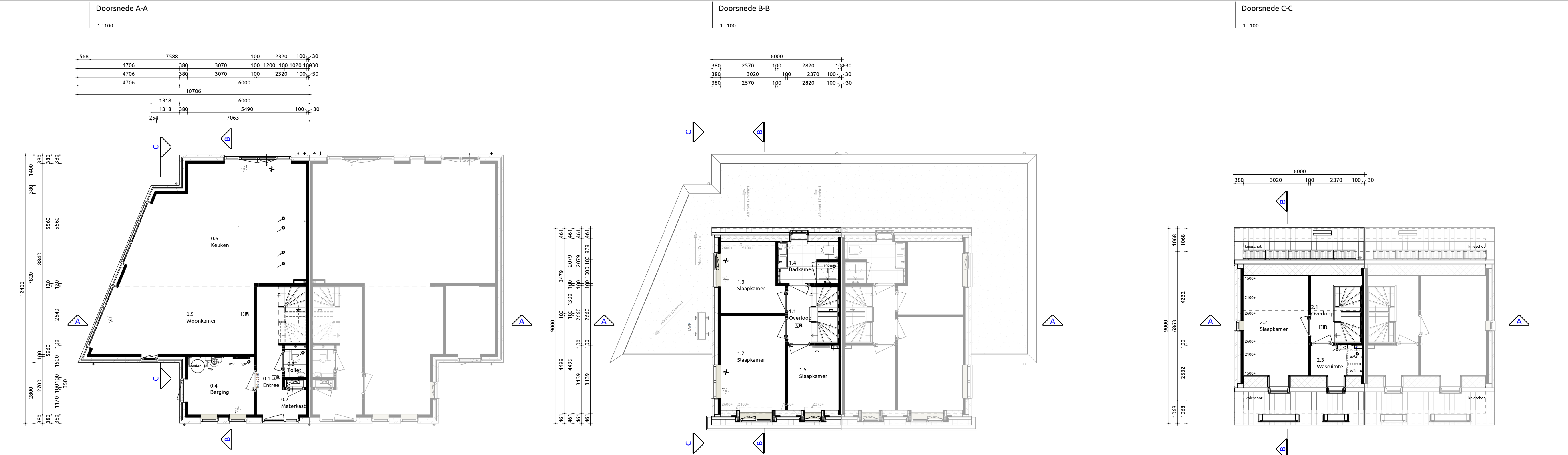
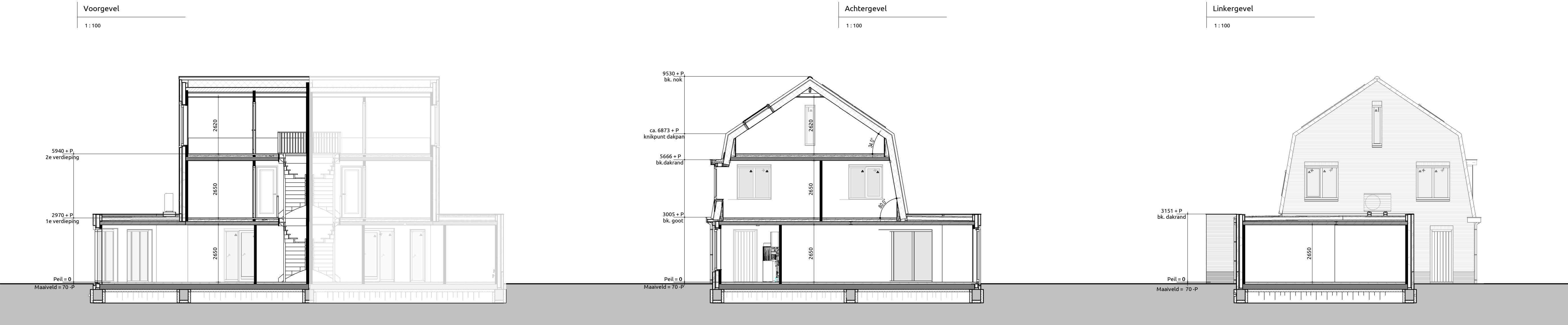




