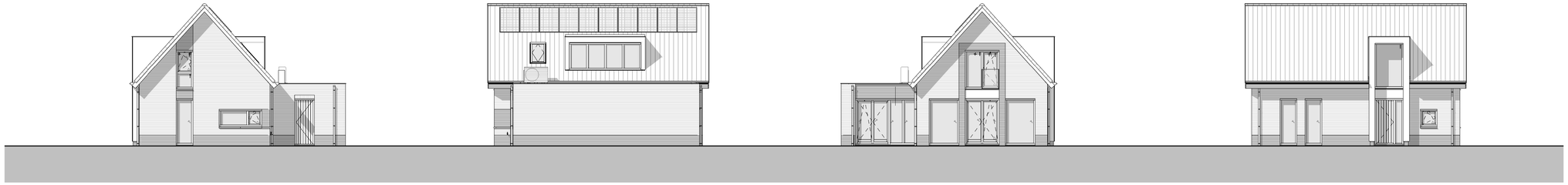


Voorgevel

1 : 100

Rechtergevel

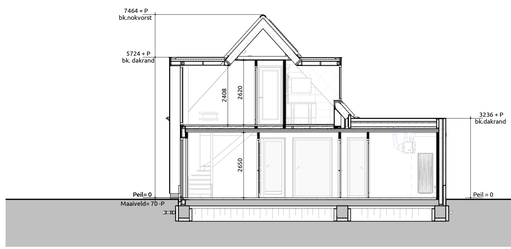
1 : 100

Achtergevel

1 : 100

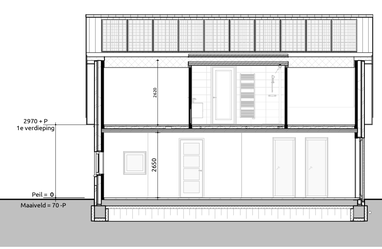
Linkergevel

1 : 100



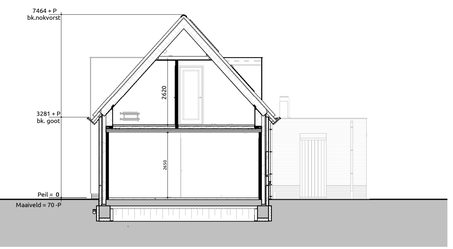
Doorsnede A-A

1 : 100



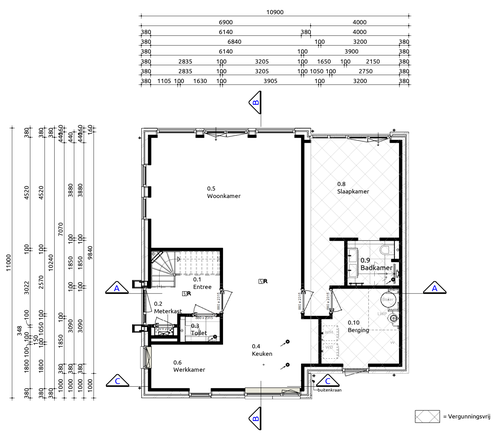
Doorsnede B-B

1 : 100



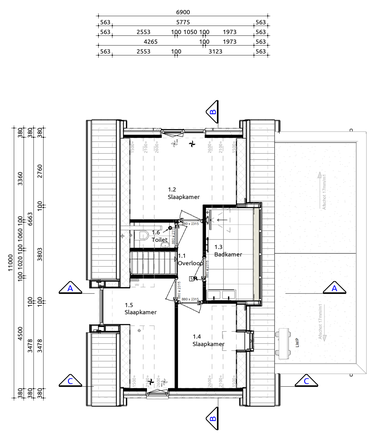
Doorsnede C-C

1 : 100



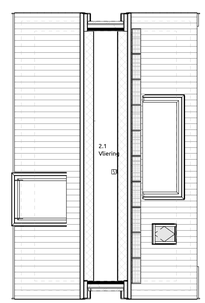
Begane grond

1 : 100



Eerste verdieping

1 : 100



Tweede verdieping

1 : 100

Trap naar eerste verdieping
Trap voldoet aan artikel 4.2.4 (veilig overbruggen van hoogte verschillen) uit het bouwbesluit
Optrede 16 stuks : 185.31 mm
Aantrede 15 stuks : 220 mm
Minimale vrije hoogte boven trap : 2300 mm conform bouwbesluit
Hoogte traplening : ≥ 800mm en ≤ 1000mm conform bouwbesluit
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Trap naar tweede verdieping
Trap voldoet aan artikel 4.2.4 (veilig overbruggen van hoogte verschillen) uit het bouwbesluit
Optrede 16 stuks : 185.31 mm
Aantrede 15 stuks : 220 mm
Minimale vrije hoogte boven trap : 2300 mm conform bouwbesluit
Hoogte traplening : ≥ 800mm en ≤ 1000mm conform bouwbesluit
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Gebruiksoppervlakten

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	98.85 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	49.59 m²
Totaal			148.44 m²

Bruto vloeroppervlakte

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	115.02 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	75.90 m²
Totaal			190.92 m²

Verblijfsgebieden

Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.4	Verblijfsruimte	Keuken	1	18.27 m²
0.5	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	27.88 m²
0.6	Verblijfsruimte	Werkkamer	1	5.28 m²
				51.43 m²
0.8	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	15.60 m²
				15.60 m²
1.4	Verblijfsruimte	Slaapkamer	3	6.66 m²
1.5	Verblijfsruimte	Slaapkamer	3	8.45 m²
				15.11 m²
1.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer 1	4	10.47 m²
				10.47 m²
Totaal				92.61 m²

Inhoud/ Bebouwd oppervlakten

Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)
1. Hoofdgebouw	458	75.91
2. Aanbouw	138	39.12
3. Risaliet	9	
4. Dakkapel	6	
Inhoud totaal:	610	115.03

Ventilatie

Toevoer middels ventilatieroosters, afvoer middels MV-BOX

Renvooi

gevelmetselwerk d=100mm	L328B	Grijs bruin genuanceerd	Handvorm Waalformaat	Platvol grijs
Gevelmetselwerk plint d=100mm	L068B st	Antraciet	Handvorm Waalformaat	Platvol grijs
Gevelkozijnen	Hardhout	RAL 7021 Zwartgrijs		
Ramen	Hardhout	RAL7021 Zwartgrijs		
Waterslagen	Hardsteen	Naturel		
Dakpannen Nelskamp F-10-Pro	Keramisch	Zwart		
Risaliet	Multiplex	RAL7021 Zwartgrijs		
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel		
Dakrandafwerking	Zinken kraal	Naturel		
Boeidelen	Western Red Cedar	RAL7021 Zwartgrijs		
Buitenplafond	Multiplex	RAL7021 Zwartgrijs		

Situatie

HENDRICKSHOF

Verkooptekening
Plattegronden, gevels, doorsnedes

Project:	Hendrickshof
Bouwlocatie:	Hendrik Soeteboomstraat 40 te Amsterdam
Datum getekend:	20-09-2025
Tekeningnummer:	VB-01
Projectnummer:	21-0094-5

RAMÓN MOSSEL MAKELAARDIJ O.G.

LIVINGSTONE