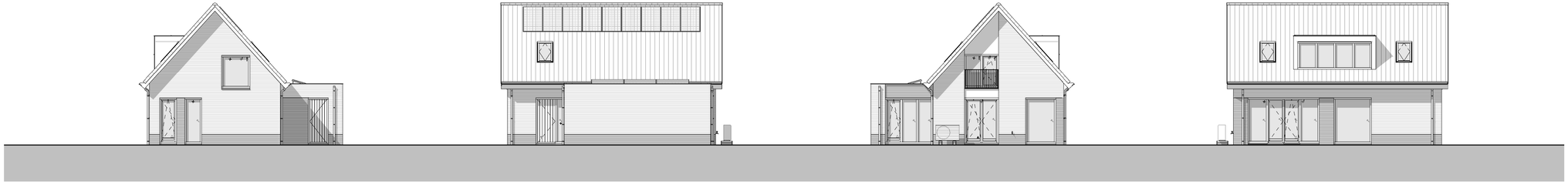


Voorgevel

1 : 100

Rechtergevel

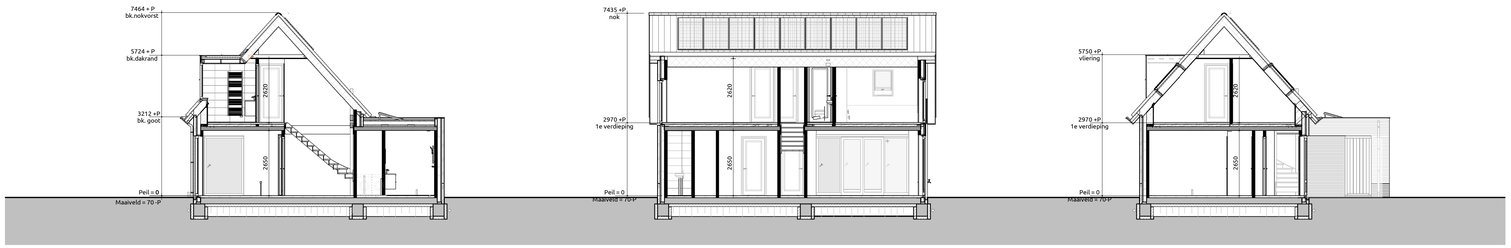
1 : 100

Achtergevel

1 : 100

Linkergevel

1 : 100



Doorsnede A-A

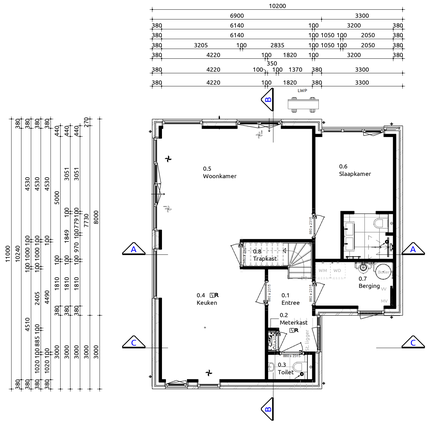
1 : 100

Doorsnede B-B

1 : 100

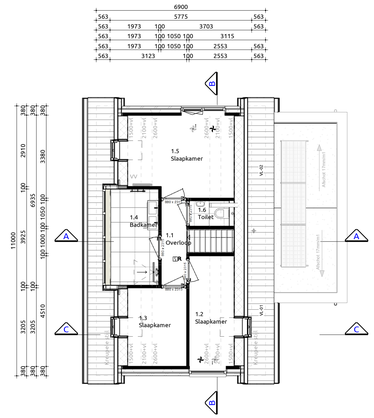
Doorsnede C-C

1 : 100



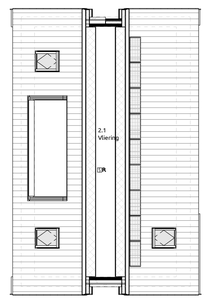
Begane grond

1 : 100



Eerste verdieping

1 : 100



Dakaanzicht

1 : 100

Trap naar eerste verdieping
Trap voldoet aan artikel 4.2.4 (veilig overbruggen van hoogte verschillen) uit het bouwbesluit
Optrede 16 stuks : 185.31 mm
Aantrede 15 stuks : 220 mm
Minimale vrije hoogte boven trap : 2300 mm conform bouwbesluit
Hoogte trapleuning : ≥ 800mm en ≤ 1000mm conform bouwbesluit
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Toelichting:
Trap voldoet aan artikel 4.2.4 (veilig overbruggen van hoogte verschillen) uit het bouwbesluit
Optrede 16 stuks : 185.31 mm
Aantrede 15 stuks : 220 mm
Minimale vrije hoogte boven trap : 2300 mm conform bouwbesluit
Hoogte trapleuning : ≥ 800mm en ≤ 1000mm conform bouwbesluit
Indien van toepassing: trap voldoet aan klasse T3 van de in de NEN 1775 bedoelde bijdrage tot brandvoortplanting
Bovenste trede sluit aan op vloer van minimaal 0.8x0.8m conform bouwbesluit

Maatvoering:
Maatvoering van binnenwanden zijn casco maten, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de afwerklaag is hierbij niet meegerekend.

Gebruiksoppervlakten

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	GO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	86.51 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	47.88 m²
