



Voorgevel

1:100

Achtergevel

1:100

Rechtegevel

1:100

Doorsnede A-A

1:100

Doorsnede B-B

1:100

Doorsnede C-C

1:100

Begane grond

1:100

Eerste verdieping

1:100

Tweede verdieping

1:100

Trap naar eerste verdieping
Trap voldoet aan artikel 4.2.4 (veilig overbruggen van hoogte verschillen) uit het bouwbesluit
Opbrede 16 stuks : 185.31 mm
Aantrede 15 stuks : 220 mm
Minimale vrije hoogte boven trap : 2300 mm conform bouwbesluit
Hoogte trapkeuring : 2.800mm en s 1000mm conform bouwbesluit
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Trap naar tweede verdieping
Trap voldoet aan artikel 4.2.4 (veilig overbruggen van hoogte verschillen) uit het bouwbesluit
Opbrede 16 stuks : 185.31 mm
Aantrede 15 stuks : 220 mm
Minimale vrije hoogte boven trap : 2300 mm conform bouwbesluit
Hoogte trapkeuring : 2.800mm en s 1000mm conform bouwbesluit
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Gebruiksoppervlakten

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	82.85 m²
0.4	Berging	Overige gebruiksfunctie	7.27 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	42.85 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	25.39 m²
Totaal			158.35 m²

Bruto vloeroppervlakte

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	103.20 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	54.00 m²
2.1	2e verdieping	Woonfunctie	27.60 m²
Totaal			204.80 m²

Inhoud/ Bebouwd oppervlakten

Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)
1. Hoofdgebouw	444	54.00
2. Vergunningsvrij	174	48.91
3. Dakspiegelen	1	1
Inhoud totaal:	619	102.91

Verblijfsgebieden

Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.4	Verblijfsruimte	Keukens	1	20.56 m²
0.5	Verblijfsruimte	Eetkamer	1	13.78 m²
0.6	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	34.01 m²
1.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer 1	2	12.88 m²
1.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer 2	2	9.16 m²
1.5	Verblijfsruimte	Slaapkamer 3	2	7.01 m²
2.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer 4	3	8.70 m²
Totaal				8.70 m²
				106.10 m²

Ventilatie

Toevoer middels ventilatieroosters, afvoer middels MV-BOX

Renvooi

Gevelmetselwerk	L328B	Grijsbruin genueanceerd	Handvorm waalformaat	Platvol grijs
Gevelmetselwerk plint	L068B	Antraciet	Handvorm waalformaat	Platvol grijs
Gevelkozijnen	Hardhout	RAL 7021 Zwartgrijs		
Ramen	Hardhout	RAL 7021 Zwartgrijs		
Deuren	Hardhout	RAL 7021 Zwartgrijs		
Waterslagen	Hardsteen	Natuur		
Dakpannen	Netskamp F-10 Pro	Keramisch		
Hemelwater/voer	Zink	Natuur		
Dakrandafwerking	Zinken kral	Natuur		
Besideiten Goot	Western Red Cedar			
Bultenplafond	Goot	Multiplex		



Situatie



HENDRICKSHOF

Verkooptekening

Plattegronden, gevels, doorsneden

Project: Hendrickshof

Bouwlocatie: Hendrik Soeteboomstraat 44 te Amsterdam

Datum getekend: 20-09-2025

Tekeningnummer: VB-01

Projectnummer: 21-0094-3

RAMÓN MOSSEL
MAKELAARDIJ O.G.