bouwbesluit
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.800 km conform bouwbesluit

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Trap naar eerste verdieping
Trap voldoet aan artikel 4.2.4 (veilig overbruggen van hoogte verschillen) uit het bouwbesluit
Optrede 16 stuks : 185.31 mm
Aantrede 15 stuks : 220 mm
Minimale vrije hoogte boven trap : 2300 mm conform bouwbesluit
Hoogte trapleuning : 800mm en s 1000mm conform bouwbesluit
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.800 km conform bouwbesluit

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Gebruiksoppervlakten					Verblijfsgebieden				
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO		cw	soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	82.85 m²		0.4	Verblijfsruimte	Keukens	1	20.56 m²
0.4	Berging	Overige gebruiksfunctie	7.27 m²		0.5	Verblijfsruimte	Eetkamer	1	10.39 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	42.85 m²		0.6	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	25.51 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	25.39 m²		1.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer 1	2	13.14 m²
Totaal			158.36 m²		1.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer 2	2	9.04 m²
					1.5	Verblijfsruimte	Slaapkamer 3	2	29.18 m²
					2.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer 4	3	8.70 m²
					Totaal				8.70 m²
									94.34 m²

Inhoud/ Bebouwd oppervlakten

Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)
1. Hoofdgebouw	444	54.00
2. Vergunningsvrij	174	48.99
3. Dakkapellen	1	1
Inhoud totaal:	619	102.99

Ventilatie

Toevoer middels ventilatieroosters, afvoer middels MV-BOX

Renvooi

Gevelmetselwerk	L3288	Grijsbruin geuanceerd	Handvorm waalformaat	Platvol grijs
Gevelmetselwerk plint	L068B	Antraciet	Handvorm waalformaat	Platvol grijs
Gevelkozijnen	Hardhout	RAL 7021 Zwartgrijs		
Ramen	Hardhout	RAL 7021 Zwartgrijs		
Deuren	Hardhout	RAL 7021 Zwartgrijs		
Waterslagen	Hardsteen	Natuur		
Dakpannen	Nelskamp F-10 Pro	Keramisch	Zwart	
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur		
Dakrandafwerking	Zinken kraal	Natuur		
Boeidelen Goot	Western Red Cedar	RAL 7021 Zwartgrijs		
Buitenglafd Goot	Multiplex	RAL 7021 Zwartgrijs		



Situatie



HENDRICKSHOF

Project: Hendrickshof

Bouwlocatie: Hendrik Soeteboomstraat 38 te Amsterdam

Datum getekend: 20-09-2025

Tekeningnummer: VB-01

Projectnummer: 21-0094-2

RAMÓN MOSSEL
MAKELAARDIJ O.G.

LIVINGSTONE