Begane grond	Eerste verdieping	Tweede verdieping
1:100	1:100	1:100
Trap naar eerste verdieping Trap voldoet aan artikel 4.2.4 (veilig overbruggen van hoogte verschillen) uit het bouwbesluit Optrede 16 stuks : 185,31 mm Aantrede 15 stuks : 220 mm Minimale vrije hoogte boven trap : 2300 mm conform bouwbesluit Hoogte trapleuning : ≥ 800mm en ≤ 1000mm conform bouwbesluit Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandvoortplanting Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit	Trap naar tweede verdieping Trap voldoet aan artikel 4.2.4 (veilig overbruggen van hoogte verschillen) uit het bouwbesluit Optrede 16 stuks : 185,31 mm Aantrede 15 stuks : 220 mm Minimale vrije hoogte boven trap : 2300 mm conform bouwbesluit Hoogte trapleuning : ≥ 800mm en ≤ 1000mm conform bouwbesluit Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijlage tot brandvoortplanting Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit	
Maatvoering: Maatvoering van binnenwanden zijn casco maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de afwerklaag is hierbij niet meegenomen.	Maatvoering: Maatvoering van binnenwanden zijn casco maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de afwerklaag is hierbij niet meegenomen.	

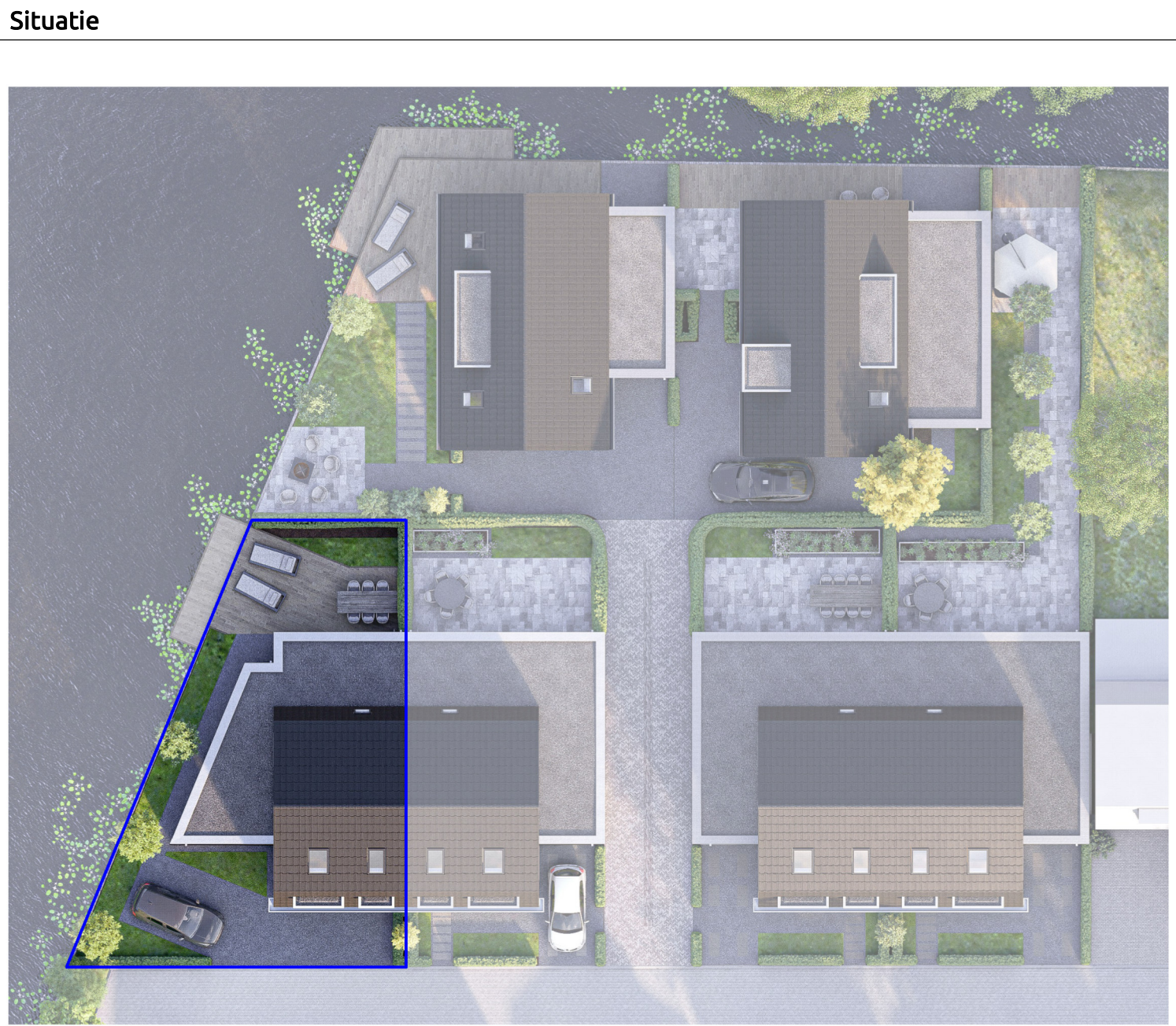
Gebruiksoppervlakten				Verblijfsgebieden				
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO	ow	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	78.87 m²	0.5	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	33.41 m²
0.4	Berging	Overige gebruiksfunctie	8.29 m²	0.6	Verblijfsruimte	Keuken	1	31.11 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	42.85 m²					64.53 m²
1.2	2e verdieping	Woonfunctie	25.39 m²	1.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer 1	2	13.14 m²
				1.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer 2	2	9.04 m²
total			155.20 m²	1.5	Verblijfsruimte	Slaapkamer 3	2	7.00 m²
								29.18 m²
								8.70 m²
								8.70 m²
								102.40 m²