Totaal			134.38 m²

Bruto vloeroppervlakte

Nr	Naam	Gebruiksfunctie	BVO
0.1	Begane grond	Woonfunctie	101.33 m²
1.1	1e verdieping	Woonfunctie	75.90 m²
Totaal			177.23 m²

Verblijfsgebieden

Nr	Soort ruimte	Naam	Verblijfsgebied	VO
0.4	Verblijfsruimte	Woonkamer	1	22.89 m²
0.5	Verblijfsruimte	Keuken	1	28.59 m²
				51.48 m²
0.6	Verblijfsruimte	Slaapkamer	2	10.31 m²
				10.31 m²
1.5	Verblijfsruimte	Slaapkamer	3	10.65 m²
				10.65 m²
1.2	Verblijfsruimte	Slaapkamer	4	6.01 m²
1.3	Verblijfsruimte	Slaapkamer	4	6.14 m²
				12.15 m²
Totaal				84.59 m²

Inhoud/ Bebouwd oppervlakten

Onderdeel	Inhoud (m3)	Oppervlakte (m2)
Hoofdgebouw	457	75.90
Vergunningvrij	91	25.77
Dakkapel	6	
Inhoud totaal:	554	101.67

Ventilatie

Toevoer middels ventilatieroosters, afvoer middels MV-BOX

Renvooi

gevelmetselwerk	L328B	Grijsbruin genuanceerd	Handvorm waalformaat	Platvol grijs
Gevelmetselwerk plint	L068B	Antraciet	Handvorm waalformaat	Platvol grijs
Gevelkozijnen	Hardhout	kleur invullen		
Ramen	Meranti	RAL7021 Zwartgrijs		
Deuren	Meranti	RAL7021 Zwartgrijs		
Waterslagen	Aluminium	RAL 7021 Zwartgrijs		
Waterslagen	Hardsteen	Naturel		
Dakpannen Nelskamp F-10 Pro	Keramisch	Zwart		
Hemelwaterafvoer	Zink			
Dakrandafwerking	Zinken kraal	Naturel		
Boeidelen	Western Red Cedar	RAL7021 Zwartgrijs		
Buitenplafond	Multiplex	RAL7021 Zwartgrijs		

Situatie

HENDRICKSHOF

Verkooptekening
Plattegronden, gevels, doorsnedes

Project:	Hendrickshof
Bouwlocatie:	Hendrik Soeteboomstraat 42 te Amsterdam
Datum getekend:	20-09-2025
Tekeningnummer:	VB-01
Projectnummer:	21-0094-6

RAMÓN MOSSEL MAKELAARDIJ O.G.

LIVINGSTONE