Bruto vloeroppervlakte				
Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO	
2.3	Verbljfsruimte	Slaapkamer 4	3	8.70 m²
Total				8.70 m²
				102.40 m²

Inhoud/ Bebouwd oppervlakten			
Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)	
1. Hoofdgebouw	444	54.00	
2. Vergunningsvrij	160	45.10	
3. Dakopstellingen	1		
Inhoud totaal:	605	99.10	

Ventilatie			
Toevoer middels ventilatieroosters, afvoer middels MV-BOX			

Renvooi			
Gevelmetselwerk	L3288	Grijsbruin genuanceerd	Handvorm waalformaat
Gevelmetselwerk plint	L0688	Antraciet	Handvorm waalformaat
Gevelkouslijnen	Hardhout	RAL 7021 Zwartgrijs	Platvol grijs
Ramen	Hardhout	RAL 7021 Zwartgrijs	Platvol grijs
Deuren	Hardhout	RAL 7021 Zwartgrijs	
Waterslagen	Natuur	Natuur	
Dakpannen	Nelskamp F-10 Pro	Keramisch	Zwart
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur	Natuur
Dakrandafwerking	Zinken kraal	Natuur	Natuur
Boeidelen	Goot	Western Red Cedar	RAL 7021 Zwartgrijs
Buitenglafd	Goot	Multiplux	RAL 7021 Zwartgrijs



**HENDRICKSHOF**

Verkooptekening
Plattegronden, gevels, doorsnedes

Project:

Hendrickshof

Bouwlocatie:

Hendrik Soeteboomstraat 46 te Amsterdam

Datum getekend:

20-09-2025

Tekeningnummer:

VB-01

Projectnummer:

21-0094-4

RAMÓN MOSSEL
MAKELAARDIJ O.G.

**LIVINGSTONE**